



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2025

№ 1451

ст-ца Выселки

**Об установлении публичного сервитута в отношении земель
и земельных участков в целях эксплуатации линейного
объекта системы газоснабжения «Газопровод низкого
давления к дому операторов Выселковской ГРС»**

На основании ходатайства ПАО «Газпром» об установлении публичного сервитута в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38, 39.39, 39.40, 39.41, 39.42, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод низкого давления к дому операторов Выселковской ГРС» согласно схеме описания местоположения границ публичного сервитута (приложение 1) в отношении земельных участков (приложение 2).

2. Сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

3. Плата за сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район (Труфанова А.А.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить проведение мероприятий в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. ПАО «Газпром» имеет право без доверенности направить сведения о границах публичного сервитута в орган регистрации для внесения их в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. ПАО «Газпром» после прекращения действия сервитута привести земельные участки, указанные в приложении 2 настоящего постановления, обремененные сервитутом в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район (Труфанова А.А.) направить настоящее постановление в отдел Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район (Абушаев Р.Э.) для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район.

8. Отделу Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район (Абушаев Р.Э.) разместить данное постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Выселковский район Олексенко Д.В.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Выселковский район



С.И. Фирстков

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА		
Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод низкого давления к дому операторов Выселковской ГРС»		
(наименование объекта, местоположение которого описано (далее Объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	754 кв.м $\pm$ 10
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод низкого давления к дому операторов Выселковской ГРС» в соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального Закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Срок публичного сервитута - 49 лет. Публичный сервитут устанавливается в пользу ПАО «Газпром», ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518, почтовый адрес: БОКС № 1255, Санкт- Петербург, 200961; тел.: 8(812)413-74-44; адрес электронной почты: gazprom@gazprom.ru

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	541830.45	2195330.77	Аналитический метод	0.10	-
2	541830.55	2195334.77	Аналитический метод	0.10	-
3	541816.47	2195335.15	Аналитический метод	0.10	-
4	541739.39	2195360.85	Аналитический метод	0.10	-
5	541743.19	2195372.70	Аналитический метод	0.10	-
6	541684.29	2195392.64	Аналитический метод	0.10	-
7	541667.23	2195398.42	Аналитический метод	0.10	-
8	541665.95	2195394.63	Аналитический метод	0.10	-
9	541683.00	2195388.85	Аналитический метод	0.10	-
10	541738.18	2195370.17	Аналитический метод	0.10	-
11	541734.38	2195358.31	Аналитический метод	0.10	-
12	541815.77	2195331.17	Аналитический метод	0.10	-
1	541830.45	2195330.77	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения					
Обозначение части границ		Описание прохождения части границы			
от точки	до точки				
1	2	3			
1	12	-			

Схема расположения границ публичного сервитута

для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения
«Газопровод низкого давления к дому операторов Выселковской ГРС»
(наименование объекта, местоположение которого описано (далее - объект))

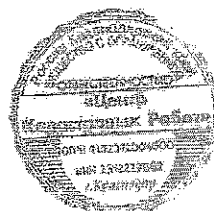
Система координат МСК-23, зона 2



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- 24 — проектная граница публичного сервитута
- — характеристическая точка границы публичного сервитута
- — существующее местоположение инженерного сооружения «Газопровод низкого давления к дому операторов Выселковской ГРС»
- — границы земельных участков, в отношении которых испрашивается установление публичного сервитута
- 23:05:0602002 — кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается установление публичного сервитута
- — границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- 23:05:0602002 — кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- — граница кадастрового квартала
- 23:05:0602002 — номер кадастрового квартала
- ст. Выселки — установленная граница административно-территориального образования
- — наименование административно-территориального образования



Подпись *Л.В. Гнездилова* Л.В. Гнездилова

Дата «10» июля 2024 г.

Место отрыва печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

Схема сформирована в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.01.2021 №11/06/04 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характеристических точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения»

Формат А3

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

Выселковский район

от 20.10.2025 № 1451

Кадастровые номера земельных участков в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, квартала	Адрес местоположения
1	2	3
1	23:05:0602002:87	край Краснодарский, р-н Выселковский, в северной части ст. Выселки
2	23:05:0602002:274	край Краснодарский, р-н Выселковский, ст-ца Выселки, ул. Кутковая, 1
3	23:05:0602002:276	край Краснодарский, р-н Выселковский, ст-ца Выселки, ул. Кутковая, 5
4	23:05:0602002:2821	Краснодарский край., Выселковский р-н., ст- ца. Выселки, ул. Профильная, з/у 2/1
5	23:05:0602002:2822	Краснодарский край., Выселковский р-н., ст- ца. Выселки, ул. Раздольная, з/у №15
6	23:05:0602002:278	край Краснодарский, р-н Выселковский, ст-ца Выселки, ул. Кутковая, 9
7	23:05:0602002:285	край Краснодарский, р-н Выселковский, ст-ца Выселки, ул. Раздольная, 30
8	23:05:0602002:296	край Краснодарский, р-н Выселковский, ст-ца Выселки, ул. Профильная, 2
9	23:05:0602002:294	край Краснодарский, р-н Выселковский, ст-ца Выселки, ул. Украинская, 31
10	23:05:0602002:297	край Краснодарский, р-н Выселковский, ст-ца Выселки, ул. Профильная, 4
11	23:05:0602002	край Краснодарский, р-н Выселковский, ст-ца Выселки

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Выселковский район, главный архитектор



А.А. Труфанова