



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.10.2025

№ 1501

ст-ца Выселки

О создании особо охраняемой природной территории местного значения природной рекреационной зоны «Роща на берегу реки Рыбной»

В соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 г. № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», Уставом муниципального образования Выселковский район, установив, что не отнесение земельного участка с кадастровым номером 23:05:0104010:361 к особо охраняемой природной территории может привести к постепенной антропогенной трансформации ценной, исторически сложившейся, природной рекреационной зоны муниципального образования Выселковский район, рассмотрев проект материалов, обосновывающих создание особо охраняемой природной территории местного значения, в границах обследуемого земельного участка с кадастровым номером 23:05:0104010:361, расположенного по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, в западной части населенного пункта ст-ца Балковская на берегу реки Рыбная, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Создать особо охраняемую природную территорию местного значения природную рекреационную зону «Роща на берегу реки Рыбной» в границах обследуемого земельного участка с кадастровым номером 23:05:0104010:361, расположенного по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, в западной части населенного пункта ст-ца Балковская на берегу реки Рыбная, площадью 2,55 га.

2. Утвердить:

1) границы особо охраняемой природной территории местного значения природной рекреационной зоны «Роща на берегу реки Рыбной» (приложение 1);

2) положение об особо охраняемой природной территории местного значения природной рекреационной зоны «Роща на берегу реки Рыбной» (приложение 2);

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район (Труфанова А.А.) обеспечить в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» представление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и ведение Единого государственного реестра недвижимости, документов, содержащих необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об особо охраняемой природной территории местного значения природная рекреационная зона «Роща на берегу реки Рыбной».

4. Отделу Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район (Абушаев Р.Э.) разместить настоящее постановление на сайте администрации муниципального образования Выселковский муниципальный район.

5. Сектору совершенствования отрасли растениеводства в АПК и охране окружающей среды администрации муниципального образования Выселковский район обеспечить официальное опубликование данного постановления.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Выселковский район Сапсай А.В.

7. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Выселковский район



С.И. Фирстков

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
Выселковский муниципальный
район
от 29.10.2025 № 1501

Границы особо охраняемой природной территории местного значения природной рекреационной зоны «Роща на берегу реки Рыбной»

Описание местоположения границ

Особо охраняемая природная территории местного значения Природная
рекреационная зона «Роща на берегу реки Рыбной» Выселковского района
Краснодарского края
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, Выселковский район
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	22252±1305 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	564950.51	2200067.26	Аналитический метод	2.5	-

2	564925.22	2200285.80	Аналитический метод	2.5	-
3	564830.72	2200277.34	Аналитический метод	2.5	-
4	564830.42	2200254.38	Аналитический метод	2.5	-
5	564813.60	2200254.60	Аналитический метод	2.5	-
6	564827.95	2200212.79	Аналитический метод	2.5	-
7	564863.85	2200113.95	Аналитический метод	2.5	-
8	564876.89	2200078.05	Аналитический метод	2.5	-
9	564915.33	2200000.75	Аналитический метод	2.5	-
1	564950.51	2200067.26	Аналитический метод		

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4		5
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

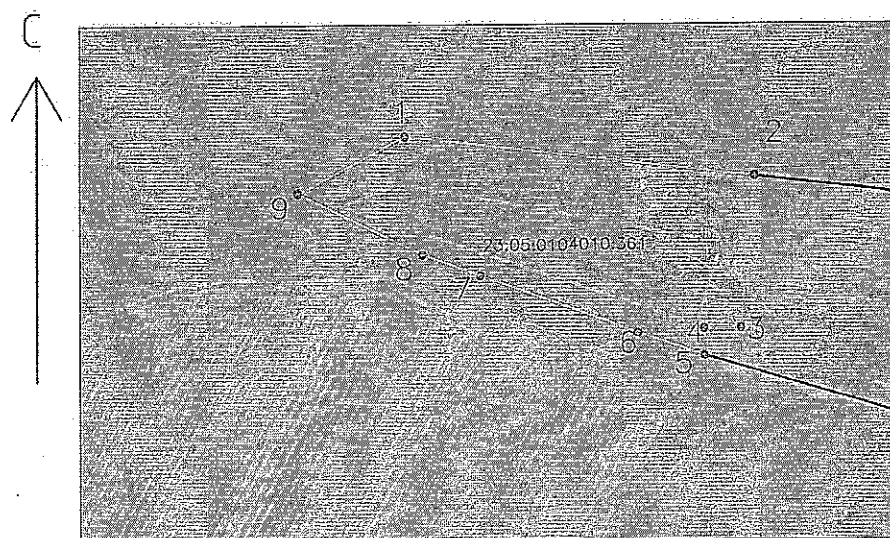
Раздел 3

Сведения о местоположении изменённых (уточнённых) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Изменённые (уточнённые) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек	Существующие координаты, м		Изменённые (уточнённые) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			

границ					ной точки	положения характерно й точки (Mt), м	наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № -							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Граница Особо охраняемой природной территории местного значения
Природная рекреационная зона «Роща на берегу реки Рыбной»

Земельный участок из ЕГРН

Поворотная точка

1

Подпись точки

ИП Пантелеймонов А.Г.

Дата «15» июля 2025 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Выселковский муниципальный
район
от 29.10.2025 № 1501

ПОЛОЖЕНИЕ

об особо охраняемой природной территории местного значения природной рекреационной зоны «Роща на берегу реки рыбной» муниципального образования Выселковский район

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 декабря 2003 г. № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края», Уставом муниципального образования Выселковский район.

1.2. Природная рекреационная зона «Роща на берегу реки Рыбной» (далее – природная рекреационная зона) является особо охраняемой природной территорией (далее - ООПТ) местного значения и находится в ведении уполномоченного органа администрации муниципального образования Выселковский район (далее – уполномоченный орган).

1.3. Природная рекреационная зона образована без ограничения срока действия.

1.4. Природная рекреационная зона организована в границах земельного участка с кадастровым номером 23:05:0104010:361 с разрешенным видом деятельности (по документам): историко-культурная деятельность, находящегося в собственности муниципального образования Выселковский район и прилегающей к нему территории на землях населенных пунктов.

Общая площадь природной рекреационной зоны составляет 22 252 квадратных метра.

1.5. Границы природной рекреационной зоны определены в системе координат МСК-23 и представлены в приложении 1 к постановлению администрации муниципального образования Выселковский район о создании особо охраняемой природной территории местного значения природной рекреационной зоны «Роща на берегу реки Рыбной».

1.6. Границы и особенности режима особой охраны природной рекреационной зоны учитываются при разработке планов и перспектив

экономического и социального развития, подготовке документов территориального планирования, проведении инвентаризации земель, любых других документов, материалов и схем, определяющих виды, объемы и размещение природопользования на территории природной рекреационной зоны.

1.7. Границы природной рекреационной зоны обозначаются на местности предупредительными и информационными знаками, расположенными на пересечении границ природной рекреационной зоны с основными путями доступа людей на её территорию. Информационное содержание знаков утверждается уполномоченным органом.

2. Цель и задачи создания природной рекреационной зоны

2.1. Целью создания природной рекреационной зоны является сохранение искусственных древесных насаждений, охрана нетипичных для Краснодарского края древесных насаждений, сохранение мест обитания и размножения животных.

2.2. На природную рекреационную зону возлагаются следующие задачи:

2.2.1. Охрана ландшафта, природного комплекса, сохранение биологического разнообразия растительного и животного мира;

2.2.2. Создание условий для проведения организованной рекреации на ее территории;

2.2.3. Организация эколого-просветительской деятельности;

2.2.4. Предотвращение сокращения площади земельных участков, занятых зелеными насаждениями.

3. Режим особой охраны природной рекреационной зоны

3.1. На территории природной рекреационной зоны запрещается деятельность, влекущая за собой изменение сложившегося ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств территории, в том числе:

3.1.1. Строительство объектов любого назначения, отвод земельных участков под такое строительство, за исключением размещения некапитальных строений и сооружений, относящихся к объектам рекреационной инфраструктуры, а также устройства искусственных мест размножения, жилищ, укрытий объектов животного мира по согласованию с уполномоченным органом администрации муниципального образования Выселковский район.

3.1.2. Реконструкция линейных объектов без согласования с уполномоченным органом администрации муниципального образования Выселковский район и (или) без проекта, получившего положительное заключение государственной экологической экспертизы в случаях предусмотренных законодательством, и без проведения природоохранных

мероприятий по снижению негативного воздействия работ на природные объекты и комплексы, согласованных с уполномоченным органом администрации муниципального образования Выселковский район.

3.1.3. Капитальный ремонт линейных объектов без проведения природоохранных мероприятий по снижению негативного воздействия на природные объекты и комплексы, согласованных с уполномоченным органом администрации муниципального образования Выселковский район.

3.1.4. Выделение земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личных подсобных хозяйств, размещения коттеджей, предоставления садовых и огородных земельных участков.

3.1.5. Мойка, ремонт, заправка топливом механизированных транспортных средств.

3.1.6. Проезд и стоянка механизированных транспортных средств.

3.1.7. Виды экстремального туризма, связанные с поездками на моторных транспортных средствах повышенной проходимости.

3.1.8. Заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений в промышленных и коммерческих целях.

3.1.9. Создание объектов накопления, размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.

3.1.10. Ведение сельского хозяйства.

3.1.11. Сброс дренажных вод без очистки и неочищенных сточных вод в водные объекты и на рельеф местности.

3.1.12. Засорение и захламление территории природной рекреационной зоны, в том числе загрязнение почвы и акватории водных объектов.

3.1.13. Геологическая разведка и добыча полезных ископаемых, а также выполнение иных связанных с пользованием недрами работ.

3.1.14. Промысловая, спортивная и любительская охота.

3.1.15. Уничтожение либо повреждение воспроизводственных и защитных участков (гнезд, дупел, нор и других жилищ и убежищ) среды обитания диких животных, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

3.1.16. Добывание и иное изъятие из природной среды объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Краснодарского края, без разрешений, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

3.1.17. Осуществление всех видов хозяйственной или иной деятельности, способной оказать воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, без согласования с уполномоченным органом администрации муниципального образования Выселковский район.

3.1.18. Осуществление любых мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационных мероприятий) в границах природной рекреационной зоны без согласования с

уполномоченным органом администрации муниципального образования Выселковский район.

3.1.19. Сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов.

3.1.20. Интродукция диких видов животных и растений, не характерных для данной территории, в том числе в целях акклиматизации, за исключением случаев, связанных с необходимостью борьбы с вредными организмами, осуществляемой по согласованию с уполномоченным органом администрации муниципального образования Выселковский район.

3.1.21. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, кроме случаев отсутствия возможности применения наземной техники при возникновении массовых эпидемий или иных естественных природных явлений, связанных со вспышками численности вредителей.

3.1.22. Сжигание растительности и ее остатков.

3.1.23. Распапка земель, за исключением, лесовосстановительных и противопожарных работ.

3.1.24. Вырубка деревьев, кустарников и лиан, за исключением рубок ухода и санитарных рубок, в том числе в охранных зонах линейных объектов, а также санитарной, омолаживающей или формовочной обрезки зеленых насаждений проводимых по согласованию с уполномоченным органом администраций муниципального образования Выселковский район.

3.1.25. Вырубка старовозрастных и фауных деревьев, за исключением вырубки деревьев, потерявших механическую прочность, аварийных деревьев проводимой по согласованию с уполномоченным органом администрации муниципального образования Выселковский район.

3.1.26. Посадка деревьев и кустарников, а также другие действия физических и юридических лиц, направленные на обустройство природной рекреационной зоны без согласования с уполномоченным органом администрации муниципального образования Выселковский район.

3.1.27. Устройство спортивных площадок и установка спортивного оборудования, прокладка, обустройство и маркировка спортивных трасс, за исключением прокладки и обустройства туристических маршрутов и экологических троп, в целях познавательного туризма по согласованию с уполномоченным органом администрации муниципального образования Выселковский район.

3.1.28. Проведение спортивных, зрелищных и иных мероприятий без согласования с уполномоченным органом администрации муниципального образования Выселковский район.

3.1.29. Уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха.

3.1.30. Размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием природной рекреационной зоны, обозначением линейных объектов и их охранных зон, проведением в установленном законодательством

порядке археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений), деятельностью в области водных отношений, и без согласования с уполномоченным органом администрации муниципального образования Выселковский район.

3.1.31. Проведение археологических полевых работ (разведок, раскопок, наблюдений) без полученного в установленном законодательством порядке разрешения (открытого листа), соблюдения условий, предусмотренных разрешением (открытым листом), и без согласования с уполномоченным органом администрации муниципального образования Выселковский район.

3.1.32. Изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах природной рекреационной зоны, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

3.2. Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах природной рекреационной зоны, установленные в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540, представлены в приложении к настоящему Положению.

Для всей территории природной рекреационной зоны вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков не устанавливаются.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории природной рекреационной зоны не устанавливаются.

4. Контроль за состоянием природной рекреационной зоны и финансирование

4.1. Обеспечение функционирования и контроль за состоянием природной рекреационной зоны осуществляется уполномоченным органом администрации муниципального образования Выселковский район.

4.2. Финансирование функционирования и охраны природной рекреационной зоны осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Выселковский район и иных не запрещенных законодательством источников.

5. Ответственность за нарушение режима природной рекреационной зоны

5.1. Лица, постоянно или временно находящиеся на территории природной рекреационной зоны, обязаны соблюдать установленный на её режим особый охраны.

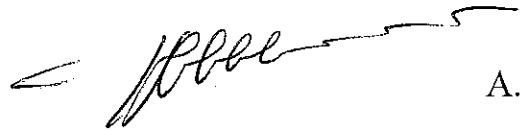
5.2. Лица, виновные в нарушении установленного на территории природной рекреационной зоны режима особой охраны, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

6. Особые условия

6.1. Изменение границ, площади, категории, режима особой охраны природной рекреационной зоны, снятие с неё правового статуса ООПТ осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

6.2. Все споры, возникающие при реализации настоящего Положения, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель главы
муниципального образования
Выселковский район



А.В. Сапсай

Приложение

к положению об особо охраняемой
природной территории местного
значения природной рекреационной
зоны «Роща на берегу реки рыбной»
муниципального образования
Выселковский район

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков, расположенных в
границах особо охраняемой природной территории местного значения
природной рекреационной зоны «Роща на берегу реки рыбной»

Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки (ПЗЗ)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ)	Код вида разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ)	Описание вида разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ)
1	2	3	4
	Природно- познавательный туризм	5.2	устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде
	Охрана природных территорий	9.1	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, соблюдение режима использования природных ресурсов, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
	Историко-культурная деятельность	9.3	сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

1	2	3	4
	Заготовка лесных ресурсов	10.3	сбор не древесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений
	Специальное пользование водными объектами	11.2	использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (сброс сточных вод и (или) дренажных вод)
	Благоустройство территории	12.02	размещение информационных щитов и указателей

Заместитель главы
муниципального образования
Выселковский район.



А.В. Сапсай