



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2026

№ 163

ст-ца Выселки

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края

Руководствуясь пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктом 4.2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013г. №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края (приложение 1).

2. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края (приложение 2).

3. Образовать комиссию по принятию решения о предоставлении субсидий из бюджета муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на

территории муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края (приложение 3).

4. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Выселковский район от 22 февраля 2019г. № 140 «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Выселковский район».

5. Отделу Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район (Абушаев Р.Э.) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края.

6. Муниципальному казенному учреждению муниципального образования Выселковский район «Отдел капитального строительства» обеспечить официальное опубликование данного постановления на сайте газеты «Власть Советов».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Выселковский район Олексенко Д.В.

8. Постановление вступает в силу после официального обнародования путем опубликования на сайте газеты «Власть Советов».

Глава муниципального
образования Выселковский район

С.И.Фирстков

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
Выселковский муниципальный район
Краснодарского края
от 09.02.2026 № 163

ПОРЯДОК И ПЕРЕЧЕНЬ

случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края, дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края (далее – Порядок).

Порядок предоставления субсидии на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края фонду капитального ремонта многоквартирных домов Краснодарского края, муниципальному казенному учреждению муниципального образования Выселковский район «Отдел капитального строительства» в целях финансового обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, производится из резервного фонда администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Выселковский район от 8 мая 2008г. № 863 «Об утверждении Положения о порядке использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации муниципального образования Выселковский район» (с изменениями от 23 декабря 2024г. №1838).

2. Перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включает в себя:

пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, гидродинамические аварии, опасные геологические явления, опасные метеорологические явления, опасные гидрологические явления, опасные метеорологические явления, природные пожары, крупные террористические акты (далее - чрезвычайная ситуация).

3. Капитальный ремонт многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2082 годы, утвержденной Постановлением губернатора Краснодарского края от 31 декабря 2013г. №1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2082 годы» (далее – Региональная программа капитального ремонта), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие ситуаций, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, за счет средств местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края.

4. Решение о необходимости проведения капитального ремонта и об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, указанных в пункте 2 настоящего Порядка (далее - Решение), принимается в форме протокола комиссии по оказанию на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Комиссия).

5. Основанием для организации заседания Комиссии для принятия решения, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, является решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края, принимаемое в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Выселковский район от 26 октября 2022г. №1289 «О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования Выселковский район» (с изменениями от 15 октября 2025г. №1416).

5. Положение о Комиссии, ее состав утверждается нормативным актом администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края.

Руководитель
муниципального казенного учреждения
муниципального образования
Выселковский район
«Отдел капитального строительства»



Н.В. Алексеенко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Выселковский муниципальный район

Краснодарского края

от 09.02.2026 № 163

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, а также за счет средств государственной поддержки капитального ремонта, а также оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края регламентируется статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и включает:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши;

4) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам соответствующего обследования;

5) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

6) ремонт фасада;

7) утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома;

8) ремонт фундамента многоквартирного дома;

9) разработку проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;

10) проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, официально признанных памятниками архитектуры, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз;

11) осуществление строительного контроля.

Руководитель

муниципального казенного учреждения

муниципального образования

Выселковский район

«Отдел капитального строительства»



Н.В. Алексеенко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Выселковский муниципальный район
Краснодарского края
от 09.02.2026 № 163

СОСТАВ

**комиссии по принятию решения о предоставлении
субсидии из бюджета муниципального образования
Выселковский муниципальный район Краснодарского края
на проведение капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
муниципального образования Выселковский
муниципальный район Краснодарского края**

Олексенко
Дмитрий Викторович

- заместитель главы муниципального
образования Выселковский район,
председатель комиссии;

Канануха
Олеся Александровна

- ведущий специалист сектора ЖКХ,
организации брендингов объектов
придорожного сервиса и дорожного
хозяйства администрации муниципального
образования Выселковский район, секретарь
комиссии;

Члены комиссии:

Алексеев
Николай Викторович

- руководитель муниципального казенного
учреждения муниципального образования
Выселковский район «Отдел капитального
строительства»;

Ищенко
Николай Семенович

- Депутат Совета муниципального
образования Выселковский муниципальный
район Краснодарского края;

Колесникова
Ирина Алексеевна

- заместитель главы муниципального
образования Выселковский район по
финансам, бюджету и контролю, начальник
финансового управления.

Руководитель
муниципального казенного учреждения
муниципального образования
Выселковский район
«Отдел капитального строительства»



Н.В. Алексеенко