



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2025

№ 757

ст-ца Выселки

**Об установлении публичного сервитута
для использования земель и земельных участков в целях
складирования строительных и иных материалов, возведение
некапитальных строений, сооружений и размещение строительной
техники, которые необходимы для обеспечения строительства
нефтепровода федерального значения «МН «Тихорецк-
Новороссийск-4» DN800/DN700. Подключение к
МН «Тихорецк-Новороссийск-3» на участке ЛПДС
«Крымская» - ПП «Грушовая». КРУМН. Строительство»
1.1 этап (очередь)**

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-4» DN800/DN700. Подключение к МН «Тихорецк-Новороссийск-3» на участке ЛПДС «Крымская» - ПП «Грушовая». КРУМН. Строительство», утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 5 мая 2023 г. № 136тд, на основании ходатайства акционерного общества «Черноморские магистральные нефтепроводы» (далее – АО «Черномортранснефть») п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства нефтепровода федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-4» DN800/DN700. Подключение к МН «Тихорецк-Новороссийск-3» на участке ЛПДС «Крымская» - ПП «Грушовая». КРУМН. Строительство» 1.1 этап (очередь), согласно схеме описания местоположения границ публичного сервитута (приложение № 1), в отношении земельных участков (приложение № 2).

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 6 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен

Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Минтопэнерго России 29 апреля 1992 года, постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 года № 9.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5. АО «Черномортранснефть» после прекращения действия сервитута привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, обремененный сервитутом в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования.

6. АО «Черномортранснефть» имеет право без доверенности направить сведения о границах публичного сервитута в орган регистрации для их внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район (Труфанова А.А.) направить настоящее постановление в отдел Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район (Абушаев Р.Э.) для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район.

8. Отделу Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район (Абушаев Р.Э.) разместить данное постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Выселковский район Олексенко Д.В.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Выселковский район



С.И. Фирстков

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства нефтепровода федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-4» DN800/DN700. Подключение к МН «Тихорецк-Новороссийск-3» на участке ЛПДС «Крымская» - ПП «Грушовая». КРУМН. Строительство» 1.1 этап (очередь)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Выселковский район, Выселковское сельское поселение, Бузиновское сельское поселение, станица Бузиновская
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	588 кв.м ± 8 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений и размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства нефтепровода федерального значения «МН «Тихорецк-Новороссийск-4» DN800/DN700. Подключение к МН «Тихорецк-Новороссийск-3» на участке ЛПДС «Крымская» - ПП «Грушовая». КРУМН. Строительство» 1.1 этап (очередь). Владелец публичного сервитута: Акционерное общество «Черноморские магистральные нефтепроводы» (АО «Черномортранснефть»), ОГРН 1022302384136, ИНН 2315072242. Почтовый адрес: 353911, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, шоссе Сухумское, дом 85, корпус 1. тел.8 (8617) 72-92-22. Адрес электронной почты: chtn@nvr.transneft.ru. Срок публичного сервитута 6 месяцев.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница 1(1)	—	—	—	—	—
1	537408.39	2200363.05	Аналитический метод	0.10	—
2	537390.95	2200362.95	Аналитический метод	0.10	—
3	537387.56	2200362.88	Аналитический метод	0.10	—
4	537384.22	2200362.31	Аналитический метод	0.10	—
5	537381.01	2200361.24	Аналитический метод	0.10	—
6	537377.99	2200359.71	Аналитический метод	0.10	—
7	537375.23	2200357.74	Аналитический метод	0.10	—
8	537372.80	2200355.38	Аналитический метод	0.10	—
9	537370.76	2200352.68	Аналитический метод	0.10	—
10	537369.13	2200349.71	Аналитический метод	0.10	—
11	537367.97	2200346.53	Аналитический метод	0.10	—
12	537367.30	2200343.21	Аналитический метод	0.10	—
13	537367.14	2200339.82	Аналитический метод	0.10	—
14	537372.14	2200339.78	Аналитический метод	0.10	—
15	537372.39	2200343.46	Аналитический метод	0.10	—
16	537373.41	2200347.01	Аналитический метод	0.10	—
17	537375.15	2200350.27	Аналитический метод	0.10	—
18	537377.53	2200353.09	Аналитический метод	0.10	—
19	537380.45	2200355.35	Аналитический метод	0.10	—
20	537383.78	2200356.94	Аналитический метод	0.10	—
21	537387.37	2200357.81	Аналитический метод	0.10	—
22	537391.06	2200357.90	Аналитический метод	0.10	—
23	537408.34	2200358.05	Аналитический метод	0.10	—
1	537408.39	2200363.05	Аналитический метод	0.10	—
Граница 1(2)	—	—	—	—	—
24	543782.16	2206800.69	Аналитический метод	0.10	—
25	543777.79	2206819.78	Аналитический метод	0.10	—
26	543777.30	2206832.04	Аналитический метод	0.10	—
27	543793.68	2206852.34	Аналитический метод	0.10	—
28	543778.73	2206834.37	Аналитический метод	0.10	—
29	543772.05	2206831.37	Аналитический метод	0.10	—
30	543772.24	2206819.41	Аналитический метод	0.10	—
31	543776.64	2206798.71	Аналитический метод	0.10	—
24	543782.16	2206800.69	Аналитический метод	0.10	—
Граница 1(3)	—	—	—	—	—
32	543653.90	2207075.91	Аналитический метод	0.10	—
33	543654.35	2207092.06	Аналитический метод	0.10	—
34	543643.35	2207092.05	Аналитический метод	0.10	—
35	543647.20	2207076.05	Аналитический метод	0.10	—
32	543653.90	2207075.91	Аналитический метод	0.10	—

3
Схема расположения границ публичного сервитута

Схема размещения листов

Краснодарский край,
Выселковский район,
Бузиново сельское
поселение

Краснодарский край,
Выселковский район,
Бузиново сельское
поселение, станция
Бузиновская

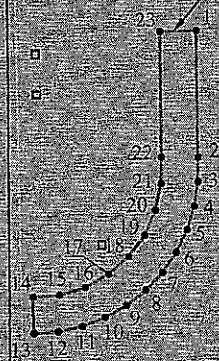
Краснодарский край,
Выселковский район,
Выселковское сельское
поселение

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 1

Краснодарский край,
Выселковский район,
Выселковское сельское
поселение

Граница 1(1)

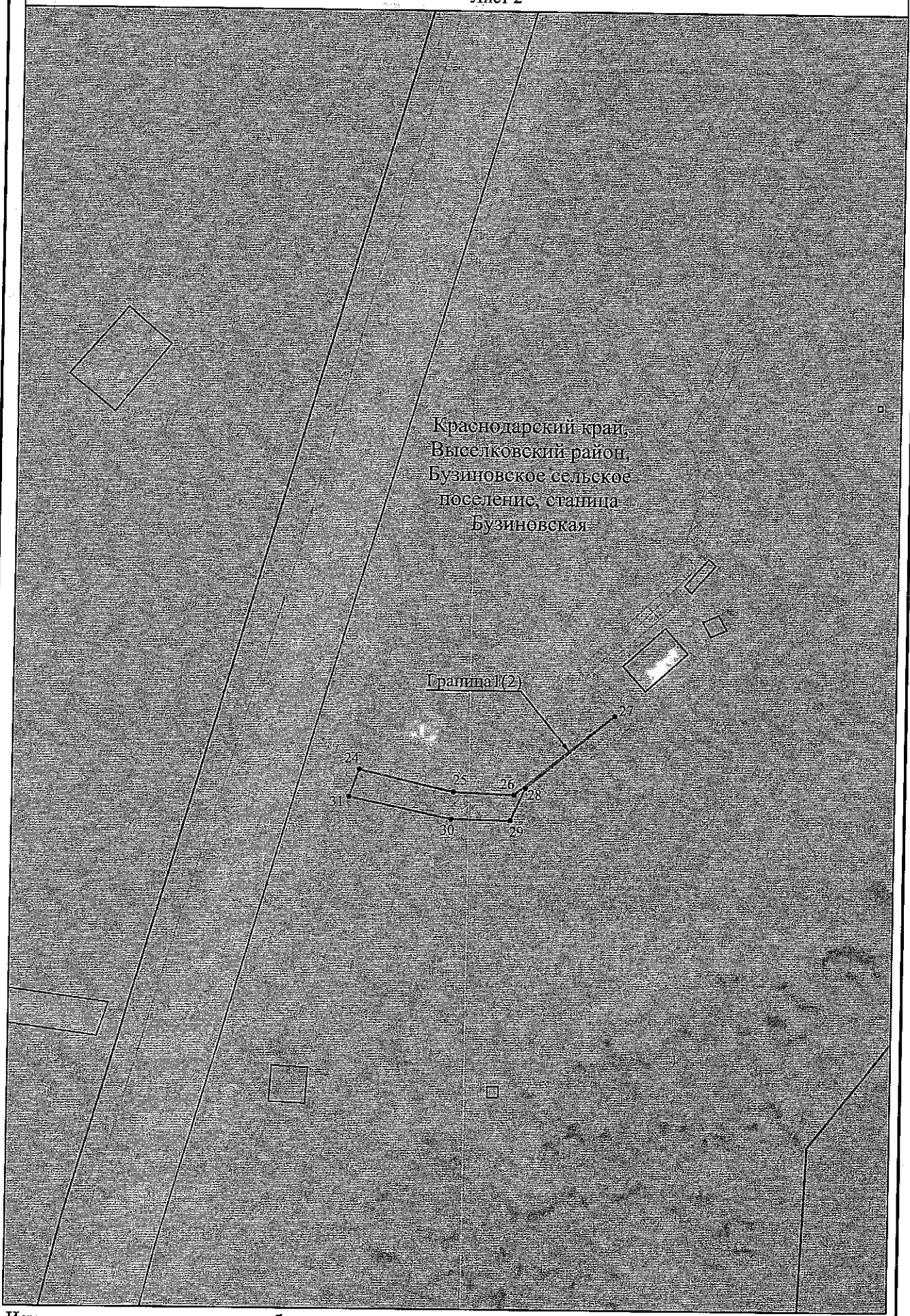


Используемые условные знаки и обозначения представлены на листе 4

Масштаб 1:1000

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 2

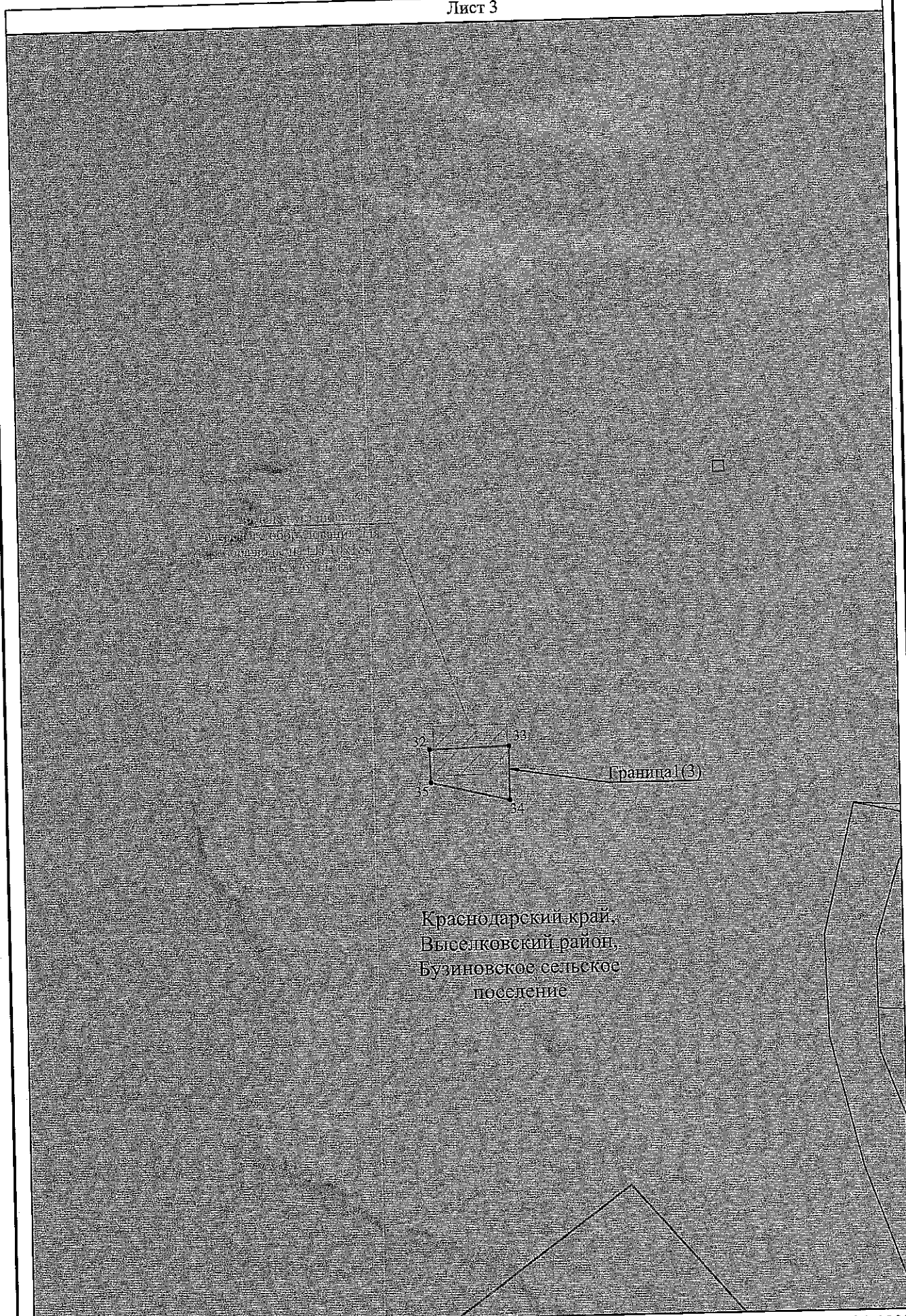


Используемые условные знаки и обозначения представлены на листе 4

Масштаб 1:1000

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 3



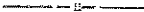
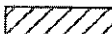
Используемые условные знаки и обозначения представлены на листе 4

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	- проектная граница публичного сервитута
	- установленная граница административно - территориальных образований
	- граница кадастрового квартала
	- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
Краснодарский край	- наименования административно - территориальных образований
23:05:0601000	- кадастровый номер кадастрового квартала
• 1	- характерная точка проектной границы публичного сервитута
	- граница и номер листа

Проектное местоположение инженерного сооружения:

	- ось нефтепровода
	- временный проезд
	- временные площадки

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Выселковский район
от 19.06.2025 № 757

**Кадастровые номера земельных участков в отношении
которых устанавливается публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, квартала	Адрес местоположения
1	2	3
1	23:05:0601000	Краснодарский край, р-н Выселковский
2	23:05:0702004	край Краснодарский, р-н Выселковский
3	23:05:0702015	край Краснодарский, р-н Выселковский