|  |  |
| --- | --- |
|  | **ХОДАТАЙСТВО ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА** |
| 1 | Администрация муниципального образования Выселковский район(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель): |
| 2.1 | Полное наименование | Публичное акционерное общество «Россети Кубань»  |
| 2.2 | Сокращенное наименование | ПАО «Россети Кубань» |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | Публичное акционерное общество |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 350033, Краснодар, ул. Ставропольская, 2А |
| 2.5 | Адрес электронной почты | uzes@uzes.rosseti-kuban.ru |
| 2.6 | ОГРН | 1022301427268 |
| 2.7 | ИНН | 2309001660 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: |
| 3.1 | Фамилия | Макушин |
| Имя | Вадим |
| Отчество (при наличии) | Васильевич |
| 3.2 | Адрес электронной почты | ma\_pavlova@u-k-c.ru |
| 3.3 | Телефон | 8 (918)35-35-833 |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | Доверенность от 02.03.2022 № 23/256-н/23-2022-2-366 |
| 4 | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):В целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта «Строительство распределительного пункта (РП) 6 кВ на ПС 110 кВ Выселки. Строительство 2-х КЛ 6 кВ от проектируемой РП 6 кВ до объекта заявителя по договору № 20801-22-00772842-1 от 30.12.2022», на основании п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 (сорок девять) лет |
| 6 | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств)Продолжительность строительства составляет 4 месяца |
| 7 | Обоснование необходимости установления публичного сервитута:В соответствии с пп.6 п.2 ст.39.41 ЗК РФ и пп. «и» п. 2 приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022№ П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута»: договор от 30.12.2022 № 20801-22-00772842-1, заключенный между сетевой организацией ПАО «Россети Кубань» (филиал – Усть-Лабинские электрические сети) и ГКУ «Главное управление строительства Краснодарского края» об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта «ЭПУ земельного участка для объекта капитального строительства «Поликлиника на 500 п/см в ст. Выселки ГБУЗ «Выселковская центральная районная больница» МЗ КК», расположенных по адресу: «353100, Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Выселковский, ст-ца Выселки, ул. Северная, с/п Выселковское, кадастровый № 23:05:0602002:2643».Целью реализации мероприятий по энергосбережению является повышение эффективности функционирования распределительного электросетевого комплекса за счет внедрения организационных и технических мероприятий, направленных на снижение технических и коммерческих потерь электроэнергии при ее передаче.Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитутаПроектируемые КЛ 6 кВ расположены в р-н Выселковский, ст. Выселки. Трасса под кабельную линию 6 кВ проходит от ячейки 6 кВ проектируемой РП-6 к В (источник питания– проектируемый фидер от ПС 110/35/6 кВ «Выселки») до участка Заявителя.Отвод выполнен в строгом соответствии с «Правилами определения размеров земельных участков для размещения ЛЭП и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» (постановление Правительства РФ от 11.08.2003 №486) и действующими «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» № 14278тм-1т, введенными 01.06.1994 г. Ширина полосы отвода, необходимая для строительства объекта, составляет 7 м (по 3,5 м в каждую сторону от осей воздушных трасс).Земельные участки, попадающие в границы полосы отвода и в границы охранной зоны, у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются.Описание вариантов прохождения трассы ВЛ,обоснование выбранного ВариантаВарианты прохождения трассы ЛЭП представлены в графической части на листе размещения инженерного сооружения «Строительство распределительного пункта (РП) 6 кВ на ПС 110 кВ Выселки. Строительство 2-х КЛ 6 кВ от проектируемого РП 6 кВ до объекта заявителя по договору №20801-22-00772842-1 от 30.12.2022». Земельные участки, отводимые под строительство электросетевых объектов, в большинстве своем уже используются под инженерные коммуникации. При строительстве линий электропередач ни вертикальная, ни горизонтальная планировка территории строительства не изменяется.Основные критерии выбора принятого варианта трассы:- минимизация ущерба, причиняемого окружающей среде в результате строительства;- минимизация количества пересечений с инженерными коммуникациями;- минимизация перерывов в электроснабжении и ослабленных режимов в результате строительства;- минимизация количества наложений на земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре объектов недвижимости;- обеспечение высокого уровня надежности и безаварийности в период эксплуатации.Вариант 1Трасса спроектирована на основании утвержденного задания на проектирование и полностью соответствует техническим условиям. Рельеф местности ровный. Проектная протяженность трассы 1 563 м, площадь полосы отвода 7 619 кв.м. За начало трассы КЛ 6 кВ принята ячейка 6 кВ проектируемой РП-6 к В (источник питания– проектируемый фидер от ПС 110/35/6 кВ «Выселки»), подавляющая часть трассы проходит по землям общего пользования, далее трасса проходит КЛ 6 кВ до границы земельного участка Заявителя. Кабельные линии прокладываются в траншее в трубе по непроезжей части улиц и по техническим полосам. Трасса пересекает 6 земельных участков.Вариант трассы выбран по результатам технического обследования на основании сравнения вариантов и согласований с заинтересованными организациями.Прохождение трассы не предусматривает снос зданий и сооружений, переселения людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения. Коммуникаций и сооружений, подлежащих переустройству, по трассе проектируемого объекта нет.Вариант 2Трасса не соответствует заданию на проектирование и техническим условиям. Протяженность трассы 1 360 м, ориентировочная площадь полосы отвода 6 800 кв.м. За начало трассы КЛ 6 кВ принята ячейка 6 кВ проектируемой РП-6 к В (источник питания– проектируемый фидер от ПС 110/35/6 кВ «Выселки»), подавляющая часть трассы проходит по земельным участкам, предоставленным или принадлежащим гражданам и (или) юридическим лицам, далее трасса проходит КЛ 6 кВ до границы земельного участка Заявителя. Трасса пересекает 18 земельных участков, 8 из которых с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства и 1 земельный участок - для индивидуального жилищного строительства. Вариант прохождения трассы предусматривает снос зданий и сооружений, перенос сетей инженерно-технического обеспечения. Также площадка для размещения строительных механизмов и оборудования неровная, потребуется дополнительная инженерная подготовка, при выполнении работ инженерные коммуникации необходимо переустроить.Наиболее оптимальным и наименее затратным вариантом является Вариант 1, так как: - пересечения с существующими инженерными коммуникациями не требуют переустройства;- трасса проектируемой КЛ проходит в населенной местности вдоль улиц, что облегчает строительство линии и не требует устройства подъездных дорог;- свободный подъезд грузового транспорта к площадке прокладки кабеля;- на пересечениях с автодорогами с интенсивным движением транспорта предусматривается горизонтально-направленное бурение (ГНБ).- соблюдается рациональное использование земельных участков;- углы поворотов ВЛ выбраны с таким расчетом, чтобы не затруднять движение транспорта. |
| 8 | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)Не предусмотрено |
| 9 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков | 23:00:0000000:456 ЕЗП (обособленный участок 23:05:0602004:657), Краснодарский край, р-н Выселковский, р-н Кореновский, электросетевой комплекс ПС-110/35/6 кВ "Выселки" с прилегающей ВЛ |
| 23:05:0000000:1180(контур 3, 9), по ул. Калугина, ул. Профильной, ул. Пирогова, пер. Украинский, ул. Северной, пер. Черноморский, ул. Широкая и другим территориям |
| 23:05:0000000:1254(контур 7, 8), Краснодарский край, р-н. Выселковский, ст-ца. Выселки |
| 23:05:0602004:348, Краснодарский край, р-н Выселковский, ст-ца Выселки, пер. Свердлова, 2 «в» |
| 23:05:0602004:944, Краснодарский край, р-н Выселковский, ст-ца Выселки |
| 23:05:0000000:207 ЕЗП (обособленный участок 23:05:0602004:360), Краснодарский край, р-н Выселковский |
| в границах КК 23:05:0602004, Краснодарский край, р-н Выселковский, ст-ца Выселки |
| в границах КК 23:05:0602002, Краснодарский край, р-н Выселковский, ст-ца Выселки |
| 10 | Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: |
| в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | \_\_Да\_\_(да/нет) |
| в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления | \_\_Да\_\_(да/нет) |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству:1. Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, на бумажном носителе, в электронном виде в формате XML.
2. Схема сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения.
3. Договор ТП от 30.12.2022 № 20801-22-00772842-1.
4. Проектная документация, на CD диске.
5. Копия доверенности от 02.032022 № 23/256-н/23-2022-2-366.
 |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39 41 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 15 | Подпись: | Дата: |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_В.В. Макушин\_\_\_\_\_\_(инициалы, фамилия) | «\_\_»\_\_\_\_ 2023\_ г. |