



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2025

№ 1450

ст-ца Выселки

Об установлении публичного сервитута строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство одноцепной воздушной линии 0,4 кВ и ниже на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно от проектируемой ТП 10/0,4 кВ до объекта заявителя. Строительство одноцепной воздушной линии 10 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно от опоры №37 ВЛ 10 кВ «ГР-1» до проектируемой ТП 10/0,4 кВ. Строительство однотрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (за исключением РТП) включительно шкафного или киоскового типа (мощность определить при проектировании). По договору №10801-25-00990956-1 от 16.05.2025. Заявитель – Долаглянян Павел Вячеславович. ЭПУ жилого дома с пристройками: 353122 Российская Федерация, Краснодарский край, р-н. Выселковский, ст-ца. Новогражданская, ул. Первомайская, д. 12»

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута АО «Россети Кубань» в соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38, 39.39, 39.40, 39.41, 39.42, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство одноцепной воздушной линии 0,4 кВ и ниже на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно от проектируемой ТП 10/0,4 кВ до объекта заявителя. Строительство одноцепной воздушной линии 10 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно от опоры №37 ВЛ 10 кВ «ГР-1» до проектируемой ТП 10/0,4 кВ. Строительство однотрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (за исключением РТП) включительно шкафного или киоскового типа (мощность определить при проектировании). По договору №10801-25-00990956-1 от 16.05.2025. Заявитель – Долаглянян Павел

Вячеславович. ЭПУ жилого дома с пристройками: 353122 Российская Федерация, Краснодарский край, р-н. Выселковский, ст-ца. Новогражданская, ул. Первомайская, д. 12» на земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 23:05:0805004 местоположение: Краснодарский, Выселковский район, ст-ца Новогражданская.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

4. Плата за сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район (Труфанова А.А.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить проведение мероприятий в соответствии с пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. АО «Россети Кубань» имеет право без доверенности направить сведения о границах публичного сервитута в орган регистрации для внесения их в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. АО «Россети Кубань» после прекращения действия сервитута привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, обремененный сервитутом в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования.

8. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район (Труфанова А.А.) направить настоящее постановление в отдел Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район (Абушаев Р.Э.) для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район.

9. Отделу Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район (Абушаев Р.Э.) разместить данное постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Выселковский район Олексенко Д.В.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Выселковский район



С.И. Фирстков

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земель и (или) земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство одноцепной воздушной линии 0,4 кВ и ниже на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно от проектируемой ТП 10/0,4 кВ до объекта заявителя. Строительство одноцепной воздушной линии 10 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно от опоры №37 ВЛ 10 кВ «ГР-1» до проектируемой ТП 10/0,4 кВ. Строительство однотрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (за исключением РТП) включительно шкафного или киоскового типа (мощность определить при проектировании). По договору №10801-25-00990956-1 от 16.05.2025. Заявитель – Долагланын Павел Вячеславович. ЭПУ жилого дома с пристройками: 353122 Российская Федерация, Краснодарский край, р-н. Выселковский, ст-ца. Новогражданская, ул. Первомайская, д. 12»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, район Выселковский, станция Новогражданская
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1905 +/- 76 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и (или) земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство одноцепной воздушной линии 0,4 кВ и ниже на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно от проектируемой ТП 10/0,4 кВ до объекта заявителя. Строительство одноцепной воздушной линии 10 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно от опоры №37 ВЛ 10 кВ «ГР-1» до проектируемой ТП 10/0,4 кВ. Строительство однотрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ (за исключением РТП) включительно шкафного или киоскового типа (мощность определить при проектировании). По договору №10801-25-00990956-1 от 16.05.2025. Заявитель – Долагланын Павел Вячеславович. ЭПУ жилого дома с пристройками: 353122 Российская Федерация, Краснодарский край, р-н. Выселковский, ст-ца. Новогражданская, ул. Первомайская, д. 12», сроком на 49 лет. Публичный сервитут устанавливается в пользу АО «Россети Кубань»: ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660; адрес: 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А;

		тел.: 8 (861) 268-59-13; e-mail: uslugi@ules.rosseti-kuban.ru
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	540882.20	2222821.80	Аналитический метод	0.50	-
2	540893.70	2222837.57	Аналитический метод	0.50	-
3	540761.47	2223026.14	Аналитический метод	0.50	-
4	540762.72	2223026.95	Аналитический метод	0.50	-
5	540763.67	2223025.97	Аналитический метод	0.50	-
6	540780.35	2223032.58	Аналитический метод	0.50	-
7	540677.99	2223129.61	Аналитический метод	0.50	-
8	540675.24	2223126.70	Аналитический метод	0.50	-
9	540773.04	2223033.99	Аналитический метод	0.50	-
10	540765.21	2223030.89	Аналитический метод	0.50	-
11	540762.56	2223034.96	Аналитический метод	0.50	-
12	540756.69	2223031.14	Аналитический метод	0.50	-
13	540757.30	2223030.20	Аналитический метод	0.50	-
14	540754.13	2223027.90	Аналитический метод	0.50	-
15	540887.55	2222837.63	Аналитический метод	0.50	-
16	540878.16	2222824.75	Аналитический метод	0.50	-
1	540882.20	2222821.80	Аналитический метод	0.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Условные обозначения :

- граница публичного сервитута
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута
- местоположение проектируемого инженерного сооружения
- границы земельных участков
- граница кадастрового квартала
- граница населённых пунктов
- 23:05:0805004 - номер кадастрового квартала
- ст-ца Новогражданская - наименование административно-территориального образования
- опоры

Система координат: МСК-23, зона 2
Масштаб 1:2 000

Дата составления 22.08.2025