



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.02.2026

№ 149

ст-ца Выселки

**О проведении аукциона на право заключения
договоров аренды земельных участков, находящихся
в государственной собственности на территории
муниципального образования Выселковский район,
в электронной форме**

В соответствии со статьями 39.6, 39.8, 39.18, 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением очередной XVII-ой сессии III созыва Совета муниципального образования Выселковский район от 21 апреля 2017г. № 8-139 «Об установлении начальной цены предмета аукциона (конкурса) на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности», на основании заявлений граждан, п о с т а н о в л я ю:

1. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края (Пазий А.В.) провести работы по подготовке и организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности на территории муниципального образования Выселковский район, в электронной форме (далее -Аукцион):

земельный участок с кадастровым номером 23:05:0305006:575, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Выселковский, с.п. Березанское, с. Заря, ул. Школьная, площадью 3310 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) . Сроком на 20 лет.

земельный участок с кадастровым номером 23:05:0000000:2004, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Выселковский район, в границах Газырского сельского поселения, площадью 15773 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - садоводство . Сроком на 10 лет .

2. Определить:

1) начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 3 % кадастровой стоимости земельного участка;

2) величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5 % от начальной цены предмета аукциона;

3) размер задатка, вносимого участниками аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, – 100 % начальной цены предмета аукциона;

4) срок действия договора аренды земельных участков установить в соответствии с пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

5) место проведения электронного аукциона: электронная площадка «РТС-тендер», владеющая сайтом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://www.rts-tender.ru>.

3. Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

Арендная плата за первый год вносится арендатором за вычетом внесенного задатка в десятидневный срок со дня подписания договора аренды земельного участка.

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края (Пазий А.В.) разместить извещение о проведении Аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Выселковский район Коробову Т.П.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования
Выселковский муниципальный
район, Краснодарского края



С.И. Фирстков