



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 17.03.2025

№ 180-р

ст-ца Выселки

**О подготовке жилищно-коммунального комплекса и  
объектов социальной сферы муниципального образования  
Выселковский район к осенне-зимнему периоду  
2025-2026 годов**

В соответствии с федеральными законами от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2017 г. № 130-р «О подготовке жилищно – коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к осенне-зимнему периоду», в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к устойчивой работе в предстоящий осенне-зимний период:

1. Образовать постоянно действующую районную межведомственную комиссию по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Выселковский район к работе в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить Положение о постоянно действующей районной межведомственной комиссии по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Выселковский район к работе в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов (приложение 2).

3. Утвердить систему мониторинга состояния систем теплоснабжения на территории муниципального образования Выселковский район (приложение 3).

4. Образовать комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования Выселковский район и утвердить ее состав (приложение 4).

5. Поручить межведомственной комиссии по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Выселковский район к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов систематически рассматривать на своих заседаниях вопросы, связанные с организацией работ по подготовке к отопительному сезону объектов жизнеобеспечения и социальной сферы муниципального образования Выселковский район.

6. Заместителю главы муниципального образования Выселковский район, начальнику финансового управления администрации муниципального образования Выселковский район Колесниковой И.А.:

6.1. Принять меры по погашению до 1 июля 2025 года задолженности потребителей перед предприятиями-поставщиками коммунальных услуг и энергоресурсов;

6.2. Осуществлять бюджетное планирование в части своевременного выделения денежных средств на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, на погашение убытков организациям жилищно-коммунального хозяйства для оплаты услуг, оказанных муниципальным организациям бюджетной сферы;

6.3. Принять меры к своевременному финансированию работ по подготовке к осенне-зимнему периоду муниципальных объектов образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры;

6.4. Предусмотреть в муниципальном бюджете средства на оплату топливно-энергетических ресурсов, потребляемых бюджетными организациями в соответствии с лимитами;

6.5. Обеспечить своевременное выделение финансовых средств из местного бюджета, в пределах бюджетных ассигнований, на создание аварийного запаса материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий и последствий стихийных бедствий на объектах жилищно-коммунального хозяйства, а также контроль за целевым использованием средств краевого бюджета, предназначенных на подготовку к зиме объектов жизнеобеспечения и жилья.

7. Заместителю главы муниципального образования Выселковский район Кононенко В.В.:

7.1. Организовать подготовку жилищного фонда, водоснабжающих, теплоэнергетических и других коммунальных объектов к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов;

7.2. Осуществлять контроль за созданием на предприятиях жизнеобеспечения аварийного запаса материально-технических ресурсов для локализации и ликвидации последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций и принимать меры по его восполнению;

7.3. Осуществлять контроль по замене сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения не менее 5 % в год от их общей протяженности;

7.4. Взять под личный контроль подготовку к осенне-зимнему периоду резервных дизельных электростанций, состоящих на балансе муниципальных учреждений, создание для них запасов горюче-смазочных

материалов;

7.5. Обеспечить до 1 сентября 2025 года проверку исправности и готовности к работе автономных дизельных электростанций, а также техническую готовность резервных топливных потребителей, включенных в график перевода на резервные виды топлива в периоды резких похолоданий;

7.6. Обеспечить устранение замечаний Ростехнадзора в рамках подготовки систем жизнеобеспечения муниципального образования Выселковский район;

7.7. Завершить к 1 сентября 2025 года подготовку объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы, независимо от формы собственности, к эксплуатации в осенне-зимний период. На основании паспортов готовности представить до 15 октября 2025 года в краевую межведомственную комиссию паспорт готовности муниципального образования Выселковский район в осенне-зимний период 2025-2026 годов (приложение 3);

7.8. Представить к 15 октября 2025 года в краевую межведомственную комиссию информацию о выполнении мероприятий, предусмотренных распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2017 г. № 130-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к осенне-зимнему периоду»;

7.9. Организовать систематический контроль деятельности управляющих организаций в жилищной сфере в части своевременной подготовки жилищного фонда к сезонной эксплуатации.

8. Рекомендовать главам сельских поселений Выселковского района:

8.1. Всесторонне проанализировать итоги работы жилищно-коммунального комплекса территорий в осенне-зимний период 2024-2025 годов и разработать и утвердить комплексные планы мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов и до 10 апреля 2025 года представить их в администрацию муниципального образования Выселковский район.

9. Организовать:

9.1. Обеспечить приведение в соответствие (актуализацию) схем теплоснабжения сельских поселений, согласно требований постановления правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и приказа Минэнерго России от 5 марта 2019 года № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;

провести анализ наличия в схемах теплоснабжения сведений о мероприятиях по обеспечению надежности теплоснабжения и бесперебойной работы систем теплоснабжения, выявить потенциальные угрозы для их работы, дать оценку потребности в инвестициях, необходимых для устранения данных угроз;

обеспечить включение в обязательном порядке в схемы теплоснабжения при проведении их ежегодной актуализации сценариев развития аварий в системах теплоснабжения с моделированием гидравлических режимов работы таких систем, в том числе при отказе элементов тепловых сетей и при

аварийных режимах работы систем теплоснабжения, связанных с прекращением подачи тепловой энергии;

9.2. Создание на предприятиях жизнеобеспечения аварийного запаса материально-технических ресурсов для локализации и ликвидации последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций и принимать необходимые меры по его восполнению.

9.3. Подготовку аварийных служб, аварийных бригад, специальной техники для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения.

9.4. Подготовку дорожной и специальной техники по уборке и расчистке снега, создание необходимых запасов песко-соляной смеси для посыпки дорог местного значения и тротуаров.

9.5. Во взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями, организациями коммунального комплекса, потребителями и исполнителями коммунальных услуг обеспечить выполнение требований, установленных Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными федеральными и краевыми правовыми актами в области энергосбережения.

9.6. Предусмотреть в необходимых объемах в местных бюджетах средства на оплату топливно-энергетических ресурсов, потребляемых муниципальными бюджетными учреждениями.

9.7. Обеспечить создание нормативного эксплуатационного запаса топлива (твердого и жидкого) для источников тепловой энергии в соответствии с действующими нормами: твердое топливо на 45 дней, жидкое на 30 дней.

9.8. Разработать планы взаимодействия жилищных, тепло-, водо-, электро-, газоснабжающих и других организаций независимо от их ведомственной принадлежности в случаях внезапного отключения подачи электроэнергии, газа, тепла, воды, а также оперативной локализации и уменьшения ущерба в случае возникновения стихийных бедствий и согласовать их со всеми заинтересованными организациями.

9.9. Предусмотреть финансовые средства (при возможности их выделения) с целью подготовки к отопительному сезону для приобретения автономных дизельных электростанций на муниципальные коммунальные объекты.

9.10. Принять меры по погашению задолженности и осуществить контроль своевременной и в полном объеме оплаты за потребленные энергоресурсы предприятиями жилищно-коммунального хозяйства.

9.11. Обеспечить замену муниципальных центральных сетей водоснабжения, теплоснабжения не менее 5 % в год от их общей протяженности.

9.12. Обеспечить выполнение критериев готовности сельских поселений, объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов согласно Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерством энергетики

Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234.

9.13. Завершить до 10 сентября 2025 года подготовку вышеуказанных мероприятий всех объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы независимо от формы собственности в сельских поселениях к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов. Представить до 15 сентября 2025 года в Межведомственную комиссию паспорта готовности сельского поселения к работе в предстоящий осенне-зимний период по форме согласно приложению 3 к настоящему постановлению для обобщения и последующего представления в министерство топливно-энергетического комплекса Краснодарского края.

10. Предприятиям всех форм собственности, осуществляющим обеспечение энергоресурсами потребителей Выселковского района:

10.1. Разработать планы мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов и организовать выполнение мероприятий, предусмотренных этими планами.

10.2. Организовать своевременное пополнение запасов резервного топлива в необходимых объемах и требуемого качества организациями, оказывающими услуги населению.

10.3. Организовать ежемесячное представление в администрацию муниципального образования Выселковский район до 1 числа каждого месяца в период апрель-ноябрь 2025 года сведений о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях по форме статистической отчетности «Форма № 1-ЖКХ (зима)».

10.4. Обеспечить до 1 сентября 2025 года проверку исправности, комплектности и готовности к работе автономных дизельных электростанций, состоящих на балансе муниципальных организаций, а также создание для них запасов горюче-смазочных материалов и укомплектовать персоналом для их эксплуатации.

11. Рекомендовать:

11.1. Управлению социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края в Выселковском районе (Мащенко Л.Н.), государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Выселковская центральная районная больница имени заслуженного врача РФ В.Ф. Долгополова министерства здравоохранения Краснодарского края (Сочивко Н.С.) принять меры к своевременному и полному финансированию работ по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов объектов здравоохранения, социальной защиты, включая мероприятия по устранению замечаний Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в системах теплоснабжения. Представить в комиссию информацию о завершении работы до 1 октября 2025 года.

11.2. Начальнику отделения надзорной деятельности и профилактической работы по Выселковскому району (Паничкин Д.О.) организовать и отработать механизм взаимодействия жилищной, теплоснабжающих, водоснабжающих, электроснабжающих, газоснабжающих

организаций и других предприятий, независимо от их ведомственной принадлежности, в случае внезапного отключения подачи электроэнергии, газа, тепла, воды, а также в вопросах оперативной локализации и уменьшения ущерба в случае возникновения стихийных бедствий и согласовать его со всеми заинтересованными организациями.

11.3. ПАО «Россети Кубань» Усть - Лабинские электрические сети филиал Выселковские электрические сети (Простаков А.П.) принять меры по обеспечению надежного энергосбережения объектов жизнеобеспечения предприятий и организаций жилищно-коммунальной и социальной сферы района.

11.4. Филиалу № 4 АО «Газпром газораспределение Краснодар» (Дукуп А.В.) совместно с главами администраций сельских поселений Выселковского района проверить до 10 сентября 2025 года техническую готовность предприятий, входящих в графики ограничения подачи природного газа потребителям в периоды похолоданий и аварийных ситуациях.

11.4.1. Обеспечить потребителей района объемами природного газа в соответствии с заключенными договорами IV квартал текущего года и I квартал 2025 года;

11.5. Управлению образования администрации муниципального образования Выселковский район (Семина Л.А.), отделу культуры администрации муниципального образования Выселковский район (Никитская В.А.), принять меры к своевременному и полному финансированию работ по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов муниципальных объектов образования и культуры, включая мероприятия по устранению замечаний Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в системах теплоснабжения. Представить в межведомственную комиссию по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Выселковский район к работе в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов информацию о завершении работы до 15 сентября 2025 года.

12. Муниципальному казенному учреждению муниципального образования Выселковский район «Отдел капитального строительства» (Алексеев Н.В.) организовать:

12.1. Подготовить и утвердить комплексный план мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов многоквартирных жилых домов, включая капитальный ремонт жилищного фонда до 1 октября 2025 года и до 10 апреля 2025 года представить их в администрацию муниципального образования Выселковский район.

12.2. Подготовить акты обследования осенне-весеннего осмотра многоквартирных жилых домов и предоставить в администрацию муниципального образования Выселковский район.

12.1.3. Подготовку к отопительному периоду жилых домов, имеющих внутридомовые системы центрального отопления, с оформлением в установленном порядке актов готовности многоквартирных жилых домов к

осеннее - зимнему периоду 2025-2026 годов подготовить согласно Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерством энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 и предоставить акты в администрацию муниципального образования Выселковский район в срок до 1 сентября 2025 года.

12.1.4. Разъяснительную работу среди населения о необходимости установки приборов учета расхода воды и энергоресурсов, а также утепления оконных, дверных проемов в квартирах, входных дверей в подъездах в целях энергосбережения согласно требованиям, установленным Федеральным законодательством от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

12.1.5. Разъяснительную работу среди жителей многоквартирных домов о необходимости заключения договоров с предприятиями, осуществляющими свою деятельность в сфере газоснабжения на техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования.

13. Отделу Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район (Абушаев Р.Э.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего распоряжения на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район.

14. Контроль за выполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы муниципального образования Выселковский район Кононенко В.В..

15. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Выселковский район



С.И.Фирстков

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации  
муниципального образования

Выселковский район

от 17.03.2025 № 180-р

СОСТАВ

постоянно действующей районной межведомственной комиссии  
по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса  
и объектов социальной сферы муниципального образования  
Выселковский район к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов

Фирстков - глава муниципального образования  
Сергей Иванович Выселковский район, председатель комиссии;

Кононенко - заместитель главы муниципального образования  
Владимир Викторович Выселковский район, заместитель председателя  
комиссии;

Канануха - главный специалист сектора жилищно-  
Олеся Александровна коммунального хозяйства, организации  
брендинга придорожного сервиса и дорожного  
хозяйства администрации муниципального  
образования Выселковский район, секретарь  
комиссии

Члены комиссии:

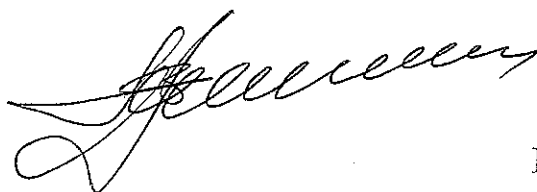
Алексеев - руководитель муниципального казенного  
Николай Викторович учреждения муниципального образования  
Выселковский район «Отдел капитального  
строительства» (по согласованию);

Дукуп - директор филиала № 4 АО «Газпром  
Александр Владимирович газораспределение Краснодар» (по согласованию);

Колесникова - заместитель главы муниципального образования  
Ирина Алексеевна Выселковский район, начальник финансового  
управления;

- |                                  |                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ляшенко<br>Евгений Ренатович     | - директор ООО «Выселковское ДРСУ»;                                                                                                                                                                                                 |
| Мащенко<br>Людмила Николаевна    | - руководитель управления социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края в Выселковском районе (по согласованию);                                                                        |
| Недригайлов<br>Сергей Николаевич | - директор АО «Березанское ПЖКХ» (по согласованию);                                                                                                                                                                                 |
| Паничкин<br>Денис Олегович       | - начальник отделения надзорной деятельности и профилактической работы по Выселковскому району (по согласованию);                                                                                                                   |
| Представитель                    | - Новомалороссийское МУ МПЖКХ (по согласованию);                                                                                                                                                                                    |
| Простаков<br>Андрей Петрович     | - начальник Выселковского РЭС (по согласованию);                                                                                                                                                                                    |
| Рудек<br>Дмитрий Владимирович    | - директор МУП «Выселковские коммунальные системы» (по согласованию);                                                                                                                                                               |
| Сочивко<br>Николай Сергеевич     | - главный врач государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Выселковская центральная районная больница имени заслуженного врача РФ В.Ф. Долгополова» министерства здравоохранения Краснодарского края (по согласованию); |
| Семина<br>Лариса Алексеевна      | - начальник управления образования администрации муниципального образования Выселковский район (по согласованию);                                                                                                                   |
| Тарапина<br>Анна Алексеевна      | - заместитель главы муниципального образования Выселковский район (по согласованию).                                                                                                                                                |

Заместитель главы  
муниципального образования  
Выселковский район



В.В.Кононенко

## Приложение 2

### УТВЕРЖДЕНО

распоряжением администрации  
муниципального образования

Выселковский район

от 19.03.2025 № 180-р

### ПОЛОЖЕНИЕ

о постоянно действующей районной межведомственной комиссии по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Выселковский район к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов

#### 1. Общие положения

1.1. Постоянно действующая районная межведомственная комиссия по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Выселковский район к работе в осенне-зимний период (далее – Комиссия) создается в целях организации взаимодействия органов местного самоуправления, ресурсоснабжающих организаций по вопросам подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования Выселковский район к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов.

1.2. Состав Комиссии утверждается главой муниципального образования Выселковский район.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями, распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Краснодарского края, постановлениями, распоряжениями главы администрации (губернатора) Краснодарского края и постановлениями Законодательного Собрания Краснодарского края, а также настоящим положением.

#### 2. Права Комиссии

2.1. Комиссия подводит мониторинг итога работы, проведенной сельскими поселениями Выселковского района и подведомственными учреждениями администрации муниципального образования Выселковский район по выполнению решений Комиссии.

2.2. Комиссия для осуществления возложенных на нее функций имеет право в установленном законодательном порядке:

1) запрашивать и получать от органов государственной власти Краснодарского края, сельских поселений муниципального образования

Выселковский район, а также организаций и должностных лиц необходимую для деятельности информацию по вопросам, отнесенным к ее компетенции;

2) заслушивать представителей сельских поселений Выселковского района, начальников отделов и руководителей предприятий жилищно-коммунального хозяйства по вопросам, отнесенным к ее компетенции.

### 3. Организация и обеспечение деятельности Комиссии

3.1 Комиссия осуществляет свою деятельность на принципах равноправия ее членов, коллегиальности принятия решений и гласности.

3.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

Заседаниями Комиссии руководит председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель.

Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют более половины членов Комиссии.

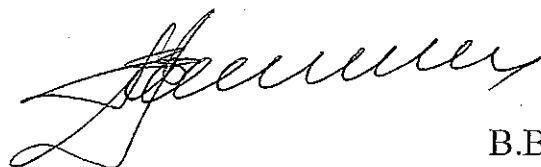
3.3. Решения принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляются в виде протоколов заседаний, которые подписывает председатель Комиссии или его заместитель, председательствовавший на заседании и секретарь, и носят рекомендательный характер.

Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями, распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Краснодарского края, постановлениями, распоряжениями главы администрации (губернатора) Краснодарского края и постановлениями Законодательного Собрания Краснодарского края, а также настоящим положением.

3.4. Оповещение членов Комиссии о времени и месте проведения заседаний, а также оформление протоколов указанных заседаний осуществляется секретарем Комиссии.

3.5. Организационное, материально-техническое, документационное и правовое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет сектор жилищно-коммунального хозяйства, организации брендирования придорожного сервиса и дорожного хозяйства администрации муниципального образования Выселковский район.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Выселковский район



В.В.Кононенко

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением администрации  
муниципального образования

Выселковский район

от 19.03.2025 № 180-р

СИСТЕМА

мониторинга состояния систем теплоснабжения на территории  
муниципального образования Выселковский район

**1. Общие положения**

Техническое состояние тепловых сетей, а также их эксплуатация в современных условиях требует наряду с обеспечением надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей с заданными технологическими параметрами, акцентировать внимание на снижение издержек при транспортировке тепловой энергии, т.е. на вопросах экономической эффективности, а также прогнозировании аварийных ситуаций и их своевременного устранения.

Настоящая система разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений и некоторые акты Правительства Российской Федерации» и устанавливают порядок проведения мониторинга состояния системы теплоснабжения.

Целями создания и функционирования системы мониторинга теплоснабжения является повышение надежности и безопасности систем теплоснабжения, снижение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ по средствам реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций, создание атмосферной среды обитания для граждан муниципального образования Павловский район.

Система определяет взаимодействие администрации муниципального образования Выселковский район, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии при функционировании системы теплоснабжения.

**2. Основные понятия**

В настоящей системе используются следующие основные понятия: мониторинг состояния системы теплоснабжения — это комплексная система наблюдений оценки и прогноза, состояния тепловых сетей и объектов теплоснабжения (далее — мониторинг);

«управляющая организация» юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

«ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

«коммунальные ресурсы» - горячая вода, холодная вода, тепловая энергия, электрическая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг;

«система теплоснабжения» совокупность объединенных общим производственным процессом источников тепла и (или) тепловых сетей города (района), населенного пункта эксплуатируемых теплоснабжающей организацией жилищно-коммунального хозяйства, получившей соответствующие специальные разрешения (лицензии) в установленном порядке;

«тепловая сеть» совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепловой энергии потребителям;

«тепловой пункт» совокупность устройств, предназначенных для присоединения к тепловым сетям систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, горячего водоснабжения и технологических теплоиспользующих установок промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий (индивидуальные присоединения систем теплопотребления одного здания или его части; центральные — то же, двух зданий или более);

«техническое обслуживание» - комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности изделия (установки) при использовании его (ее) по назначению, хранению или транспортировке;

«текущий ремонт» - ремонт, выполняемый для поддержания технических и экономических характеристик объекта в заданных пределах с заменой и (или) восстановлением отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей;

«капитальный ремонт» - ремонт, выполняемый для восстановления технических и экономических характеристик объекта до значений, близких к проектным, с заменой или восстановлением любых составных частей;

«технологические нарушения» нарушения в работе системы теплоснабжения и работе эксплуатирующих организаций в зависимости от характера и тяжести последствий (воздействие на персонал; отклонение параметров энергоносителя; экологическое воздействие; объем повреждения оборудования; другие факторы снижения надежности) подразделяются на инцидент и аварию;

«инцидент» - отказ или повреждение оборудования и (или) сетей, отклонение от установленных режимов, нарушение федеральных законов, нормативно-правовых актов и технических документов, устанавливающих правила ведения работ на производственном объекте, включая:

«технологический отказ» - вынужденное отключение или ограничение работоспособности оборудования, приведенное к нарушению процесса производства и (или) передачи тепловой энергии потребителям, если они не содержат признаков аварии;

«функциональный отказ» - неисправности оборудования (в том числе резервного и вспомогательного), не влияющее на технический процесс производства и (или) передачи тепловой энергии, а также неправильное действие защит и автоматики, ошибочные действия персонала, если они не привели к ограничению потребителей и снижению качества отпускаемой энергии;

«авария на объектах теплоснабжения» - отказ элементов систем, сетей и источников теплоснабжения, повлекший к прекращению подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление не более 12 часов и горячее водоснабжение на период более 36 часов;

«неисправность» - другие нарушения в работе системы теплоснабжения, при которых не выполняется хотя бы одно из требований, определенным технологическим процессом.

### 3. Основные задачи мониторинга

3.1. Основными задачами мониторинга являются:

- сбор, обработка и анализ данных в состоянии объектов теплоснабжения, статистических данных об авариях и неисправностях; возникающих на системах теплоснабжения и проводимых на них ремонтных работ, температурного режима работы котельных в зависимости от температуры окружающего воздуха;

- оптимизация процесса составления планов проведения ремонтных работ на теплосетях и теплотехническом оборудовании; эффективное планирование выделения финансовых средств на содержание и проведение ремонтных работ на тепловых сетях и теплотехническом оборудовании.

3.2. Система мониторинга включает в себя:

сбор данных;

хранение, обработку и предоставление данных;

анализ и выдачу информации для принятия решения.

3.2.1. Сбор данных.

Система сбора данных мониторинга за состоянием тепловых сетей объединяет в себе все существующие методы наблюдения за теплотехническим оборудованием, тепловыми сетями, температурным режимом работы котельных и температурным режимом внутри жилых помещений на территории муниципального образования.

В систему сбора данных вносятся данные по проведенным ремонтам и сведения, накапливаемые эксплуатационным персоналом.

3.2.2. Сбор данных организуется управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Выселковский район на бумажных и электронных носителях.

### 3.23. Анализ и выдача информации для принятия решения.

Анализ состояния теплотехнического оборудования и тепловых сетей производится на основании данных индикатора, применяемых для мониторинга и направлен на решение задач оптимизации планов ремонта на основе выбора из сетей, имеющих повреждения, самых ненадежных, исходя из заданного объема финансирования.

Индикаторы мониторинга являются муниципальное унитарное предприятие «Выселковские коммунальные системы», муниципальное унитарное многоотраслевое предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Новомалороссийское», АО «Березанское ПЖКХ» и предоставляются в администрацию муниципального образования Выселковский район.

Основным источником информации для статистической обработки данных являются результаты опрессовки и ремонтный период, которые применяются как основной метод диагностики и планирования ремонта и перекладок тепловых сетей, учет аварийных ситуаций, выполняемый диспетчерскими службами, жалобы жителей и другие источники.

## 4. Функционирование системы и другие источники

Функционирование системы мониторинга осуществляется на объектовом и муниципальном уровнях.

На объектовом уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляют организации, эксплуатирующие теплотехническое оборудование, теплосети и жилищный фонд.

На муниципальном уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляют межведомственные комиссии по проверке хода подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к отопительному периоду администрации муниципального образования Выселковский район.

## 5. Порядок организации мониторинга и корректировки, развития систем теплоснабжения

### 5.1. Общие положения

5.1.1. Мониторинг систем теплоснабжения осуществляется в целях анализа и оценки выполнения плановых мероприятий, и представляет собой механизм общесистемной координации действий.

5.1.2. Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения (в том числе к источникам теплоснабжения): Федеральный закон от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом

Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115); Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10-574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11 июня 2003г. № 88); Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см<sup>2</sup>), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115°С) с изменениями № 1, 2, 3; Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-573-03; Правила устройства электроустановок (ПУЭ); Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. № 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

5.1.3. Целью проведения мониторинга является совершенствование, развитие, обеспечение ее соответствия изменившимся условиям внешней среды

5.1.4. Основными задачами проведения мониторинга являются:

- анализ соответствия запланированных мероприятий фактически осуществленным (оценка хода реализации);

- анализ соответствия фактических результатов, ее целям (анализ результативности);

- анализ соотношения затрат, направленных на реализацию с полученным эффектом (анализ эффективности);

- анализ влияния изменений внешних условий;

- анализ причин успехов и неудач выполнения;

- анализ эффективности организации выполнения;

- корректировка с учетом происходящих изменений, в том числе уточнение целей и задач.

5.1.5. Основными этапами проведения мониторинга являются:

- определение целей и задач проведения мониторинга систем теплоснабжения;

- формирование системы индикаторов, отражающих реализацию целей, развития систем теплоснабжения;

- формирование системы планово-отчетной документации, необходимой для оперативного контроля над реализацией, развития систем теплоснабжения, и периодичности предоставления информации;

- анализ полученной информации;

5.1.6. Основными индикаторами, применяемыми для мониторинга развития систем теплоснабжения являются:

- объем выработки тепловой энергии;

- уровень загрузки мощностей теплоисточников;

- уровень соответствия тепловых мощностей потребностям потребителей тепловой энергии;
- обеспеченность тепловыми мощностями нового строительства;
- удельный расход тепловой энергии на отопление 1 кв.метра за рассматриваемый период;
- удельный расход тепловой энергии на ГВС в расчете на 1 жителя за рассматриваемый период;
- удельные нормы расхода топлива на выработку тепловой энергии;
- удельные расход ресурсов на производство тепловой энергии;
- удельный расход ресурсов на транспортировку тепловой энергии;
- аварийность систем теплоснабжения (единиц на километр протяженности сетей);
- доля ежегодно заменяемых сетей (в процентах от общей протяженности);
- инвестиции на развитие и модернизацию систем теплоснабжения (в том числе инвестиционная составляющая тарифа, бюджетное финансирование, кредитные ресурсы);
- уровень платежей потребителей;
- уровень рентабельности.

## 5.2. Принципы проведения мониторинга, систем теплоснабжения

5.2.1. Мониторинг, систем теплоснабжения является инструментом для своевременного выявления отклонений хода эксплуатации, от намеченного плана и принятия обоснованных управленческих решений как в части корректировки хода эксплуатации, так и в части корректировки самой эксплуатации.

5.2.2. Проведение мониторинга и оценки, развития систем теплоснабжения базируется на следующих принципах:

- определенность – четкое определение показателей, последовательность измерений показателей от одного отчетного периода к другому;
- регулярность – проведение мониторинга достаточно часто и через равные промежутки времени;
- достоверность – использование точной и достоверной информации, формализация методов сбора информации.

## 5.3. Сбор и систематизация информации

5.3.1. Разработка системы индикаторов, позволяющих отслеживать ход выполнения, развития систем теплоснабжения.

5.3.2. Для каждого индикатора необходимо установить:

- определение (что отражает данный индикатор);
- источник информации;
- периодичность (с какой частотой собирается);
- точка отсчета (значение показателя «на входе» до момента реализации,);

целевое значение (ожидаемое значение «на выходе» по итогам реализации запланированных мероприятий);

единица измерения.

5.3.4. Основными источниками получения информации являются:

субъекты теплоснабжения;

потребители тепловой энергии;

5.3.5. Формат и периодичность предоставления информации устанавливаются отдельно для каждого источника получения информации.

## 2.4. Анализ информации и формирование рекомендаций

5.4.1. Основными этапами анализа информации о проведении, развития систем теплоснабжения являются:

описание фактической ситуации (фактическое значение индикаторов на момент сбора информации, описание условий внешней среды);

анализ ситуации в динамике (сравнение фактического значения индикаторов на момент сбора информации с точкой отсчета);

сравнение затрат и эффектов;

анализ успехов и неудач;

анализ влияния изменений внешних условий;

анализ эффективности эксплуатации;

выводы;

рекомендации.

5.4.2. Основными методами анализа информации являются:

количественные – обработка количественных данных с помощью формализованных математических операций (расчет средних и относительных величин, корреляционный анализ, регрессионный анализ и т.д.);

качественные – интерпретация собранных ранее данных, которые невозможно оценить количественно и проанализировать с помощью формализованных математических методов (метод экспертных оценок).

5.4.3. Анализ информации об эксплуатации, развития систем теплоснабжения осуществляется с эксплуатирующей организацией.

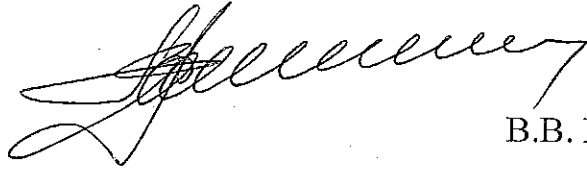
5.4.4. На основании данных анализа готовится отчет об эксплуатации, развитии систем теплоснабжения с использованием таблично-графического материала и формируются рекомендации по принятию управленческих решений, направленных на корректировку эксплуатации (перераспределение ресурсов, и т.д.).

Единая дежурная диспетчерская служба администрации муниципального образования Выселковский район осуществляет по взаимодействию с диспетчерскими службами ресурсоснабжающих организаций осуществляет отслеживание аварийных ситуаций на теплотехническом оборудовании и тепловых сетях, и информирует об этом администрацию муниципального образования Выселковский район.

Администрация муниципального образования Выселковский район анализирует данные мониторинга и разрабатывает предложения по улучшению

теплоснабжения населения муниципального образования Выселковский район, устанавливает первоочередность капитального ремонта сетей и, при необходимости, выносит предложения по финансированию строительства данных сетей.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Выселковский район



В.В. Кононенко

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации  
муниципального образования  
Выселковский район

от 17.03.2025 № 180-р

СОСТАВ

комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду  
2025-2026 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций  
и потребителей тепловой энергии

Фирстков  
Сергей Иванович - глава муниципального образования  
Выселковский район, председатель комиссии;

Кононенко  
Владимир Викторович - заместитель главы муниципального образования  
Выселковский район, заместитель председателя  
комиссии;

Члены комиссии:

Алексеев  
Николай Викторович - руководитель муниципального казенного  
учреждения муниципального образования  
Выселковский район «Отдел капитального  
строительства» (по согласованию);

Дукуп  
Александр Владимирович - директор филиала № 4 АО «Газпром  
газораспределение Краснодар» (по согласованию);

Колесникова  
Ирина Алексеевна - заместитель главы муниципального образования  
Выселковский район, начальник финансового  
управления;

Ляшенко  
Евгений Ренатович - директор МУП «Выселковское ДРСУ» (по  
согласованию);

Машенко  
Людмила Николаевна - руководитель управления социальной защиты  
населения министерства труда и социального  
развития Краснодарского края в Выселковском  
районе (по согласованию);

Недригайлов  
Сергей Николаевич - директор АО «Березанское ПЖКХ» (по  
согласованию);

- Паничкин  
Денис Олегович - начальник отделения надзорной деятельности и профилактической работы по Выселковскому району (по согласованию);
- Простаков  
Андрей Петрович - начальник Выселковского РЭС (по согласованию);
- Рудек  
Дмитрий Владимирович - директор МУП «Выселковские коммунальные системы» (по согласованию);
- Представитель - Новомалороссийское МУ МПЖКХ (по согласованию);
- Представитель - Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору Северо-Кавказское управление (Ростехнадзор) (по согласованию);
- Представитель - государственная жилищная инспекция Краснодарского края (по согласованию);
- Сочивко  
Николай Сергеевич - главный врач государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Выселковская центральная районная больница имени заслуженного врача РФ В.Ф. Долгополова» министерства здравоохранения Краснодарского края (по согласованию);
- Семина  
Лариса Алексеевна - начальник управления образования администрации муниципального образования Выселковский район (по согласованию);
- Тарапина  
Анна Алексеевна - заместитель главы муниципального образования Выселковский район (по согласованию).
- Заместитель главы  
муниципального образования  
Выселковский район



В.В.Кононенко