



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВЫСЕЛКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.05.2026

№ 639

ст-ца Выселки

**О внесении изменения в постановление администрации  
муниципального образования Выселковский район от  
30 октября 2019 г. № 1322 «Об утверждении  
муниципальной программы муниципального  
образования Выселковский район «Совершенствование  
земельных и имущественных отношений в  
муниципальном образовании Выселковский район»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации муниципального образования Выселковский район от 19 июня 2014 г. № 490 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Выселковский район», решения XLV сессии IV созыва Совета муниципального образования Выселковский район от 17 декабря 2024 г. № 2-461 «О бюджете муниципального образования Выселковский район на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Выселковский район от 30 октября 2019 г. № 1322 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Выселковский район «Совершенствование земельных и имущественных отношений в муниципальном образовании Выселковский район» изменение, изложив приложения в новой редакции (приложение).

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края (Пазий А.В.) направить настоящее постановление в отдел Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район в формате Word для размещения на сайте администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края.

3. Отделу Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края (Абушаеву Р.Э.) обеспечить официальное опубликование данного постановления.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Выселковский муниципальный район  
Краснодарского края



С.И.Фирстков

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Выселковский муниципальный  
район Краснодарского края  
от 25.05.2026 № 639

«Приложение

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Выселковский район  
от 30 октября 2019 г. № 1322  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования Выселковский  
муниципальный район  
Краснодарского края  
от 25.05.2026 № 639 )

## П А С П О Р Т

муниципальной программы муниципального образования  
Выселковский муниципальный район Краснодарского края  
«Совершенствование земельных и имущественных отношений в  
муниципальном образовании Выселковский муниципальный район  
Краснодарского края»

Координатор  
муниципальной программы

отдел по управлению муниципальным  
имуществом и земельным  
вопросам администрации  
муниципального образования  
Выселковский муниципальный район  
Краснодарского края

Координаторы подпрограмм:

не предусмотрены

Участники муниципальной  
программы:

отдел по управлению муниципальным  
имуществом и земельным вопросам  
администрации муниципального  
образования Выселковский  
муниципальный район  
Краснодарского края, управление  
архитектуры и градостроительства  
администрации

муниципального образования  
Выселковский муниципальный район  
Краснодарского края

Подпрограммы муниципальной программы:	не предусмотрены
Ведомственные целевые программы:	не предусмотрены
Цели муниципальной программы:	повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными участками муниципальной собственности администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края ; увеличение неналоговых доходов в бюджет администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края
Задачи муниципальной программы:	оформление в соответствии с действующим законодательством муниципальных земель и объектов недвижимости, формирование для предоставления земельных участков под строительство объектов различного целевого назначения через процедуру торгов, оценка недвижимости в соответствии с законодательством об оценочной деятельности проведение работ по межеванию земельных участков, совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере имущественно-земельных отношений и исполнение административных регламентов
Перечень целевых показателей Муниципальной программы:	«Техническая паспортизация и

регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого муниципального имущества, проведение торгов по продаже прав аренды муниципального имущества, проведение инвентаризации, учета муниципального имущества и оформление правоустанавливающих документов на муниципальное имущество проведение аудиторской проверки и составления аудиторского заключения»  
 «Формирование земельных участков для проведения торгов с последующим предоставлением как в собственность так и в аренду..  
 «Учет договоров аренды, Своевременное начисление арендных платежей, уточнение вида и принадлежности платежа»  
 «Оценка имущества и земельных участков»  
 «Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости»  
 «Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления( обеспечение деятельности отдела по управлению муниципальным имуществом)

Этапы и сроки реализации муниципальной программы

2020-2028гг

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы всего:

10070,3 тыс. руб.

Районный бюджет - 10070,3 тыс. руб.

2020 год – 1200,0 тыс.руб.;  
 2021 год – 1507,2 тыс.руб.;  
 2022 год – 1015,0 тыс. руб.;  
 2023 год – 1312,1тыс. руб.;  
 2024 год – 1448,0 тыс.руб.;  
 2025 год - 1738,0 тыс.руб.;

2026 год – 1550,0 тыс.руб.;  
2027 год - 350,0 тыс.руб.  
2028 год - 350,0 тыс.руб.

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития  
отдела по управлению муниципальным имуществом и  
земельным вопросам администрации  
муниципального образования Выселковский муниципальный район  
Краснодарского края

Муниципальная программа «Совершенствование земельных и имущественных отношений в муниципальном образовании Выселковский район» разработана отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края (далее - Отдел) (далее – Муниципальная программа) на 2020-2026 годы, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Выселковский район от 19 июня 2014 года № 490 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Выселковский район».

В течение последних лет созданы необходимые условия для достижения следующих целей и задач в области управления муниципальным имуществом:

1) создание правовых условий для оптимизации механизмов управления муниципальными учреждениями, включая возможность изменения типа на казенные, бюджетные и автономные учреждения;

2) законодательное определение условий вовлечения в коммерческий оборот объектов недвижимого имущества, включая обязательность независимой оценки, проведения торгов и размещения информации на едином специализированном информационном ресурсе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3) повышение ответственности в части информационной открытости приватизации, в том числе путем введения обязательных требований об опубликовании сведений не только в печатных изданиях, но и в сети «Интернет», расширения перечня таких сведений;

4) совершенствование механизмов муниципального контроля за ходом приватизации путем перехода к разработке и утверждению прогнозных планов приватизации муниципального имущества, а также путем организации проведения независимой оценки объектов для определения начальной цены как обязательного этапа приватизации;

5) развитие инструментов приватизации путем создания возможности проведения продажи имущества в электронной форме, а также новых правил продажи посредством публичного предложения, проводимой в случае признания аукциона несостоявшимся.

В основу настоящей муниципальной программы положены следующие принципы управления муниципальным имуществом:

1) принцип прозрачности – обеспечение открытости и доступности информации о субъектах и объектах управления непрерывности процессов управления и контроля, выявление и учет данных об объектах управления;

принцип ответственности – обеспечение ответственности всех участников процесса управления за результат и достижение установленных показателей деятельности;

2) принцип полноты, результативности и эффективности управления муниципальным имуществом – обеспечение полного учета, отражения и мониторинга объектов муниципального имущества, в том числе путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, основанной на единой методологии учета и процессном управлении, необходимости достижения наилучшего результата и основных показателей деятельности.

## 2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Муниципальная политика в сфере управления муниципальным имуществом и земельными участками муниципальной собственности администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края, в развитие которой положена настоящая муниципальная программа, направлена на реализацию целей и задач и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы.

Муниципальная программа определяет основные цели:

1) повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными участками муниципальной собственности администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края.

Выполнение поставленных целей обусловлено успешным решением следующих задач:

1) увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальным имуществом и земельными участками муниципальной собственности администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края ;

2) инвентаризация объектов муниципальной собственности, земельными участками муниципальной собственности администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края, совершенствование системы учета этих объектов;

3) совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере имущественно-земельных отношений и исполнение административных регламентов для решения задач муниципальной программы и достижения

поставленных целей необходимо серьезное внимание уделить контролю за состоянием и использованием муниципального имущества. Для сохранения и улучшения муниципального нежилого фонда должна проводиться работа по реконструкции, капитальному ремонту и благоустройству нежилых помещений. Кроме того, необходимо эффективное ведение претензионно-исковой работы, направленной на ликвидацию задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Для осуществления продажи муниципальной собственности и земельных участков или права их аренды необходимо проведение торгов на основании рыночной оценки.

Для осуществления эффективного администрирования неналоговых доходов, закрепленных за Отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Выселковский район, необходимо усовершенствовать систему учета договоров аренды земельных участков и муниципального имущества

Реализация муниципальной программы предполагает получение следующих результатов:

1) увеличение поступлений в бюджет за счет увеличения количества заключенных договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков, модернизации учета и контроля по договорам аренды;

2) укрепление материально-технического обеспечения и управления в сфере управления муниципальной собственностью.

Сведения о показателях муниципальной программы, то есть цели задачи и целевые показатели их значения приводятся в приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

Муниципальная программа реализуется в 2020 – 2028 годах. Этапы реализации муниципальной программы не выделяются.

### 3.Перечень, краткое описание основных мероприятий муниципальной программы

Перечень основных мероприятий муниципальной программы приводятся в приложении 2 к настоящей муниципальной программе.

### 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Источниками ресурсного обеспечения муниципальной программы являются средства краевого и районного бюджета

Общий объем финансирования муниципальной программы на 2020 – 2028 годы составит 10070,3 тысяч рублей, в том числе по годам:

Районный бюджет:

2020 год – 1200,0 тыс.руб.;  
2021 год – 1507,2 тыс.руб.;  
2022 год – 1015,0 тыс. руб.;  
2023 год – 1312,1тыс. руб.;  
2024 год – 1448,0 тыс.руб.;  
2025 год - 1738,0 тыс.руб.;  
2026 год – 1550,0 тыс.руб.;  
2027 год - 350,0 тыс.руб.  
2028 год - 350,0 тыс.руб.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов соответствующих бюджетов на очередной год и плановый период.

#### 5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Выселковский район от 19 июня 2014 г. № 490 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Выселковский район». Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы основывается на принципе сопоставления фактически достигнутых значений и целевых показателей с их плановыми значениями по результатам отчетного года. Контроль за ходом выполнения муниципальной программы осуществляется администрацией муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края, Совет муниципального образования Выселковский район.

#### 6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль ее выполнения

Контроль за выполнением текущей муниципальной программой осуществляет администрация муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края. Сроки предоставления отчетов по исполнению муниципальной программы определены постановлением администрации муниципального образования Выселковский район от 19 июня 2014 г. № 490 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Выселковский район».

Текущее управление муниципальной программой осуществляет координатор муниципальной программы.

Координатор муниципальной программы:

организует координацию деятельности муниципальных заказчиков и исполнителей мероприятий муниципальной программы;

организует нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации муниципальной программы;

осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам средств реализации программы;

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной программы;

осуществляет оценку социально-экономической эффективности, а также оценку целевых индикаторов и показателей реализации муниципальной программы в целом;

осуществляет контроль за ходом реализации муниципальной программы в целом, а также осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой;

размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте в сети Интернет;

представляет в отдел экономического развития, инвестиций и малого бизнеса администрации

муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края и финансовое управление администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края результаты анализа выполнения и оценки эффективности реализации муниципальной программы, а также отчетность об объемах и источниках финансирования муниципальной программы в разрезе мероприятий;

осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

В целях обеспечения текущего контроля координатор муниципальной программы представляет в отдел экономического развития, инвестиций и малого бизнеса администрации

муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края в месячный срок со дня доведения до главного распорядителя (распорядителя) средств бюджета района лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования программы утвержденный сводный сетевой план-график реализации программных мероприятий и в сроки, установленные для ежеквартальной отчетности об объемах и источниках финансирования, сведения о выполнении сводного сетевого плана-графика.

Координатор программы:

организует координацию деятельности муниципальных заказчиков и исполнителей мероприятий муниципальной подпрограммы;

организует нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации муниципальной подпрограммы;

осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам средств реализации подпрограммы;

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной подпрограммы;

готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной подпрограммы;

осуществляет мониторинг и анализ отчетов муниципальных заказчиков, ответственных за реализацию соответствующих мероприятий муниципальной подпрограммы;

осуществляет оценку социально-экономической эффективности, а также оценку целевых индикаторов и показателей реализации муниципальной подпрограммы в целом;

осуществляет контроль за ходом реализации муниципальной подпрограммы в целом, а также осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной подпрограммой;

размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной подпрограммы на официальном сайте в сети Интернет;

осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной подпрограммой;

осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

Контроль за выполнения муниципальной программы осуществляет администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края, Совет администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края.

Заведующий сектором земельных отношений отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края



И.В.Христианова

Приложение 1  
к муниципальной программе  
администрации муниципального  
образования Выселковский  
муниципальный район Краснодарского  
края «Совершенствование земельных и  
имущественных отношений в  
муниципальном образовании  
Выселковский район»

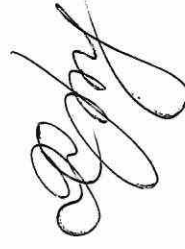
ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
«Совершенствование земельных и имущественных отношений в администрации  
муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус*	Значение показателей										
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	Муниципальная программа «Совершенствование земельных и имущественных отношений в муниципальном образовании Выселковский район»													
1.1	Цель: повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными участками муниципальной собственности муниципального образования Выселковский район													
	Задача: увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальным имуществом и земельными участками муниципальной собственности муниципального образования Выселковский район;													

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус*	Значение показателей									
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
1.2	Количественный показатель программы, всего	шт.	6	65	68	25	65	53	120	100	100	100	
2	«Техническая паспортизация и регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого муниципального имущества, проведение торгов по продаже прав аренды муниципального имущества, проведение инвентаризации, учета муниципального имущества и оформление правоустанавливающих документов на муниципальное имущество, проведение аудиторской проверки и составления аудиторского заключения»												
2.1	Цель: оформление право собственности на объекты недвижимости и земельные участки												
2.2	Задача : включение в реестр муниципальной собственности												
2.3	Количество технических паспортов, технических планов	шт.	3	10	8	7	20	10	20	20	20	20	
3	«Оформление земель под многоквартирными жилыми домами, формирование земельных участков для продажи права аренды, в собственность на торгах оформление муниципальных земель												
3.1	Цель Формирование земельных участков для последующего предоставления в собственность или аренду												
3.2	Задача предоставление земельных участков в аренду или в собственность												
3.3	Количество кадастровых паспортов на земельные участки	шт.	3	55	60	18	45	43	100	80	80	80	
4	« Учет договоров аренды, своевременное начисление арендных платежей, уточнение вида и принадлежности платежа»												
4.1	Цель: Программное обеспечение												
4.2	Задача Совершенствования учета и начисления арендных платежей												
4.3	Приобретение программного продукта	шт.	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
5	«Оценка имущества и земельных участков»												
5.1	Цель: Проведение торгов по продаже права аренды или в собственность муниципального имущества, земельных участков												
5.2	Задача: увеличение поступления в местный бюджет неналоговых доходов												
5.3	Количество отчетов	шт	3	20	23	23	25	27	27	27	27	27	

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус*	Значение показателей										
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
6	«Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости»													
6.1	Цель: Внесение сведений в государственный кадастр недвижимости													
6.2	Задача: Приведение в соответствии с нормативно правовыми актами сведений в государственном кадастре													
6.3	Количество Электронной цифровой подписи	шт	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
7	« Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления (обеспечение деятельности отдела по управлению муниципальным имуществом администрацией муниципального образования Выселковский район»													
7.1	Цель: эффективное управление муниципальным имуществом и земельными участками													
7.2	Задачи: увеличение поступлений неналоговых доходов в местный бюджет													
7.3	Увеличение поступления неналоговых доходов	%	1	64	5	5	5	5	5	5	5	5	5	

Заведующий сектором земельных отношений отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края



И.В.Христианова

Приложение 2  
к муниципальной программе  
муниципального образования  
Выселковский район  
«Совершенствование земельных и  
имущественных отношений в  
муниципальном образовании  
Выселковский муниципальный район  
Краснодарского края»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
основных мероприятий муниципальной программы муниципального образования  
Выселковский район «Совершенствование земельных и имущественных отношений  
в муниципальном образовании Выселковский муниципальный район Краснодарского края»

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирова ния	Объем финанси рования, всего (тыс.руб)	В том числе по годам											Непос редст венны й резул ьтат реали зации меро прият ия	Участник муниципал ьной программы
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	14	15		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		

1.	«Техническая паспортизация и регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого муниципального имущества, проведение торгов по продаже прав аренды муниципального имущества, проведение инвентаризации, учета муниципального имущества и оформление правоустанавлив ающих документов на муниципальное имущество, проведение аудиторской проверки и составления аудиторского»	всего	2225,5	35	35	60	155,3	147,2	1393	400							Отдел по управлен ию муниципа льным имущест вом и земельны м вопросам админист рации муниципа льного образован ия Выселков ский район	
		районный бюджет	2225,5	35	35	60	155,3	147,2	1393	400								
2	Формирование земельных участков для проведения торгов с	в том числе																
		всего	4869,0	1005	1222,2	815	856,8	450	120	800								Отдел по управлен ию муниципа льным
		районный бюджет	4869,0	1005	1222,2	815	856,8	450	120	800								

3	последующим предоставлением как в собственность так и в аренду.	всего	2297,0	160	250	140	300	197	200	350	350	350	имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район, управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район
---	---	-------	--------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--

	«Оценка имущества и земельных участков»	районный бюджет	2297,0	160	250	140	300	197	200	350	350	350		Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район
4	Иные расходы (расходы на аудит)		403,8					403,8						Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район

5			275,0					250,0	25,0					ский район, Администрация муниципального образования Выселковский район.
	<p>Определение технического состояния, мероприятия по демонтажу, разборке и утилизации объектов муниципальной собственности</p>													<p>Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам, администрации муниципальное образование Выселковский район, Администрация муниципального образования Выселковский район.</p>

