

Начальнику отдела по управлению
муниципальным имуществом
и земельным вопросам
администрации муниципального
образования Выселковский район
А.В.Пазий

07.11.2017г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проведении экспертизы постановления администрации
муниципального образования Выселковский район от 20 декабря 2016 года № 1208
«Об утверждении административного регламента по предоставлению
муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, на торгах»

Отдел экономического развития инвестиций и малого бизнеса администрации муниципального образования Выселковский район как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Выселковский район (далее-уполномоченный орган) рассмотрел постановление администрации муниципального образования Выселковский район от 20.12.2016 г № 1208 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах»» (далее – муниципальный нормативный правовой акт).

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных актов муниципального образования Выселковский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Выселковский район от 17.07.2015 № 765, (далее-Порядок) муниципальный нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов на второе полугодие 2017 года, утвержденным заместителем главы муниципального образования Выселковский район 19.06.2017 года.

В соответствии с пунктом 8 Порядка и планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов экспертиза муниципального нормативного правового акта проводилась в срок с 7 августа 2017 года по 7 ноября 2017 года.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту в соответствии с пунктом 9 Порядка с 07.08.2017 года по 11.09.2017 года.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район (www.viselki.net).

В ходе исследования муниципального нормативного правового акта уполномоченный орган запрашивал информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы у отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район.

По сведениям, предоставленным отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования

Выселковский район, нормативный правовой акт был разработан в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Законом Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Приказом Минэкономразвития России от 14 января 2015 года № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требований к их формату»; уставом муниципального образования Выселковский район.

Данный нормативный правовой акт определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) по предоставлению администрацией муниципального образования Выселковский район муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах», государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности; устанавливает основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, основания для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги, а также формы заявления о предоставлении земельных участков (4 различные формы заявления) и форму заявки на участие в аукционе. Кроме того, содержит исчерпывающий перечень документов для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем и исчерпывающий перечень документов для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Регламент по предоставлению администрацией муниципального образования Выселковский район муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах» распространяется на правоотношения по предоставлению в собственность, аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или в неразграниченной государственной собственности, по результатам аукциона, проведенного по инициативе заинтересованного в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица. Результатом предоставления муниципальной услуги являются: договор купли-продажи; договор аренды; решение об отказе от проведения аукциона по продаже земельного участка или по продаже права аренды земельного участка; информирование о результатах проведения аукциона по продаже земельного участка или по продаже права аренды земельного участка (в случае, если заявитель не

является победителем аукциона). Прописаны случаи принятия решения об отказе от проведения аукциона по продаже земельного участка или по продаже права аренды земельного участка.

Таким образом, перед подачей заявления на получение муниципальной услуги заявитель вправе ознакомиться с порядком предоставления муниципальной услуги, основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, основаниями для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Также рассматриваемым нормативным правовым актом установлены требования к порядку информирования заявителей о предоставлении муниципальной услуги. Информирование о предоставлении муниципальной услуги осуществляется:

1. В МФЦ:
при личном обращении;
посредством интернет-сайта – [http:// viselki.e-mfc.ru](http://viselki.e-mfc.ru).
2. В отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район:
в устной форме при личном обращении;
с использованием телефонной связи;
по письменным обращениям.
3. Посредством размещения информации на официальном интернет-портале администрации муниципального образования Выселковский район, адрес официального сайта <http://www.viselki.net>.
4. Посредством размещения информации на Едином портале государственных и муниципальных услуг «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <http://www.gosuslugi.ru> и «Портал государственных и муниципальных услуг Краснодарского края» <http://www.pgu.krasnodar.ru> (далее – Портал).
5. Посредством размещения на информационных стендах в МФЦ и в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район.

Консультирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

Муниципальный нормативный правовой акт затрагивает интересы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

Для получения муниципальной услуги заявителям предоставляется возможность представить заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для предоставления муниципальной услуги, в том числе в форме электронного документа: в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район; через МФЦ в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район; посредством использования информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование Портала.

Рассматриваемым нормативным правовым актом установлена последовательность выполнения административных процедур с указанием срока выполнения при обращении за получением муниципальной услуги в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район, в МФЦ, через Портал госуслуг, в электронном виде с использованием электронных документов, подписанных электронной подписью.

В рамках публичных консультаций были направлены запросы организациям, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении экспертизы и иным заинтересованным лицам, в том числе:

- Выселковской торгово-промышленной палате;
- представителю уполномоченного по защите прав предпринимателей в муниципальном образовании Выселковский район.

В ходе проведения публичных консультаций замечаний и предложений не поступило.

В ходе исследования в соответствии с пунктом 11 Порядка уполномоченным органом установлено следующее:

1. В муниципальном нормативном правовом акте не установлены избыточные требования по подготовке и (или) предоставлению документов, сведений, информации.

2. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличие персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

3. Не выявлены отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществление согласований, определения условий и выполнения иных, установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, обязательных процедур.

4. Не выявлены отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящих к невозможности реализации отраслевыми (функциональными), территориальными органами администрации муниципального образования Выселковский район установленных функций в отношении субъектов предпринимательской деятельности.

5. Недостаточный уровень развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании Выселковский район при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм отсутствует.

6. Источник официального опубликования муниципального нормативного правового акта – официальный сайт администрации муниципального образования Выселковский район (www.viselki.net).

Инициатором издания муниципального правового акта является отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район.

По результатам экспертизы сделаны выводы об отсутствии положений в нормативно правовом акте, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской деятельности.

Заместитель главы
муниципального образования
Выселковский район



Т.П. Коробова

07.11.2017г