

Заказчик: Администрация Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Мирошниченко Валерий Григорьевич

УТВЕРЖДАЮ

_____ 2025 год

**СХЕМА
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
НОВОМАЛОРОССИЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА
Актуализация на 2025 г.**

ст. Новомалороссийская 2025 год

Состав проекта

Схема теплоснабжения Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района на период до 2030 года.

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ **II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ** **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

(в форме пояснительной записки на 47 листах)

III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (на 6 листах).

Структура схемы теплоснабжения Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района:

ВВЕДЕНИЕ	4
I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	5
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ НОВОМАЛОРОССИЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ	5
ГЛАВА 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	7 12
<u>II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ</u>	12
<u>ГЛАВА 1 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ</u>	12
<u>ЧАСТЬ 1.1 ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ</u>	12
<u>ЧАСТЬ 1.2 ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ</u>	13
<u>ЧАСТЬ 1.3 ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ, СООРУЖЕНИЯ НА НИХ И ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ</u>	16
<u>ЧАСТЬ 1.4 ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ</u>	20
<u>ЧАСТЬ 1.5 ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГРУПП ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ</u>	22
<u>ЧАСТЬ 1.6 БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ И ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ</u>	23
<u>ЧАСТЬ 1.7 БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ</u>	25
<u>ЧАСТЬ 1.8 ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТОПЛИВОМ</u>	26

<u>ЧАСТЬ 1.9</u> ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ И ТЕПЛОСЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЙ	27
<u>ЧАСТЬ 1.10</u> ЦЕНЫ И ТАРИФЫ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	34
<u>ЧАСТЬ 1.11</u> ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ В СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	36
<u>ГЛАВА 2</u> ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	36
<u>ЧАСТЬ 2.1</u> ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	36
<u>ЧАСТЬ 2.2</u> ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ	37
<u>ЧАСТЬ 2.3</u> ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)	40
<u>III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ</u>	41
<u>РАЗДЕЛ 1</u> ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	41
<u>РАЗДЕЛ 1.2</u> ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	42
<u>РАЗДЕЛ 3</u> ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВОРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	43
<u>РАЗДЕЛ 4</u> ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	43
<u>РАЗДЕЛ 5</u> ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	44
<u>РАЗДЕЛ 6</u> ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ	44
<u>РАЗДЕЛ 7</u> РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)	45
<u>РАЗДЕЛ 8</u> РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	46
<u>РАЗДЕЛ 9.</u> РЕШЕНИЕ ПО БЕЗХОЗНЫМ СЕТЯМ	46

ВВЕДЕНИЕ

Проектирование систем теплоснабжения населенных пунктов Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района представляет собой комплексное решение, от которого во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эту систему. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития станицы Новомалороссийской и станицы Новогражданской, в первую очередь его градостроительной деятельностью, определенной Генеральным планом на период до 2030 года.

Рассмотрение вопросов замены, модернизации, выбора основного оборудования для котельных, а также, трасс тепловых сетей в генеральном плане рассматривается в общем виде.

В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района является Генеральный план.

Схема разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 5 лет, структуры топливного баланса Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района, оценки состояния существующего источника тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

В Новомалороссийском сельском поселении Выселковского района значительному усовершенствованию подверглись системы индивидуального теплоснабжения, в основном, за счет развития систем централизованного газоснабжения с подачей газа непосредственно в жилые здания, где за счет сжигания в топках котлов, газовых водонагревателей, генераторов тепла может быть получено тепло одновременно для отопления, горячего водоснабжения, а также для приготовления пищи.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района до 2030 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующих всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленных на обеспечение устойчивого и надежного снабжения тепловой энергией потребителей.

При проведении разработки использовались «Требования к схемам теплоснабжения» и «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона «О теплоснабжении» от 22 февраля 2012 г. №154.

Технической базой разработки являются:

- генеральный план Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района

- Схема теплоснабжения разработана на период до 2029 года;
- конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей:
- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие, лимиты потребления, договоры на поставку топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования систем теплоснабжения принимаются согласно СНиП 23-01-2003. «Строительная климатология»:

расчетная температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) - 20°C;

средняя температура отопительного периода (со средней суточной температурой наружного воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$): 0,2°C;

продолжительность отопительного периода (со средней суточной температурой наружного воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$): 175 суток.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ НОВОМАЛОРОССИЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Муниципальное образование Новомалороссийское сельское поселение в составе муниципального образования Выселковский район расположено в юго-восточной части Выселковского района и занимает территорию со спокойным рельефом. В северной части сельское поселение граничит с Бейсугским и Крупским сельским поселением; на востоке граничит с Тихорецким муниципальным районом; на юго-востоке с Тбилисским муниципальным районом; по южной границе - с Новобейсугским сельским поселением; на западе - с Бузиновским сельским поселением. В состав сельского поселения входит два населённых пункта: станция Новомалороссийская, станция Новогражданская.

На территории муниципального образования крупным водным объектом является река Бейсуг, которая протекает через сельское поселение, и наиболее мелкие водные объекты река Тарапанка и река Сухая Тарапанка.

Внешние транспортные связи осуществляются с помощью автомобильного транспорта. По территории муниципального образования проходят региональные автомобильные дороги: «п. Бейсуг - ст-ца Новомалороссийская - ст-ца Новогражданская» и «ст-ца Выселки - ст-ца Новомалороссийская».

Территория пересекается коммуникационными коридорами под линии электропередач, магистральный газопровод высокого давления (МГВД), магистральный газопровод высокого давления (МГВД) федерального значения, нефтепровод федерального значения.

Основной деятельностью в муниципальном образовании является сельское хозяйство.

Обширные территории поселения заняты полями и пастбищами.

На территории муниципального образования расположены объекты историко-культурного наследия, такие как памятники археологии, памятники искусства, памятники истории. Памятники градостроительства и архитектуры - особо ценные архитектурные сооружения (гражданские, культовые, военные, производственные и пр.), их ансамбли и комплексы, связанные с ними произведения искусства и природные ландшафты, остатки планировки исторических поселений.

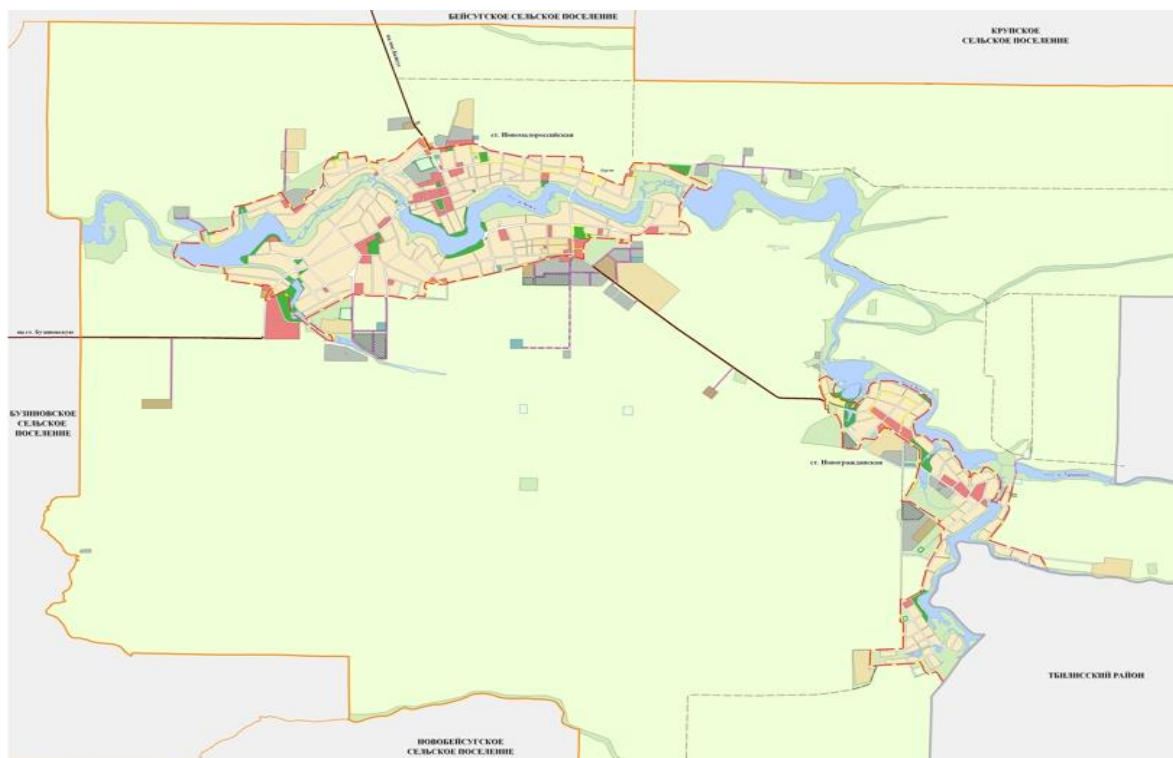
Памятники истории - здания, сооружения и памятные места, связанные со значительными событиями в жизни общества, с развитием культуры, науки и техники, с жизнью выдающихся людей. К памятникам искусства относятся произведения монументального, изобразительного, декоративно - прикладного и иных видов искусства. В соответствии с законом «Об охране и использовании памятников истории и культуры» запрещается использование этой территории под строительство и другие хозяйственные нужды.

Площадь муниципального образования - 22844 га. Численность населения на 01.01.2025 г. составила 6438 человек, в т.ч. в ст. Новомалороссийская - 5505 человек, в ст. Новогражданская - 933 человека.

Схема административного деления Новомалороссийского сельского поселения представлены на рисунке 1.1

Схема административного деления Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района

Рисунок 1.1



ГЛАВА 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В Новомалороссийском сельском поселении Выселковского района теплоснабжение жилищного фонда и объектов инфраструктуры осуществляется различными способами – индивидуальными и централизованными источниками тепла.

Источником централизованного теплоснабжения на территории сельского поселения является 1 котельная, расположенная по адресу: ст. Новомалороссийская, ул. Садовая, которая обеспечивает тепловой энергией 20 многоквартирных домов, школу № 18 и детский сад «Ягодка», всего 390 абонентов, из них 384 – население, 2- бюджет, и 4-прочие.

Теплоснабжающей организацией на территории поселения является: Новомалороссийское МУМПЖКХ.

Все котельные, за исключением индивидуальных, находятся в муниципальной собственности Новомалороссийского сельского поселения.

Объекты, не подключенные к централизованной системе теплоснабжения на цели отопления, используют индивидуальные бытовые котлы.

Характеристика теплогенерирующих мощностей системы теплоснабжения Новомалороссийского сельского поселения представлена в таблице 1.1. Основные характеристики вспомогательного оборудования котельных представлены в таблице 1.2.

В настоящее время по состоянию на окончание отопительного сезона 2024-2025 г.г. централизованное теплоснабжение в Новомалороссийском сельском поселении Выселковского района представлено одной котельной, расположенной:

- Котельная ст. Новомалороссийская, ул. Садовая (Новомалороссийское МУМПЖКХ);

Теплоснабжение зданий ряда социальных учреждений Новомалороссийского сельского поселения и индивидуальной застройки автономное, с применением индивидуальных котельных.

Таблица 1.1

Наименование источника теплоснабжения, адрес	Существующие марки котлов	Тип котла	К-во котлов	Год ввода котлов в эксплуатацию	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Вид топлива	Потребители	Год строительства, остаточный ресурс оборудования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Котельная ст. Новомалороссийская, ул. Садовая (Новомалороссийское МУМПЖКХ)	КСВ-2,0	водогрейный	1	2010	3,41	2,36	Природный газ	Население	2010(65%)
	КСВ-2,0	водогрейный	1	2010					

Таблица 1.2

Наименование котельной	Оснащенность оборудованием (водоподогреватели)		Оснащенность оборудованием (насосы)		% износа	Оснащенность счетчиком газа, тип, марка	
	Год ввода в эксплуатацию	марка	Год ввода в эксплуатацию	марка		Год ввода в эксплуатацию	марка
Котельная ст. Новомалороссийская, ул. Садовая (Новомалороссийское МУМПЖКХ)	2011	НН№47	2010	CP100/4700T 2	5%	2010	RVG G-160
			2010	шт.	5%		
			2010	EURO25 30T 2	5%		
				шт. 65/960T 2			
				шт.			

Регулирование отпуска тепла от котельных осуществляется качественным методом, т.е. изменением температуры на источнике. Расчетный температурный график отпуска тепла от котельных - 95/70°C, ГВС 55 °C обусловлен режимом работы котельных, а также отсутствием необходимости у потребителей более высокой температуры.

Котельные оборудованы котлами, которым не требуется предварительная водоподготовка.

Котельные оборудованы приборами учета отпускаемой тепловой энергии. Абоненты, подключенные к централизованной системе теплоснабжения, не оснащены приборами учета тепловой энергии. Необходимо предусмотреть на перспективу оборудование всех потребителей приборами учета принимаемой тепловой энергии.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 5690 м, диаметры от 32 до 175 мм.

Тепловые сети тупиковые в двухтрубном исполнении. Прокладка трубопроводов тепловых сетей выполнена как надземно 21,5% (от общей протяженности тепловых сетей), так и подземно – 78,5%.

Изоляция реконструированных трубопроводов - пенополиуретан (ППУ изоляция), остальные - минеральная вата.

Обобщенная характеристика сетей теплоснабжения (только Т1 и Т2) Новомалороссийского сельского поселения представлена в таблице 1.3.

Таблица 1.3

Диаметр (условный), мм	Протяженность прямого и обратного трубопровода, ВСЕГО, м	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки				в т.ч. подлежащих замене, м
			Подземная, м		Надземная, м		
			прямая	обратная	прямая	обратная	
1	2	3	4	5	6	7	8
Котельная по ул. Садовая							
150	776	1980	57	57	331	331	50
100	342	1980	171	171			40
89	920	1980	320	320	140	140	320
76	710	1980	355	355			200
57	430	1980	145	145	70	70	100

50	176	1980	88	88			20
40	280	1980	70	70	70	70	100
32	574	1980	282	282			50
125	314	1980	157	157			50
175	760	1980	380	380			40
ИТОГО	5690		2234	2234	611	611	970

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

II.ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ГЛАВА 1 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ **ЧАСТЬ 1.1 ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

В настоящее время по состоянию на март 2025 года централизованное теплоснабжение потребителей Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района осуществляется 1 (одной) котельной:

Котельная ст. Новомалороссийская, ул. Садовая (Новомалороссийское МУ МПЖКХ);

Котельная относится:

- по назначению к отопительным (для обеспечения теплом систем отопления);
- по размещению к отдельно стоящим;
- по надежности отпуска тепла потребителям как к первой, так и к второй категории котельных.

Зона действия теплоснабжающей организации представлена в таблице 1.1 Приложения 1

Децентрализованное отопление на территории Новомалороссийского сельского поселения отсутствует, остальные муниципальные учреждения, предприятия и физические лица используют для отопления индивидуальные источники тепла, которые обслуживаются специальными сервисными центрами, по технической составляющей отопительного оборудования, и специалистами филиала № 4 АО «Газпромгазораспределение Краснодар».

ЧАСТЬ 1.2 ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Описание источника тепловой энергии Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района представлено в
таблице 2.2.

Описание котельных Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района

Таблица 2.2.

№	Показатели	Значения
Котельная по ул. Садовая (Новомалороссийское МУМПЖКХ);		
1	Структура основного оборудования	Вид основного топлива - газ Котлы: КСВ-2,0 (2 шт.) Насосы: - СР100/4700Т 2 шт. - EURO25 30Т 2 шт. - 65/960Т 2 шт. Водоподготовка: - Котельные оборудованы котлами, которым не требуется предварительная водоподготовка. Баки: - нет данных Приборы учета: - RVG G-160 (учет природного газа) - нет данных (учет эл. энергии. 2 шт) - нет данных (учет холодной воды)
2	Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки	Установленная тепловая мощность 3,41 Гкал/ч (3,966МВт). Производство тепловой энергии - 5237,39 Гкал/год (согласно Структуре полезного отпуска тепловой энергии на 2022 год); - 5058,14 Гкал/год (согласно Структуре полезного отпуска тепловой энергии на 2023 год); - 5423,95 Гкал/год (согласно Структуре полезного отпуска тепловой энергии на 2024год) - 5326,6 Гкал/год (согласно плановой Структуре полезного отпуска тепловой энергии на 2025год)
3	Ограничение тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой	Располагаемая тепловая мощность 3,41 Гкал/ч (3,966МВт). Фактическая тепловая нагрузка: - (по договорам – отопление на 2022 г.) 1,381, Гкал/час (1,606 МВт), - (по договорам – отопление на 2023 г.) 1,334Гкал/час

		(1,551 МВт), - (по договорам - отопления на 2024 г.) 1,43 Гкал/час (1,663 МВт), - - (по договорам - отопления на 2025 г.) 1,187 Гкал/час (1,663 МВт),
4	Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной: - 126 Гкал/год (согласно Структуре полезного отпуска тепловой энергии на 2022 г.). - Тепловая мощность нетто 1,148 Гкал/час (1,335 МВт). - 126 Гкал/год (согласно Структуре полезного отпуска тепловой энергии на 2023г.). - Тепловая мощность нетто 1,128 Гкал/час (1,312 МВт). - 126 Гкал/год (согласно Структуре полезного отпуска тепловой энергии на 2024 г.). - Тепловая мощность нетто 1,124 Гкал/час (1,307 МВт). - 126 Гкал/год (согласно Структуре полезного отпуска тепловой энергии на 2025 г.). - Тепловая мощность нетто 1,154 Гкал/час (1,342 МВт).
5	Срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса	В 2022 году произведен текущий ремонт теплотрассы, замена подземка Ø57 – 10м. воздушка Ø50 – 48м. В 2023 году произведен текущий ремонт теплотрассы, замена подземка Ø40 – 120м., Ø76 – 80м. от котельной до колодца замена Ø150 – 40м., Ø100 – 40м. В 202 году произведен текущий ремонт теплотрассы, замена подземка Ø76 – 60м., Ø50 – 60м., Ø125 – 10м., Ø50 – 60м. Текущий ремонт насосного оборудования
6	Схема выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии – источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии	Источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствует.
7	Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур	Способ регулирования отпуска тепловой энергии качественный по температурному графику 95/70 °С; выбор температурного графика обусловлен наличием только отопительной нагрузки и непосредственным присоединением абонентов к тепловым сетям

	теплоносителя	
8	Среднегодовая нагрузка оборудования	Среднегодовая нагрузка оборудования, рассчитанная, как отношение фактической среднегодовой выработки тепловой энергии к максимально возможной, составляет 41,9%
9	Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети	Способ учета тепловой энергии - расчетный
10	Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии	Средняя частота отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии - 0 отказ (ов) в месяц.
11	Предписание надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии	Предписание надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии отсутствуют

ЧАСТЬ 1.3 ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ, СООРУЖЕНИЯ НА НИХ И ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ

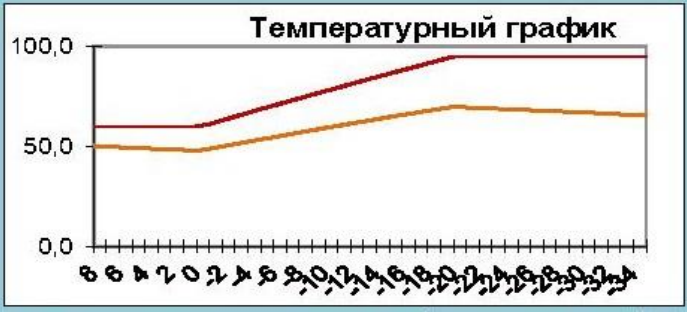
Описание тепловых сетей источников теплоснабжения Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района представлено в таблице 2.3.

Описание тепловой сети котельной Новомалороссийского сельского поселения
Выселковского

Таблица 2.3.

№	Показатели	Описание, значения
	1. Котельная по ул. Садовая (Новомалороссийское МУМПЖКХ);	
1	Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если	Для системы теплоснабжения от котельной по ул Садовая, Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района, (Новомалороссийское МУМПЖКХ) принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии в сетевой воде потребителям. Расчетный

	такое имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект	температурный график - 95/70°C при расчетной температуре наружного воздуха -22°C.												
2	Электронные и (или) бумажные карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии	Схема тепловых сетей представлена на рисунке 2.4												
3	Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки	Тепловая сеть водяная двухтрубная; Материал трубопроводов - сталь; Тип изоляции - маты минераловатные, ППУ; Способ прокладки – подземная, надземная; Начало эксплуатации - 1980 год. Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественный изменений трассы, а также применения П-образных компенсаторов. Основные параметры тепловых сетей (в двухтрубном исполнении): <table border="1"> <tr> <th colspan="3">ИТОГО</th></tr> <tr> <td>Общая протяженность сети</td><td>м</td><td>5690</td></tr> <tr> <td>Материальная характеристика</td><td>м2</td><td></td></tr> <tr> <td>Подключенная нагрузка</td><td>Гкал/ч</td><td>2,36</td></tr> </table>	ИТОГО			Общая протяженность сети	м	5690	Материальная характеристика	м2		Подключенная нагрузка	Гкал/ч	2,36
ИТОГО														
Общая протяженность сети	м	5690												
Материальная характеристика	м2													
Подключенная нагрузка	Гкал/ч	2,36												
4	Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях	Регулирующая арматура на тепловых сетях – вентили, задвижки: Д200-2шт.; Д150-8шт.; Д100-72шт.; Д80-6 шт.; Д50-36шт.; Д40-2 шт Д32-4шт.												
5	Описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов	Строительная часть тепловой камеры выполнена из кирпича. Высота камер – не менее 1,8-2 м, в перекрытиях камер – не менее 2 (двух) люков. Днище выполнено с уклоном 0,02 в сторону водосборного приемка. Назначение – размещение арматуры, проведение ремонтных работ.												
6	Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности	Регулирование отпуска теплоты рекомендуется осуществлять качественно по расчетному температурному графику 95/70 0С со срезкой на 600С. Отопительный график строится по значениям температуры, полученным по												

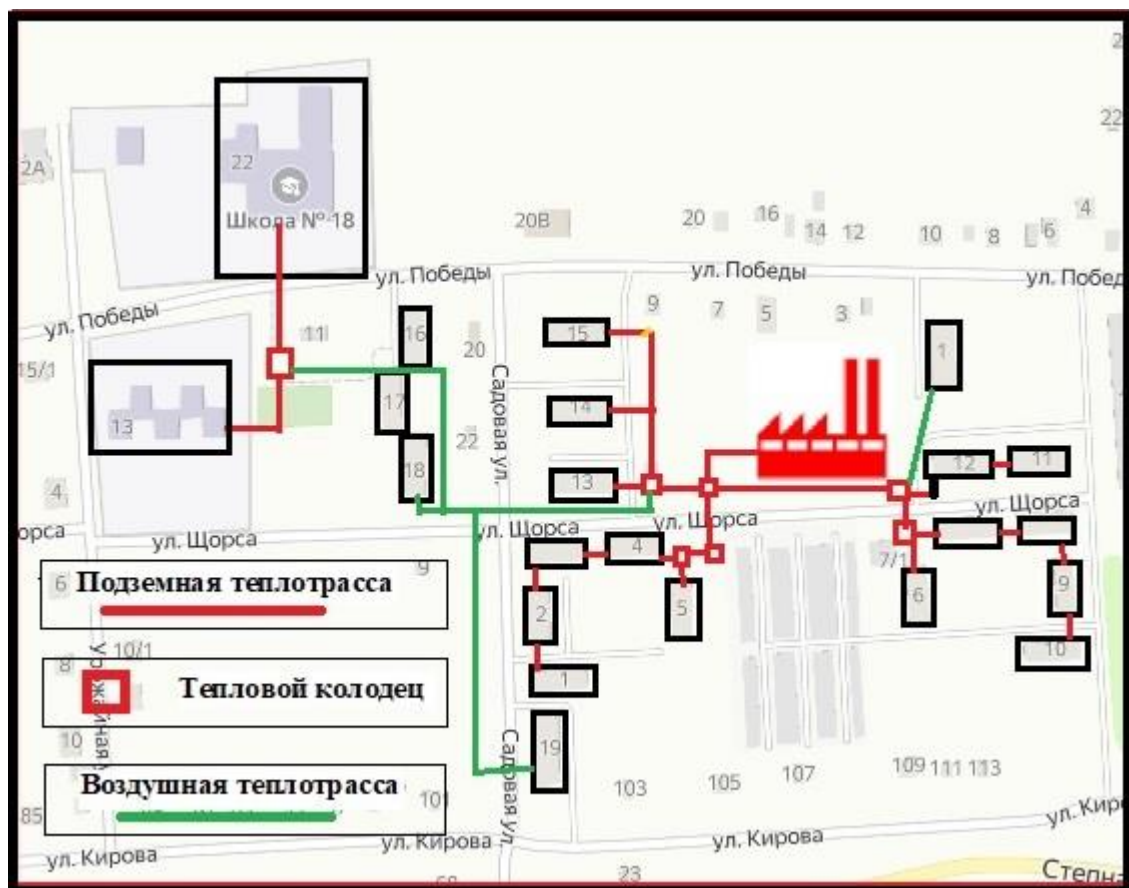
		формулам (для водяных систем отопления и зависимой схемы присоединения): Расчетный температурный график тепловых сетей 
7	Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети	Сведения по фактическим температурным режимам отпуска тепла не представлены. Оценка данного режима не представляется возможным.
8	Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики	Всвязи с отсутствием сведений о привязке конечных и начальных точек участков тепловой сети к геодезическим отметкам и высот профиля тепловых труб на участках, исполнительной документации на линейные системы и объекты линейной системы построение пьезометрических графиков не представляется возможным.
9	Статистику отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет	Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) отсутствует.
10	Статистику восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет	Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных работ) тепловых сетей (аварий, инцидентов) отсутствует.
11	Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов	Для контроля за состоянием надземных и подземных трубопроводов тепловых сетей, теплоизоляционных и строительных конструкций периодически производятся осмотры. Плановые осмотры проводятся по ежегодно составляемому плану, утвержденному ответственным лицом за исправное состояние и

		безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей
12	Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей	Испытания на прочность и плотность для выявления дефектов на тепловых сетях проводятся не позже, чем через две недели после окончания отопительного сезона по утвержденной руководством программе. Результаты испытаний на максимальную температуру теплоносителя, на определение тепловых и гидравлических потерь в тепловых сетях которые должны проводится 1 раз в 5 лет представлены не были.
13	Описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенной тепловой энергии (мощности) и теплоносителя	Норматив технологических потерь тепловой энергии в тепловых сетях по данным теплоснабжающей организации составляет 0 Гкал/год. Это говорит о том, что теплоснабжающая организация не рассчитывает данные нормативы в связи с отсутствием расчета потерь. Расчет нормативов технологических потерь, включаемых в расчет отпущенной тепловой энергии необходимо провести дополнительно
14	Оценка тепловых потерь в тепловых сетях за последние 3 года при отсутствии приборов учета тепловой энергии	На основании сведений, полученных от ресурсоснабжающей организации потери тепловой энергии на передачу по сетям теплоснабжающей организации составили: □ 758,24 Гкал/год (согласно Структуре полезного отпуска тепловой энергии на 2022 год), что составляет 14,48% от общей отпущенной тепловой энергии. □ 655,2 Гкал/год (согласно Структуре полезного отпуска тепловой энергии на 2023 год), что составляет 12,95% от общей отпущенной тепловой энергии. □ 1035,5 Гкал/год (согласно Структуре полезного отпуска тепловой энергии на 2024 год. что составляет 19,09% от общей отпущенной тепловой энергии □ 678,76 Гкал/год (согласно планируемой Структуре полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год), что составляет 15,51% от общей отпущенной тепловой энергии.
15	Предписания надзорных органов по запрещению	Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловых

	дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения	сетей отсутствуют.
16	Описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии	Тип присоединения потребителей к тепловым сетям – непосредственное, зависимое с качественным регулированием температуры теплоносителя по температуре наружного воздуха (температурный график 95/70 С): нагрузки на горячее водоснабжение нет, имеется только отопительная нагрузка.
17	Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя	Коммерческий приборный учет тепловой энергии на источнике тепловой энергии отсутствует. Учет тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям категории бюджетных, ведется частично приборным способом.
18	Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи	Нет данных
19	Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций	Сведения отсутствуют
20	Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления	Сведения отсутствуют
21	Перечень выявленных безхозных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию	В соответствии с действующим законодательством, регламентирующим сферу теплоснабжения произведена инвентаризация объектов и линейных сетей коммунальной инфраструктуры, в результате которой безхозные сети не выявлены.

Тепловая сеть состоит из магистральной части, распределительной части, ответвлений от магистральных и распределительных тепловых сетей к отдельным зданиям и сооружениям.

Схема тепловых сетей
рисунок 2.4



Потребители присоединенные к системе теплоснабжения Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района относятся, как к первой, так и ко **второй категории** - потребителей, допускающих снижение температуры в отапливаемых помещениях до 12 °С на период ликвидации аварии, но не более 54 ч

ЧАСТЬ 1.4 ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

На территории Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района действует 1 (один) источник централизованного теплоснабжения. Описание зон действия источника теплоснабжения с указанием адресной привязки и перечнем подключаемых объектов приведено в таблице 2.4 и на рисунке 2.5

Зоны действия источников теплоснабжения Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района

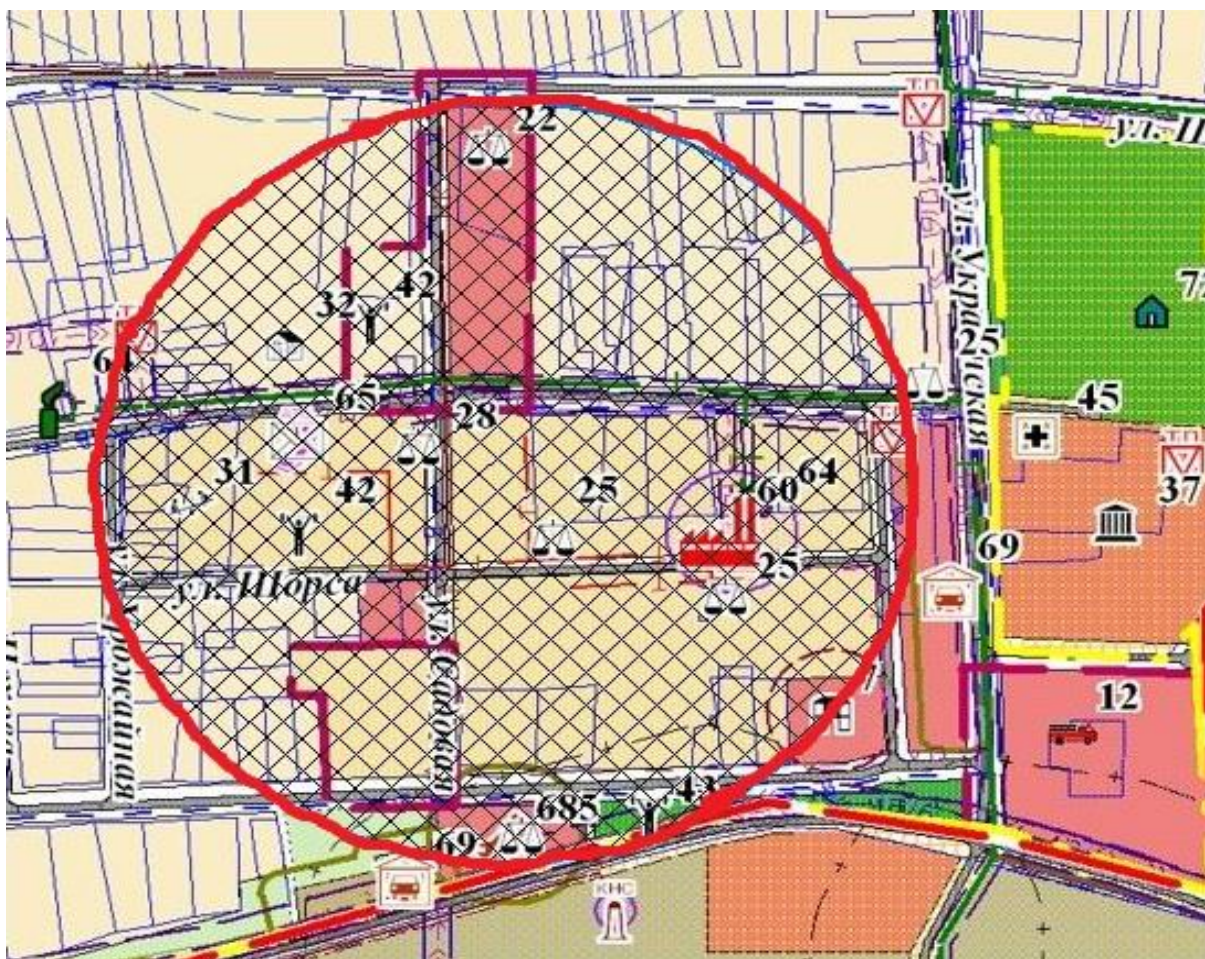
Таблица 2.4.

Теплоснабжающая организация	Источник теплоснабжения	Зоны действия источников теплоснабжения
Новомалороссийское МУМПЖКХ	Котельная по ул. Садовая	Жил. дома №1-20 МБДОУ ДС «Ягодка» КВ-18 МБОУ СОШ-18

Зона действия источника тепловой энергии на территории Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района представлена на рисунке 2.5

Рис 2.5

Зона действия источника тепловой энергии котельной по ул Садовая



ЧАСТЬ 1.5 ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГРУПП ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

Потребление тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха может быть основано на анализе тепловых нагрузок потребителей, установленных в договорах теплоснабжения, договорах на поддержание резервной мощности, в долгосрочных договорах теплоснабжения, в отношении которых установлен долгосрочный тариф, с разбивкой тепловых нагрузок на максимальное потребление тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды.

Тепловые нагрузки по источникам тепловой энергии сведены в таблице 2.5.

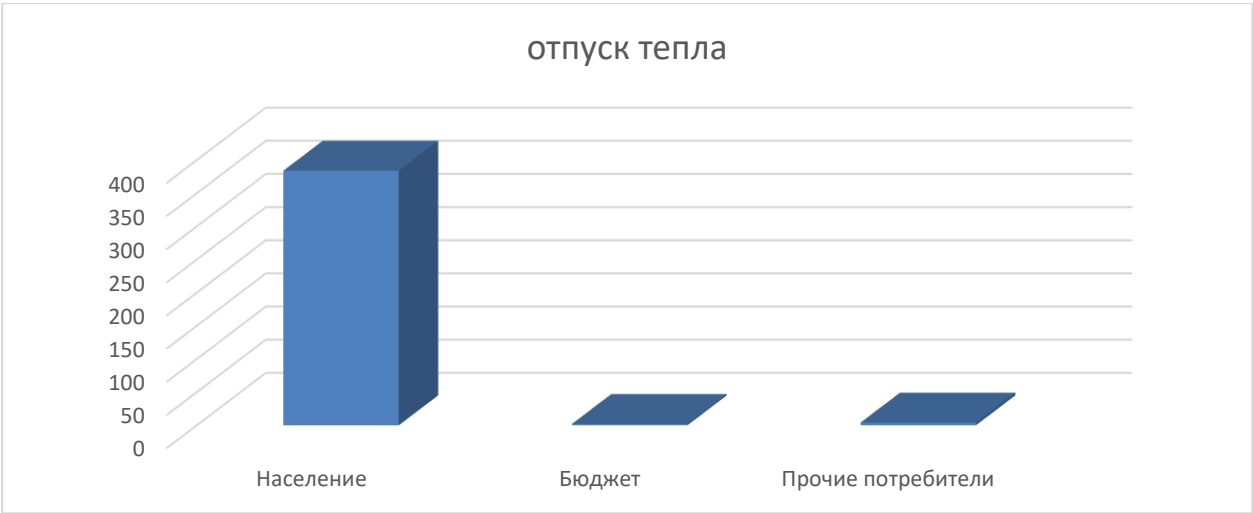
Структура полезного отпуска тепловой энергии по котельной Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района (фактическая за 2024 год)

Таблица 2.5.

№ п/п	Котельная	Подключенная нагрузка (по договорам на 2024 г.), Гкал/ч	
		Всего	%
1	Ул Садовая	2,36	69,2
Итого		2,36	69,2

На рис 2.8 отражена структура отпуска тепловой энергии от котельной по ул Садовая группам потребителей:

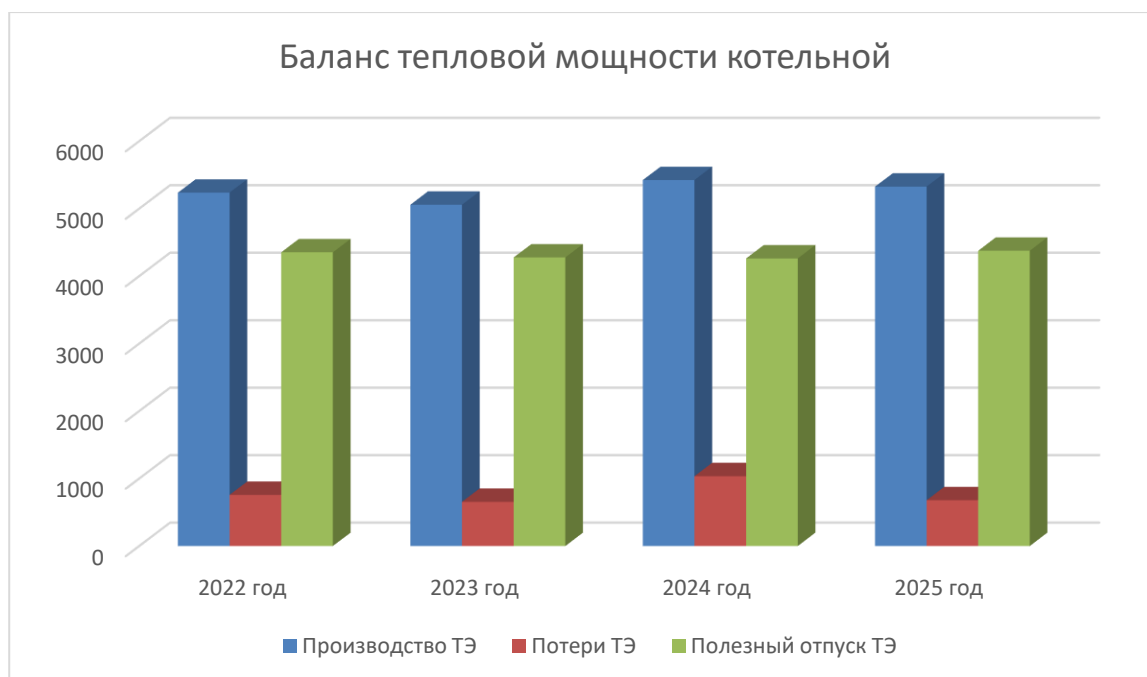
Структура полезного отпуска тепловой энергии по группам потребителей



**ЧАСТЬ 1.6 БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ И ТЕПЛОВЫЕ
НАГРУЗКИ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ
ЭНЕРГИИ**

Рисунок 2.9

**Баланс тепловой мощности котельной Новомалороссийского сельского
поселения Выселковского района**



Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности, тепловой мощности нетто и тепловой нагрузки, включающие все расчетные элементы территориального деления поселения, представлены в таблицах 2.6. и 2.7

Баланс тепловой мощности котельной Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района

Таблица 2.6.

Год	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/год	Резерв (дефицит) мощности (с учетом потерь тепловой энергии и собственных нужд), Гкал/ч	Загрузка котельной, % от располагаемой мощности	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал/час	Потери, % от отпущенной тепловой энергии
	Котельная ул Садовая								
2022	3,41	3,41	1,148	2,36	758,24	2,262	69	5237,39	14,48
2023	3,41	3,41	1,128	2,36	655,2	2,282	69	5058,14	12,95
2024	3,41	3,41	1,124	2,36	1035,5	2,286	69	5423,95	19,09
2025	3,41	3,41	1,154	2,36	678,76	2,256	69	5326,6	15,51
Средняя	3,41	3,41	1,133	2,36	678,76	2,277	69	5239,8	15,51

Дефицита тепловой мощности по источнику тепловой энергии Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района не выявлено; источник имеет резерв мощности.

**Структура полезного отпуска тепловой энергии от котельной
Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района**

Таблица 2.7.

Таблица 2.7:						
Котельная	Год	Производство тепловой энергии, Гкал/год	Собственные нужды котельной, Гкал/год	Потери тепловой энергии, Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал/год	
					Всего	В т.ч. на нужды предприятия, Гкал/год
	Котельная по ул. Садовая (Новомалороссийское МУМПЖКХ)					
ул. Садовая	2022	5237,39	126	758,24	4350,15	3
	2023	5058,14	126	655,2	4273,95	3
	2024	5423,95	126	1035,5	4259,48	3
	2025	5326,6	126	678,76	4376,3	3

ЧАСТЬ 1.7 БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей в зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии приведены в таблицах 2.8. и 2.9.

Балансы теплоносителя за базовый период 2024 год

Таблица 2.8.

№ п/п	№ п/п Котельная	Потребление воды всего, м3	Удельная норма расхода воды, м3	Расход сетевой воды, м3/ч	Производительность водоподготовительных установок в нормальном режиме, т/ч
1	Ул Садовая	82172,8	15,15	21,67	Без водоподготовки

Количество воды на котельных, требуемое для выработки теплоты, складывается из расходов на разовое наполнение систем отопления, вентиляции, трубопроводов тепловых сетей, расходов на подпитку системы теплоснабжения, собственные нужды котельной:

$$V = V_d + V_{\text{подп}} + V_{\text{сн}} + \sum_{i=1}^n V_{\text{ом}i}$$

где V_d - объем воды на заполнение тепловой сети, м3;

$V_{\text{подп}}$ - объем воды на подпитку системы теплоснабжения, м3;

$V_{\text{сн}}$ - объем воды на собственные нужды, м3;

$V_{\text{ом}i}$ - объем воды на заполнение системы отопления i -го потребителя, м3;

n - количество потребителей.

Количество теплоносителя на выработку теплоты представлено в таблице 2.9

Определение количества теплоносителя на выработку теплоты.

Таблица 2.9.

№ п/п	Котельная	Среднегодовая емкость тепловой системы, м3	Нормативное значение потерь теплоносителя за год с его нормируемой утечкой, %	Затраты воды, на подпитку теплоносителя, м3/час	Затраты теплоносителя на регламентные испытания, м3	Затраты теплоносителя в год, с учетом подпиток и нормативных потерь всего м3
1	Ул Садовая	248	1	2	-	7834,5

ЧАСТЬ 1.8 ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТОПЛИВОМ

Топливный баланс источника тепловой энергии с указанием видов и количества основного топлива приведен в таблицах 2.10. и 2.11.

Топливный баланс источника тепловой энергии Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района

Таблица 2.10.

№ п/п	Котельная	Котлоагрегаты (основные)	Вид основного топлива	Производство тепловой энергии, Гкал/год	Расход условного топлива на выработку тепла, т у.т./год			Расход натурального топлива на выработку тепла, тыс.м3/год (для природного газа)		
					2022	2023	2024	2022	2023	2024
1	Ул Садовая	КСВ-2,0 (1 ШТ) КПД=91% КСВ-2,0 (1 ШТ) КПД=91%	Природный газ	4897,588	730,754	699,773	752,817	633,236	606,389	652,355
Среднегодовой расход топлива					727,781			630,66		

Потребность в топливе на производство теплоты, отпускаемой с коллекторов котельных, приведена в таблице 2.12.

Топливный баланс источников тепловой энергии Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района за базовый период

Таблица 2.11.

№ п/п	Котельная	Котлоагрегаты (основные)	Вид основного топлива	Количество теплоты, отпускаемой в тепловую сеть, Гкал/год	Удельный расход условного топлива на выработку теплоты, отпускаемой в тепловую сеть, кг у.т./Гкал	Потребность в условном топливе на производство теплоты, отпускаемой с коллекторов котельной, кг	Потребность в натуральном топливе на производство теплоты, отпускаемой с коллекторов котельной, м ³ /год (для природного газа)
1	Ул. Садовая	КСВ-2,0 (1 ШТ) КСВ-2,0 (1 ШТ)	природный газ	4897,588	148,6	727781	630,66
Итого:				4897,588	148,6	727781	630,66

ЧАСТЬ 1.9 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ И ТЕПЛОСЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЙ

Описание результатов хозяйственной деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями, представлено в таблице 2.12.

Новомалороссийское муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие жилищно-коммунального хозяйства, (Новомалороссийское МУМПЖКХ), на территории Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района эксплуатирует 1 (одну) котельную:

- Котельная ул. Садовая, ст. Новомалороссийская;

Новомалороссийское муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие жилищно-коммунального хозяйства представляет собой ресурсоснабжающую организацию в системе теплоснабжения на территории Выселковского района Краснодарского края.

Информация, которая имеет непосредственное отношение к выработке тепловой энергии и ее поставке потребителям на территории Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района, и размещенная на официальном сайте в телекоммуникационной сети интернет представлена ниже в таблицах 2.12. и 2.13:

Сведения по организации Новомалороссийское МУМПЖКХ

Таблица 2.12.

Наименование организации	Новомалороссийское МУМПЖКХ
Наименование муниципального образования (городской округ/муниципальный район)	Новомалороссийское сельское поселение Выселковский район
Юридический адрес	353115, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Новомалороссийская, ул.Почтовая, 33
Почтовый адрес	353115, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Новомалороссийская, ул.Почтовая, 33
Ф.И.О. руководителя	Временно отсутствует
Ф.И.О. главного бухгалтера	Долгалева Ирина Васильевна
Ф.И.О. и должность лица, ответственного за заполнение формы	
Контактные телефоны ((код) номер телефона)	8(86157)42-4-51
ИНН	2328014400
КПП	232801001
ОГРН	1052315826860
Период представления информации:	

Технико-экономические показатели теплоснабжающей организации Новомалороссийское МУМПЖКХ

Таблица 2.13.

№ п/п	№ пункта постановления № 1140	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Значение показателя	Компонент за холодную воду, руб./м³	Компонент за холодную воду, руб./м³	Примечание
	Информация о ценах (тарифах) на регулируемые товары и услуги и надбавках к этим ценам (тарифам):							
1.1.	12. а)	Утвержденные тарифы на тепловую энергию для потребителей					1.1.	Постановление Региональной тарифной комиссии (тарифы для населения указаны с учетом НДС в соответствии с пунктом 6 статьи 168 Налогового Кодекса Российской Федерации. НДС к тарифам для иных потребителей начисляется дополнительно)
		одноставочный	руб./Гкал	2547,59	2790,92			
		за энергию	руб./Гкал					
		за мощность	тыс. руб. в месяц/Гкал/ч					
	Население	одноставочный	руб./Гкал ч	2547,59	2790,92	36,33	39,81	
		за энергию	руб./Гкал					
		за мощность	тыс. руб. в месяц/Гкал/ч					
2	14	Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности):						
2.1	14. а)	Вид регулируемой деятельности (производство, передача и сбыт					х	производство и

		тепловой энергии) х производство и реализация тепловой энергии		реализация тепловой энергии
2.2	14. б)	Выручка от регулируемой деятельности тыс. руб	тыс. руб.	11686,1
2.3	14. в)	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, включающая:	тыс. руб.	13764,63
		расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность)	тыс. руб.	-
		расходы на топливо (газ), приобретаемое в ООО "Газпром межрегионгаз "	тыс. руб.	6304,8
		- Цена газа	руб./тыс.к. м³	9664,5
		- Объем газа	тыс. куб.м	652,4
		расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе	тыс. руб.	1295,5
		средневзвешенная стоимость 1 кВт·ч	руб./кВт·ч	10,64
		объем приобретения электрической энергии	тыс. кВт·ч	121,7
		расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе	тыс. руб.	249,3
		расходы на химреагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб	-
		расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс. руб.	2368,4
		расходы на амортизацию основных производственных средств и аренду имущества, используемого в технологическом процессе	тыс. руб.	623,1
		расходы на аренду имущества, используемого в технологическом процессе	тыс. руб.	-
		общепроизводственные (цеховые) расходы, в том числе:	тыс. руб.	185,33
		расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	-
		общехозяйственные (управленческие) расходы, в том числе:	тыс. руб.	1984,4
		расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1491,6
		расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных	тыс. руб.	704,4

		производственных средств, включая расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала		
		расходы на услуги производственного характера, выполняемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса	тыс. руб.	49,4
2.4	14. г)	Валовая прибыль от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности	тыс. руб.	-2078,5
2.5	14. д)	Чистая прибыль от регулируемого вида деятельности, в том числе	тыс. руб.	
		на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации по развитию системы теплоснабжения	тыс. руб.	0,00
2.6	14. е)	Изменение стоимости основных фондов, в том числе за счет ввода (вывода) их из эксплуатации		0,00
2.7	14.ж)	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему (раскрывается регулируемыми организациями, выручка от регулируемой деятельности которых превышает 80 процентов совокупной выручки за отчетный год)	х	-
2.8	14. з)	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	3,41
2.9	14. и)	Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	2,36
2.10	14. к)	Объем вырабатываемой регулируемой организацией тепловой энергии	тыс. Гкал	5423,95
2.11	14. л)	Объем покупаемой регулируемой организацией тепловой энергии	тыс. Гкал	-
2.12	14. м)	Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям, в том числе	тыс. Гкал	5297,95
		объем, отпущенный по приборам учета	тыс. Гкал	1035,76
		объем, отпущенный по нормативам потребления (расчетным методом)	тыс. Гкал	4262,19
2.13	14. н)	Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям	%	19,09
2.14	14. о)	Протяженность магистральных сетей и тепловых вводов (в однострубно́м исчислении)	км	1654
2.15	14. п)	Протяженность разводящих сетей (в однострубно́м исчислении)	км	1196

2.16	14. р)	Количество тепловых электростанций	шт	-
2.17	14. с)	Количество тепловых станций и котельных, в том числе	шт	-
2.18	14. т)	Количество тепловых пунктов	шт	1
2.19	14. у)	Среднесписочная численность основного производственного персонала	человек	4
2.20	214. ф)	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	кг у. т./Гкал	138,795
2.21	14. х)	Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	тыс. кВт·ч/Гкал	22,44
2.22	14. ц)	Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	куб. м/Гкал	15,15
3	15	Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемых организаций и их соответствии государственным и иным утвержденным стандартам качества		
3.1.	15. а)	Количество аварий на системах теплоснабжения	единиц на км	н/д
3.2.	15. б)	Количество часов (суммарно за календарный год), превышающих допустимую продолжительность перерыва подачи тепловой энергии, и количество потребителей, затронутых ограничениями подачи тепловой энергии, в том числе:	х	0
		количество часов (суммарно за календарный год)	час	0
		количество потребителей, затронутых ограничениями подачи тепловой энергии	человек	0
3.3.	15. в)	Количество часов (суммарно за календарный год) отклонения от нормативной температуры воздуха по вине регулируемой организации в жилых и нежилых отапливаемых помещениях	час	0
4	16	Информация об инвестиционных программах и отчетах об их реализации		
4.1.	16. а)	Цели инвестиционной программы	х	Повышение эффективности и надежности в работе объектов

				теплоэнергетического комплекса предприятия.
	16. б)	Сроки начала и окончания реализации инвестиционной программы		н/д
	16. в)	Потребности в финансовых средствах, необходимых для реализации инвестиционной программы, в том числе с разбивкой по годам, мероприятиям и источникам финансирования инвестиционной программы (тыс. рублей)		н/д
	16. г)	Показатели эффективности реализации инвестиционной программы, а также об изменении технико-экономических показателей регулируемой организации (с разбивкой по мероприятиям)		н/д
	16. д)	Использование инвестиционных средств за отчетный год с разбивкой по кварталам, мероприятиям и источникам финансирования инвестиционной программы (тыс. рублей).		н/д
5	18	Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения		
5.1.	18. а)	Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения	шт.	н/д
5.2	18. б)	Количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения	%.	100
5.3.	18. в)	Количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении	шт.	н/д
5.4.	18. г)	Информация о резерве мощности системы теплоснабжения по состоянию на IV квартал 2024 г., в т.ч.:	Гкал/ч	1,05
	1	Котельная ул Садовая	Гкал/ч	1,05

ЧАСТЬ 1.10 ЦЕНЫ И ТАРИФЫ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Динамика тарифов на тепловую энергию теплоснабжающих организаций, действующих на территории Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района

Согласно приложению №1 к приказу региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 18 декабря 2024 года №521/2024-т «Об установлении тарифов на тепловую энергию, горячую воду» утверждены следующие тарифы на отпуск тепловой энергии на 2024-2028 годы:

Таблица 2.14.

2. Таблицу приложения 2 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Тарифы на горячую воду									
		01.01.2024-30.06.2024	01.07.2024-31.12.2024	01.01.2025-30.06.2025	01.07.2025-31.12.2025	01.01.2026-30.06.2026	01.07.2026-31.12.2026	01.01.2027-30.06.2027	01.07.2027-31.12.2027	01.01.2028-30.06.2028	01.07.2028-31.12.2028
1	«Новомалороссийское МУМПЖКХ»*										
1.1	Тариф на горячую воду										
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2547,59	2790,92	2790,92	3102,88	—3102,88	3270,48	3270,48	3427,42	3427,42	3564,56
	Компонент на холодную воду, руб./м³	36,33	39,81	39,91	46,57	46,57	48,90	48,90	53,89	53,89	59,40
1.2	Тариф на горячую воду для населения										
	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал	2547,59	2790,92	2790,92	3102,88	3102,88	3270,48	3270,48	3427,42	3427,42	3564,56
	Компонент на холодную воду, руб./м³	36,33	39,81	39,91	46,57	46,57	48,90	48,90	53,89	53,89	59,40
*организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации											

тарифов Краснодарского края
от 18.12.2024 № 521/2024-т

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в приказ департамента государственного регулирования
тарифов Краснодарского края от 18.12.2023 № 466/2023-т
«Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду»

I. Таблицу приложения I изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Период	Вода
I	«Новомалороссийское МУМПЖКХ»*	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		Одноставочный, руб./Гкал.	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2547,59
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	2790,92
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	2790,92
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	3102,88
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	3102,88
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	3270,48
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	3270,48
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	3427,42
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	3427,42
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	3564,56
		Население		
		Одноставочный, руб./Гкал.	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2547,59
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	2790,92
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	2790,92
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	3102,88
			с 01.01.2026 по 30.06.2026	3102,88
			с 01.07.2026 по 31.12.2026	3270,48
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	3270,48
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	3427,42
			с 01.01.2028 по 30.06.2028	3427,42
			с 01.07.2028 по 31.12.2028	3564,56
*организация не является плательщиком налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации				

Отопление административно-общественных зданий, индивидуальных жилых домов, предприятий в остальных населенных пунктах - печное, либо от собственных источников тепла, (котельных).

ЧАСТЬ 1.11 ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ В СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Котельная ул. Садовая

1. Отсутствие приборов учета тепловой энергии на источнике, и у большинства потребителей.

Необходимость установки приборов учета тепловой энергии на источнике и у потребителей, диктуется Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» №261-ФЗ от 23.11.2009 г.

2. Износ тепловых сетей 100%

Трубопроводы тепловых сетей проложены в 1980-х гг.

Согласно Классификатору основных средств, включаемых в амортизационные группы (утв. Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. N 1), объекты основных средств:

- "сеть тепловая магистральная" относятся к пятой группе (код 12 4521126) имущество сроком полезного использования свыше 7 до 10 лет включительно;

- "наружные сети: теплотрасса" относятся к восьмой группе (код 12 4526525) имущество сроком полезного использования свыше 20 до 25 лет включительно.

3. Гидравлическая разбалансировка отдельных участков тепловых сетей

Приводит к изменению реального распределения расходов относительно расчетного; требуется провести гидравлическую увязку путем установки дросселирующих шайб (или балансировочных клапанов) на отдельных абонентских вводах.

3. Устаревшее оборудование котельной.

Котельная требует реконструкции.

ГЛАВА 2 ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

ЧАСТЬ 2.1 ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Базовый уровень потребления тепла на цели теплоснабжения складывается из тепловой нагрузки на централизованные источники теплоснабжения, тепловой нагрузки индивидуального жилого фонда и промышленных предприятий. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения в Новомалороссийском сельском поселении Выселковского района представлены в таблице 2.16.

**Базовый уровень потребления тепла на цели теплоснабжения
Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района**

Таблица 2.16.

№ п/п	Вид нагрузки	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Базовый уровень потребления тепла на цели теплоснабжения, тыс. Гкал/год
1	от централизованных котельных	2,36	4897,588
2	от децентрализованных котельных	0	0
3	от индивидуальных теплогенераторов в жилом фонде ¹	н/д	н/д
	Итого	2,36	4897,588

Информации о нагрузке на цели теплоснабжения от автономных котельных промышленных потребителей и индивидуальных котельных жилого фонда, не имеется. Горячее водоснабжение жилых домов осуществляется от газовых водогрейных колонок, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – от местных водоподогревателей.

ЧАСТЬ 2.2 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ

Проектом генерального плана предусматривается регенерация и развитие жилых территорий Новомалороссийского сельского поселения. Основными задачами по развитию и реорганизации жилых территорий являются: - развитие жилых территорий за счёт повышения эффективности использования и качества среды освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры; - развитие жилых территорий за счёт освоения сельских территориальных резервов путём формирования жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства; - увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда; - вынос территории жилых кварталов из санитарно-защитных зон объектов с негативным воздействием на окружающую среду, не соответствующих

нормативным требованиям по отношению к застройке этих территорий; - формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющее запросам различных групп населения; - обеспечить последовательное развитие сетей инженерной инфраструктуры.

Территории, предлагаемые для нового строительства жилой застройки - станица Новомалороссийская и Новогражданская. Основные решения в жилищной сфере предполагают следующие мероприятия: Станица Новомалороссийская: - Упорядочение жилой застройки и увеличение площади территорий до 855,7 га (рост на 10%), в том числе: индивидуальной жилой застройки - 843,2 га, малоэтажной жилой застройки - 12,5 га. - Определение средней плотности на территориях индивидуальной жилой застройки не менее 15 чел./га, малоэтажной жилой застройки - 90 чел./га. - Определение средней обеспеченности, исходя из условия, предоставление каждой семье отдельного дома, но не менее 23 кв. м на человека, при этом общая площадь жилищного фонда должна составить не менее 162 тыс. кв. м. - Выделение под первоочередное освоение зоны индивидуальной жилой застройки площадью порядка 58,0 га.

- Выделение порядка 5,5 га под перспективную индивидуальную жилую застройку с учетом спроса. - Определение средней плотности на территориях индивидуальной жилой застройки не менее 15 чел./га. - Определение средней обеспеченности, исходя из условия, предоставление каждой семье отдельного дома, но не менее 23 кв. м на человека, при этом общая площадь жилищного фонда должна составить не менее 33,5 тыс. кв. м. - Выделение под первоочередное освоение зоны индивидуальной жилой застройки площадью порядка 43,3 га.

Наличие различных площадок для жилищного строительства предопределяет возможность вариантного решения вопросов освоения их в зависимости от конъюнктуры спроса, от возможностей инженерного обеспечения и последовательности формирования и развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Структура размещения объектов социального и торгово-бытового обслуживания в районах нового жилищного строительства определяется на этапах разработки градостроительной документации - в составе проектов планировки и проектов застройки.

Приоритетной задачей жилищного строительства на расчетный срок является создание для всего населения Новомалороссийского сельского поселения комфортных условий проживания.

Площадь жилой зоны в границах станицы Новомалороссийская составляет 767,1 га, в том числе площадь индивидуальной жилой застройки 760,4 га (или 99%) и малоэтажной жилой застройки 6,7 га (или 1%). Плотность в границах жилой застройки постоянного проживания - 8 чел./га.

В западной части станицы сформирована застройка сезонного проживания на территории 0,1 га.

Порядка 50% площади жилых территорий попадает в санитарно защитные зоны от следующих объектов: взлетно-посадочная полоса, склад ядохимикатов, предприятие по производству строительных блоков, строительный цех, склад ГСМ, автогараж, стоянки сельскохозяйственной техники, птицефабрика предприятия «Выселковский бройлер» ЗАО фирмы «Агрокомплекс», склады, автозаправочная станция, гаражи индивидуального транспорта, котельная, молочно-товарная ферма №1, поля фильтрации, зерносклад, базы крестьянских фермерских хозяйств и СТО.

Площадь зоны индивидуальной жилой застройки в границах станицы Новогражданская составляет 160,5 га. Плотность в границах жилой застройки постоянного проживания - 8 чел./га.

Порядка 30% расположено в санитарно защитных зонах следующих объектов: стоянка сельскохозяйственной техники автозаправочная станция, склад ГСМ, зерноток с зерноскладом, молочно-товарная ферма №1, машинный двор, СТО и автогараж.

Станица Новогражданская: - Упорядочение индивидуальной жилой застройки и увеличение площади территорий до 215,5 га (рост на 34%).

Перечень мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры.

Таблица 2.17.

Наименование учреждений и предприятий	Расчетная норма на 1000 жителей	Требуемая мощность по норме	Существует	Необходимо построить	примечание
Амбулаторно-поликлиническая сеть, всего ст. Новомалороссийская	по заданию на проектирование, с учетом системы расселения возможна сельская амбулатория 20% общего норматива	148	123	8	
ст. Новогражданская		0	0	17	с учетом обслуживания поселения
Больничные учреждения, всего ст. Новомалороссийская	по заданию на проектирование, с учетом системы расселения возможна сельская участковая больница,	83	0	83	

ст. Новогражданская	расположенная в сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений	0	0	-	с учетом обслуживания поселения
Учреждения культуры клубного типа, всего	140 мест на 1000 человек	985	290	695	
ст. Новомалороссийская					
ст. Новогражданская		205	150	55	

Примечание: Согласно, части 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 05.04.2013), реализация Генерального плана должна осуществляться в соответствии с правовыми и нормативными актами, устанавливающими:

- сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов муниципального значения, жилищного строительства на основании которой осуществляется застройка территории, при принятии решений о предоставлении прав на земельные участки, обеспечение инженерной и социальной инфраструктурой;

- сроки подготовки проектной документации, сроки строительства объектов капитального строительства муниципального значения, с финансово-экономическим обоснованием плана реализации.

ЧАСТЬ 2.3 ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

С учетом переориентации политики жилищного строительства на малоэтажные дома с автономными источниками теплоты, решения о строительстве новых централизованных источников тепла с распределительными тепловыми сетями должно подтверждаться технико-экономическими расчетами. Вследствие этого, теплоснабжение малоэтажных и жилых домов перспективной застройки предлагается осуществить от 2-х контурных теплогенераторов, (котел-колонка), а теплоснабжение общественно-бытовых потребителей от автономных котельных.

Для школ и детских садов возможно применение котлов наружного размещения (единичная тепловая мощность котельных составляет 0,7- 1 МВт). При строительстве малоэтажной застройки, при проектировании систем теплоснабжения можно предусмотреть возможность размещения на крышах зданий гелиоустановок, вырабатывающих тепло на горячее водоснабжение в межотопительный период (летнее, частично весеннее- осеннее время).

Для каждого из районов перспективной застройки при выборе схемы теплоснабжения необходимо проведение технико-экономических расчетов.

Тепловые нагрузки проектируемых к строительству объектов представлены в таблице 2.18.

Тепловые нагрузки проектируемых к строительству объектов на территории Новомалороссийского сельского поселения

Таблица 2.18.

№ п/п	Потребители	Расход тепла на централизованное отопление Гкал/час	Источник тепла
1	Население, учреждения и предприятия различных форм собственности	3,41	От существующей котельной
2	Население, учреждения и предприятия различных форм собственности	0,62 (по сведениям Генерального плана)	От индивидуальных теплогенераторов

III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ 1 ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию централизованных, децентрализованных и индивидуальных источников теплоснабжения

Таблица 1.1

Новомалороссийское сельское поселение Выселковского района	Подключенная нагрузка, Гкал/час.	Подключенная нагрузка, Гкал/час.	
		2025 г.г.	2026-2030 г.г.
Котельная ул Садовая	2,36	2,36	2,36
(Децентрализованное отопление на территории поселения отсутствует)	-	-	-
Индивидуальные источники тепла	н/д	н/д	0,62 (по сведениям Генерального плана)

Учитывая, то, что на перспективу до 2030 года в Новомалороссийском сельском поселении Выселковского района не планируется ввод новых зданий, подключаемых к централизованной системе отопления (абонентов), соответственно, в этот период подключенная нагрузка к котельной останется неизменной.

РАЗДЕЛ 2 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Таблица 2.1.

№ п/п	Система теплоснабжения	Подключенная нагрузка, Гкал/час.	Подключенная нагрузка, Гкал/час.	
			2025 г.г.	2026-2030г.г.
1	Котельная №32-01 (ГУП СК «Крайтеплоэнерго»)	2,36	2,36	2,36
Итого:		2,36	2,36	2,36

РАЗДЕЛ 3 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВОРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Предполагаемые мероприятия приведены в Главе 3 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения, описание основных проблем – в Части II Главы 3 Обосновывающих материалов.

Основное направление развития теплоснабжения в Новомалороссийском сельском поселении Выселковского района, определяемое на расчетный период:

Проведение работ по замене морально устаревшего, физически изношенного и отработавшего срок эксплуатации оборудования на современный аналог с применением энергосберегающих технологий и высоким уровнем автоматизации, и замена труб и утеплителя теплосетей на более современные.

Мероприятий по реконструкции котельной и замене тепловых сетей в период до 2030 года, не планируется, предусматривается проведение ежегодного обслуживания оборудования котельной, сезонной промывки трубопроводов, тепловой сети и внеплановые (аварийные) ремонты.

РАЗДЕЛ 4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

В настоящее время единственная котельная централизованного отопления Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района, и тепловая сеть имеют износ в 100%, самостоятельно администрации сельского поселения не справиться с задачей реконструкции котельной и заменой трубопроводов тепловой сети. Для решения проблемы софинансирования этих мероприятий в бюджетах высших инстанций предлагается администрации Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района разработать несколько документов, наличие которых позволит привлечь инвестиции из вышестоящих бюджетов:

1. Расчет нормативных расходов тепла и теплоносителя для котельной, по ул. Садовая, и тепловой сети, обслуживаемой котельной.

2. Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (с объемом перспективных работ по реконструкции котельной, и замене участков тепловой сети на расчетный срок программы, с выделением бюджетного финансирования различных уровней).

3. Муниципальную программу энергосбережения, (с направленностью на реконструкцию котельной, замену критически изношенных участков труб, тепловой сети, и ремонт подвальной разводки труб тепловой сети в МКД на расчетный срок программы, с выделением бюджетного финансирования различных уровней).

Программы подразумевают замену изношенных тепловых сетей системы отопления и горячего водоснабжения стальными трубами с теплоизоляционным пенополиуретановым покрытием, которое наносится на трубы в заводских условиях. Изолированные ППУ трубы должны соответствовать требованиям ГОСТа 30732-2001 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана». Применение таких труб позволяет снизить потери тепловой энергии при её транспортировке до 10% и исключить наружную коррозию металла. Монтаж предизолированных труб во многом аналогичен монтажу металлических труб, но не требует трудоемких операций по укладке теплоизолирующего слоя, защитного гидроизолирующего и армирующего слоев, срок службы таких труб увеличивается с 20 до 40 лет.

Особенностями и преимуществами настоящих программ, в соответствии с поставленными целями, является направленность на повышение эффективности работы тепловых сетей, снижение потребления топлива - энергетических ресурсов, эксплуатационных расходов и себестоимости производства тепловой энергии.

РАЗДЕЛ 5 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии расположенного в границах поселения, рассчитываются в соответствии со схемой газификации. При отсутствии информации о мощности и марках используемых в индивидуальном отоплении источниках тепла, провести расчет перспективного топливного баланса, по каждому источнику теплоснабжения не представляется возможным.

РАЗДЕЛ 6 ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

Предложения по инвестированию средств в существующие объекты или инвестиции, предполагаемые для осуществления определенными организациями, утверждаются в схеме теплоснабжения только при наличии согласия лиц, владеющих на праве собственности или ином праве данными объектами, или соответствующих организаций на реализацию инвестиционных проектов.

Объем капитальных вложений представлен в таблице 6.1.

Объем капитальных вложений в реконструкцию системы теплоснабжения Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района

Таблица 6.1.

Наименование мероприятия (адрес)	Перечень устанавливаемого оборудования	Объем капитальных вложений, тыс. руб.	2025	2026 - 2030
Замена изношенного оборудования	1. Замена существующих котлов КВГ-4,65=2шт, в связи с увеличением нагрузки: на котлы мощностью-4,0МВт в количестве 2 шт 2. Установить приборы учета тепловой энергии. 3. Замена насосного оборудования. 4. Запроектировать линию рециркуляции, а также, байпасную линию с установкой автоматики по	9000 300 300 50	 100 100 50	9000 200 200

	температуре наружного воздуха. 5. Установка теплообменников	1000		1000
ИТОГО		10650	250	10400

РАЗДЕЛ 7 РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

На территории Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района действует 1 система централизованного теплоснабжения: на базе котельной по ул. Садовая.

Границы зон деятельности для единой теплоснабжающей организации определены в части 1 главы 1 Обосновывающих материалов к Схеме теплоснабжения.

Новомалороссийское муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства, (Новомалороссийское МУМПЖКХ), отвечает всем критериям и порядку определения единой теплоснабжающей организации в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», а именно:

организация владеет на законном основании источником теплоснабжения и способна в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в данной системе.

На основании вышеизложенного, уполномоченный орган местного самоуправления Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района имеет право присвоить статус единой теплоснабжающей организации – Новомалороссийское МУМПЖКХ, в случае отсутствия заявок на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, а так же при подачи заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации Новомалороссийское МУМПЖКХ, в уполномоченный орган в сроки определенные Постановлением правительства РФ от 08.08.2012 №808.

РАЗДЕЛ 8 РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Учитывая то, что на территории Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района централизованное теплоснабжение абонентов осуществляет лишь одна котельная, по ул. Садовая, остальное население, социальные объекты и предприятия используют индивидуальные котельные, не зависящие от единой теплоснабжающей организации Новомалороссийское

МУМПЖКХ, соответственно территория централизованного отопления будет охвачена отоплением с тепловой нагрузкой 2,36 Гкал/час, от котельной по ул. Садовой, остальная территория сельского поселения охвачена отоплением индивидуальными котельными и отопительными печами, ввиду недостаточности информации по всему оборудованию, определить тепловую нагрузку индивидуального отопления не представляется возможным.

РАЗДЕЛ 9. РЕШЕНИЕ ПО БЕЗХОЗНЫМ СЕТЯМ

Пункт 6 статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ определяет: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

На территории муниципального образования Новомалороссийское сельское поселение бесхозных тепловых сетей не выявлено.

Разработку настоящего документа произвел, Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Мирошниченко Валерий Григорьевич

ИНН 260703201280

ОГРНИП 313265106600282

Тел: 89614983142

E-mail: vgm2012@bk.ru

Все работы по разработке настоящей документации выполнены в соответствии с заключенным Договором (Муниципальным контрактом) 01-03 от 14 марта 2025 года, (ИКЗ в 2025 году 2532328013702232801001000300000000244), в строгом соответствии с техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью вышеназванного Договора (Муниципального контракта). Исполнитель несет полную ответственность, в рамках действующего Договора (Муниципального контракта) за достоверность всех сведений, отраженных в Настоящем документе.

Исполнитель:

ИП _____ Мирошниченко В.Г.

_____ 2025 г.