



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН**

Очередная XLVIII сессия IV созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 03.04.2025

№ 5-483

ст-ца Выселки

**О внесении изменений в решение
очередной XXXV сессии IV созыва Совета
муниципального образования Выселковский район
от 19 декабря 2023 г. № 7-363 «Об утверждении Положения
о муниципальном земельном контроле на территории
муниципального образования Выселковский район»**

Руководствуясь Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в целях приведения Положения в соответствие с изменениями законодательства, Совет муниципального образования Выселковский район **р е ш и л**:

1. Внести в решение очередной XXXV сессии IV созыва Совета муниципального образования Выселковский район от 19 декабря 2023 г. № 7-363 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Выселковский район» следующие изменения:

в приложении:

1) в разделе 3:

абзац 1 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) профилактический визит.»;

дополнить пунктом 3.4 следующего содержания:

«3.4. Профилактический визит.

3.4.1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

3.4.2. В ходе профилактического визита инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, а контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

3.4.3. Профилактический визит проводится по инициативе:

3.4.3.1. Отдела (обязательный профилактический визит):

- 1) проводится на основаниях, предусмотренных частью 1 статьи 52.1 Федерального закона №248-ФЗ;
- 2) не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения;
- 3) в рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу;
- 4) срок проведения не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний;
- 5) по окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее - акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона №248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий;
- 6) контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона №248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий;
- 7) в случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона №248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий;
- 8) в случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо Отдела вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица;
- 9) предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического

визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ;

3.4.3.2. Контролируемого лица:

1) может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением;

2) контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Отдел рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо;

3) в случае принятия решения о проведении профилактического визита Отдел в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования;

4) решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

в течение года до даты подачи заявления контрольным (надзорным) органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей;

5) контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Отдел не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения;

6) в рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица инспектор проводит отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание;

7) разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом носят рекомендательный характер;

8) предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита по инициативе контролируемого лица нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться;

9) в случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию

об этом уполномоченному должностному лицу Отдела для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий»;

2) в разделе 4:

в подпункте 4.4.3 пункта 4.4 слова «3-5 части 1» заменить словами «3-9 части 1 и частью 3»;

подпункт 4.5.9 пункта 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5.9. Внеплановая документарная проверка может проводиться по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1 статьи 57 Федерального закона №248-ФЗ.»;

в подпункте 4.6.1 пункта 4.6 слова «аудио- или видеосвязи» заменить словами «видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

в подпункте 4.6.3 пункта 4.6 слова «3-5 части 1 статьи 57 и частью 12» заменить словами «3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частями 12 и 12.1»;

в подпункте 4.7.2 пункта 4.7 слово «осуществляться» заменить словами «совершаться следующие контрольные (надзорные) действия»;

в подпункте 4.7.4 пункта 4.7 слова «подпунктами 1 и 2» заменить словами «подпунктом 2».

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район (Пазий А.В.) направить настоящее решение в отдел Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район в формате Word для размещения на сайте администрации муниципального образования Выселковский район.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район обеспечить официальное опубликование данного решения.

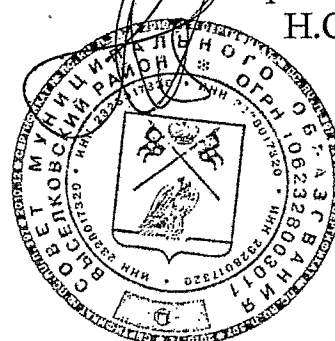
4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования на сайте газеты «Власть Советов».

Глава муниципального образования
Выселковский район



С.И.Фирстков

Председатель Совета
муниципального образования
Выселковский район



Н.С.Сочивко