



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2026

№ 250

ст-ца Выселки

**Об утверждении Программы профилактики рисков
причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере
муниципального жилищного контроля на 2026 год**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020г. № 248-ФЗ «О государственном (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2026 год (приложение).
2. Отделу Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края (Абушаев Р.Э.) обеспечить размещение настоящего постановления на сайте администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края.
3. Опубликовать данное постановление.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края Олексенко Д.В.
5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава
муниципального образования
Выселковский муниципальный район
Краснодарского края

С.И. Фирстков

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Выселковский муниципальный район
Краснодарского края
от 04.03.2026 № 250

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в
сфере муниципального жилищного контроля
на 2026 год

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2026 год (далее – Программа)
Правовые основания разработки Программы	Федеральный закон от 31 июля 2020г. №248-ФЗ) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 25 июня 2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»
Разработчик Программы	Администрация муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края
Виды муниципального контроля	Муниципальный жилищный контроль
Цели Программы	повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю; стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами; устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям

Задачи Программы

обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

создание системы консультирования подконтрольных субъектов.

Сроки и этапы реализации Программы

2026 год, без разделения на этапы

Источники финансирования

В рамках местного бюджета

Ожидаемые конечные результаты реализации программы

снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; увеличение доли законопослушных контролируемых лиц; развитие системы профилактических мероприятий;

внедрение различных способов профилактики; обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц

контрольного органа;
 повышение прозрачности деятельности
 контрольного органа;
 снижение издержек контрольной (надзорной)
 деятельности и административной нагрузки на
 контролируемых лиц;
 повышение уровня правовой грамотности
 контролируемых лиц, в том числе путем
 обеспечения доступности информации об
 обязательных требованиях и необходимых
 мерах по их исполнению;
 формирование единого понимания предмета
 контроля подконтрольными субъектами;
 мотивация подконтрольных субъектов к
 добросовестному поведению

Структура программы

Программа не предусматривает реализацию подпрограмм

Социальный эффект профилактики нарушений обязательных требований заключается в исключении избыточного административного давления на подконтрольные субъекты и конструктивного сотрудничества с подконтрольными субъектами в постоянном режиме по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства.

Экономический эффект от реализованных мероприятий заключается в минимизации ресурсных затрат всех участников контрольно-надзорной деятельности за счет снижения административного давления на подконтрольные субъекты; снижение количества зафиксированных нарушений обязательных требований; увеличение числа подконтрольных субъектов, включенных в категорию низкого риска и освобожденных от проверок.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Настоящая Программа устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается в рамках исполнения функции осуществления муниципального жилищного контроля на территории

муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края (далее – контрольный орган) в отношении муниципального жилищного фонда.

В рамках муниципального жилищного контроля должностное лицо осуществляет деятельность по контролю в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (далее – обязательные требования) в отношении муниципального жилищного фонда, осуществляемая в пределах полномочий органа муниципального жилищного контроля посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Объектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане (подконтрольные субъекты).

Для целей настоящей Программы используются следующие основные понятия:

Профилактическое мероприятие – мероприятие, проводимое контрольным органом в целях предупреждения возможного нарушения контролируруемыми лицами обязательных требований, направленное на снижение рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям и отвечающее следующим признакам:

реализация контрольным органом в отношении неопределенного круга лиц или в отношении конкретных подконтрольных субъектов;

отсутствие принуждения и рекомендательный характер для контролируемых лиц;

отсутствие неблагоприятных последствий (взыскание ущерба, выдача предписаний, привлечение к ответственности) для контролируемых лиц, в отношении которых они реализуются;

направленность на выявление конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований;

охраняемые законом ценности – права, свободы и законные интересы граждан и организаций.

При осуществлении муниципального жилищного контроля контрольный орган проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) объявление предостережения;

4) профилактический визит.

Должностные лица контрольного органа при проведении профилактических мероприятий осуществляют взаимодействие с гражданами, организациями только в случаях, установленных федеральным законодательством. При этом профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц либо по их инициативе.

Основной проблемой в поднадзорной сфере ведения, на решения которой направлена Программа, является низкий уровень знания подконтрольными субъектами в части требований, предъявляемых к ним законодательством Российской Федерации.

Пути решения проблем:

повышение уровня правосознания подконтрольных субъектов, а также формирование ответственного отношения к исполнению своих правовых обязанностей;

обеспечение достаточного контроля со стороны руководителей подконтрольных субъектов за исполнением должностных обязанностей сотрудниками.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

1) предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

2) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований жилищного законодательства;

3) повышение открытости и прозрачности деятельности контрольного органа при осуществлении муниципального жилищного контроля;

4) снижение административной нагрузки на субъекты контроля;

5) создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

6) повышение эффективности контрольно-надзорной деятельности.

Задачи проведения профилактических мероприятий:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2) принятие мер по предупреждению нарушений контролируемыми лицами обязательных требований;

3) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

4) устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

5) установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

6) определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

7) создание системы консультирования подконтрольных субъектов.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий в отношении контролируемых лиц, сроки (периодичность) их проведения, направленных на достижение целей и задач программы

№ п / п	Наименование мероприятия по профилактике	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Примечание
1	Информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, посредством проведения разъяснительной работы, размещения информационных сообщений на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края в разделе «Главная – Администрация – Отделы/Структура администрации – Сектор ЖКХ – Управление многоквартирными домами»	Должностные лица муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края	постоянно	
2	Объявление предостережения	Должностные лица муниципального образования Выселковский муниципальный район	При наличии сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также	

		Краснодарского края	о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований	
3	Консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля	Должностные лица муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края	По обращениям контролируемых лиц и их представителей	Осуществляется по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия
4	Профилактический визит	Должностные лица муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края	Один раз в год у 10 % организаций и индивидуальных предпринимателей	
5	Ведение Перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых	Должностные лица муниципального образования Выселковский	По мере внесения изменений в нормативные	

	оценивается при проведении мероприятий по контролю	муниципальный район Краснодарского края	правовые акты	
6	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края в разделе «Сектор ЖКХ» соответствующих обобщений с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований	Должностные лица муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края	Не реже одного раза в год	

Раздел 4. Ресурсное обеспечение Программы

Ресурсное обеспечение программы включает в себя кадровое и информационно-аналитическое обеспечение ее реализации.

Муниципальный жилищный контроль осуществляют должностные лица администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края, 1 человек, укомплектованность штата – 100%.

Информационно-аналитическое обеспечение реализации Программы осуществляется с использованием официального сайта муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края.

Финансовое обеспечение реализации Программы осуществляется в рамках финансирования мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля.

Раздел 6. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются:

оценка снижения количества нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований действующего законодательства;

повышение уровня информированности;

во взаимодействии с гражданами и организациями выявление нарушений муниципальных правовых актов и оперативное применение мер ответственности к допустившим нарушения;

оценка увеличения доли законопослушных подконтрольных субъектов;
анализ развития системы профилактических мероприятий;
анализ эффективности внедрения различных способов профилактики;
оценка повышения «прозрачности» деятельности администрации.

Заместитель главы
муниципального образования
Выселковский муниципальный район
Краснодарского края



Д.В. Олексенко