



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.10.2024

№ 1303

ст-ца Выселки

**Об утверждении размера средней рыночной стоимости  
1 квадратного метра общей площади жилого помещения  
для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения  
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся  
без попечения родителей на территории муниципального  
образования Выселковский район на 4 квартал 2024 года**

В соответствии с пунктами 5, 8 приложения 4 к Закону Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», а также в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования Выселковский район от 14 ноября 2022 года № 759-р «Об определении уполномоченного органа», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Выселковский район в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Выселковский район, определенный в соответствии с методикой, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года №791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 4 квартал 2024 года на территории муниципального образования Выселковский район в сумме 94858 (девятьсот сорок тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (приложение).

2. Отделу опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних администрации муниципального образования Выселковский район (Старушка Т.Н.) направить данное постановление в отдел Муниципальный

центр управления администрации муниципального образования Выселковский район в формате Word для размещения на сайте администрации муниципального образования Выселковский район.

3. Отделу Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район (Абушаев Р.Э.) разместить настоящее постановление на сайте администрации муниципального образования Выселковский район.

4. Отделу опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних администрации муниципального образования Выселковский район (Старушка Т.Н.) обеспечить официальное опубликование данного постановления.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Выселковский район Тарапина А.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Выселковский район



С.И.Фирстков

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Выселковский район  
от 17.10.2024 № 1303

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования  
Выселковский район

В соответствии с пунктами 5, 8 приложения 4 к Закону Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», по результатам сбора ценовой информации проводится расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 4 квартал 2024 года.

По результатам ценовой информации о стоимости жилых помещений на территории Выселковского района, определяем среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения (Пер) на 4 квартал 2024 года на территории муниципального образования Выселковский район в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Ценовые предложения:

Краснодарский край, Выселковский район, станция Новомалороссийская, блокированная жилая застройка, общая площадь 1 блока не менее 37,9 квадратных метров, цена 3 580 000 (три миллиона пятьсот восемьдесят тысяч) рублей;

Краснодарский край, Выселковский район, станция Выселки, переулок Почтовый, жилой дом, общая площадь 58,2 квадратных метра, цена 5 530 000 (пять миллионов пятьсот тридцать тысяч) рублей;

Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, восточная часть, блокированная жилая застройка, общая площадь 1 блока не менее 34 квадратных метров, цена 3 250 000 (три миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей;

$$\text{Per} = (3580000 + 5530000 + 3250000) / (37,9 + 58,2 + 34,2) = 94858$$
 (девятьсот четыре тысячи восемьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальник отдела  
опеки и попечительства  
в отношении несовершеннолетних  
администрации муниципального  
образования Выселковский район



Т.Н.Старушка