



КОПИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2026

№ 631

ст-ца Выселки

Об установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции нефтепровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк - Новороссийск II» Ду800. Замена трубы: 28,05-30,32 км. Ду800. Тихорецкое РУМН. Реконструкция»

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.41, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения: «Магистральный трубопровод «Тихорецк - Новороссийск II» Ду800. Замена трубы: 28,05-30,32 км. Ду800. Тихорецкое РУМН. Реконструкция», утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 18 декабря 2025 г. № 348тд «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк - Новороссийск II» Ду800. Замена трубы: 28,05-30,32 км. Ду800. Тихорецкое РУМН. Реконструкция», на основании ходатайства акционерного общества «Черноморские магистральны нефтепроводы» (далее – АО «Черномортранснефть») **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции нефтепровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк - Новороссийск II» Ду800. Замена трубы: 28,05-30,32 км. Ду800. Тихорецкое РУМН. Реконструкция» согласно схеме описания местоположения границ публичного сервитута (приложение 1) в отношении земельных участков (приложение 2).

2. Публичный сервитут устанавливается с 1 февраля 2027 года по 6 сентября 2027 года.

3. Информация о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, указана в приложении 3 к настоящему постановлению.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Минтопэнерго России 29 апреля 1992 г., постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за каждый год использования этого земельного участка.

6. АО «Черномортранснефть» (Зленко А.В.) после прекращения действия сервитута привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, обремененный сервитутом, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования.

7. АО «Черномортранснефть» имеет право без доверенности направить сведения о границах публичного сервитута в орган регистрации для их внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края (Труфанова А.А.) направить настоящее постановление в отдел Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края.

9. Отделу Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края (Абушаев Р.Э.) разместить данное постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края Олексенко Д.В.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Выселковский муниципальный район
Краснодарского края



КОПИЯ ВЕРНА

М.С.И. Фирстков
РАЙОН

И.П. ДЕОНТЬЕВА

Приложение 1

к постановлению администрации
муниципального образования
Выселковский муниципальный
район Краснодарского края
от 20.06.2026 № 631

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции нефтепровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк - Новороссийск II» Ду800. Замена трубы: 28,05-30,32 км. Ду800. Тихорецкое РУМН. Реконструкция»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Выселковский район, Бейсугское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	34519 кв.м ± 65 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции нефтепровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк - Новороссийск II» Ду800. Замена трубы: 28,05-30,32 км. Ду800. Тихорецкое РУМН. Реконструкция». Обладатель публичного сервитута: Акционерное общество «Черноморские магистральные нефтепроводы» (АО «Черномортранснефть»), ОГРН 1022302384136, ИНН 2315072242. Почтовый адрес: 353911, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, шоссе Сухумское, дом 85, корпус 1. тел.8 (8617) 72-92-22. Адрес электронной почты: ch-chernomortransneft@transneft.ru. Срок публичного сервитута с 01.02.2027 г. по 06.09.2027 г.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница 1(1)	—	—	—	—	—
1	551509.35	2217439.79	Аналитический метод	0.10	—
2	551378.82	2217243.48	Аналитический метод	0.10	—
3	551359.96	2217215.11	Аналитический метод	0.10	—
4	551336.01	2217179.68	Аналитический метод	0.10	—
5	551323.55	2217161.25	Аналитический метод	0.10	—
6	551302.14	2217129.58	Аналитический метод	0.10	—
7	551283.49	2217097.76	Аналитический метод	0.10	—
8	551275.49	2217084.12	Аналитический метод	0.10	—
9	551251.29	2217054.77	Аналитический метод	0.10	—
10	551241.45	2217033.13	Аналитический метод	0.10	—
11	551231.83	2217025.71	Аналитический метод	0.10	—
12	551067.36	2217034.78	Аналитический метод	0.10	—
13	551066.26	2217034.56	Аналитический метод	0.10	—
14	551050.80	2217031.40	Аналитический метод	0.10	—
15	551050.04	2217031.25	Аналитический метод	0.10	—
16	551043.71	2217006.75	Аналитический метод	0.10	—
17	551036.83	2216958.30	Аналитический метод	0.10	—
18	550919.01	2216932.20	Аналитический метод	0.10	—
19	550839.98	2216918.65	Аналитический метод	0.10	—
20	550839.99	2216918.33	Аналитический метод	0.10	—
21	550840.01	2216917.59	Аналитический метод	0.10	—
22	550834.81	2216917.17	Аналитический метод	0.10	—
23	550834.80	2216917.97	Аналитический метод	0.10	—
24	550764.71	2216911.85	Аналитический метод	0.10	—
25	550601.29	2216894.11	Аналитический метод	0.10	—
26	550595.80	2216893.56	Аналитический метод	0.10	—
27	550596.50	2216865.40	Аналитический метод	0.10	—
28	550597.64	2216819.51	Аналитический метод	0.10	—
29	550603.09	2216816.97	Аналитический метод	0.10	—
30	550601.94	2216888.15	Аналитический метод	0.10	—
31	550765.29	2216905.88	Аналитический метод	0.10	—
32	550838.15	2216912.24	Аналитический метод	0.10	—
33	550920.02	2216926.29	Аналитический метод	0.10	—
34	550920.34	2216926.35	Аналитический метод	0.10	—
35	550956.89	2216934.45	Аналитический метод	0.10	—
36	551042.19	2216953.34	Аналитический метод	0.10	—
37	551048.75	2216999.57	Аналитический метод	0.10	—
38	551067.20	2216999.48	Аналитический метод	0.10	—
39	551088.12	2216999.37	Аналитический метод	0.10	—
40	551090.03	2217005.36	Аналитический метод	0.10	—

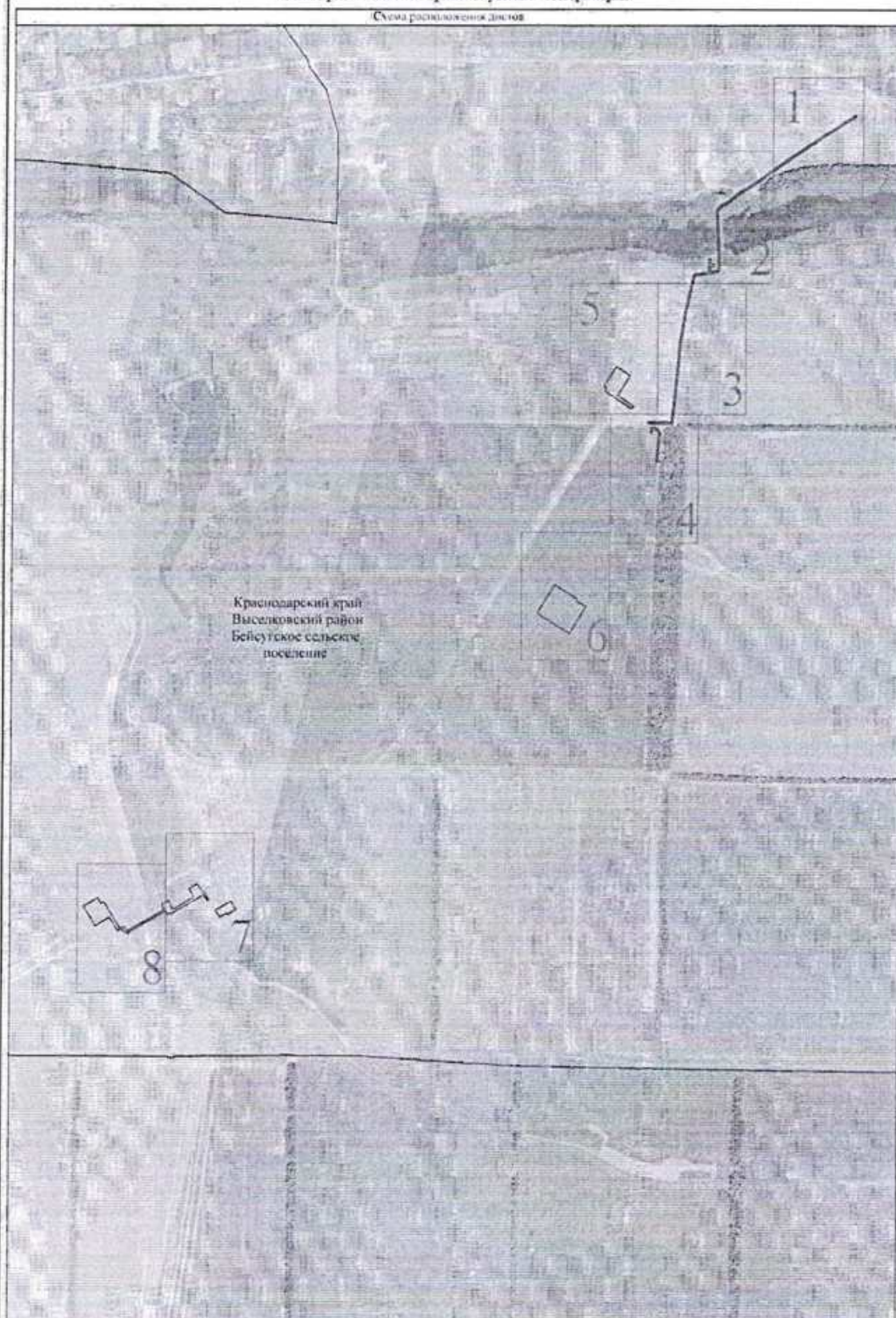
41	551074.17	2217005.45	Аналитический метод	0.10	—
42	551074.22	2217015.45	Аналитический метод	0.10	—
43	551066.77	2217015.48	Аналитический метод	0.10	—
44	551064.22	2217015.49	Аналитический метод	0.10	—
45	551064.17	2217005.49	Аналитический метод	0.10	—
46	551049.60	2217005.57	Аналитический метод	0.10	—
47	551049.60	2217005.60	Аналитический метод	0.10	—
48	551054.91	2217026.12	Аналитический метод	0.10	—
49	551066.43	2217028.47	Аналитический метод	0.10	—
50	551067.81	2217028.75	Аналитический метод	0.10	—
51	551233.73	2217019.59	Аналитический метод	0.10	—
52	551246.22	2217029.23	Аналитический метод	0.10	—
53	551256.42	2217051.56	Аналитический метод	0.10	—
54	551280.42	2217080.67	Аналитический метод	0.10	—
55	551285.39	2217089.15	Аналитический метод	0.10	—
56	551307.26	2217126.45	Аналитический метод	0.10	—
57	551340.51	2217175.64	Аналитический метод	0.10	—
58	551357.41	2217200.63	Аналитический метод	0.10	—
59	551364.94	2217211.77	Аналитический метод	0.10	—
60	551386.20	2217243.75	Аналитический метод	0.10	—
61	551512.70	2217434.00	Аналитический метод	0.10	—
1	551509.35	2217439.79	Аналитический метод	0.10	—
Граница1(2)	—	—	—	—	—
62	550585.79	2216825.02	Аналитический метод	0.10	—
63	550584.28	2216842.59	Аналитический метод	0.10	—
64	550581.49	2216848.04	Аналитический метод	0.10	—
65	550580.03	2216850.02	Аналитический метод	0.10	—
66	550576.43	2216853.78	Аналитический метод	0.10	—
67	550575.55	2216854.21	Аналитический метод	0.10	—
68	550574.26	2216854.83	Аналитический метод	0.10	—
69	550567.12	2216856.20	Аналитический метод	0.10	—
70	550544.74	2216853.52	Аналитический метод	0.10	—
71	550533.71	2216852.64	Аналитический метод	0.10	—
72	550522.58	2216851.75	Аналитический метод	0.10	—
73	550484.41	2216849.82	Аналитический метод	0.10	—
74	550484.80	2216842.29	Аналитический метод	0.10	—
75	550487.80	2216842.45	Аналитический метод	0.10	—
76	550487.72	2216843.98	Аналитический метод	0.10	—
77	550522.97	2216845.76	Аналитический метод	0.10	—
78	550545.34	2216847.55	Аналитический метод	0.10	—
79	550564.48	2216849.45	Аналитический метод	0.10	—
80	550567.48	2216849.61	Аналитический метод	0.10	—
81	550572.36	2216849.09	Аналитический метод	0.10	—
82	550572.84	2216848.85	Аналитический метод	0.10	—
83	550575.43	2216846.15	Аналитический метод	0.10	—
84	550576.37	2216844.87	Аналитический метод	0.10	—
85	550578.40	2216840.90	Аналитический метод	0.10	—
86	550578.87	2216835.40	Аналитический метод	0.10	—
87	550568.67	2216829.09	Аналитический метод	0.10	—
88	550571.82	2216823.99	Аналитический метод	0.10	—
89	550578.77	2216828.29	Аналитический метод	0.10	—
62	550585.79	2216825.02	Аналитический метод	0.10	—
—	—	—	—	—	—
90	550565.38	2216851.50	Аналитический метод	0.10	—

91	550565.43	2216850.50	Аналитический метод	0.10	—
92	550566.43	2216850.55	Аналитический метод	0.10	—
93	550566.37	2216851.55	Аналитический метод	0.10	—
90	550565.38	2216851.50	Аналитический метод	0.10	—
—	—	—	—	—	—
94	550485.70	2216844.34	Аналитический метод	0.10	—
95	550485.75	2216843.34	Аналитический метод	0.10	—
96	550486.75	2216843.39	Аналитический метод	0.10	—
97	550486.70	2216844.39	Аналитический метод	0.10	—
94	550485.70	2216844.34	Аналитический метод	0.10	—
Граница1(3)	—	—	—	—	—
98	550647.97	2216774.36	Аналитический метод	0.10	—
99	550642.43	2216764.58	Аналитический метод	0.10	—
100	550695.14	2216684.35	Аналитический метод	0.10	—
101	550703.50	2216689.84	Аналитический метод	0.10	—
102	550708.94	2216681.57	Аналитический метод	0.10	—
103	550767.49	2216720.04	Аналитический метод	0.10	—
104	550740.03	2216761.83	Аналитический метод	0.10	—
105	550681.48	2216723.36	Аналитический метод	0.10	—
98	550647.97	2216774.36	Аналитический метод	0.10	—
Граница1(4)	—	—	—	—	—
106	549961.49	2216581.89	Аналитический метод	0.10	—
107	550021.96	2216484.07	Аналитический метод	0.10	—
108	550107.87	2216537.18	Аналитический метод	0.10	—
109	550065.28	2216606.08	Аналитический метод	0.10	—
110	550060.17	2216602.92	Аналитический метод	0.10	—
111	550042.29	2216631.84	Аналитический метод	0.10	—
106	549961.49	2216581.89	Аналитический метод	0.10	—
Граница1(5)	—	—	—	—	—
112	549118.23	2215561.36	Аналитический метод	0.10	—
113	549105.57	2215539.80	Аналитический метод	0.10	—
114	549127.13	2215527.15	Аналитический метод	0.10	—
115	549154.98	2215574.57	Аналитический метод	0.10	—
116	549129.11	2215589.76	Аналитический метод	0.10	—
117	549113.92	2215563.89	Аналитический метод	0.10	—
112	549118.23	2215561.36	Аналитический метод	0.10	—
Граница1(6)	—	—	—	—	—
118	549207.70	2215469.16	Аналитический метод	0.10	—
119	549177.45	2215494.49	Аналитический метод	0.10	—
120	549159.60	2215505.30	Аналитический метод	0.10	—
121	549156.49	2215500.17	Аналитический метод	0.10	—
122	549174.34	2215489.36	Аналитический метод	0.10	—
123	549159.55	2215464.93	Аналитический метод	0.10	—
124	549154.49	2215456.26	Аналитический метод	0.10	—
125	549122.50	2215401.41	Аналитический метод	0.10	—
126	549115.86	2215390.41	Аналитический метод	0.10	—
127	549116.96	2215388.65	Аналитический метод	0.10	—
128	549116.85	2215387.22	Аналитический метод	0.10	—
129	549114.26	2215379.72	Аналитический метод	0.10	—
130	549123.82	2215374.00	Аналитический метод	0.10	—
131	549107.49	2215345.74	Аналитический метод	0.10	—
132	549101.29	2215335.01	Аналитический метод	0.10	—
133	549099.58	2215332.05	Аналитический метод	0.10	—
134	549058.39	2215260.76	Аналитический метод	0.10	—

135	549054.61	2215263.06	Аналитический метод	0.10	—
136	549069.64	2215236.90	Аналитический метод	0.10	—
137	549077.22	2215249.25	Аналитический метод	0.10	—
138	549070.31	2215253.47	Аналитический метод	0.10	—
139	549065.00	2215260.13	Аналитический метод	0.10	—
140	549106.08	2215331.27	Аналитический метод	0.10	—
141	549107.27	2215333.34	Аналитический метод	0.10	—
142	549113.46	2215344.07	Аналитический метод	0.10	—
143	549128.97	2215370.92	Аналитический метод	0.10	—
144	549143.56	2215362.20	Аналитический метод	0.10	—
145	549144.64	2215362.63	Аналитический метод	0.10	—
146	549156.31	2215381.96	Аналитический метод	0.10	—
147	549129.68	2215397.28	Аналитический метод	0.10	—
148	549163.26	2215451.71	Аналитический метод	0.10	—
149	549168.14	2215459.63	Аналитический метод	0.10	—
150	549192.74	2215444.46	Аналитический метод	0.10	—
118	549207.70	2215469.16	Аналитический метод	0.10	—
Граница1(7)	—	—	—	—	—
151	549138.73	2215125.11	Аналитический метод	0.10	—
152	549164.57	2215167.91	Аналитический метод	0.10	—
153	549146.63	2215178.74	Аналитический метод	0.10	—
154	549151.80	2215187.30	Аналитический метод	0.10	—
155	549069.66	2215236.87	Аналитический метод	0.10	—
156	549064.45	2215228.34	Аналитический метод	0.10	—
157	549104.64	2215204.08	Аналитический метод	0.10	—
158	549078.80	2215161.27	Аналитический метод	0.10	—
151	549138.73	2215125.11	Аналитический метод	0.10	—

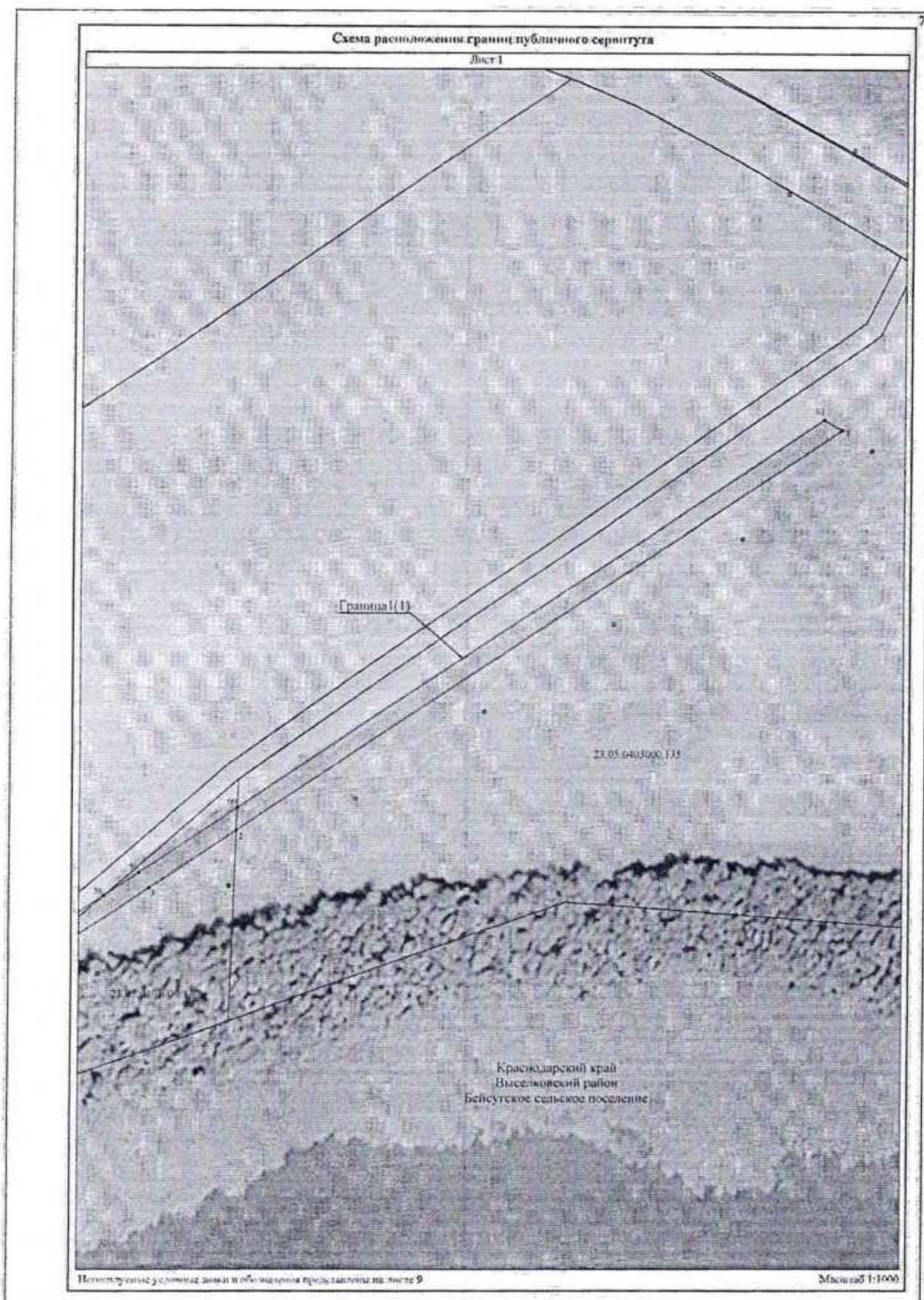
Схема расположения границ публичного сервитута

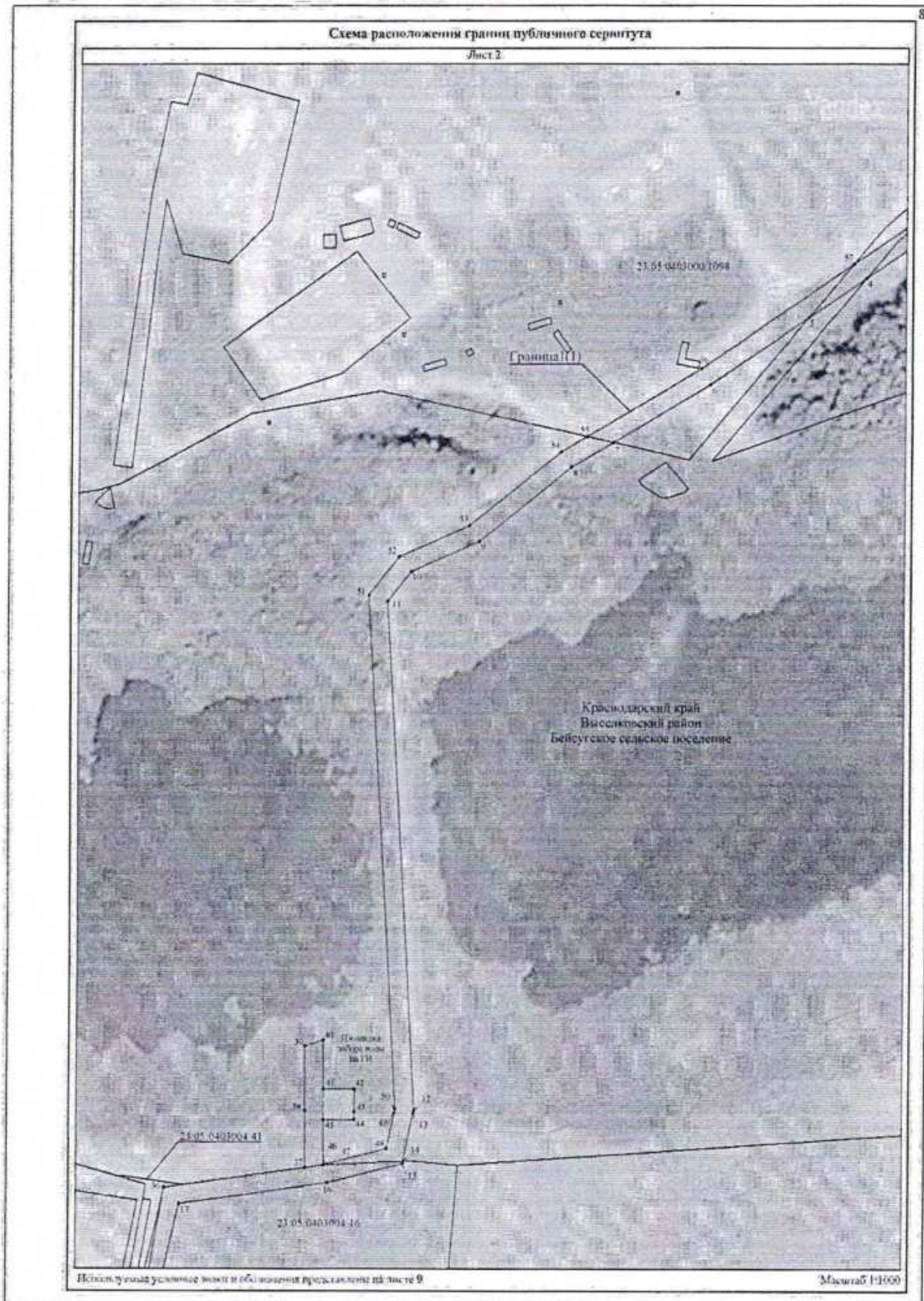
Схема расположения диктов

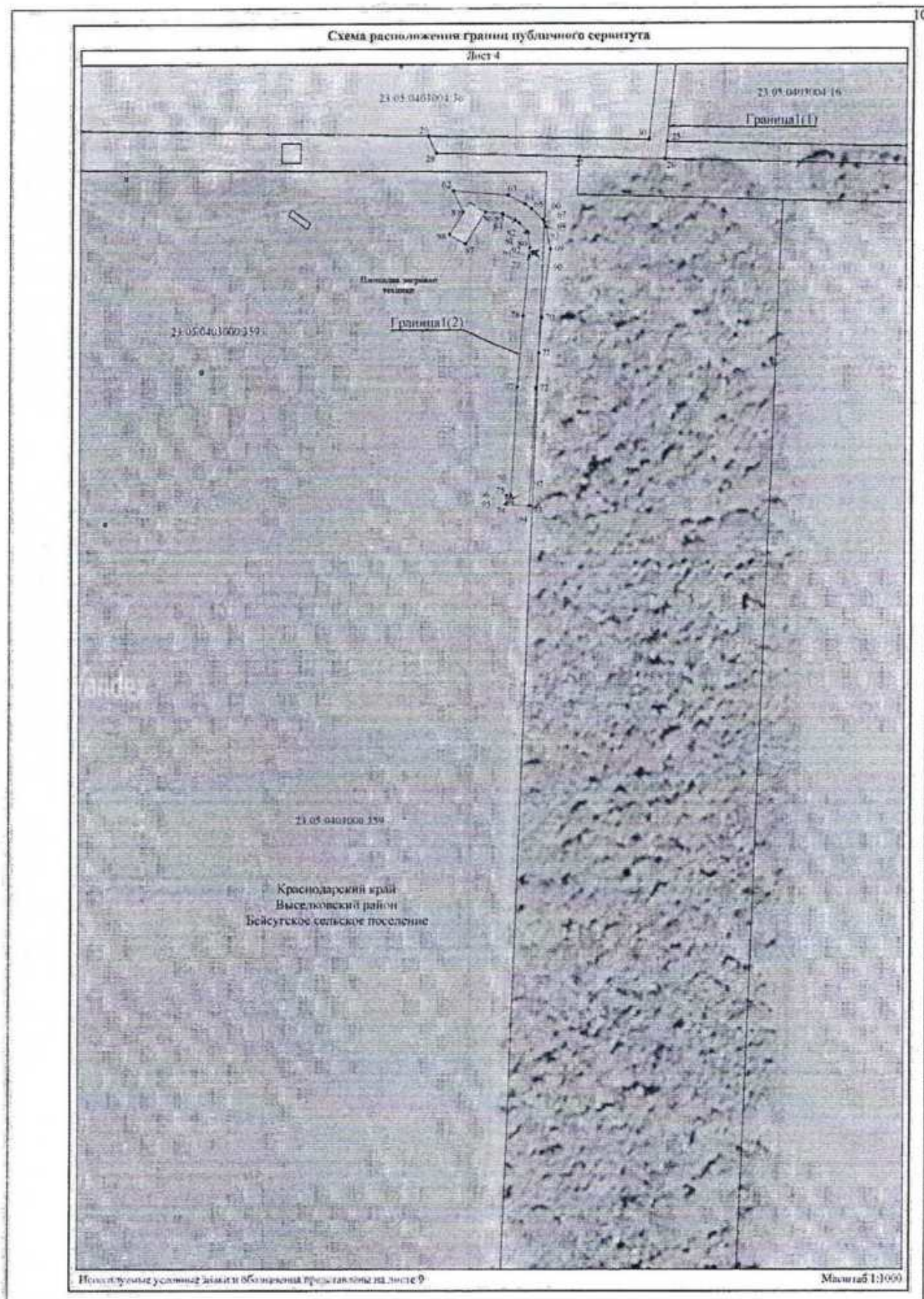


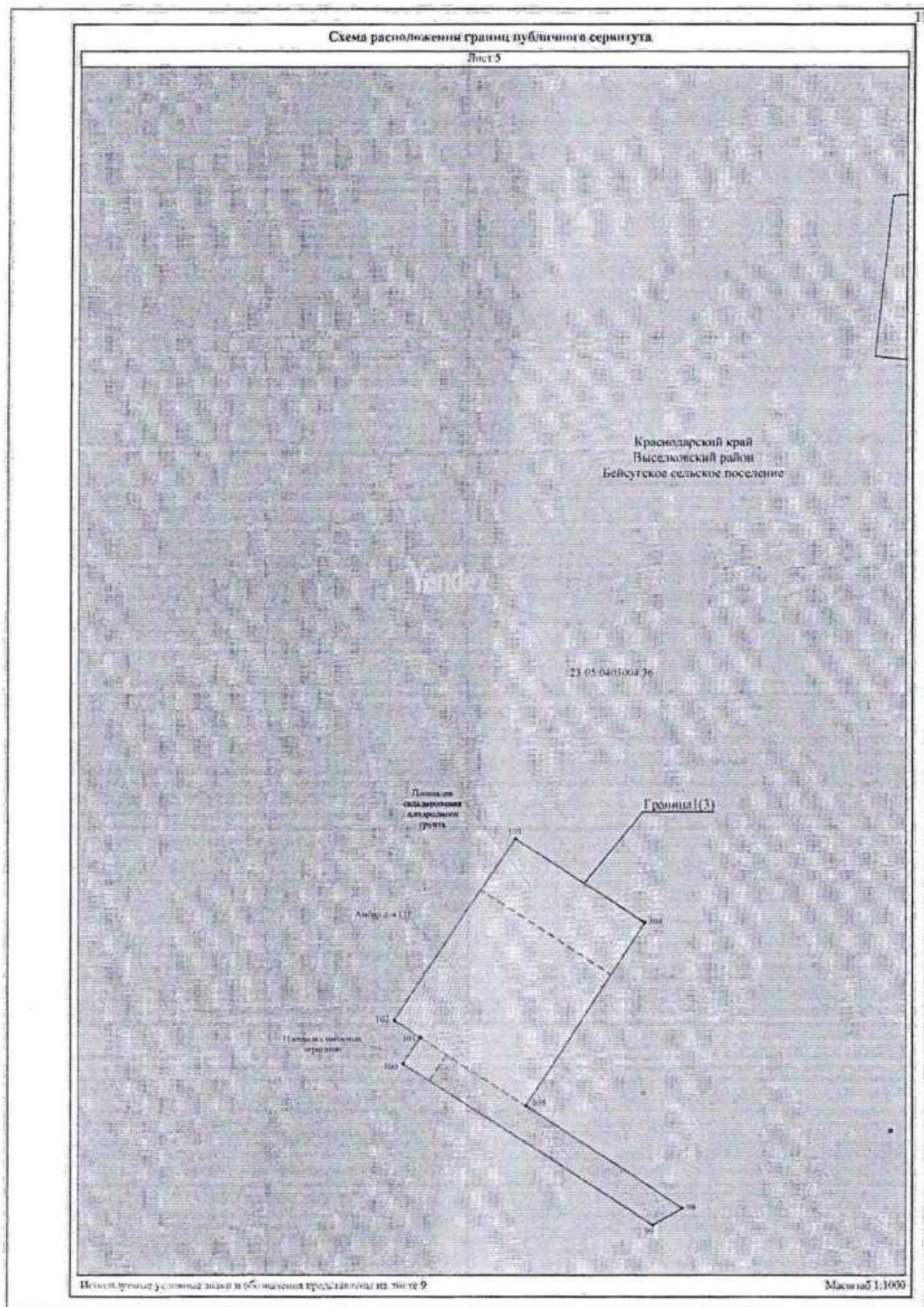
Несколько умноженных данных и обобщения представлено на листе 9

Масштаб 1:10000









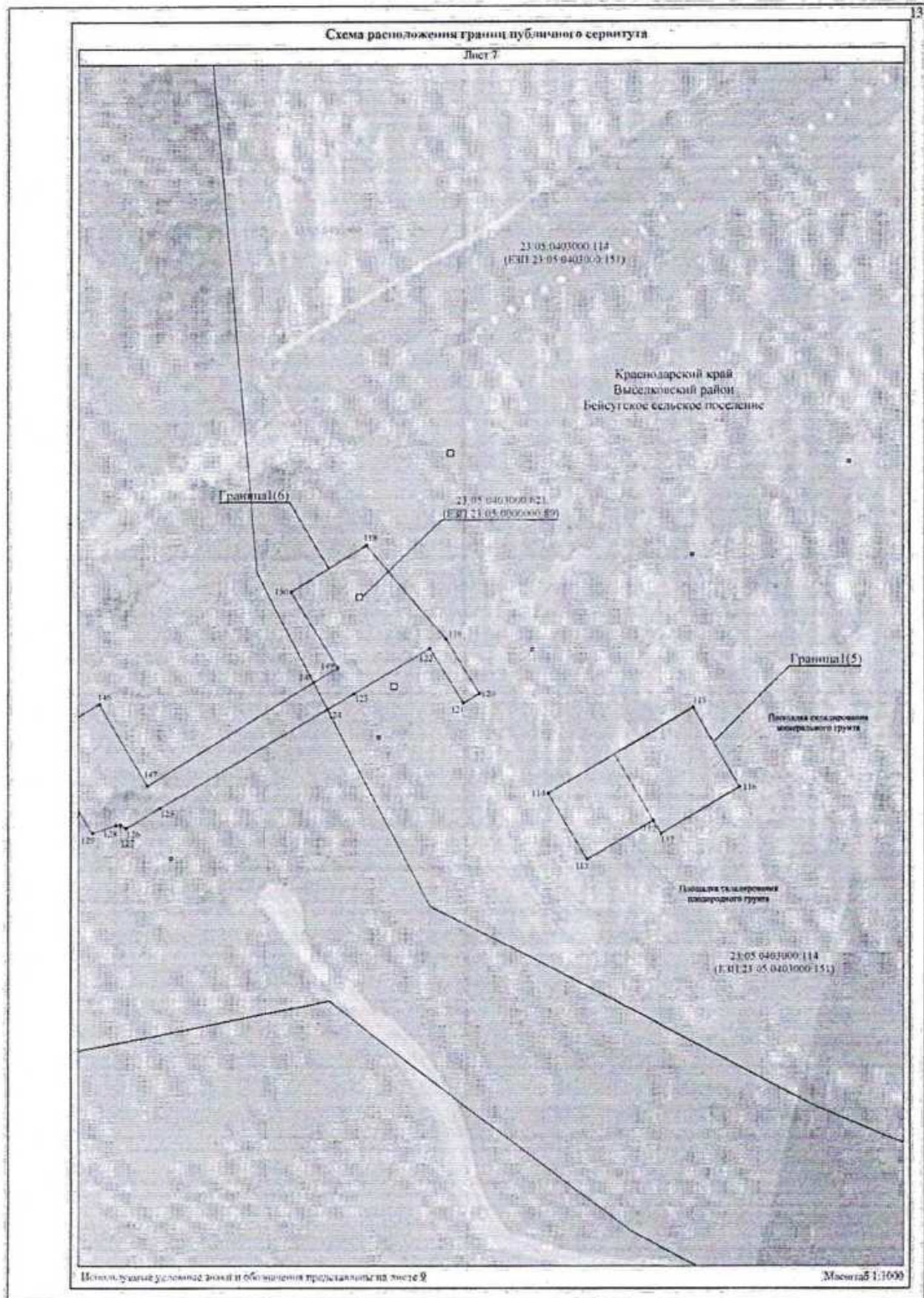
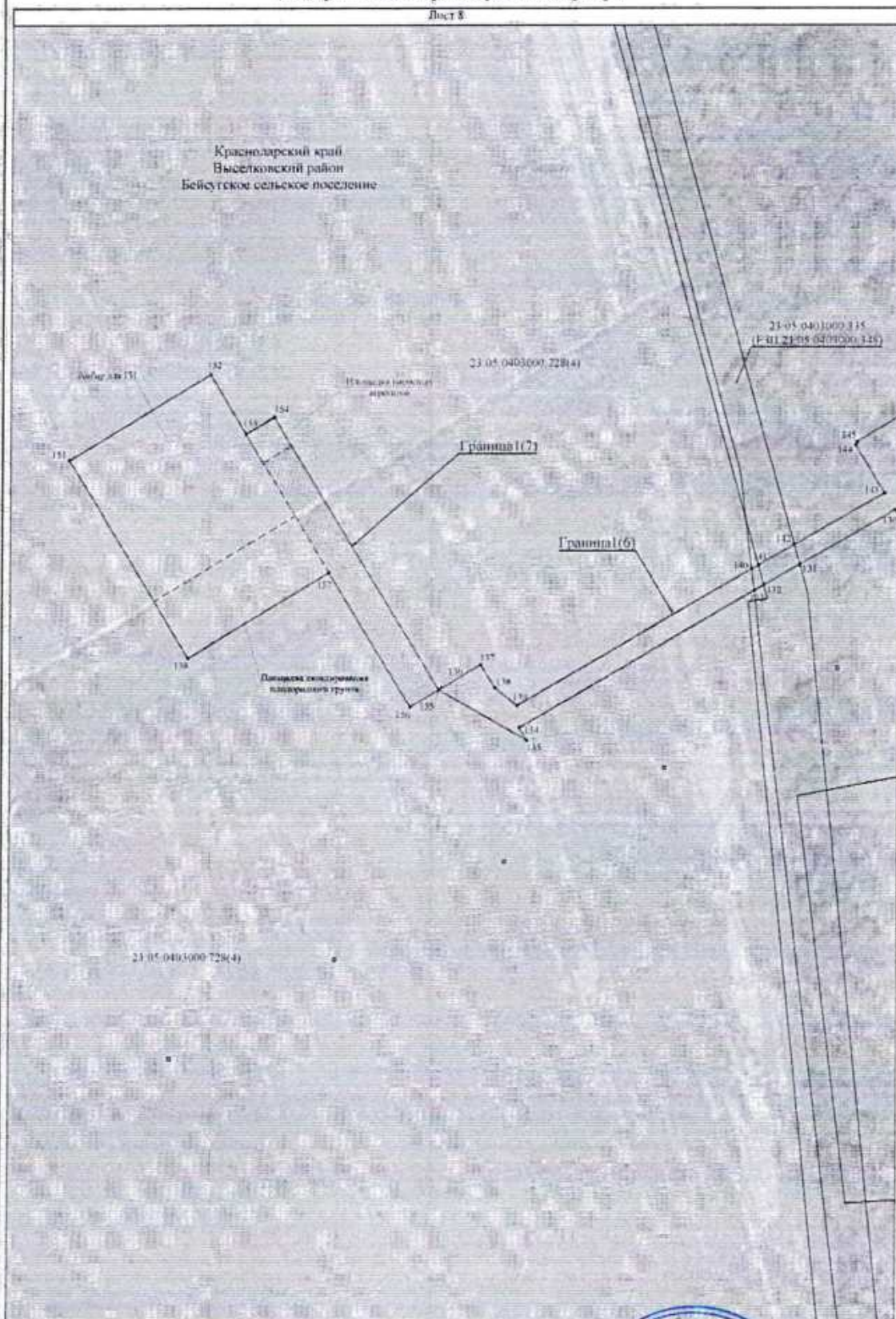


Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 8

Краснодарский край
Выселковский район
Бейсугское сельское поселение



Пополненные условия записи обозначены красными из листа 9

Масштаб 1:1000



КОПИЯ ВЕРНА

Подпись

[Signature]

Приложение 2

к постановлению администрации
муниципального образования
Выселковский муниципальный
район Краснодарского края
от 20.05.2026 № 631

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п/ п	Кадастровый номер земельного участка или кадастровый квартал	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1	23:05:0403000:135	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Выселковский.
2	23:05:0403000:136	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пос. Бейсуг. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Выселковский.
3	23:05:0403000:1098	Краснодарский край, Выселковский район, с/п Бейсугское
4	23:05:0403004:16	Краснодарский край, р-н Выселковский, из земель АО им. Калинина
5	23:05:0403004:41	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Выселковский, с/п. Бейсугское.
6	23:05:0403004:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст. Александровская. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Выселковский, с/п Бейсугское.
7	23:05:0403000:359	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст. Александровская. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Выселковский, с/п Бейсугское.
8	23:05:0403000:759	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Выселковский.
9	23:05:0403000:114 (ЕЗП 23:05:0403000:151)	Краснодарский край, Выселковский район
10	23:05:0403000:621 (ЕЗП 23:05:0000000:89)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Выселковский.
11	23:05:0403000:728	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Выселковский.
12	23:05:0403000:335 (ЕЗП 23:05:0403000:348)	край Краснодарский, р-н Выселковский, в границах с/п Бейсугского
13	23:05:0403004	Краснодарский край, Выселковский район
14	23:05:0403000	Краснодарский край, Выселковский район

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Выселковский муниципальный район
Краснодарского края, главный архитектор



КОПИЯ ВЕРНА
А. А. Труфанова

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 9

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектная граница публичного сервитута
-  - установленная граница административно-территориальных образований
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Краснодарский край - наименование административно-территориальных образований
- 23:05:0403000:135 - кадастровый номер кадастрового квартала
- 23:05:0403000:135 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- 1 - характерная точка проектной границы публичного сервитута
- Лист 1  - граница и номер листа

Проектное местоположение инженерного сооружения:

-  - ось нефтепровода
-  - устройство временного проезда
-  - граница площадок, необходимых для проведения строительно-монтажных работ, включая размещение временных зданий и сооружений

Приложение 3

к постановлению администрации
муниципального образования
Выселковский муниципальный район
Краснодарского края
от 20.05.2026 № 631

ГРАФИК

проведения работ при осуществлении складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции нефтепровода федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк - Новороссийск II» Ду800. Замена трубы: 28,05-30,32 км. Ду800. Тихорецкое РУМН. Реконструкция»

Виды работ	Срок проведения работ
Строительно-монтажные работы по объекту «Магистральный трубопровод «Тихорецк - Новороссийск II» Ду800. Замена трубы: 28,05-30,32 км. Ду800. Тихорецкое РУМН. Реконструкция»	01.02.2027 г. - 06.09.2027 г.

Начальник управления архитектуры и
градоостроительства администрации
муниципального образования
Выселковский район, главный архитектор

