

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО УК «Выселки» М.Б.Захарова



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027гг

ПО ООО УК «Выселки»

1. АНАЛИЗ ПРОХОЖДЕНИЯ ТРЕХ ПРОШЕДШИХ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПЕРИОДОВ

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024гг	185
	2024-2025гг	185
	2025-2026гг	185
2	Средняя температура наружного воздуха Отопительного периода	С
	2023-2024гг	+6 до-22
	2024-2025гг	+6 до -22
	2025-2026гг	+6 до-22
3	Случаи размораживания систем теплоснабжения	Кол-во
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0
	2025-2026гг	0
4	Случаи аварий, дефектов систем теплоснабжений	Кол-во
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0
	2025-2026гг	0
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	Кол-во
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0

	2025-2026гг	0
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0
	2025-2026гг	0
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0
	2025-2026гг	0
5.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023-2024гг	0
	2024-2025гг	0
	2025-2026гг	0

2.ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027гг

№ п/п	Наименование мероприятий	Период проведения
1.	Выполнить требования ,установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010г. №190 ФЗ «О теплоснабжении» (далее ФЗ о теплоснабжении)(подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024г.№ 2234	До 01.08.2026
2.	Провести плановый весенний осмотр ,установить объемы работ ,необходимых для подготовки здания к зимнему периоду.	До 01.06.2026
3.	Устранить выявленные в порядке ,установленном законодательством Российской Федерации ,нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	До 01.08.2026
4.	Провести раскладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя. разработать эксплуатационные режимы ,а так же мероприятия по их внедрению.	До 01.08.2026
5.	Составить план ремонтных работ и провести	До 01.08.2026

	необходимые работы (при необходимости)	
6.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	До 01.08.2026
7.	Провести испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность	До 01.08.2026
8.	Провести осмотр объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	До 01.08.2026
9.	Запросить справку о наличии (отсутствии) задолженности за поставленную тепловую энергию(мощность), теплоноситель ,горячую воду.	До 01.08.2026
10.	Проверить работоспособность приборов учета ,автоматических регуляторов при их наличии. Поверка узла учета (контрольно-измерительных приборов)	До 01.08.2026
11.	Провести обследование дымовых и вентиляционных каналов МКД	До 01.08.2026
12.	Предоставить в орган местного самоуправления План подготовки к отопительному периоду и эксплуатации в зимних условиях.	До 30.04.2026
13.	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания(состояние утепления здания, в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери)Устранить неисправности : стен ,фасадов ,крыш ,перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами) проездами ,оконных и дверных заполнений ,а так же дымоходов ,внутренних систем тепло- ,водо - и электроснабжения	До 01.08.2026
14.	Привести в технически исправное состояние территории земельного участка, на котором расположен МКД ,и обеспечить беспрепятственный отвод атмосферных вод от отмостки ,от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков.	До 01.08.2026
15.	Провести наладку запорно-предохранительных клапанов и регуляторов давления газового оборудования на зимний период	До 01.08.2026
16.	Провести промывку оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок. Провести испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность. Провести гидравлические	До 01.08.2026

	испытания ,ремонт, поверку и наладку инженерных систем и оборудования подачи тепла в помещения МКД	
17.	Обеспечить наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации потребляющих установок. Обеспечить аварийные службы инструментами ,инвентарем ,оборудованием ,автотранспортом ,средствами связи.	До 01.08.2026
18.	Завести песок для посыпки тротуаров(из расчета не менее 3 куб.м. на 1 тыс кв .м. уборочной площади) и соль 9из расчета не менее 3-5% массы печка)	До 01.08.2026
19.	Проверка состояния тепловых сетей ,в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности.	До 01.08.2026
20.	Сдать в орган самоуправления следующие документы: <ul style="list-style-type: none"> -паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях; -акт промывки теплопотребляющей установки; -акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя; -акт осмотра запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования; -распорядительный документ о назначении лиц ,ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок ; -акт проведения испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок ,включая трубопроводы тепловых сетей(при наличии) и участков тепловых вводов; -эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций; -паспорта теплопотребляющих установок; -выписка из штатного расписания (справка) о назначении персонала, осуществляющего функции эксплуатационной ,диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов; -акт или документ ,подтверждающий 	До 18.08.2026

<p>работоспособность автоматических регуляторов температур воды;</p> <ul style="list-style-type: none">-документ ,подтверждающий обеспечение соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии;-акт осмотра объектов теплоснабжения и потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок;-акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду;-справка об отсутствии задолженности либо подписанное сторонами соглашение ,подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей соответствующей задолженности;-акт о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания;-информацию обеспеченности запаса песка для посыпки тротуаров;-акты о готовности уборочной техники и инвентаря;-Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования;-акты обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом;-справка об отсутствии (выполнении) предписаний ,влияющих на надежность работы в отопительный период;-утвержденный план подготовки к отопительному периоду.	
---	--