СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия

проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган: Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект постановления администрации муниципального образования Выселковский район «Об утверждении Положения об организации и проведении продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Выселковский район в электронной форме».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: октябрь 2025 г., со дня опубликования.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: невозможность организации и проведения продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Выселковский район в электронной форме, в связи с несоответствием действующего Положения об организации и проведении продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Выселковский район, на торгах (аукционе, конкурсе) в электронной форме федеральному законодательству.

1.5. Краткое описание целей предполагаемого правового регулирования: организация и проведение продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Выселковский район в электронной форме.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: в целях решения указанной проблемы, предлагается утвердить Положение об организации и проведении продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Выселковский район в электронной форме, признав утратившим силу постановление администрации муниципального образования Выселковский район от 10 июня 2020г. № 543 «Об утверждении Положения об организации и поведении продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Выселковский район, на торгах (аукционе, конкурсе) в электронной форме».

1.6.1. Степень регулирующего воздействия – высокая.

Обоснование степени регулирующего воздействия: проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О.: Пазий Александр Владимирович, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район,

Тел.: 8 (86157) 74-2-58.

Адрес электронной почты: oumi05@mail.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы: невозможность организации и проведения продажи имущества муниципального образования Выселковский район в  электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (далее - аукцион), специализированного аукциона, конкурса, продажи имущества посредством публичного предложения и по минимально допустимой цене в соответствии с требованиями, установленными в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ) и постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление Правительства № 860), в связи с внесением в Федеральный закон № 178-ФЗ, Постановление Правительства № 860 следующих изменений:

- одним из значимых изменений является возможность приобретения имущества, выставленного на торги в порядке приватизации на аукционе, лицом, признанным единственным участником аукциона. Договор с единственным участником заключается по начальной цене продажи государственного имущества;

- поправками установлены особенности приватизации сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей;

- с двух лет до одного года сокращен минимальный обязательный срок нахождения недвижимости в аренде у субъекта МСП для реализации преимущественного права на приобретение этого имущества в собственность;

- взамен продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены вводится новый способ его приватизации - по минимально допустимой цене.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: проблема выявлена при проведении мониторинга нормативных правовых актов (далее – НПА) - Федерального закона № 178-ФЗ, постановления Правительства № 860 и изменений, внесенных в данные НПА.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица. Количественная оценка – не ограниченно.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: риск проведения торгов по продаже имущества в электронной форме противоречащих нормам законодательства.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: возникновение проблемы обусловлено внесением изменений в Федеральный закон. № 178-ФЗ, постановление Правительства № 860.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Выселковский район: Согласно пункту 3 статьи 6 Федерального закона № 178-ФЗ - Органы местного самоуправления самостоятельно осуществляют функции по продаже муниципального имущества, а также своими решениями поручают юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 Федерального закона № 178-ФЗ, организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципальных образований, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах: муниципальными образованиями Краснодарского края принимаются аналогичные нормативные правовые акты.

2.8. Источники данных: информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет».

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| организация и проведение продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Выселковский район в электронной форме | с даты вступления в силу настоящего постановления администрации муниципального образования Выселковский район | в мониторинге достижения цели не нуждается |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимостью постановки указанных целей: Федеральный закон от 21.12. 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» с изменениями и дополнениями.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Единица измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов по г.м |
| организация и проведение продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Выселковский район в электронной форме | Количество имущества, включенного в программу приватизации на текущий год, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Выселковский район проданного посредством проведения торгов электронной форме | % | 100 |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: Количество имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Выселковский район проданного посредством проведения торгов электронной форме = (Количество имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Выселковский район проданного посредством проведения торгов электронной форме / Количество имущества, включенного в программу приватизации на текущий год)\*100% .

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица | не ограничено | \_\_\_\_ |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Выселковский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности  или права) | 5.2. Характер функции (новая / изменяемая / отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| 1. Администрация муниципального образования Выселковский район | | | | | |
| Осуществление функций по организации продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Выселковский район через электронную площадку;  - проверка правильности оформления представленных претендентами документов и определение их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении продажи имущества;  - определение победителя продажи имущества;  - заключение договора купли-продажи в форме электронного документа. | изменяемая | В соответствие с утвержденным Положением об организации и проведении продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Выселковский район в электронной форме. | | в пределах  штатной  численности  сотрудников | Потребность в иных ресурсах отсутствует |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местных бюджетов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: дополнительные расходы (доходы) бюджета муниципального образования Выселковский район, связанные с введением предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с [подпунктом 5.1 пункта 5](#sub_100051) настоящего сводного отчёта) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования Выселковский район) | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей |
| 1 | 2 | 3 |
| Администрация муниципального образования Выселковский район | | |
| организация и проведение продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Выселковский район в электронной форме | единовременные расходы: | Расходы на организацию проведения продажи имущества, связанные с выполнением оценки имущества независимым оценщиком. Рассчитать размер расходов местного бюджета не представляется возможным, т.к. они зависят от стоимости выполнения услуг по оценке независимым оценщиком |
| периодические расходы ежегодно: | — |
| возможные доходы за период: | Доходы от продажи имущества - просчитать не представляется возможным, т.к. окончательная стоимость будет сформирована по результатам торгов |
| Итого единовременные расходы за период: | | Расходы на организацию проведения продажи имущества, связанные с выполнением оценки имущества независимым оценщиком. Рассчитать размер расходов местного бюджета не представляется возможным, т.к. они зависят от стоимости выполнения услуг по оценке независимым оценщиком |
| Итого периодические расходы за период: | | — |
| Итого возможные доходы за период: | | Доходы от продажи имущества -просчитать не представляется возможным, т.к. окончательная стоимость будет сформирована по результатам торгов |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местных бюджетов, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

6.5. Источники данных: отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования  (в соответствии с [подпунктом 4.1 пункта 4](#sub_100041) настоящего сводного отчёта) | 7.2. Новые обязательные требования, обязанности и ограничения, изменения  существующих обязательных требований, обязанностей и ограничений,  вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица | Заполнение электронной формы заявки, предоставление электронных образов документов, внесение задатка, заключение договора купли-продажи имущества | Расходы на подготовку и подачу заявки, пакета документов (электронных образов документов), внесения задатка, заключения договора купли-продажи имущества | 1332,9 руб на одного заявителя |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: издержки – на подготовку и подачу заявки, пакета документов (электронных образов документов), внесения задатка, заключения договора купли-продажи имущества, выгоды – участие в торгах на приобретение имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Выселковский район .

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, понесённые от регулирующего воздействия предлагаемого проектом нормативного правового акта, относятся к информационным издержкам, предполагаются в виде затрат на подготовку и подачу заявки и пакета документов в электронной форме, сканирование документов, заключение договора купли-продажи имущества в соответствие с требованиями положения, информационного сообщения о проведении торгов и составляют примерно 1332,9 руб. на одного участника.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 сентября 2015 г. № 669:

информационные издержки регулирования включают в себя затраты на сбор, подготовку и представление документов на участие в торгах, для заключения договора купли-продажи имущества в соответствие с требованиями положения, информационного сообщения о проведении продажи имущества, в том числе затраты на поддержание готовности представить необходимую информацию по запросу со стороны продавца.

Расчёт информационных издержек произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru):

название требования: представление пакета документов, в соответствие с требованиями положения, информационного сообщения о проведении продажи имущества, заключения договора купли-продажи имущества;

тип требования: представление информации (документов);

раздел требования: информационное;

тип информационного элемента: внутренние документы для хранения/передачи заказчику;

масштаб: субъекты регулирования – 1;

частота предоставления: 1 пакет документов 1 раз;

действия: написание любого документа среднего уровня сложности (от 5 до 15 стр. печатного текста), сканирование документов, подачу пакета документов в соответствии с требованиями положения, информационного сообщения о проведении продажи имущества) – 3 чел./час;

среднемесячная заработная плата на одного работника по Выселковскому району – 74643 руб.;

средняя стоимость часа работы: 444,3 руб. (74643 руб./21 рабочий день/8 час.);

общая стоимость требования: 1332,9 руб. (444,3 руб./час x 3 чел./час) на 1-го заявителя.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует) |
| Риски отсутствуют | — | — | — |

8.5. Источники данных: отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 1 | 2 | 3 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | Принятие муниципального нормативного правового акта | Непринятие муниципального нормативного правового акта |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности  потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 г.) | юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица | \_\_ |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Расходы на подготовку и подачу заявки, пакета документов (электронных образов документов), внесения задатка, заключения договора купли-продажи имущества – 1332,9 руб на одного заявителя | отсутствуют |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования Выселковский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Расходы на организацию проведения продажи имущества, связанные с выполнением оценки имущества независимым оценщиком. Рассчитать размер расходов местного бюджета не представляется возможным, т.к. они зависят от стоимости выполнения услуг по оценке независимым оценщиком. Доходы от продажи имущества просчитать не представляется возможным, т.к. окончательная стоимость будет сформирована по результатам торгов | отсутствуют |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ([пункт 3](#sub_10003) настоящего сводного отчёта) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | цель будет достигнута | цель не будет достигнута |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | отсутствуют | риск проведения торгов по продаже имущества в электронной форме противоречащих нормам законодательства. |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Вариант 1 позволит организовывать и проводить торги по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Выселковский район в электронной форме в соответствие с нормами действующего законодательства. Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предлагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: утверждение постановление администрации муниципального образования Выселковский район «Об утверждении Положения об организации и проведении продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Выселковский район в электронной форме» и признание утратившим силу постановления администрации муниципального образования Выселковский район от 10 июня 2020г. № 543 «Об утверждении Положения об организации и поведении продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Выселковский район, на торгах (аукционе, конкурсе) в электронной форме».

.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: октябрь 2025 г., со дня опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

а) срок переходного периода: нет;

б) отсрочка введения предлагаемого регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

27 августа 2025 г.

Начальник отдела по управлению

муниципальным имуществом и

земельным вопросам администрации

муниципального образования

Выселковский район А.В.Пазий