

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУЖЕНИЯ  
ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2012

№ 377

статьи Всего

**Об утверждении порядка распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального и муниципального имущества Выселковского района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В целях реализации действующего Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 26 марта 2007 года № 135-ФЗ «О тендерах конкурсах», Федеральным законом от 32 июля 2008 года № 159-ФЗ «о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества, в целях улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Выселковский район, с учетом рекомендаций акционерного общества «Федеральные корпорации по развитию малого и среднего предпринимательства» постановляю:

1. Утвердить порядок распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества муниципальности образования Выселковский район, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и

организации, образуя им инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (приложение).

2. Определить, споси по управлению муниципальным имуществом и связанным вопросам администрации муниципального образования Высоковский район уполномоченным органом муниципального образования Высоковский район по распоряжению имуществом, находящимся муниципального образования Высоковский район, находящимся в Церкви муниципального имущества муниципального образования Высоковский район, предназначенного для предоставления во временное и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Сформировать и разместить настоящий постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Высоковский район.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Высоковского района Т.Г.Коробченко.

5. Поставление вступившему со дня его обнародования.

Глава муниципального  
образования Высоковский район

С.И.Фиратков

## ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
от 21.06.2019 № 794

### ПОРЯДОК

распоряжениями имуществом, находящимся в собственности муниципального имущества муниципального образования Биссиковский район, предпринимательского или индивидуального предпринимательства и организаций, использующими инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

#### 1. Осуществоование

1.1 Настоящий Порядок устанавливает особенности предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам) для субъектов малого и среднего предпринимательства земельных участков, социально значимыми видами деятельности) и в безвозмездное пользование включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования Биссиковский район, предпринимательского или индивидуального предпринимательства и организаций, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2 Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, то есть участникам прессечкинских аукционов или конкурсов на право исполнения договора аренды (далее - торги) за исключением случаев, установленных частями 1 и 4 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О концернной конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) и подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3 Царе исполнить договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, стоимость которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которой содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъекты), за исключением субъектов, указанных в части 3 статьи 14

Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.4 Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду, если в отношении него не заключен договор аренды, в том числе если срок действия такого договора истек и договор не был заключен на новый срок с прежним арендатором.

## 2. Порядок предоставления имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков)

2.1 Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду правообладателем имущества, которым является:

3) в отношении имущества казны муниципального образования Высоковский район по управлению муниципальным имуществом и земельным вопросам администрации муниципального образования Высоковский район (далее - уполномоченный орган);

6) в отношении муниципального имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения или оперативного управления из муниципальных учреждений, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением состоит техническое предприятие или учреждение (далее - бюджетная организация), с согласия органа осуществления полномочий собственника этого имущества.

Организатором торгов по право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, может быть присоединен любой правообладатель имущества из перечня организаций.

2.2 Предоставление в аренду имущества за исключением земельных участков, включенного в Перечень (далее - имущество), осуществляется:

2.2.1 По инициативе правообладателя по результатам проведения торгов на право заключения аренды в соответствии с Принятыми Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих передачу прав в отношении государственного или муниципального имущества, установленными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 57 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих передачу прав в отношении государственного или муниципального имущества в Перечне видов имущества, в отношении которых заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ ФАС России № 57).

2.2.2 По заявкам Субъекта о предоставлении имущества наем без проведения торгов по основаниям, установленным частями 1 и 9 статьи 171 Закона о защите конкуренции, в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования Высоковский район, в том числе:

а) в порядке предоставления государственным (муниципальным) учреждениям без получения предварительного согласия в письменной форме администрации органа в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Закона о заприте конкурсации с Субъектом, осуществляющим социально значимые и приоритетные виды деятельности, предусмотренные муниципальной программой (позвограммой), содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.

б) с предварительного согласия администрации органа в соответствии с частью 1 статьи 19 Закона о заприте конкурсации. В этом случае уполномоченный орган готовит и направляет в соответствующий территориальный орган Федеральной антимонопольной службы заявление о даче согласия на представление такой предложения в соответствии с частью 3 Закона о заприте конкурсации.

2.3 Уполномоченный орган, правообладатель или учредительство имущества организует и проводит аукцион или конкурс на заключение договора аренды в срок не позже года с даты момента о имуществе в Перечень, а в случае если имущество хранится о предоставлении имущества без проведения торгов Субъект не имеет права на предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов, в срок не позднее трех месяцев с даты поступления указанного заявления.

2.4 Основанием для заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов является распоряжение муниципального образования Высоковский район, выданное второго министра подачи заявки о предоставлении имущества от лица имущества право на получение имущественной поддержки с применением государственной (муниципальной) преференции.

2.5 Поступившее правообладателю заявление о предоставлении имущества без проведения торгов реестрируется в порядке установленном для осуществления конкурсации. В течение 3 рабочих дней после поступления такого заявления, в электронной форме Портала, размещенному на официальном сайте администрации муниципального образования Высоковский район в сети Интернет, в составе сведений об обремененных имуществе правами третьих лиц делается отметка о дате и поступившем заявлении о предоставлении имущества без проведения торгов.

2.6 В случае если в течение срока рассмотрения заявления о предоставлении имущества без проведения торгов поступило заявление от другого Субъекта о предоставлении того же имущества без проведения торгов, такое заявление рассматривается в случае наличия оснований для отказа в предоставлении имущества первому заявителю.

В случае, если в день приёма первого заявления о предоставлении имущества без проведения торгов поступило одно или несколько таких заявлений от других Субъектов, а также есть в течение срока рассмотрения первого заявления о предоставлении имущества без проведения торгов поступило более одного заявления от других Субъектов, заявления отличаются, а Уполномоченный орган проводят торги на право пользования

договора аренды имущества и в срок не позднее трех рабочих дней с даты объявления таких торгов информирует заявителей о датах подачи заявок и проведения торгов.

2.7. В случае если заявление о предоставлении имущества без проведения торгов поступило Правоохранителью после признания результатов проведенных торгов на заключение договора аренды имущества в форме раз宓орядительного иска уполномоченное органе либо в форме обычных торгов, заявление отклоняется, а начислы информируются о датах подачи заявок и проведения торгов.

2.8. В проект технической части сданного имущества включаются следующие условия:

2.8.1. Условие об обитаемости арендатора по использованию объекта недвижимости в соответствии с целевым назначением, предусмотренным договором;

2.8.2. Условие об обязанности арендатора по профинансированию собственного ремонта арендованного объекта недвижимости;

2.8.3. Условие об обязанности арендатора по содержанию объекта недвижимости в находящемся состоянии (техническом, инженерном, противопожарном);

2.8.4. Условие о сроке договора аренды, он должен составлять не менее 5 лет. Более короткий срок договора может быть установлен по личному решению Субъекта, нестущегося до окончания договорной аренды. В случае, если правоохранительный орган санкцинирует срок договора аренды не может превышать 3 лет.

При определении срока действия договора аренды учитывается максимальные (прочерченные) сроки договора для отдельных видов аренды, а также все аренды, а также для аренды отдельных видов имущества, если они установлены Федеральным законом, в соответствии с частью 3 статьи 619 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.8.5. Условия, при соблюдении которых применение установленных договором льготы по арендной плате за имущество, в том числе изменение лица ответственности арендатора, если она предусмотрена в качестве основания для предоставления льготы в соответствии с муниципальным Программой содержащей мероприятия по стимулированию малого и среднего предпринимательства определенной социально значимые и иные приоритетные виды деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства для оказания им имущественной поддержки, а также условие о том, что в случае отмены действий зрителя по арендной плате, применяемых размер арендной платы, указанный в договоре аренды, определенный по итогам торгов, а в случае предоставления имущества без проведения торгов - на основании издаваемой санкции имущества.

2.8.6. Никаких правосудийных истребований у арендатора имущества, нестыкование соблюдение им условий предоставления льгот по арендной плате.

### 2.8.7. Условия, определяющие распоряжение правообладатом призыва на имущество.

а) имеет осуществленный лицензии, включенные ограничение (обременение) предоставленных арендатору имущественных прав, в том числе переданных право и обстоятельств за договор аренды другому лицу (переуступка), залог арендных прав и выведение их в качестве актива в установленный в соответствии с законом предел времени такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организаций, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 1а части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июня 2006 года № 134-ФЗ «О развитии конкуренции и только с согласия правообладателя».

б) права арендатора на предоставление с согласия правообладателя в субаренду части или частей помещения, строения или сооружения, являющегося предметом договора аренды, если сумма предоставляемая в субаренду площадь составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов начальной стоимости такого помещения, здания, струкции или сооружения.

2.9. Включение в описание о проведении торгов, а также в аукционную и конкурсную документацию находится проект договора аренды, подготовленный в соответствии с настоящим Порядком, в т.мже оговариваются условия о допуске к участию в аукционе или конкурсе на право заключения договора аренды:

- участники торгов являются только субъектами малого и среднего предпринимательства или организаций, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и исполнительским лицом, которым не может заниматься государственная и муниципальная поддержка в соответствии с частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- при выполнении уполномоченным органом и исполнителем либо, по данному заявлению на участие в торгах, соответствия, предусмотренной частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» при наличии которых в заявлении подлежит быть отказано, указанный элемент не допускается.

2.10. В случае выполнения пункта использования имущества не по назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частями 4 статьи 16 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случаях, предусмотренных частью 6.9 Транспортного кодекса Российской Федерации, правообладатель направляет арендатору письменное предупреждение о необходимости уничтожения имущества в разумный срок, который должен

быть указан в срок предупреждения, но не может составлять менее 10 календарных дней с даты получения такого предупреждения Субъектом.

2.11. В случае non-compliance арендатором своих обязательств в срок указанный в предупреждении Продовладельца:

а) обращается в суд с требованием о прекращении прав на имущество муниципального имущества;

б) в течение тридцати дней направляет в орган, уполномоченный изъятие земельных участков малого и среднего предпринимательства, полнотелей имущественной поддержки информацию о нарушениях арендатором условий предоставления поддержки.

### 3. Условияльные льготы по арендной плате

за имущество, находящееся в Нерчинске

(за исключением земельных участков)

3.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства, которые являются сельскохозяйственными корпорациями или занимаются сельскохозяйственной деятельностью, наименуемыми муниципальными программами (посевом земли), приоритетными видами деятельности и имеют право на предоставление им имущества в аренду в соответствии с настоящими Порядком и условиями муниципальное имущество предоставляется в аренду за плату, которую составляет:

в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы;  
во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы;  
в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы;  
в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы.

Льготы по уплате арендной платы предоставляются путем кратчайшего договора аренды муниципального имущества, заключенных с субъектами МСП, порядок уплаты арендной платы, предусмотренного настоящим пунктом.

3.2. При заключении договора аренды имущества, имеющего в Нерчинске, на новый срок арендной платы вносится в размере 100 процентов от размера арендной платы.

3.3. Для подтверждения своего права на получение льгот при предоставлении имущества без проведения торгов Субъект одновременно с заявлением о предоставлении имущества представляет следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя), который независимо ему непосредственно после установления личности;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявителем обращается представитель заявителя), либо его копия (при представлении оригинал);

3) копии учредительных документов (для юридических лиц);  
4) копии решений об одобрении или о совершении крупной сделки или о совершении крупной сделки (в случае если гражданин о необходимости

напися такого решения или совершив крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учреждительными документами юридического лица и если и если для жалобы заключение договора аренды является крупной сделкой).

5) заявление об отсутствии реальных о лицензии заявителя (юридического лица), об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) заявление о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июня 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" во форме, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 10 марта 2015 № 113 "Об утверждении формы заявления о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июня 2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Заявление, указанное в настоящем пункте, не представляется организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

7) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (база юридических лиц);

8) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (база индивидуальных предпринимателей);

9) сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

10) сведения из реестра органов учета, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Документы, указанные в подпунктах 7, 8, 9, 10 заявитель вправе предоставить самостоительно, и при их отсутствии уполномоченный орган, правообладатель или уполномоченное организацию запрашивает данные документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия в установленном органе государственной власти.

3.4 Установленные настоящим разделом льготы по арендной плате подлежат применению в следующих случаях:

- 1) по аренде имущества;
- 2) несовершеннолетние включено арендной платы;
- 3) исполнительные производства по поименованию.

В случае отмены засуда применяются размер арендной платы, определенный без учета льгот и установленный тарифом аренды.

3.5 В отношении муниципального учреждения из правоуправляющего ведения или спортивного учреждения за муниципальным учреждением предпринимателем, на право которого управление за муниципальным учреждением льготы по арендной плате, условия их применения и требования к

документом, подтверждающим соответствие этим условиям объектов земельного и садового предпринимательства, определяются внутренние правовыми актами балансодержателя.

**4. Порядок предоставления земельных участков, включенных в Перечень, для поиска земельных участков**

4.1 Земельные участки, включенные в Перечень, представляются в аренду отдельно по заявлению муниципальным учреждением и земельным вопросам администрации муниципального образования Николаевский район (далее - уполномоченный орган).

4.2 Предоставление в аренду земельных участков, включенных в Перечень, осуществляется в соответствии с положениями части V Регистрационного кодекса Российской Федерации:

4.2.1. По инициативе уполномоченного органа по результатам проведения торгов по праву заключения договора аренды в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации либо путем заключения договора с Субъектом, имеющим единственный пакет на участие в аукционе, который соответствует требованиям к участникам аукциона и заявка которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо с Субъектом, признанным единственным участником аукциона или единственным ямщиком, призванным участие в аукционе;

4.2.2. По заявлению Субъекта о предоставлении земельного участка без арендных торгов по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 19.19 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе по земельному индивидуальному предпринимательству и частному (фермерскому) хозяйству о предоставлении земельного участка сельскохозяйственному населению в аренду для осуществления предпринимательской деятельности.

4.3 В случае указанном в пункте 4.2.1 настоящего Порядка, в том числе если заявленный земельный Субъект не имеет права на предоставление в аренду земельного участка, включенного в Перечень, без проведения торгов, уполномоченный орган в срок не позднее пяти рабочих суток со дня включения земельного участка в Перечень опубликует (проводит) аукцион по проведению торгов аренды, в том числе тендера на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в том же регионе извещение о проведении торгов по праву заключения договора аренды в отношении исправляемого земельного участка.

4.4 Поступившее от правообладателя заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов регистрируется в первичном учреждении по входящей корреспонденции. На первичном следующем рабочем дне после поступления такого заявления в электронной форме Перечня, размещенной на официальном сайте в сети Интернет, в составе сведений об обремененных земельном участке правами третьих лиц делается

пометка о дате и поступлении заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов.

4.5. В договор аренды включается запрет осуществлять действия, влекущие какое-либо ограничение (обременение) предоставленных арендатору прав, в том числе на сдачу земельного участка в бессрочное пользование (суду), передачу прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенос), замену арендных прав и внесение их в качестве актива в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности, а также истребу в суде.

4.6. В указанные о проведении аукциона или конкурса и также в аукционную и конкурсную документацию включается проект договора аренды, подготовленный в соответствии с настоящим Порядком, а также следующие условия о допуске к участию в аукционе или конкурсе на право заключения договора аренды:

участниками торгов являются юридические лица и субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением лиц, которым не может оказываться государственная и муниципальная поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

при выявлении уполномоченным органом в отношении лица, подавшего заявку на участие в аукционе или конкурсе, обстоятельств, предусмотренных частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», при наличии которых в оказании поддержки дальнейшее отказано, участник заявитель не допускается к участию в торгах.

4.7. Изменение или расторжение использования земельного участка или права его использования в течение срока действия договора не предусматривается.

### 5. Порядок участия координационных или содействующих органов в области развития малого и среднего предпринимательства в передаче прав владения и (или) пользования имуществом, находящимся в Перечне

1. В случае если право владения и (или) пользования имуществом, выделенные в Перечень, предоставляются на землю, в комиссии по передаче земельных участков (аукционов) с правом заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, участвуется (с прямым голосом) представитель координационного или содействующего органа в области развития малого и среднего предпринимательства.

2. В иных случаях или передачи прав владения и (или) пользования имуществом, выделенным в Перечень, необходимо получить согласие

координаторского или советского органа в области развития жилищного и  
среднего предпринимательства.

Задолженность по налогам земельных отношений  
отдела по управлению муниципальным  
имуществом и земельным вопросам  
 администрации муниципального  
 образования Биселковский район

И.В.Хенстикова



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2020

№ 1057

сг-на Выселки

О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования Выселковский район  
от 28 июня 2019 года № 791.

«Об утверждении порядка распоряжения имуществом,  
включенным в перечень муниципального имущества  
муниципального образования Выселковский район,  
предназначенного для предоставления во владение и  
(или) пользование субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего  
предпринимательства»

Руководствуясь Уставом муниципального образования Выселковский район, на основании решения Совета муниципального образования Выселковский район от 28 октября 2010 года № 9-71 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Выселковский район», в соответствии с Федеральным законом от 8 июня 2020 года № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки» постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Выселковский от 28 июня 2019 года № 791 «Об утверждении порядка распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества муниципального образования Выселковский район, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

пункт 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок устанавливает особенности предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам для субъектов малого и среднего предпринимательства занимающихся социально значимыми видами деятельности) и в безвозмездное пользование включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования Выселковский район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим), (далее – Перечень).»;

пункт 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим по результатам проведения аукциона или конкурса на право заключения договора аренды (далее также – торги), за исключением случаев, установленных частями 1 и 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июня 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) и подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

пункт 1.3 раздела 1 дополнить словами:

«, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим (на дату принятия решения о предоставлении ему поддержки не является индивидуальным предпринимателем и применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);».

абзац 2 пункта 2.9 раздела 2 дополнить словами:

«, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим (на дату принятия решения о предоставлении ему поддержки не является индивидуальным предпринимателем и применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).».

2. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район.

3. Постановление вступает в силу с дня его обнародования.

Глава муниципального образования  
Выселковский район.

С.И.Фирстко