



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2026

№ 959

ст-ца Выселки

Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Выселковский, с.п. Бейсугское, п. Бейсуг, ул. Ленина, з/у 11

На основании заявления заведующего сектором земельных отношений отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края Христиановой И.В. от 9 июля 2026 г. № 1647, в соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», учитывая приказ Росреестра от 19 апреля 2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 965 кв. м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Выселковский, с.п. Бейсугское, п. Бейсуг, ул. Ленина, з/у 11 на кадастровом плане территории, категория земель – земли населенных пунктов, номер кадастрового квартала, в границах которого образуется земельный участок 23:05:0404004, территориальная зона согласно Правил землепользования и застройки

Бейсугского сельского поселения Выселковского района – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) (прилагается), образуемого путем перераспределения земельного участка площадью 700 кв. м, кадастровый номер 23:05:0404004:60, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Выселковский, с.п. Бейсугское, п. Бейсуг, ул. Ленина, з/у 11.

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка площадью 965 кв. м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Выселковский, с.п. Бейсугское, п. Бейсуг, ул. Ленина, з/у 11 – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

3. Предложить межмуниципальному отделу по Выселковскому и Тихорецкому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю внести соответствующие изменения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок действия постановления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории составляет два года.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края Олексенко Д.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Выселковский муниципальный
район Краснодарского края



С.И. Фирстков

УТВЕРЖДЕНА:

на основании решения
(наименование документа об утверждении, включая наименование органов
государственной власти или органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о

перераспределения земельных участков)
от 15.07. 2026 г. № 959

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

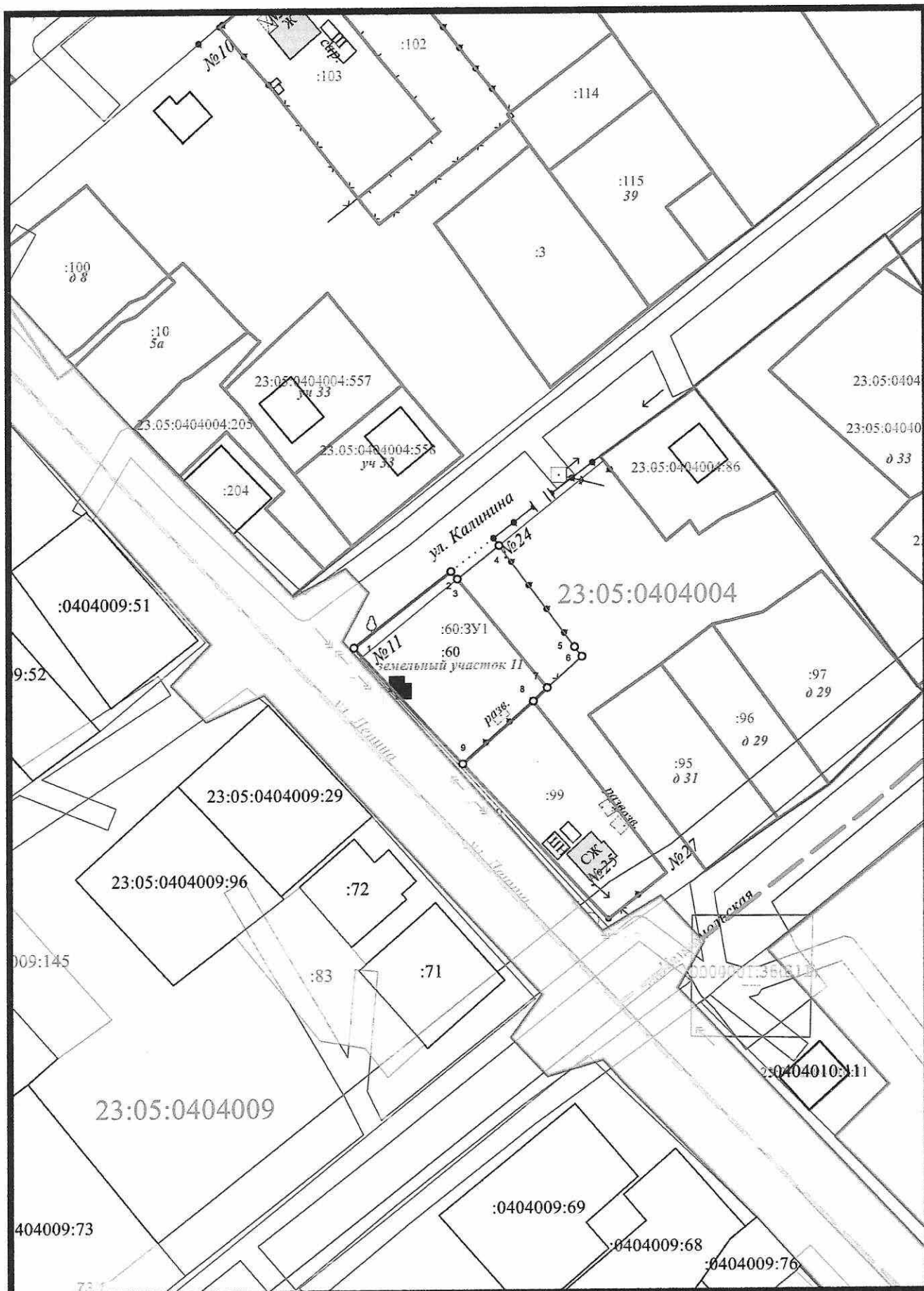
Условный номер земельного участка: _____
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка: 965 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Система координат: МСК 23, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значение координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0.01 метра)	
	X	Y
1	552893.28	2211875.32
2	552908.05	2211894.25
3	552906.55	2211895.49
4	552913.10	2211903.60
5	552893.28	2211918.30
6	552891.38	2211919.72
7	552885.32	2211912.98
8	552882.72	2211910.27
9	552870.49	2211896.45
1	552893.28	2211875.32



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

— — — — — - граница кадастрового квартала

————— - граница земельного участка

• - характерная точка границы земельного участка