



ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 гг.
МУ МП ЖКХ Новомаленковского
станции Новомаленковской

№ п/п	организационно-технические мероприятия	ответственный за выполнение	срок выполнения	примечание	отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	Луценков И.Н.	постоянно		
1.1.	Обеспечение наличия плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций плана	Луценков И.Н.	постоянно		
1.2.	Обеспечение системы мониторинга состояния системы теплоснабжения	Луценков И.Н.	постоянно		
1.3.	Обеспечение механизма оперативно-диспетчерского управления системы теплоснабжения	Луценков И.Н.	постоянно		
2.	Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4, 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.31, 5.3.32, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5, 15.1.6, 15.1.7 «Правил технической эксплуатации тепловых установок» (далее – Правила № 115 и пунктов 394, 396, 397, 398, 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», (далее – ФНП № 536)	Луценков И.Н.	постоянно		
3.	Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду и предоставление подтверждающих документов	Луценков И.Н.			

3.1.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала осуществляющего функции эксплуатационной и диспетчерской служб	Луценков И.Н.	по запросу комиссии	
3.2.	Наличие положения о диспетчерской службе (Соглашение № 6 об информационном взаимодействии между ЕДДС с МУ ИП ЖКХ Новомалороссийское	Луценков И.Н.	постоянно	заклучено в 2024 году
3.3.	Наличие Приказов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования при эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документов эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил №115	Луценков И.Н.	01.06.2025	
3.4	Наличие утвержденных в соответствии с Перечнем и требованиями пункта 2.8.4 Правил №115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278,363 и 364 Правил промышленной безопасности	Луценков И.Н.	до 01.07.2025	далее постоянно
3.5.	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренные пунктами 43-45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрический энергии, утвержденные приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 №811 «6» пунктом 2.3.23 Правил №115, в случае эксплуатации ОПО-копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности	Луценков И.Н.	до 23.08.2025	
3.6.	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности	Луценков И.Н.	до 23.08.2025	
3.7.	Организационно-распорядительные документы организации о	Луценков И.Н.	до 29.05.2025	

	назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением и ответственных за осуществление производственного контроля, определенных пунктом 228 Правил промышленной безопасности				
3.8.	Наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформление наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н	Луценков И.Н.	до 01.06.2025		
3.9.	Наличие утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил №115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок, согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	Луценков И.Н.	постоянно		
3.10.	Наличие утвержденных температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на постоянной отопительный период, разработанных в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил №115, а также эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	Луценков И.Н.	до 01.09.2025		
3.11.	Наличие утвержденных инструкций по эксплуатации установок для до котловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающий режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил №115, пункта 278 Правил промышленной безопасности	Луценков И.Н.	до 01.06.2025		
3.12.	Наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета, содержащие результаты проверки таких приборов и средств измерений	Луценков И.Н.	до 01.09.2025		
3.13.	Разработка в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа об организации	Луценков И.Н.	до 01.06.2025		

	ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил №115				
3.14.	Наличие паспортов оборудования, работающего под давлением с отметками: 1) о проведенных освидетельствованиях и экспертизах объектов ОПО, в том числе и технического диагностирования (для объектов не ОПО), 2) о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов	Луценков И.Н.	до 25.08.2025		
3.15.	Наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил №115.	Луценков И.Н.	до 16.05.2025		
3.16.	Наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил № 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	Луценков И.Н.	постоянно		
3.17.	Наличие актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил №115.	Луценков И.Н.	постоянно		
3.18.	Наличие актов проведения гидравлических испытаний на	Луценков И.Н.	до 10.06.2025		

	прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115.				
3.19.	Наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бес канальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил № 115.	Луценков И.Н.	до 01.08.2025		
3.20.	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил № 115.	Луценков И.Н.	постоянно		
3.21.	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил № 115.	Луценков И.Н.	до 09.08.2025		
3.22.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей	Луценков И.Н.	до 01.09.2025		
3.23.	Наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности	Луценков И.Н.	постоянно		

4. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода		
	2022-2023	15.10.22-15.04.23	
	2023-2024	15.10.23-15.10.24	
	2024-2025	15.10.24-15.10.25	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2022-2023	4,6	

		2023-2024		5,9
		2024-2025		4,9
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета			
		2022-2023		4451,10
		2023-2024		4741,40
		2024-2025		
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания			
		2022-2023		нет
		2023-2024		нет
		2024-2025		нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания			
		2022-2023		нет
		2023-2024		нет
		2024-2025		нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период			
6.1.	Случаи перерыва в поставке теплоносителя			
		2022-2023		нет
		2023-2024		нет
		2024-2025		нет
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии			
		2022-2023		нет
		2023-2024		нет
		2024-2025		нет
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя			
		2022-2023		нет
		2023-2024		нет
		2024-2025		нет