

Утверждаю:
 Директор предприятия
 «Кристалл» АО фирма
 «Агрокомплекс»
 Им. Ткачева Н.И.
 Харин В.В.
 «___» _____ 2026г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	адрес объекта	По договору №535 от 29.12.2025г МУП «Выселковские коммунальные системы»
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1958г
3	площадь здания, м.кв.	200
4	наличие подвала, подполья	нет
5	наличие элеватора/ теплового пункта	нет
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	нет
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется
10	теплоснабжающая организация	АО фирма «Агрокомплекс» им. Ткачева Н.И. предприятие «Кристалл»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	182
	2023-2024	181
	2024-2025	181
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2022-2023	-7,0
	2023-2024	-8,6
	2024-2025	-7,8
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	2500
	2023-2024	2686
	2024-2025	2569
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0

2023-2024	0
2024-2025	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	КОЛ-ВО
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	КОЛ-ВО
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
случаи снижения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	КОЛ-ВО
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	15 апреля 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	июнь-август 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	По уведомлению

5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 27.07.2026
6	осмотр отопительной системы: трубопроводов теплопроизводящей энергоустановки (насосы, подогреватели, регулирующая и запорная арматура)	ежедневно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2026
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 31.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия протоколов проверки знаний обслуживающего персонала ТЭЦ (системы отопления)	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб узла учета тепловой энергии, установленных теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 20.08.2026
5	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания ТЭЦ предприятия «Кристалл»

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов перекрытия здания ТЭЦ	до 30.08.2026
2	Частичная замена контурного уплотнителя входных дверей ТЭЦ	до 25.08.2026
3	Ремонт кровли здания ТЭЦ	до 25.08.2026
4	Ремонт оконных рам здания ТЭЦ	
5	Ремонт изоляционного покрытия оборудования системы отопления	до

		15.09.2026
6	Замена сальниковых уплотнений	До 01.09.2026

10.04.2026 г

Составил: Начальник ТЭЦ



Есик Н.В.