



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2024

№ 368

ст-ца Выселки

**Об утверждении Порядка заключения соглашений о защите
и поощрении капиталовложений со стороны
муниципального образования Выселковский район**

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 ноября 2022 года № 796 «Об утверждении Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, и Порядка осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Выселковский район (приложение).

2. Отделу экономического развития, инвестиций и малого бизнеса администрации муниципального образования Выселковский район (Филь) направить данное постановление в отдел Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район в формате Word, для опубликования на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район в сети Интернет.

3. Отделу Муниципальный центр управления администрации муниципального образования Выселковский район (Абушаев) разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте

муниципального образования Выселковский район (Абушаев) разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район в сети Интернет.

4. Опубликовать данное постановление.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Выселковский район



С.И.Фирстков

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Выселковский район
от 05.04.2024 № 368

ПОРЯДОК

заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений
со стороны муниципального образования Выселковский район

1. Общие положения

1.1. Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Выселковский район (далее - Порядок) разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 ноября 2022 года № 796 «Об утверждении Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, и Порядка осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта» и устанавливает порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Выселковский район (далее - соглашение).

1.2. В настоящем Порядке используются понятия, установленные Федеральным законом.

1.3. Уполномоченным структурным подразделением администрации муниципального образования Выселковский район в сфере согласования заключения соглашений является отдел экономического развития, инвестиций и малого бизнеса администрации муниципального образования Выселковский район.

2. Предмет и условия соглашения

2.1. По соглашению муниципальное образование Выселковский район обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее

отношении актов (решений) администрации муниципального образования Выселковский район, применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона. При этом организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменение таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от администрации муниципального образования Выселковский район.

Список актов (решений) органов местного самоуправления муниципального образования Выселковский район, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, составляется заявителем по форме согласно приложению № 5 к Правилам заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», и подлежит согласованию с главой муниципального образования Выселковский район в соответствии с частью 7.4 статьи 9 Федерального закона.

2.2. Муниципальное образование Выселковский район может быть стороной соглашения, если одновременно стороной такого соглашения является Краснодарский край, на территории которого реализуется соответствующий инвестиционный проект.

2.3. Муниципальное образование Выселковский район при заключении соглашения не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

2.4. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

2.5. Соглашение может быть заключено не позднее 1 января 2030 года.

2.6. Соглашение заключается в форме электронного документа в государственной информационной системе «Капиталовложения».

При этом такой электронный документ (его электронный образ) должен быть подписан (заверен) усиленной квалифицированной подписью представителя заявителя, уполномоченного на подписание соглашения.

Заключение соглашения может осуществляться на бумажном носителе без использования государственной информационной системы «Капиталовложения» в следующих случаях:

работа информационной системы приостановлена ввиду выявления разногласий в алгоритмах ее работы и действующих норм, содержащихся в нормативных правовых актах, регламентирующих и (или) влияющих на процесс заключения, мониторинга и сопровождения соглашений о защите и поощрении капиталовложений;

отсутствие доступа (возможности за приемлемое время получить требуемую информацию) к одной или нескольким подсистемам

информационной системы, не позволяющим в полной мере реализовать ее функционал;

выявление уязвимостей в средствах и (или) мероприятиях, обеспечивающих защиту информации в информационной системе, которые не могут быть устранены в кратчайшие сроки и могут привести к потере (утечке) пользовательских данных.

2.7. Соглашение заключается в отношении проекта, который удовлетворяет требованиям Федерального закона, с российским юридическим лицом, отвечающим признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона, представившим достоверную информацию о себе, в том числе информацию, соответствующую сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что заявитель не находится в процессе ликвидации или в его отношении не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц, в отношении заявителя не открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – заявитель).

Соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

- 1) игорный бизнес;
- 2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);
- 3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);
- 4) оптовая и розничная торговля;
- 5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);
- 6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

2.8. Настоящий Порядок применяется к соглашению (дополнительным соглашениям к нему), заключаемому (заключаемым) в случае частной проектной инициативы на основании заявления о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений. Форма заявления, а также требования к оформлению прилагаемых к нему документов и материалов устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Рассмотрение заявления о заключении соглашения

3.1. В случае если реализация проекта предполагает необходимость участия в соглашении муниципального образования Выселковский район российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей проект (далее - заявитель), представляет в администрацию муниципального образования Выселковский район в лице отдела экономического развития, инвестиций и малого бизнеса администрации муниципального образования Выселковский район (далее - Уполномоченный орган) заявление на подтверждение согласия Уполномоченного органа на присоединение к заключаемому соглашению и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования Выселковский район в связи с участием в соглашении, в том числе по стабилизации в отношении заявителя актов (решений) муниципального образования Выселковский район в соответствии со статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах по форме согласно приложению (далее - Заявление).

3.2. По результатам рассмотрения Заявления Уполномоченный орган, в течение 10 рабочих дней с даты его получения, готовит проект решения о согласии Уполномоченного органа на присоединение к заключаемому Соглашению на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования Выселковский район в связи с участием в соглашении, в том числе по стабилизации в отношении заявителя актов (решений) муниципального образования Выселковский район в соответствии со статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (далее - Решение о согласии) либо мотивированный отказ, содержащий обоснование отсутствия законной возможности заключения соглашения со ссылками на положения Федерального закона и настоящего Порядка (далее - Мотивированный отказ). Мотивированный отказ готовится в случае выявления в заявлении, прилагаемых к нему документах и материалах оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня утверждения Решения о согласии либо подписания Мотивированного отказа направляет их Заявителю заказным письмом с уведомлением по почтовому адресу, указанному им в заявлении.

3.3. При поступлении заявления, прилагаемых к нему документов и материалов, проекта соглашения (проекта дополнительного соглашения к нему) от органа государственной власти Краснодарского края, уполномоченного на подписание соглашения (далее - уполномоченный орган Краснодарского края), Уполномоченный орган в срок, не превышающий 15 рабочих дней с момента поступления заявления, рассматривает указанные в настоящем пункте документы, а также (если применимо) ходатайство заявителя о признании ранее заключенного договора в качестве связанного договора и (или) о включении в соглашение обязанностей муниципального образования Выселковский район, указанных в подпункте 2.1 настоящего Порядка.

Уполномоченный орган вправе привлекать отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования Выселковский район, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), к рассмотрению документации,

направленной заявителем, уполномоченным органом Краснодарского края.

3.4. В случае выявления в заявлении, прилагаемых к нему документах и материалах оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, Уполномоченный орган направляет в уполномоченный орган Краснодарского края уведомление об отказе в заключении соглашения с указанием оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона.

3.5. При отсутствии оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, глава муниципального образования Выселковский район осуществляет подписание проекта соглашения, и все экземпляры подписанного проекта соглашения направляются в уполномоченный орган Краснодарского края.

3.6. Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, указанных в части 6 статьи 11 Федерального закона, путем заключения дополнительного соглашения.

4. Мониторинг исполнения условий соглашения

4.1. Мониторинг исполнения условий соглашения осуществляется в целях сбора, систематизации и учета информации о ходе исполнения условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, а также выявления обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашений.

4.2. Организация, реализующая проект, не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором заключено соглашение (в отношении представления информации о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта - не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением), представляет в Уполномоченный орган данные об исполнении условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта (если применимо) (далее - данные, представленные организацией, реализующей проект), по примерной форме, установленной уполномоченным органом Краснодарского края.

4.3. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня представления данных, представленных организацией, реализующей проект, осуществляет проверку исполнения организацией, реализующей проект, условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе соответствующих этапов реализации инвестиционного проекта (если применимо) (при проведении проверки уполномоченный орган вправе привлекать отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования Выселковский район, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления)) и направляет в уполномоченный орган Краснодарского края отчет об исполнении условий соглашений и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования Выселковский район,

в соответствии с формой, установленной уполномоченным органом Краснодарского края, содержащей в том числе основания для изменения или расторжения соглашения.

5. Заключительные положения

5.1. Соглашение может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

Каждая сторона соглашения отказывается от соглашения в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения при наступлении одного из условий, предусмотренных частью 14 статьи 11 Федерального закона.

5.2. Уполномоченный орган Краснодарского края и (или) муниципальное образование Выселковский район требует расторжения соглашения в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, при выявлении любого из обстоятельств, в том числе по результатам мониторинга, указанным в части 13 статьи 11 Федерального закона.

Уполномоченный орган Краснодарского края и (или) муниципальное образование Выселковский район отказывается от соглашения в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения при наступлении любого из условий, указанных в части 14 статьи 11 Федерального закона.

Организация, реализующая проект, вправе потребовать расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, в случае существенного нарушения его условий публично-правовым образованием при условии, что такое требование организации, реализующей проект, не нарушает условий связанного договора.

5.3. Для прекращения действия соглашения сторона, иницирующая прекращение действия соглашения, составляет и подписывает проект дополнительного соглашения о расторжении соглашения в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения, составленный по форме, установленной уполномоченным органом Краснодарского края, и направляет (передает) не позднее чем за 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения иным сторонам соглашения соответствующий экземпляр уведомления о намерении расторгнуть соглашение и все экземпляры проекта дополнительного соглашения о расторжении соглашения.

При отсутствии возражений сторона, получившая документы и материалы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в течение 3 рабочих дней со дня их получения подписывает все экземпляры дополнительного соглашения о расторжении соглашения и направляет их в уполномоченный орган Краснодарского края.

5.4. В случае если хотя бы одна из сторон возражает относительно прекращения действия соглашения, дополнительное соглашение о прекращении действия соглашения не может быть заключено.

5.5. При не достижении согласия, расторжение соглашения производится в судебном порядке.

Датой прекращения действия соглашения считается дата вступления в законную силу решения суда о расторжении соглашения, если иная дата не установлена указанным решением суда.

Первый заместитель главы муниципального
образования Выселковский район



Т.П.Коробова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку заключения соглашений
о защите и поощрении
капиталовложений со стороны
муниципального образования
Выселковский район

ФОРМА

заявления на подтверждение согласия уполномоченного органа
на присоединение к заключаемому соглашению
о защите и поощрении капиталовложений

Главе
муниципального образования
Выселковский район

ЗАЯВЛЕНИЕ

на подтверждение согласия уполномоченного органа на присоединение
к заключаемому соглашению о защите и поощрении капиталовложений

(полное наименование организации, реализующей проект)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании

(устав, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)

просит подтвердить согласие уполномоченного органа на присоединение к заключаемому соглашению о защите и поощрении капиталовложений (далее - соглашение) и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования Выселковский район в связи с участием в соглашении, для реализации нового инвестиционного проекта «_____»

(наименование проекта)

(далее - проект).

1. Сведения об организации, реализующей проект

| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------|--------------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Сокращенное наименование | |

| | | |
|------|--|--|
| 2. | ИНН | |
| 3. | ОГРН | |
| 4. | КПП | |
| 5. | ОКПО | |
| 6. | ОКВЭД (основной) | |
| 7. | Размер уставного капитала | |
| 8. | Адрес места нахождения: | |
| 8.1. | индекс | |
| 8.2. | регион | |
| 8.3. | населенный пункт | |
| 8.4. | улица | |
| 8.5. | дом | |
| 8.6. | корпус | |
| 8.7. | квартира (офис) | |
| 9. | Фактический адрес (при наличии): | |
| 9.1. | страна | |
| 9.2. | индекс | |
| 9.3. | регион | |
| 9.4. | населенный пункт | |
| 9.5. | улица | |
| 9.6. | дом | |
| 9.7. | корпус | |
| 9.8. | квартира (офис) | |
| 10. | Адрес электронной почты уполномоченного лица | |
| 11. | Телефон уполномоченного лица | |
| 12. | Проектная компания (да или нет) | |
| 13. | Участник внешнеэкономической деятельности (да или нет) | |

2. Сведения о проекте

| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------|--|---------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется проект | |
| 2. | Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа | |
| 3. | Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которой (которых) предполагается реализация проекта | |
| 4. | Участие Российской Федерации в соглашении (да или нет) | |
| 5. | Участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований) (да или нет) | |
| 6. | Дата принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы | |

| | | |
|-----|---|--|
| 7. | Планируемая дата окончания реализации проекта | |
| 8. | Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением, включая осуществленные капиталовложения (рублей) | |
| 9. | Размер капиталовложений для каждого из этапов реализации проекта (рублей) | |
| 10. | Предложение о сроке применения стабилизационной оговорки (количество лет с предполагаемой даты заключения соглашения) | |
| 11. | Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (рублей) | |
| 12. | Наличие ходатайства о признании ранее заключенных договоров связанными договорами (да или нет) | |
| 13. | Наличие ходатайства о включении в соглашение обязанности Российской Федерации и субъекта (субъектов) Российской Федерации не допускать ухудшение финансовых показателей проекта (да или нет) | |
| 14. | Наличие перечня объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктуры, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых предполагается возместить за счет средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации (да или нет) | |
| 15. | Заверение о соответствии проекта и организации, реализующей проект, требованиям Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (да или нет) | |

(дата)

(должность уполномоченного лица) (подпись)

(ФИО уполномоченного лица)

Первый заместитель главы муниципального образования Выселковский район



Т.П.Коробова