



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.05.2025

№ 695

ст-ца Выселки

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Выселковский район
от 21 июня 2019 г. № 745 «Об утверждении
административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Предоставление земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной
собственности, на торгах»**

В связи с приведением в соответствие с требованиями действующего законодательства постановления администрации муниципального образования Выселковский район от 21 июня 2019 г. № 745 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Выселковский район от 21 июня 2019 г. № 745 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1) дополнить подраздел 1.2 раздела I «Общие положения» абзацем следующего содержания:

«Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренным Земельным кодексом РФ в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18, могут являться только граждане.»;

2) в разделе II «Стандарт предоставления муниципальной услуги»: дополнить подраздел 2.10 абзацами следующего содержания:

«земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой.»;

дополнить подраздел 2.16 пунктами 2.16.7 и 2.16.8 следующего содержания:

«2.16.7. Результаты предоставления государственных и муниципальных услуг учитываются и подтверждаются путем внесения органами, предоставляющими указанные услуги, в государственные и муниципальные информационные системы сведений в электронной форме.

2.16.8. Результат предоставления государственной или муниципальной услуги не оформляется в форме документа на бумажном носителе, если иное не установлено нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления такой услуги.»;

пункты 2.4.1 и 2.4.2 подраздела 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги не более 30 дней со дня принятия заявления и прилагаемых к нему документов.

2.4.2. Общий срок предоставления муниципальной услуги – не более 30 дней со дня регистрации заявления.»;

3) в разделе III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг»:

дополнить подпункт 3.2.3.6 пункта 3.2.3 подраздела 3.2 абзацами следующего содержания:

«Организатор аукциона обеспечивает размещение извещения о проведении аукциона в срок не позднее, чем три месяца с момента принятия решения о проведении аукциона, предусмотренного подпунктом 5 пункта 3, подпунктом 9 пункта 4 статьи 39.11 или подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ.

Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте уполномоченного органа извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам

аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В случае если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 22.1 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. В случае если организатором торгов является специализированная организация, за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе организатор аукциона (оператор электронной площадки при проведении аукциона в электронной форме) уведомляет уполномоченный орган об отсутствии заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.»;

дополнить подразделом 3.3 следующего содержания:

«Подраздел 3.3. Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме

3.3.1. Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не осуществляется.».

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Выселковский район (Пазий А.В.):

опубликовать данное постановление в средствах массовой информации;

направить настоящее постановление в отдел Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район (Абушаев Р.Э.) для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район.

3. Отделу Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район (Абушаев Р.Э.) разместить данное постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель главы муниципального
образования Выселковский район



Т.П.Коробова