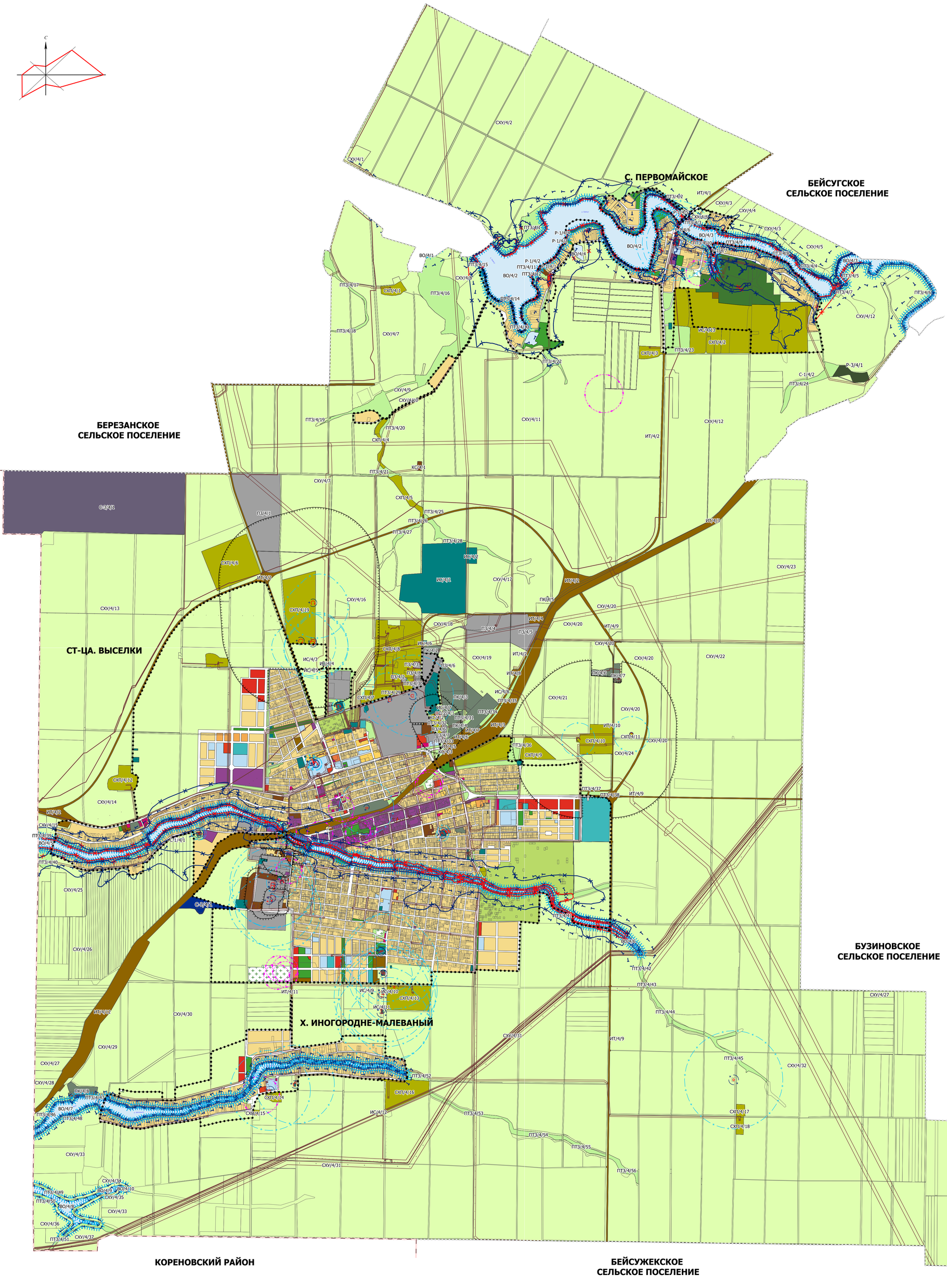
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВЫСЕЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. М 1:25000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

- Гран□ца мун□ц□пального района
- Гран□ца сельского поселен□я
- Гран□ца населенного пункта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1/1/1...Ж-1/1/375, Ж-1/2/1...Ж-1/2/22, Ж-1/3/1...Ж-1/3/16. Зона □нд□в□дуальной ж□лой застройк□
- Ж-2/1/1...Ж-2/1/25. Зона малоэтажной ж□лой застройк□
- Ж-3/1/1...Ж-3/1/7. Зона среднеэтажной ж□лой застройк□
- Ж-4/1/1...Ж-4/1/4. Зона застройк□ сезонного прож□ван□я
- ОД-1/1/1...ОД-1/1/21, ОД-1/2/1, ОД-1/3/1, ОД-1/3/2. Общественно-деловая зона
- ОД-2/1/1...ОД-2/1/8, ОД-2/4/1. Зона адм□н□страт□вно-делового назначен□я
- ОД-3/1/1...ОД-3/1/9, ОД-3/3/1. Обслуж□ван□е ж□лой застройк□
- КТ/1/1...КТ/1/32, КТ/2/1, КТ/2/2, КТ/3/1. Зона торгового назначен□я
- ОС/1/1...ОС/1/25, ОС/2/1, ОС/2/2, ОС/3/1. Зона объектов соц□ального назначен□я
- ФК/1/1...ФК/1/8. Зона ф□зкультурно-спорт□вного назначен□я
- КО/1/1...КО/1/3. Зона культовых объектов
- 12. МФ/1/1...МФ/1/42, МФ/2/1. Зона многофункц□онального назначен□я
- ПК/1/1… ПК/1/3, ПК/4/1...ПК/4/8. Зона про□зводственных □ коммунальных объектов
- ПЗ/1/1...ПЗ/1/20, ПЗ/4/1...ПЗ/4/8. Зона про□зводственного назначен□я
- КС/1/1...КС/1/16, КС/2/1, КС/4/1...КС/4/3. Зона коммунально-складского назначен□я
- ИС/1/1...ИС/1/27, ИС/2/1...ИС/2/4, ИС/3/1, ИС/3/2, ИС/4/1...ИС/4/13. Зона объектов □нженерной □нфраструктуры
- ИТ/1/1...ИТ/1/22, ИТ/2/1, ИТ/4/1...ИТ/4/13. Зона транспортной □нфраструктуры
- УДС/1/1...УДС/1/4, УДС/2/1…УДС/2/6, УДС/3/1. Зона ул□чно-дорожной сет□
- Р-1/1/1...Р-1/1/39, Р-1/2/1...Р-1/2/7, Р-1/3/1, Р-1/4/1...Р-1/4/7. Зона парков, садов, скверов, бульваров
- Р-2/2/1. Учрежден□я отдыха □ тур□зма
- Р-3/4/1. Зона особо охраняемой пр□родной терр□тор□□ местного значен□я «Первомайская роща»
- 22. СХУ/1/1...СХУ/1/15, СХУ/2/1...СХУ/2/11, СХУ/3/1...СХУ/3/5, СХУ/4/1...СХУ/4/37. Зона сельскохозяйственных угод□й
- СХП/1/1...СХП/1/2, СХП/2/1, СХП/4/1...СХП/4/19. Зона сельскохозяйственного про□зводства (СХП)
- С-1/1/1…С-1/1/4, С-1/2/1, С-1/3/1, С-1/3/2, С-1/4/1, С-1/4/2. Р□туальная деятельность
- С-2/4/1. Зона склад□рован□я □ захоронен□я отходов
- С-3/1/1, С-3/4/1. Зона военных объектов □реж□мных терр□тор□й
- ВО/1/1...ВО/1/7, ВО/2/1...ВО/2/10, ВО/3/1...ВО/3/3, ВО/4/1...ВО/4/10. Водные объекты
- ПТЗ/1/1...ПТЗ/1/60, ПТЗ/2/1...ПТЗ/2/13, ПТЗ/3/1...ПТЗ/3/12, ПТЗ/4/1...ПТЗ/4/57. Земельные участк□ (терр□тор□□) общего пользован□я

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объекты культурного наслед□я, гран□цы □х терр□тор□й

Объекты культурного наслед□я (ОКН)

- Гран□ца терр□тор□□ объекта культурного наслед□я

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Особо охраняемые пр□родные терр□тор□□

- Иные особо охраняемые пр□родные терр□тор□□ Пр□родная рекреац□онная зона "Первомайская роща"

ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

- Гран□цы лесных кварталов Выселковского лесн□чества Кореновского опытного лесхоза Новопокровского участкового лесн□чества на терр□тор□□ Выселковского сельского поселен□я

Пр□мечан□е:
В гран□цах поселен□я терр□тор□□ земель лесного фонда являются не покрытым□ лесом.

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Сан□тарно-защ□тная зона

- Сан□тарно-защ□тная зона предпр□ят□й, сооружен□й □ □ных объектов

Охранная зона □нженерных коммун□кац□й

- Охранная зона нефтепроводов
- Охранная зона газопроводов □ с□стем газоснабжен□я
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль л□н□й электропередач□, вокруг подстанц□й)
- Охранная зона л□н□й □сооружен□й связ□

Зоны охраны объектов культурного наслед□я (памятн□ков □стор□□ □культуры) народов Росс□йской Федерац□□

- Защ□тная зона объекта культурного наслед□я

Водоохранные зоны

- Водоохранная зона

Пр□брежные защ□тные полосы

- Пр□брежная защ□тная полоса

Береговые полосы

- Береговая полоса

Зоны затоплен□я □ подтоплен□я

- Зона затоплен□я
- Зона подтоплен□я

Зоны сан□тарной охраны □сточн□ков п□тьевого □ хозяйственно-бытового водоснабжен□я □ водопроводов п□тьевого назначен□я

- Первый пояс зоны сан□тарной охраны □сточн□ка водоснабжен□я
- Второй пояс зоны сан□тарной охраны □сточн□ка водоснабжен□я
- Трет□й пояс зоны сан□тарной охраны □сточн□ка водоснабжен□я

Иные зоны с особым□ услов□ям□ □спользован□я

- Пр□дорожная полоса
- Пр□аэродромная терр□тор□я
- Друг□е зоны, устанавл□ваемые в соответств□□ с законодательством Росс□йской Федерац□□*

*Зона м□н□мальных расстоян□й до маг□стральных □л□ промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов □ нефтепродуктопроводов, амм□акопроводов) □охранная зона пунктов государственной геодез□ческой сет□, государственной н□вел□рной сет□ □ государственной грав□метр□ческой сет□

Общество с ограниченной ответственностью "Научно-проектная организация "Южный градостроительный центр"		
Директор		С.Ю. Трухачев
Главный архитектор проекта		О.В. Коноваленко
Ведущий архитектор		Т.А. Командина
Инженер-проектировщик		Т. Е. Шека
Архитектор		Е.А. Мирошниченко

Заказчик:	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район
Проект:	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Выселковского сельского поселения Выселковского района
Чертеж:	Карта градостроительного зонирования Выселковского сельского поселения

г. Ростов-на-Дону 2020 г.	Заказ №	Масштаб	Формат
	34 - 2020	1:25 000	85x100(h)