



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2025

№ 1060

ст-ца Выселки

Об установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции, ремонта объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Новороссийск-1». Система электроснабжения объектов ЛЧ. Организация второго источника питания. ТРУМН. Реконструкция»

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории), утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 4 марта 2025 г. № 43тд «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Новороссийск-1». Система электроснабжения объектов ЛЧ. Организация второго источника питания. ТРУМН. Реконструкция», ходатайства акционерного общества «Черноморские магистральные нефтепроводы» (далее – АО «Черномортранснефть») п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции, ремонта объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Новороссийск-1». Система электроснабжения объектов ЛЧ. Организация второго источника питания. ТРУМН. Реконструкция» согласно схеме описания местоположения границ публичного сервитута (приложение 1) в отношении земельных участков (приложение 2).

2. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Минтопэнерго России 29 апреля 1992 г., постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5. АО «Черномортранснефть» после прекращения действия сервитута привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, обремененный сервитутом в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования.

6. АО «Черномортранснефть» имеет право без доверенности направить сведения о границах публичного сервитута в орган регистрации для их внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район (Труфанова А.А.) направить настоящее постановление в отдел Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район (Абушаев Р.Э.) для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район.

8. Отделу Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район (Абушаев Р.Э.) разместить данное постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Выселковский район Олексенко Д.В.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Выселковский район



С.И. Фирстков

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции, ремонта объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Новороссийск-1». Система электроснабжения объектов ЛЧ. Организация второго источника питания. ТРУМН. Реконструкция»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, м.р-н Выселковский, с.п Бейсутское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8552 +/- 32 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции, ремонта объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Новороссийск-1». Система электроснабжения объектов ЛЧ. Организация второго источника питания. ТРУМН. Реконструкция». Обладатель публичного сервитута: Акционерное общество "Черномортранснефть", ИНН 2315072242, ОГРН 1022302384136, находящегося по адресу: 353911, Россия, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ш. Сухумское д. 85, к. 1. Email: chtn@nvr.transneft.ru, тел. для связи: +7 (8617) 729-222.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	550921.05	2216851.04	Аналитический метод	0.1	-
2	550921.76	2216835.03	Аналитический метод	0.1	-
3	550963.05	2216837.85	Аналитический метод	0.1	-
4	550962.97	2216848.69	Аналитический метод	0.1	-
5	550962.99	2216849.15	Аналитический метод	0.1	-
6	550963.10	2216849.72	Аналитический метод	0.1	-
7	550963.29	2216850.24	Аналитический метод	0.1	-
8	550963.53	2216850.72	Аналитический метод	0.1	-
9	550963.85	2216851.17	Аналитический метод	0.1	-
10	550964.29	2216851.60	Аналитический метод	0.1	-
11	550964.75	2216851.95	Аналитический метод	0.1	-
12	550965.25	2216852.21	Аналитический метод	0.1	-
13	550965.81	2216852.42	Аналитический метод	0.1	-
14	550966.45	2216852.55	Аналитический метод	0.1	-
15	550970.68	2216852.66	Аналитический метод	0.1	-
16	550971.43	2216852.07	Аналитический метод	0.1	-
17	550973.38	2216850.02	Аналитический метод	0.1	-
18	550974.70	2216850.03	Аналитический метод	0.1	-
19	550975.23	2216860.28	Аналитический метод	0.1	-
20	550974.78	2216860.79	Аналитический метод	0.1	-
21	550974.40	2216874.89	Аналитический метод	0.1	-
22	550982.09	2216886.67	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	550970.35	2216886.98	Аналитический метод	0.1	-
24	550921.31	2216885.29	Аналитический метод	0.1	-
25	550922.08	2216866.00	Аналитический метод	0.1	-
26	550928.53	2216866.19	Аналитический метод	0.1	-
27	550928.93	2216866.19	Аналитический метод	0.1	-
28	550929.54	2216866.11	Аналитический метод	0.1	-
29	550930.14	2216865.94	Аналитический метод	0.1	-
30	550930.71	2216865.68	Аналитический метод	0.1	-
31	550931.23	2216865.34	Аналитический метод	0.1	-
32	550931.69	2216864.93	Аналитический метод	0.1	-
33	550931.94	2216864.64	Аналитический метод	0.1	-
34	550932.19	2216864.36	Аналитический метод	0.1	-
35	550932.52	2216863.85	Аналитический метод	0.1	-
36	550932.77	2216863.29	Аналитический метод	0.1	-
37	550932.95	2216862.65	Аналитический метод	0.1	-
38	550933.63	2216856.08	Аналитический метод	0.1	-
39	550933.62	2216855.49	Аналитический метод	0.1	-
40	550933.51	2216854.88	Аналитический метод	0.1	-
41	550933.33	2216854.28	Аналитический метод	0.1	-
42	550933.05	2216853.72	Аналитический метод	0.1	-
43	550932.70	2216853.20	Аналитический метод	0.1	-
44	550932.28	2216852.74	Аналитический метод	0.1	-
45	550931.80	2216852.34	Аналитический метод	0.1	-
46	550931.27	2216852.01	Аналитический метод	0.1	-
47	550930.69	2216851.77	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	550930.09	2216851.61	Аналитический метод	0.1	-
49	550929.51	2216851.54	Аналитический метод	0.1	-
50	550928.79	2216851.54	Аналитический метод	0.1	-
1	550921.05	2216851.04	Аналитический метод	0.1	-
51	550864.92	2216868.72	Аналитический метод	0.1	-
52	550913.68	2216875.84	Аналитический метод	0.1	-
53	550913.31	2216885.01	Аналитический метод	0.1	-
54	550890.01	2216884.21	Аналитический метод	0.1	-
51	550864.92	2216868.72	Аналитический метод	0.1	-
55	550927.07	2216989.87	Аналитический метод	0.1	-
56	550930.70	2216970.20	Аналитический метод	0.1	-
57	550944.52	2216972.75	Аналитический метод	0.1	-
58	550955.84	2216911.08	Аналитический метод	0.1	-
59	550961.78	2216911.97	Аналитический метод	0.1	-
60	550957.61	2216934.61	Аналитический метод	0.1	-
61	551042.19	2216953.34	Аналитический метод	0.1	-
62	551049.60	2217005.57	Аналитический метод	0.1	-
63	551054.91	2217026.12	Аналитический метод	0.1	-
64	551067.81	2217028.75	Аналитический метод	0.1	-
65	551233.73	2217019.59	Аналитический метод	0.1	-
66	551246.22	2217029.23	Аналитический метод	0.1	-
67	551256.69	2217050.63	Аналитический метод	0.1	-
68	551280.72	2217078.01	Аналитический метод	0.1	-
69	551307.26	2217126.45	Аналитический метод	0.1	-
70	551340.51	2217175.64	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
71	551364.94	2217211.77	Аналитический метод	0.1	-
72	551512.70	2217434.00	Аналитический метод	0.1	-
73	551509.35	2217439.79	Аналитический метод	0.1	-
74	551359.96	2217215.11	Аналитический метод	0.1	-
75	551336.02	2217179.69	Аналитический метод	0.1	-
76	551302.14	2217129.58	Аналитический метод	0.1	-
77	551275.77	2217081.47	Аналитический метод	0.1	-
78	551251.65	2217053.98	Аналитический метод	0.1	-
79	551241.45	2217033.13	Аналитический метод	0.1	-
80	551231.83	2217025.71	Аналитический метод	0.1	-
81	551067.36	2217034.78	Аналитический метод	0.1	-
82	551050.04	2217031.25	Аналитический метод	0.1	-
83	551043.71	2217006.75	Аналитический метод	0.1	-
84	551036.83	2216958.30	Аналитический метод	0.1	-
85	550956.52	2216940.51	Аналитический метод	0.1	-
86	550946.74	2216993.49	Аналитический метод	0.1	-
55	550927.07	2216989.87	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции, ремонта объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный трубопровод «Тихорецк-Новороссийск-1». Система электроснабжения объектов ЛЧ. Организация второго источника питания. ТРУМН. Реконструкция»



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- кадастровый номер земельного участка
- обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута

Подпись Кадомкина Н.С.
Дата " 01 " 06 2025 г.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Выселковский район

от 13.08.2025 № 1060

**Кадастровые номера земельных участков в отношении
которых устанавливается публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, квартала	Адрес местоположения
1	2	3
1	23:05:0403004:16	Краснодарский край, р-н Выселковский, из земель АО им. Калинина
2	23:05:0000000:270	край Краснодарский, р-н Выселковский
3	23:05:0000000:274	Краснодарский край, р-н Выселковский
4	23:05:0403004:36	край Краснодарский, р-н Выселковский, с/п Бейсугское
5	23:05:0403004:41	Краснодарский край, р-н. Выселковский, с/п. Бейсугское
6	23:05:0403000:1098	Краснодарский край, Выселковский район, с/п Бейсугское
7	23:05:0403000:135	Краснодарский край, р-н Выселковский
8	23:05:0403000:136	край Краснодарский, р-н Выселковский
9	23:05:0403004	Краснодарский край, Выселковский район, с/п Бейсугское
10	23:05:0403000	Краснодарский край, Выселковский район, с/п Бейсугское

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Выселковский район, главный архитектор



А.А. Труфанова