



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.02.2026

№ 177

ст-ца Выселки

**Об утверждении размера средней рыночной стоимости  
1 квадратного метра общей площади жилого помещения  
для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения  
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся  
без попечения родителей на территории муниципального  
образования Выселковский муниципальный район  
Краснодарского края на 1 квартал 2026 года**

В соответствии с пунктами 5, 8 приложения 4 к Закону Краснодарского края от 15 декабря 2004 г. № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», а также в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования Выселковский район от 14 ноября 2022 г. № 759-р «Об определении уполномоченного органа» постановляю:

1. Утвердить размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края, определенный в соответствии с методикой, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 г. №791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 1 квартал 2026 года на территории муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края в сумме 100 574 (ста тысяч пятисот семидесяти четырех) рублей 71 копейки (приложение).

2. Отделу опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края (Старушка Т.Н.) направить данное постановление в отдел Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края в формате Word для размещения на сайте администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края.

3. Отделу Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края (Абушаев Р.Э.) разместить настоящее постановление на сайте администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края.

4. Отделу опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края (Старушка Т.Н.) обеспечить официальное опубликование данного постановления.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края Тарапина А.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Выселковский муниципальный район  
Краснодарского края



С.И.Фирстков

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Выселковский муниципальный  
район Краснодарского края  
16.02.2026 № 177

### РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования  
Выселковский муниципальный район Краснодарского края  
на 1 квартал 2026 года.

В соответствии с пунктами 5, 8 приложения 4 к Закону Краснодарского края от 15 декабря 2004 г. № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 г. № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», по результатам сбора ценовой информации проводится расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 1 квартал 2026 года.

По результатам ценовой информации о стоимости жилых помещений на территории Выселковского района определяем среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения (Рер) на 1 квартал 2026 года на территории муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Выселковский муниципальный район Краснодарского края для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Ценовые предложения:

Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, улица Дорожная (жилой дом), общая площадь 55 квадратных метра, цена 5 800 000 (пять миллионов восемьсот тысяч) рублей;

Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, улица Московская (жилой дом), общая площадь 63 квадратных метра, цена 5 900 000 (пять миллионов девятьсот тысяч) рублей;

Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, улица Рябиновая (жилой дом), общая площадь 56 квадратных метра, цена 5 800 000 (пять миллионов восемьсот тысяч) рублей.

$$\text{Пер} = (5\,800\,000 + 5\,900\,000 + 5\,800\,000) / (55+63+56) = 100\,574$$
  
(сто тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля 71 копейки

Начальник отдела  
опеки и попечительства  
в отношении несовершеннолетних  
администрации муниципального  
образования Выселковский район  
Краснодарского края



Т.Н.Старушка