



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2025

№ 1425

ст-ца Выселки

**О внесении изменения в постановление администрации муниципального
образования Выселковский район
от 18 сентября 2018 г. № 1017 «Об утверждении размера платы
за содержание жилого помещения для собственников жилых
помещений, которые не приняли решение о выборе способа
управления многоквартирным домом, решение об
установлении размера платы за содержание жилого помещения,
а также по установлению порядка определения предельных
индексов изменения размера такой платы
на территории муниципального образования
Выселковский район»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», письмом заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 июня 2018 г. № 08-06-369/18 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Выселковский район от 18 сентября 2018 г. №1017 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории муниципального образования Выселковский район» изменение, изложив приложение в новой редакции

(приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Выселковский район от 28 июня 2024г. № 739 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Выселковский район от 18 сентября 2018 года № 1017 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории муниципального образования Выселковский район».

3. Отделу Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район (Абушаев Р.Э.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район.

4. ООО «Редакция газеты «Власть Советов» (Писаренко С.В.) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального
образования Выселковский район



С.И.Фирстков

Приложение
к постановлению
администрации муниципального
образования Выселковский район
от 17.10.2025 № 1425

«Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Выселковский район
от 18 сентября 2018 г. № 1017 (в
редакции постановления
администрации муниципального
образования Выселковский район
от 17.10.2025 № 1425)

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для собственников жилых
помещений, которые не приняли решение о выборе способа
управления многоквартирным домом, решение об
установлении размера платы за содержание жилого помещения,
а также по установлению порядка определения предельных
индексов изменения размера такой платы
на территории муниципального образования Выселковский район

1. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме осуществляется исходя из Правил оказания услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 (далее – Минимальный перечень) без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

2. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется по типам многоквартирных домов посредством расчета среднего значения размеров платы за содержание жилого помещения, утвержденных исходя из Минимального перечня общими собраниями собственников помещений в однотипных многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края в составе которого находится муниципальное образование Выселковский район, действующих на момент осуществления расчета размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и не предусматривающих дополнительных работ и услуг.

3. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме

устанавливается на срок не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

4. Размер платы определяется в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц.

№п/п	Категория жилья	Единицы измерения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения без НДС, рублей
1.	Многokвартирные дома имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом и лифтом	1 м ² общей площади	36,00
2.	Многokвартирные дома имеющие все виды благоустройства, с лифтом без мусоропровода	1 м ² общей площади	26,25
3.	Многokвартирные дома имеющие частичные удобства (отсутствует хотя бы один из видов удобств)	1 м ² общей площади	21,42
4.	Многokвартирные дома не имеющие удобств (имеется только один вид удобств - электроснабжение)	1 м ² общей площади	15,82
5.	Многokвартирные дома признанные в установленном порядке непригодными к проживанию, а так же помещения расположенные в цокольном этаже	1 м ² общей площади	12,79

».

Руководитель МКУ МО ВР

«Отдел капитального строительства»



Н.В. Алексеенко