

Проект
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

ст-ца Выселки

**Об установлении средней рыночной стоимости
и норматива стоимости одного квадратного метра общей
площади жилого помещения по
муниципальному образованию Выселковский район
на II квартал 2024 года**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2023 года № 888-пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года» и от 12 марта 2024 года №174-пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2024 года» частью 3 статьи 3 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2009 года № 1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях», приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 25 мая 2018 года № 195 «О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и постановлением администрации муниципального образования Выселковский район от 22 сентября 2022 года № 1122 «Об утверждении Порядка определения норматива стоимости и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади

жилого помещения по муниципальному образованию Выселковский район»,
п о с т а н о в л я ю:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Выселковский район на II квартал 2024 год в сумме 70033 (семидесяти тысяч тридцати трех) рублей, согласно расчету (приложение).

2. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Выселковский район на II квартал 2024 года в сумме 70033 (семидесяти тысяч тридцати трех) рублей.

3. Отделу развития потребительской сферы и ценообразования администрации муниципального образования Выселковский район (Хлыстун) направить данное постановление в Отдел Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район в формате Word для опубликования на сайте администрации муниципального образования Выселковский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район (Абушаев) разместить настоящее постановление на сайте администрации муниципального образования Выселковский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу развития потребительской сферы и ценообразования администрации муниципального образования Выселковский район (Хлыстун) обеспечить официальное опубликование данного постановления.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Выселковский район Т.П.Коробову.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2024 года.

Глава муниципального образования
Выселковский район

С.И.Фирстков

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта постановления администрации
муниципального образования Выселковский район
от _____ № _____
«Об установлении средней рыночной стоимости и норматива
стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения
по муниципальному образованию Выселковский район
на II квартал 2024 года»

Проект подготовлен и внесен:
Отделом развития потребительской
сферы и ценообразования администрации
муниципального образования
Выселковский район
Начальник отдела

А.В. Хлыстун

« ____ » _____ 2024 г.

Проект согласовал:
Первый заместитель главы
муниципального образования
Выселковский район

Т.П. Коробова

« ____ » _____ 2024 г.

Начальник юридического отдела
администрации муниципального
образования Выселковский район

Е.А. Безносова

« ____ » _____ 2024 г.

Заместитель главы муниципального
образования Выселковский район

Н.П. Леонтьева

« ____ » _____ 2024 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Выселковский район
от _____ № _____

РАСЧЕТ
средней рыночной стоимости одного квадратного
метра общей площади жилого помещения
по муниципальному образованию Выселковский район
на II квартал 2024 года

1. Мониторинг цен на жилые помещения (квартиры) многоквартирных жилых домов на первичном и вторичном рынках в I квартале 2024 года:

руб./1 кв.м.

Первичный рынок	Вторичный рынок		
	январь	февраль	март
Предложения отсутствуют	69200,00	66100,00	74800,00

2. Расчет среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в I квартале 2024 года:

$$\text{Сзн.с.} = (69200 + 66100 + 74800) = 70033,00 \text{ (руб.)}$$

Рыночная стоимость 1 кв.м. общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Выселковский район сложилась по результатам мониторинга цен на типовое жилье на вторичном рынке в I квартале 2024 года.

Информация о стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья в I квартале 2024 года отсутствует, ввиду недостатка предложений о строительстве и вводе в эксплуатацию многоквартирных жилых домов в Выселковском районе.

Начальник отдела развития
потребительской сферы и ценообразования
администрации муниципального
образования Выселковский район

А.В.Хлыстун