



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2022

№ 1390

ст-ца Выселки

Об утверждении размера средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования Выселковский район на 4 квартал 2022 года

В соответствии с пунктом 5 приложения 4 к Закону Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», а также в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования Выселковский район от 14 ноября 2022 года № 759-р «Об определении уполномоченного органа», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Выселковский район в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Выселковский район, определенный в соответствии с методикой, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года №791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования Выселковский район на 4 квартал 2022 года на территории муниципального образования Выселковский район в размере 85080 рублей (восемьдесят пять тысяч восемьдесят) рублей 65 копейки (приложение).

2. Отделу по вопросам семьи и детства администрации муниципального образования Выселковский район (Старушка) направить настоящее постановление в отдел Муниципальный центр управления администрации

муниципального образования Выселковский район в формате Word, для опубликования на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район в сети Интернет.

3. Отделу Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район (Абушаев) разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район в сети «Интернет».

4. Обнародовать данное постановление.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Выселковский район А.А.Тарапина.

6. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования
Выселковский район



С.И.Фирстков

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Выселковский район
от 15.11.2022 № 1390

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования
Выселковский район

В соответствии с пунктом 5 приложения 4 к Закону Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Выселковский район в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», по результатам сбора ценовой информации проводится расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 4 квартал 2022 года.

По результатам ценовой информации о стоимости жилых помещений на территории Выселковского района, определяем среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения (Per) на 4 квартал 2022 года на территории муниципального образования Выселковский район в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Интернет-сервис «Авито»:

Краснодарский край, Выселковский район, станция Выселки, улица Монтикова, жилой дом, общая площадь 51,6 квадратных метра, цена 3 800 000 рублей;

Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, улица Южная, жилой дом, общая площадь 50,0 квадратных метров, цена 5 500 000 рублей.


Ценовые предложения:

Краснодарский край, Выселковский район, станица Березанская, переулок Озерный, жилой дом, общая площадь 34,6 квадратных метра, цена 2 720 000 рублей;

Краснодарский край, Выселковский район, станица Новомалороссийская, улица Гагарина, общая площадь одного благоустроенного жилого помещения 37,4 квадратных метра, цена 2 750 000 рублей, блокированный жилой дом.

$$\text{Per} = (3\,800\,000 + 5\,500\,000 + 2\,720\,000 + 2\,750\,000) / (51,6 + 50,0 + 34,6 + 37,4) = 85080 \text{ рублей } 65 \text{ копеек.}$$

Начальник отдела
по вопросам семьи и детства
администрации муниципального
образования Выселковский район



Т.Н.Старушка