



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2025

№ 1535

ст-ца Выселки

**Об утверждении размера средней рыночной стоимости
1 квадратного метра общей площади жилого помещения
для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей на территории муниципального
образования Выселковский район на 4 квартал 2025 года**

В соответствии с пунктами 5, 8 приложения 4 к Закону Краснодарского края от 15 декабря 2004 г. № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», а также в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования Выселковский район от 14 ноября 2022 г. № 759-р «Об определении уполномоченного органа», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Выселковский район в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Выселковский район, определенный в соответствии с методикой, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 г. №791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 4 квартал 2025 года на территории муниципального образования Выселковский район в сумме 100489 (ста тысяч четырехсот восьмидесяти девяти) рублей 58 копеек (приложение).

2. Отделу опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних администрации муниципального образования Выселковский район (Старушка Т.Н.) направить данное постановление в отдел Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский

район в формате Word для размещения на сайте администрации муниципального образования Выселковский район.

3. Отделу Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район (Абушаев Р.Э.) разместить настоящее постановление на сайте администрации муниципального образования Выселковский район.

4. Отделу опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних администрации муниципального образования Выселковский район (Старушка Т.Н.) обеспечить официальное опубликование данного постановления.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Выселковский район Тарапина А.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Выселковский район



С.И.Фирстков



Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Выселковский район

от 10.11.2025 № 1535

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования
Выселковский район

В соответствии с пунктами 5, 8 приложения 4 к Закону Краснодарского края от 15 декабря 2004 г. № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 г. № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», по результатам сбора ценовой информации проводится расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 4 квартал 2025 года.

По результатам ценовой информации о стоимости жилых помещений на территории Выселковского района, определяем среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения (Пер) на 4 квартал 2025 года на территории муниципального образования Выселковский район в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Ценовые предложения:

Краснодарский край, Выселковский район, станица Новомалороссийская, улица Пролетарская, 17Б (дом блокированной застройки), общая площадь 36,4 квадратных метра, цена 3 785 600 (три миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот) рублей;

Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, улица Народная (жилой дом), общая площадь 83,2 квадратных метра, цена 7 850 000 (семь миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей;

Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, улица Дорожная (жилой дом), общая площадь 55 квадратных метра, цена 5 800 000 (пять миллионов восемьсот тысяч) рублей;

Краснодарский край, Выселковский район, станица Новомалороссийская, улица Пролетарская, дом 17 (дом блокированной застройки), общая площадь 36,5 квадратных метра, цена 3 777 750 (три миллиона семьсот семьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

$$\text{Пер} = (3785600 + 7\,850\,000 + 5\,800\,000 + 3\,777\,750) / (36,4 + 83,2 + 55 + 36,5) = 100489$$
 (сто тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей 58 копеек.

Начальник отдела
опеки и попечительства
в отношении несовершеннолетних
администрации муниципального
образования Выселковский район



Т.Н.Старушка