



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2026

№ 672

ст-ца Выселки

Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Выселковский, ст-ца Выселки, ул. Лунева, 59/1

На основании заявления заведующего сектором земельных отношений отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края Христиановой И.В. от 15 мая 2026 г. № 1201, в соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», учитывая приказ Росреестра от 19 апреля 2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 1650 кв. м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Выселковский, ст-ца Выселки, ул. Лунева, 59/1 на кадастровом плане территории, категория земель – земли населенных пунктов, номер кадастрового квартала, в границах которого образуется земельный участок 23:05:0602030, территориальная зона согласно Правил землепользования и застройки Выселковского сельского поселения

Выселковского района – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) (прилагается), образуемого путем перераспределения земельного участка площадью 777 кв. м, кадастровый номер 23:05:0602030:227, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Выселковский, ст-ца Выселки, ул. Лунева, 59/1.

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка площадью 1650 кв. м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Выселковский, ст-ца Выселки, ул. Лунева, 59/1 – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

3. Предложить межмуниципальному отделу по Выселковскому и Тихорецкому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю внести соответствующие изменения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок действия постановления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории составляет два года.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края Олексенко Д.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Выселковский муниципальный район
Краснодарского края



С.И. Фирстков

УТВЕРЖДЕНА:

постановлением администрации -
(наименование документа об утверждении, включая наименование органов
студийки м.п. образованная
государственной власти или органов местного самоуправления, принявших
Высшеговский муниципальный
решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о
района Краснодарского края
перераспределении земельных участков)
от 28.05.2026 г. № 672

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: _____

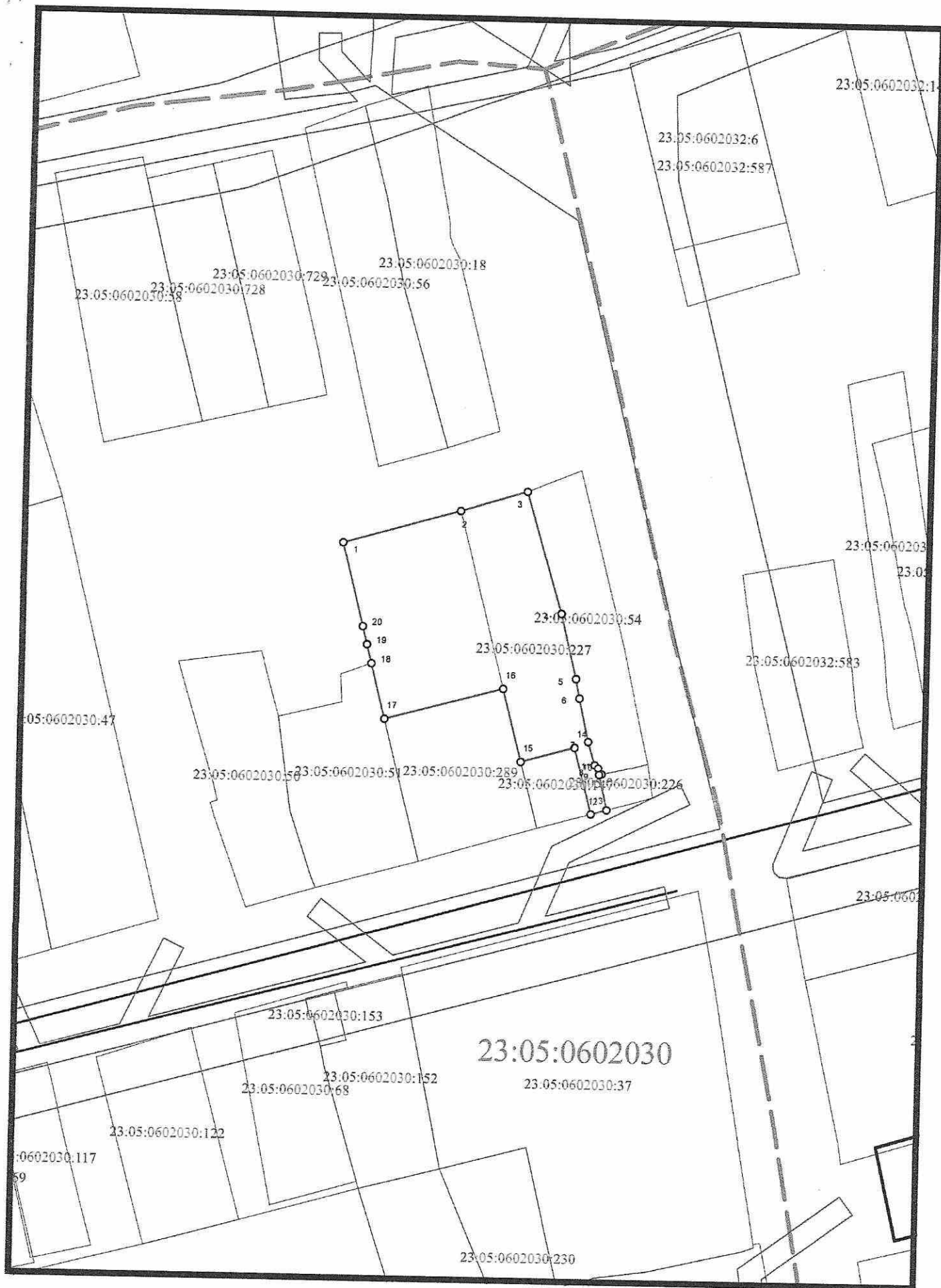
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка: 1650м2

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Система координат: МСК 23, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схем расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значение координат получены с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	x	y
1	539788.95	2197236.75
2	539795.84	2197259.93
3	539799.94	2197273.00
4	539775.70	2197280.28
5	539762.93	2197283.45
6	539759.09	2197284.22
7	539750.41	2197286.13
8	539745.85	2197287.51
9	539745.22	2197288.22
10	539743.99	2197288.93
11	539743.88	2197288.44
12	539736.90	2197290.00
13	539736.03	2197286.91
14	539749.23	2197283.47
15	539746.24	2197272.88
16	539760.67	2197269.11
17	539754.28	2197245.73
18	539765.21	2197242.91
19	539768.94	2197241.95
20	539772.47	2197241.04
1	539788.95	2197236.75



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- — — — — - граница кадастрового квартала
- - граница земельного участка
- - характерная точка границы земельного участка
- - зона с особыми условиями использования территории