**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о сроках проведения оценки готовности**

**к отопительному периоду 2025/2026 гг. потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования**

**Выселковский район**

 Комиссия по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края, утвержденная распоряжением от 17.03.2025 г. № 180-р администрацией муниципального образования Выселковский район Краснодарского края, уведомляла собственников помещений в многоквартирных домах, о сроках проведения проверки с 11.08.2025 г. по 22.08.2025 г. совместно с представителями Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края.

 В указанный срок собственники помещений в многоквартирных домах (далее МКД) должны были предоставить в адрес администрации муниципального образования Выселковский район копии документов о выполнении требований, приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду», а именно:

1. Акт проверки дымовых и вентиляционных каналов (обязательно всем МКД);
2. Акт промывки и опрессовки системы теплоснабжения (при наличии централизованной системы теплоснабжения);
3. Договор на обслуживание внутридомового газового оборудования (обязательно всем МКД);
4. Протокол общего собрания многоквартирного дома о выборе способа управления многоквартирным домом (обязательно всем МКД);
5. Договор с управляющей компанией на управление МКД или договор на обслуживание общедомового имущества в зависимости от выбранного способа управления (обязательно всем МКД);

В случае не выполнения МКД требований ЖК РФ по выбору способа управления МКД, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, на основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесения изменений в некоторые акты Правительства Российской федерации», администрация муниципального образования будет **ОБЯЗАНА** определить Вашему многоквартирному дому управляющую организацию.

При назначении администрацией муниципального образования управляющей организации многоквартирному дому, плата по утвержденному тарифу составит 16 рублей 63 копеек с каждого квадратного метра общей площади помещения.

На основании вышеизложенного для нижеперечисленных МКД, в случае не предоставления необходимых документов, в срок до 19.09.2025 года, в администрацию муниципального образования Выселковский район, 23.09.2025 года будет проведена процедура выбора управляющей компании многоквартирному дому.

МКД, не предоставившие документы для подготовки к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг.:

1. Ст. Березанская, ул. Ленина, д. 70
2. Ст. Березанская, ул. Московская, д. 16
3. Ст. Березанская, ул. Московская, д. 18
4. Ст. Выселки, ул. Октябрьская, д. 17
5. Ст. Выселки, пер. Калинина, д. 7
6. Ст. Выселки, пер. Первомайский, д. 1
7. Ст. Выселки, пер. Первомайский, д. 11
8. Ст. Выселки, ул. Коммунистическая, д. 6
9. Ст. Выселки, ул. Красная, д. 18
10. Ст. Выселки, ул. Ленина, д. 81
11. Ст. Выселки, ул. Ленина, д. 107
12. Ст. Выселки, ул. Ленина, д. 166
13. Ст. Выселки, ул. Лунева, д. 28
14. Ст. Выселки, ул. Лунева, д. 30
15. Ст. Выселки, ул. Лунева, д. 95
16. Ст. Выселки, ул. Лунева, д. 97
17. Ст. Выселки, ул. Северная, д. 13
18. Ст. Выселки, ул. Северная, д. 15
19. Ст. Выселки, ул. Северная, д. 22А
20. Ст. Выселки, ул. Школьная, д. 11
21. Ст. Выселки, ул. Школьная, д. 13
22. Пос. Гражданский, ул. Ленина, д. 11
23. Пос. Гражданский, ул. Ленина, д. 11 А
24. Пос. Гражданский, ул. Ленина, д. 15
25. Ст. Ирклиевская, ул. Ростовское Шоссе 36 км, д. 1
26. Пос. Заречный, ул. Красноармейская, д. 1
27. Пос. Заречный, ул. Красноармейская, д. 8
28. Пос. Заречный, ул. Садовая, д. 5

Заместитель главы

муниципального образования

Выселковский район,

заместитель председателя комиссии Д.В.Олексенко