



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.05.2025

№ 318-р

ст-ца Выселки

О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Выселковского района к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов

В соответствии с Федеральными законами от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2017 г. № 130-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к осенне-зимнему периоду», в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Выселковский район к устойчивой работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов:

1. Утвердить План мероприятий по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Выселковского района к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов (приложение) и довести до глав сельских поселений муниципального образования Выселковский район.

2. Отделу Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район (Абушаев Р.Э.) обеспечить размещение (опубликование) данного распоряжения на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Выселковский район Олексенко Д.В.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Выселковский район

С.И.Фирстков

Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации
муниципального образования

Выселковский район

от 06.05.2025 № 318-р

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

**по подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов
социальной сферы Выселковского района к осенне-зимнему
периоду 2025-2026 годов**

1. Рекомендовать главам сельских поселений:

1) всесторонне проанализировать итоги работы жилищно-коммунального комплекса в осенне-зимний период 2024-2025 годов, не позднее 15 апреля 2025 года разработать и утвердить комплексные планы по подготовке к зимнему периоду 2025-2026 годов (далее - комплексные планы) с завершением всех работ, проведение пробных топок, до 1 октября 2025 года.

2) обеспечить необходимое финансирование из местных бюджетов для выполнения мероприятий комплексного плана, включая мероприятия по устранению замечаний Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в системах теплоснабжения. О включении в бюджеты необходимого финансирования в достаточном объеме проинформировать администрацию муниципального образования Выселковский район до 30 апреля 2025 года;

3) обеспечить своевременную и в полном объеме оплату коммунальных услуг, предоставляемых муниципальным организациям бюджетной сферы, а также предусмотренный планами капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах жилищного фонда;

4) обеспечить подготовку к отопительному периоду жилых домов, имеющих внутридомовые системы центрального отопления, с оформлением до 15 сентября 2025 года в установленном порядке актов готовности жилых домов к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов;

5) принять меры к своевременному и полному финансированию работ по подготовке к осенне-зимнему периоду муниципальных объектов образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры;

6) на муниципальных предприятиях жизнеобеспечения провести инвентаризацию резервов материальных ресурсов для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и принимать необходимые меры по их восполнению;

7) организовать подготовку аварийных служб, аварийных бригад, специальной техники для ликвидации чрезвычайных ситуаций на муниципальных объектах жизнеобеспечения;

8) предложить организациям всех форм собственности, осуществляющим обеспечение энергоресурсами потребителей края, разработать планы мероприятий по подготовке к отопительному сезону и организовать выполнение мероприятий, предусмотренных этими планами;

9) принять меры по погашению задолженности и осуществлять контроль своевременной и в полном объеме оплаты за потребленные энергоресурсы предприятиями жилищно-коммунального хозяйства;

10) предусмотреть в необходимых объемах в местных бюджетах средства на оплату топливно-энергетических ресурсов, потребляемых муниципальными учреждениями;

11) обеспечить проверку наличия нормативного эксплуатационного запаса топлива (твердого и жидкого) для источников тепловой энергии в соответствии с действующими нормативами: твердое топливо - на 45 дней, жидкое - на 30 дней;

12) обеспечить своевременное пополнение запасов резервного топлива в необходимых объемах и требуемого качества теплоснабжающими организациями, оказывающими услуги населению по теплоснабжению;

13) разработать планы взаимодействия жилищных, тепло-, водо-, электро, газоснабжающих и других организаций, независимо от их ведомственной принадлежности, в случаях внезапного отключения подачи электроэнергии, газа, тепла, воды, а также для оперативной локализации и уменьшения ущерба в случае возникновения чрезвычайных ситуаций и согласовать их со всеми задействованными организациями;

14) представить в администрацию муниципального образования Выселковский район до 2 июня 2025 года данные об остатках топлива с прошедшего отопительного сезона и договорах намерения на приобретение топливно энергетических ресурсов на отопительный сезон 2025-2026 годов, а также до 24 сентября 2025 года - сведения о созданных запасах топлива на осенне-зимний период, включая обеспеченность населения;

15) с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 29 июня 2016 г. № 603 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг» совместно с соответствующими теплоснабжающими организациями до 7 июля 2025 года представить в администрацию муниципального образования Выселковский район предложения о целесообразности/нецелесообразности изменения способа оплаты населением коммунальной услуги по отоплению с «равномерно в течение отопительного периода» на «равномерно в течение календарного года» в 2026 году;

16) ежемесячно 25 числа каждого месяца в период июнь-ноябрь 2025 года организовать предоставление в администрацию муниципального образования Выселковский район в установленные сроки сведений о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях по форме статистической отчетности «Форма № 1-ЖКХ (зима)»;

17) организовать подготовку дорожной и специальной техники по уборке и расчистке снега, создание необходимых запасов песко-соляной смеси для посыпки дорог местного значения и тротуаров;

18) предусмотреть финансовые средства (при возможности их выделения) с целью подготовки к отопительному сезону для приобретения автономных дизельных электростанций на муниципальные коммунальные объекты;

19) обеспечить до 1 октября 2025 года проверку исправности, комплектности и готовности к работе автономных дизельных электростанций, состоящих на балансе муниципальных организаций, а также создание для них запасов горюче-смазочных материалов и укомплектовать персоналом для их эксплуатации;

20) обеспечить устранение замечаний Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в рамках подготовки систем жизнеобеспечения Краснодарского края на 2025 год;

21) организовать разъяснительную работу среди населения о необходимости установки приборов учета расхода воды и энергоресурсов, по утеплению оконных, дверных проемов в квартирах, входных дверей в подъездах в целях энергосбережения согласно требованиям, установленным Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

22) во взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями, организациями коммунального комплекса, потребителями и исполнителями коммунальных услуг обеспечить выполнение требований, установленных Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными федеральными и краевыми правовыми актами в области энергосбережения;

23) принять меры по замене (капитальному ремонту) изношенного оборудования на источниках теплоснабжения бюджетной сферы на высокоэффективное оборудование путем более широкого внедрения практики заключения энергосервисных договоров;

24) обеспечить замену муниципальных центральных сетей тепло- и водоснабжения не менее 5 % в год от их общей протяженности;

25) обеспечить мониторинг показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения муниципальных образований (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения. Информацию о результатах мониторинга по установленной форме представить администрацию муниципального образования Выселковский район до 25 августа 2025 года;

26) обеспечить выполнение утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» требований и контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов;

27) к 1 октября 2025 года завершить в поселениях подготовку вышеуказанных мероприятий.

2. Рекомендовать филиалу № 4 АО «Газпром газораспределение Краснодар» (Дукуп А.В.) и ООО «Тихорецкгазсервис» (Агров Д.С) обеспечить выполнение плана организационно-технических мероприятий по капитальному и текущему ремонту объектов газового хозяйства к работе в осенне-зимний период.

3. Рекомендовать АО «Россети Кубань» Усть - Лабинские электрические сети филиал Выселковские электрические сети (Простаков А.П.) принять меры по обеспечению надежного энергосбережения объектов жизнеобеспечения предприятий и организаций жилищно-коммунальной и социальной сферы района, выполнению утвержденных планов по подготовке к работе в осенне-зимний период.

4. Управлению образования администрации муниципального образования Выселковский район (Семина Л.А.), отделу культуры администрации муниципального образования Выселковский район (Никитская В.А.), принять меры к своевременному и полному финансированию работ по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов муниципальных объектов образования и культуры, включая мероприятия по устранению замечаний Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в системах теплоснабжения. Представить в межведомственную комиссию по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования Выселковский район к работе в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов информацию о завершении работы до 15 сентября 2025 года.

5. Муниципальному казенному учреждению муниципального образования Выселковский район «Отдел капитального строительства» (Алексеев Н.В.) организовать:

5.1. Подготовить и утвердить комплексный план мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов многоквартирных жилых домов, включая капитальный ремонт жилищного фонда до 1 октября 2025 года и до 10 апреля 2025 года представить их в администрацию муниципального образования Выселковский район.

5.2. Подготовить акты обследования осенне-весеннего осмотра многоквартирных жилых домов и предоставить в администрацию муниципального образования Выселковский район.

5.3. Подготовку к отопительному периоду жилых домов, имеющих внутридомовые системы центрального отопления, с оформлением в установленном порядке актов готовности многоквартирных жилых домов к осеннее - зимнему периоду 2025-2026 годов подготовить согласно Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерством энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 и предоставить акты в администрацию муниципального образования Выселковский район в срок до 1 сентября 2025 года.

5.4. Разъяснительную работу среди населения о необходимости установки приборов учета расхода воды и энергоресурсов, а также утепления оконных, дверных проемов в квартирах, входных дверей в подъездах в целях энергосбережения согласно требованиям, установленным Федеральным законодательством от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.5. Разъяснительную работу среди жителей многоквартирных домов о необходимости заключения договоров с предприятиями, осуществляющими свою деятельность в сфере газоснабжения на техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Выселковский район



Д.В.Олексенко