



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2024

№ 826

ст-ца Выселки

**О проведении общественных обсуждений по
рассмотрению проекта внесения изменений в
правила землепользования и застройки
Березанского сельского поселения муниципального
образования Выселковский район**

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Выселковский район от 6 июля 2023 года № 942 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения Выселковского района», муниципальным контрактом № 08185000008230059030001 на выполнение работ по разработке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Березанского, Бейсугского, Бейсужекского, Бузиновского, Газырского, Крупского, Ирклиевского, Новомалороссийского и Новобейсугского сельских поселений муниципального образования Выселковский район от 2 октября 2023 года, заключенным между управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район и ООО «Институтом территориального планирования «Град» выполнены работы по разработке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения муниципального образования Выселковский район. По результатам рассмотрения проекта внесения изменений комиссией по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования Выселковский район принято решение рекомендовать главе муниципального образования Выселковский район С.И. Фирсткову принять решение о направлении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения муниципального образования Выселковский район для рассмотрения на общественных обсуждениях.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории Березанского сельского поселения Выселковского района, в соответствии со статьями 5.1, 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования Выселковский район, Уставом муниципального образования Выселковский район п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению проекта: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения муниципального образования Выселковский район».

Проект внесения изменений включает в себя следующие информационные материалы:

порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

градостроительные регламенты;

сведения о границах территориальных зон;

отчет о научно-исследовательской работе;

карта градостроительного зонирования;

карта градостроительного зонирования (в границах территорий населенных пунктов).

2. Общественные обсуждения по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения муниципального образования Выселковский район провести в период с 19 июля 2024 года по 2 августа 2024 года.

3. Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Выселковский район (Кононенко):

3.1. Обеспечить размещение настоящего постановления и оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории Березанского сельского поселения Выселковского района;

3.2. Обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район в сети Интернет (www.viselki.net) и информационной системе «Платформа обратной связи» не позднее 7 (семи) дней со дня официального опубликования оповещения о начале публичных слушаний;

3.3. Обеспечить сбор документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на общественных обсуждениях.

3.4. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение всего периода его размещения на официальном сайте

администрации муниципального образования Выселковский район в сети Интернет (www.viselki.net) и информационной системе «Платформа обратной связи».

3.5. В ходе работы экспозиции обеспечить возможность консультирования посетителей экспозиции специалистами управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район и членами комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования Выселковский район.

4. Определить место и время проведения экспозиции проекта внесения изменений, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, станица Выселки, улица Ленина, 39, 3 этаж (Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район) по вторникам и четвергам с 9.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 17.00 часов.

Дата открытия экспозиции 19 июля 2024 года, срок размещения экспозиции до 1 августа 2024 года включительно.

5. Установить, что в период размещения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения муниципального образования Выселковский район на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район в сети Интернет (www.viselki.net) и информационной системе «Платформа обратной связи» участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений:

посредством официального сайта или информационных систем;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Предложения и замечания касающиеся проекта внесения изменений, указанного в пункте 1 настоящего постановления направляются в адрес Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Выселковский район и (или) управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район, а также направляются в письменной форме на адрес электронной почты arhitektura@viselki.net до 1 августа 2024 года включительно.

6. Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Выселковский район обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению общественных обсуждений, по результатам проведения общественных обсуждений подготовить протокол общественных обсуждений, заключение о

результатах общественных обсуждений и обеспечить его опубликование в средствах массовой информации.

7. Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Выселковский район обеспечить размещение данного постановления, оповещения о начале общественных обсуждений на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район в сети Интернет (www.viselki.net) и информационной системе «Платформа обратной связи».

8. Отделу Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район (Абушаев) разместить данное постановление, оповещение о начале общественных обсуждений о рассмотрении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения муниципального образования Выселковский район, на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район в сети Интернет.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Выселковский район В.В. Кононенко.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Выселковский район



С.И. Фирстков