



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2026

№ 613

ст-ца Выселки

**Об утверждении размера средней рыночной стоимости
1 квадратного метра общей площади жилого помещения
для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей на территории муниципального
образования Выселковский муниципальный район
Краснодарского края на 2 квартал 2026 года**

В соответствии с пунктами 5, 8 приложения 4 к Закону Краснодарского края от 15 декабря 2004 г. № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», а также в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования Выселковский район от 14 ноября 2022 г. № 759-р «Об определении уполномоченного органа» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края, определенный в соответствии с методикой, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 г. №791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2 квартал 2026 года на территории муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края в сумме 100 968 (ста тысяч девятисот шестидесяти восьми) рублей 80 копеек (приложение).

2. Отделу опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края (Старушка Т.Н.) направить данное постановление в отдел Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края в формате Word для размещения на сайте администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края.

3. Отделу Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края (Абушаев Р.Э.) разместить настоящее постановление на сайте администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края.

4. Отделу опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края (Старушка Т.Н.) обеспечить официальное опубликование данного постановления.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края Тарапина А.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Выселковский муниципальный район
Краснодарского края



С.И.Фирстов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Выселковский муниципальный
район Краснодарского края
15.05.2026 № 613

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования
Выселковский муниципальный район Краснодарского края
на 2 квартал 2026 года

В соответствии с пунктами 5, 8 приложения 4 к Закону Краснодарского края от 15 декабря 2004 г. № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 г. № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», по результатам сбора ценовой информации проводится расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2 квартал 2026 года.

По результатам ценовой информации о стоимости жилых помещений на территории муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края определяем среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения (Per) на 2 квартал 2026 года на территории муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Ценовые предложения:

Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, улица Комсомольская (жилой дом), общая площадь 40,4 квадратных метров, цена 4 295 000 (четыре миллиона двести девяносто пять тысяч) рублей;

Краснодарский край, Выселковский район, станция Выселки, улица Московская (жилой дом), общая площадь 63 квадратных метров, цена 5 900 000 (пять миллионов девятьсот тысяч) рублей;

Краснодарский край, Выселковский район, станция Выселки, улица Дорожная (жилой дом), общая площадь 55 квадратных метров, цена 5 800 000 (пять миллионов восемьсот тысяч) рублей;

Краснодарский край, Выселковский район, станция Выселки, улица Кривая (жилой дом), общая площадь 70 квадратных метров, цена 6 500 000 (шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей;

Краснодарский край, Выселковский район, станция Выселки, улица Сливовая (жилой дом), общая площадь 76,1 квадратных метров, цена 8 250 000 (восемь миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей.

$$\text{Per} = (4\,295\,000 + 5\,900\,000 + 5\,800\,000 + 6\,500\,000 + 8\,250\,000) / (40,4 + 63 + 55 + 70 + 76,1) = 100\,968 \text{ рублей } 80 \text{ копеек.}$$

Начальник отдела
опеки и попечительства
в отношении несовершеннолетних
администрации муниципального
образования Выселковский район
Краснодарского края



Т.Н.Старушка