**ПРОТОКОЛ № 7**

заседания межведомственной комиссии по вопросам размещения

нестационарных торговых объектов на территории

муниципального образования Выселковский район

1 июля 2025 года ст.Выселки

Председательствующий: Коробова Т.П. – первый заместитель главы муниципального образования Выселковский район, председатель комиссии;

Секретарь: Хлыстун А.В. – секретарь комиссии, начальник отдела развития потребительской сферы и ценообразования администрации муниципального образования Выселковский район.

Присутствовали: члены комиссии: Сапсай А.В. – заместитель главы муниципального образования Выселковский район, Труфанова А.А. –начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район, Гущина Н.В. – директор ООО «Пожсервис», общественный представитель уполномоченного по защите прав предпринимателей в муниципальном образовании Выселковский район, Безносова Е.А. – начальник юридического отдела администрации муниципального образования Выселковский район, Царевская А.А. – главный специалист сектора совершенствования отрасли растениеводства и охраны окружающей среды администрации муниципального образования Выселковский район, Пазий А.В. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район.

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

О рассмотрении заявлений ИП-главы КФХ Адоевцевой Е.А. о предоставлении муниципальной преференции производителям сельскохозяйственных товаров путем предоставления права на размещение нестационарных (мобильных) торговых объектов на льготных условиях в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Выселковский район:

- автомагазина для реализации плодоовощной продукции, бахчевых культур, площадью 20 кв.м. по адресному ориентиру: ст.Бузиновская, ул.Гагарина вблизи нежилого строения №30 с периодом функционирования сезонно июль – декабрь 2025 г.;

- автомагазина для реализации плодоовощной продукции, площадью 20 кв.м. по адресному ориентиру: ст.Бузиновская, ул.Октябрьская вблизи нежилого строения №5 с периодом функционирования сезонно июль – декабрь 2025 г.

**СЛУШАЛИ:**

Хлыстун А.В. сообщила, что в соответствии с постановлением главы муниципального образования Выселковский район от 19.05.2021 г. № 522 «Об упорядочении размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Выселковский район» администрацией муниципального образования Выселковский район (далее – администрация) было дано информационное сообщение о начале проведения процедуры предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории муниципального образования Выселковский район крестьянским (фермерским) хозяйствам, физическим лицам, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющим профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации и сельскохозяйственным потребительским кооперативам. Дата начала и окончания приема заявок: с 17 июня 2025 года по 27 июня 2025 года (включительно). Информационное сообщение и выписка из схемы размещения НТО для сельхозтоваропроизводителей на территории муниципального образования Выселковский район было размещено на сайте администрации: http:// www:viselki.net, а также на информационном стенде в здании администрации (ст.Выселки, ул. Ленина, 37, 1 этаж).

Согласно отчета ООО «Экспертно-оценочный центр «Беловодов Н.А.» №03-11-04-082/1 рыночная стоимость права аренды земельного участка, площадью 20 кв.м., расположенного в кадастровом квартале №23:05:0701000 для размещения НТО на территории Бузиновского сельского поселения по адресному ориентиру: ст.Бузиновская, ул.Гагарина вблизи нежилого строения №30 составила на 6 июня 2025 года 1722,15 руб. сроком на 1 месяц.

Согласно отчета ООО «Экспертно-оценочный центр «Беловодов Н.А.» №03-11-04-082/2 рыночная стоимость права аренды земельного участка, площадью 20 кв.м., расположенного в кадастровом квартале №23:05:0702006 для размещения НТО на территории Бузиновского сельского поселения по адресному ориентиру: ст.Бузиновская, ул.Октябрьская вблизи нежилого строения №5 составила на 6 июня 2025 года 1722,15 руб. сроком на 1 месяц.

В указанный период в администрацию поступили 2 заявления от ИП- главы КФХ Адоевцевой Е.А. о предоставлении муниципальной преференции, как сельхозпроизводителю, путем предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Выселковский район:

- автомагазина для реализации плодоовощной продукции, бахчевых культур, площадью 20 кв.м. по адресному ориентиру: ст.Бузиновская, ул.Гагарина вблизи нежилого строения №30 с периодом функционирования сезонно июль – декабрь 2025 г., а также

- автомагазина для реализации плодоовощной продукции, площадью 20 кв.м. по адресному ориентиру: ст.Бузиновская, ул.Октябрьская вблизи нежилого строения №5 с периодом функционирования сезонно июль – декабрь 2025 г.

К заявлениям приложены:

1)выписка из ЕГРИП, индивидуального предпринимателя – производите- ля сельскохозяйственной продукции;

2)декларация о принадлежности заявителя к субъектам малого (среднего) предпринимательства;

3)справка налогового органа об отсутствии задолженности у Заявителя перед бюджетами всех уровней, выданной не более чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявления;

4) эскиз (дизайн-проекта нестационарного торгового объекта), согласованного с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район;

5) документы, подтверждающих проведение поверки технических средств измерения (весов, мерных ёмкостей) на планируемый период размещения нестационарного торгового объекта.

**РЕШИЛИ:**

1.1. Удовлетворить заявления ИП - главы КФХ Адоевцевой Елены Анатольевны о предоставлении муниципальной преференции, как сельхозпроизводителю, в виде права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Выселковский район без применения обязательных процедур проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также установления льготы при заключении Договора - снижение на 50 % размера платы за размещение нестационарного торгового объекта, сформированной на основании отчета независимого эксперта, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

- автомагазина для реализации плодоовощной продукции, бахчевых культур, площадью 20 кв.м. по адресному ориентиру: ст.Бузиновская, ул.Гагарина вблизи нежилого строения №30 с периодом функционирования сезонно июль – декабрь 2025 г.,

- автомагазина для реализации плодоовощной продукции, площадью 20 кв.м. по адресному ориентиру: ст.Бузиновская, ул.Октябрьская вблизи нежилого строения №5 с периодом функционирования сезонно июль – декабрь 2025 г.

1.2.Рекомендовать главе администрации муниципального образования Выселковский район поручить отделу развития потребительской сферы и ценообразования подготовить проекты договоров о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена с предоставлением муниципальной преференции - без применения обязательных процедур проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также установления льготы при заключении Договора - снижение на 50 % размера платы за размещение нестационарного торгового объекта, сформированной на основании отчета независимого эксперта, подготовленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

- автомагазина для реализации плодоовощной продукции, бахчевых культур, площадью 20 кв.м. по адресному ориентиру: ст.Бузиновская, ул.Гагарина вблизи нежилого строения №30 с периодом функционирования сезонно июль – декабрь 2025 г.,

- автомагазина для реализации плодоовощной продукции, площадью 20 кв.м. по адресному ориентиру: ст.Бузиновская, ул.Октябрьская вблизи нежилого строения №5 с периодом функционирования сезонно июль – декабрь 2025 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За: 8 чел. Против: нет. Воздержались: нет

Председатель комиссии: подпись

Члены комиссии: подписи