

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор МУП «Выселковские коммунальные системы»
 Д.В. Рудек
 « 03 » апреля 2025г.

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
МУП «Выселковские коммунальные системы»
станции Выселки

№п/п	Организационно-технические мероприятия			Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отм. о вып.
	1	2	3				
1.	Выполнение требований, установленных часть 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении			4	5	6	7
1.1	Обеспечение наличия плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций плана			Трушов И.В.	постоянно		
1.2	Обеспечение системы мониторинга состояния системы теплоснабжения			Трушов И.В.	постоянно		
1.3	Обеспечение механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения			Трушов И.В.	постоянно		
2.	Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4-3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.32, 5.3.32, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1-8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1-15.1.7 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (далее-Правила №115 и пунктов 394, 396-399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», (далее –ФНП №536)			Трушов И.В.	постоянно		
3.	Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду и предоставление подтверждающих документов						
3.1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и диспетчерской служб			Трушов И.В.	по запросу комиссии		
3.2	Наличие положений о диспетчерской службе (Соглашение №6 об информационном взаимодействии между ЕДДС и МУП «Выселковские коммунальные системы»)			Трушов И.В.	постоянно		
3.3	Наличие Приказов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования при эксплуатации опасных			Трушов И.В.	до 01.06.25		

	производственных объектов(далее –ОПО),разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил №115				
3.4	Наличие утвержденных в соответствии с Перечнем и требованиями пункта 2.8.4 Правил №115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278,363 и 364 Правил промышленной безопасности	Трушов И.В.	до 01.07.25г.	Далее постоянно	
3.5	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренные пунктами 43-45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденные приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 №811 «6» пунктом 2.3.23 Правил №115, в случае эксплуатации ОПО-копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности	Трушов И.В.	до 23.08.25г.		
3.6	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности	Трушов И.В.	до 23.08.25г.		
3.7	Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности	Трушов И.В.	до 29.05.25г.		
3.8	Наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформление наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. №924н	Трушов И.В. Дьяконов А.В. Мазуренко И.В.	до 01.06.25г.		
3.9	Наличие утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил №115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок, согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	Дьяконов А.В.	постоянно		
3.10	Наличие утвержденных температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанных в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил №115, а также эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	Трушов И.В.	до 01.09.25г.		
3.11	Наличие утвержденных инструкций по эксплуатации установок для доготововой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающий режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых	Дьяконов А.В.	до 01.06.25г.		

	сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил №115, пункта 278 Правил промышленной безопасности				
3.12	Наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета, содержащие результаты проверки таких приборов и средств измерений	Дьяконов А.В.	до 01.09.25г.		
3.13.	Разработка в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил N 115	Дьяконов А.В.	до 01.06.25г.		
3.14.	Наличие паспортов оборудования, работающего под давлением с отметками: 1) о проведенных освидетельствованиях и экспертизах объектов ОПО, в том числе и технического диагностирования (для объектов не ОПО), 2) о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов	Дьяконов А.В.	до 25.08.25г		
3.15.	Наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115.	Трушов И.В. Дьяконов А.В.	до 16.05.25г.		
3.16.	Наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	Дьяконов А.В.	постоянно		
3.17	Наличие актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил N 115.	Трушов И.В. Дьяконов А.В.	постоянно		
3.18	Наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.	Дьяконов А.В.	до 10.06.25г		
3.19.	Наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил N 115.	Трушов И.В.	до 01.08.25г.		
3.20	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены	Трушов И.В.	постоянно		

3.21	пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил N 115.	Трушов И.В.		
	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.	до 09.08.25г		
3.22	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей	Дьяконов А.В. Трушов И.В.	до 01.09.25г.	
3.23	Наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности	Рудек Д.В.	постоянно	

4. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода			
	2022-2023		15.10.22-15.04.23	
	2023-2024		15.10.23-15.04.24	
	2024-2025		15.10.24-	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода			
	2022-2023		4,6	
	2023-2024		5,9	
	2024-2025		4,9	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета			
	2022-2023		12653,431 Гкал	
	2023-2024		13015,895 Гкал	
	2024-2025		11508,716 Гкал	
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания		нет	
	2022-2023		нет	
	2023-2024		нет	
	2024-2025			
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания			
	2022-2023		нет	
	2023-2024		нет	
	2024-2025		нет	
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период			
6.1	Случаи прерывов в поставке теплоносителя			

	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет



Главный инженер МУП «Выселковские коммунальные системы»

И.В. Трушов