



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2026

№ 345

ст-ца Выселки

Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, в границах Бузиновского сельского поселения

На основании заявления начальника отдела земельных отношений АО фирмы «Агрокомплекс» им. Ткачева Н.И. Березанской И.С. от 10 марта 2026 г. № В-3305 об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», учитывая приказ Росреестра от 19 апреля 2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 34979 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, в границах Бузиновского сельского поселения на кадастровом плане территории, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, номер кадастрового квартала, в границах которого образуется земельный участок 23:05:0701000, территориальная зона согласно Правил землепользования и застройки Бузиновского сельского поселения

Выселковского района – зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (СХУ1) (прилагается).

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка площадью 34979 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, в границах Бузиновского сельского поселения – растениеводство.

3. Предложить межмуниципальному отделу по Выселковскому и Тихорецкому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю внести соответствующие изменения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок действия постановления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории составляет два года.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края Олексенко Д.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Выселковский муниципальный район
Краснодарского края



С.И. Фирстков

Утверждена

постановлением администрации
(наименование документа об утверждении, включая)

МО Выселовский муниципальный
наименования органов государственной власти или

район Краснодарского края
органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших

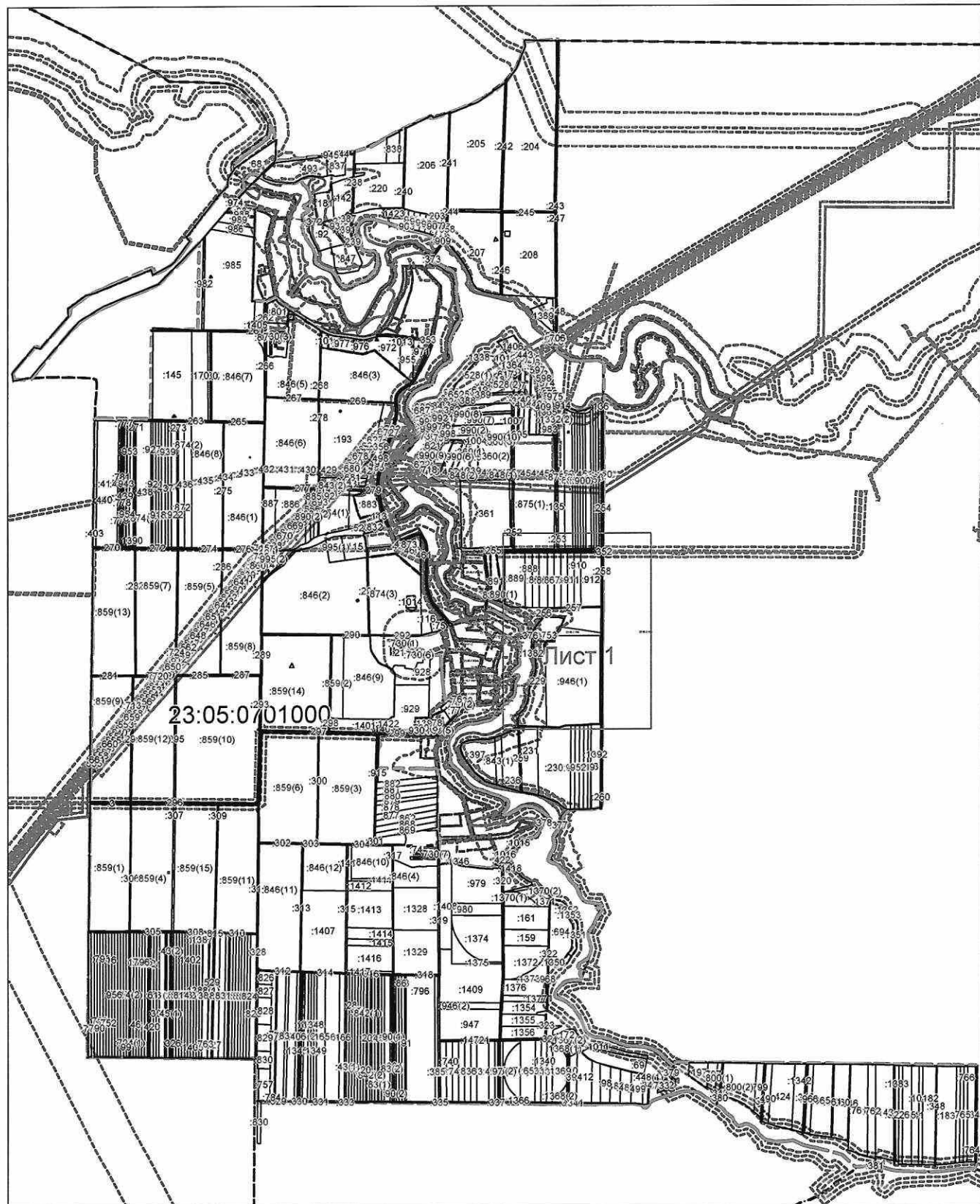
соглашение о перераспределении земельных участков)

от 23.03.2026 № 245

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка —		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 34979 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	541770,17	2208802,42
2	541828,46	2208855,23
3	541871,75	2208877,25
4	541837,47	2209129,85
5	541802,73	2209337,11
6	541770,19	2209337,51
1	541770,17	2208802,42

Основной лист



Система координат: МСК-23, зона 2

Масштаб 1:65000

Условные обозначения:



— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения:

	– граница образуемого земельного участка,
	– граница учтенного земельного участка,
	– граница кадастрового квартала,
	– характерная точка границы земельного участка.
	– граница территориальной зоны,
	– граница зоны с особыми условиями использования территорий,
	– граница муниципального образования,
	– граница населенного пункта,
:753	– кадастровые номера земельных участков,
23:05:0701000	– номер кадастрового квартала.