



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.04.2026

№ 233-р

ст-ца Выселки

**О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды
недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования
Выселковский муниципальный район
Краснодарского края**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с Уставом муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края, федеральными законами от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»:

1. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края (Пазий А.В.) провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края, внесенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и

(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» открытый по форме подачи предложений и составу участников по продаже права на заключение договора аренды, в отношении следующего муниципального имущества:

№ п/п	Наименование и характеристики имущества	Начальная цена, руб	Сумма задатка (20%), руб	Шаг аукциона (5%),руб
1	Нежилые помещения 7, 8, площадью 21,6 кв.м, кадастровый номер: 23:05:0104004:453, расположенные по адресу: 353135, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Балковская, ул. Красная, д. 13	37200,00	7440,00	1860,00

Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору - оказание бытовых услуг населению.

2. Определить, что:

1) аукцион проводится в электронной форме на универсальной торговой платформе по адресу: www.rts-tender.ru;

2) рыночная стоимость годовой арендной платы определяется на основании отчета независимого оценщика;

3) дата начала приема заявок: 24 апреля 2026 года;

дата окончания приема заявок: 16 мая 2026 года;

4) признание претендентов аукциона состоится 18 мая 2026 года;

5) проведение процедуры аукциона состоится 19 мая 2026 года.

6) шаг аукциона составляет 5% от начальной (минимальной) цены лота.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края (Пазий А.В.):

обеспечить размещение извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на официальном сайте www.torgi.gov.ru;

подготовить документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края, согласно пункту 1 данного распоряжения.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель главы
муниципального образования
Выселковский муниципальный район
Краснодарского края



Т.П.Коробова