

Оповещение проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта:
«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Березанского
сельского поселения муниципального образования Выселковский район»

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Выселковский район от 6 июля 2023 года № 942 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения Выселковского района», управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район, муниципальным контрактом № 0818500008230059030001 на выполнение работ по разработке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Березанского, Бейсужекского, Бейсугского, Бузиновского, Газырского, Крупского, Иркиевского, Новомалороссийского и Новобейсугского сельских поселений муниципального образования Выселковский район от 2 октября 2023 года, заключенным между управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район и ООО «Институтом территориального планирования «Град» выполнены работы по разработке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения муниципального образования Выселковский район.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений комиссией по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования Выселковский район принято решение рекомендовать главе муниципального образования Выселковский район С.И. Фирсткову принять решение о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения Выселковского района для рассмотрения на публичных слушаниях (протокол от 15 июля 2024 года).

Постановлением администрации муниципального образования Выселковский район от 15 июля 2024 года № 826 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения муниципального образования Выселковский район» назначены общественные обсуждения по рассмотрению проекта: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения муниципального образования Выселковский район».

Проект внесения изменений включает в себя следующие информационные материалы:
порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;
градостроительные регламенты;
сведения о границах территориальных зон;
отчет о научно-исследовательской работе;
карта градостроительного зонирования;
карта градостроительного зонирования (в границах территории населенных пунктов).

Порядок проведения общественных обсуждений:

Администрацией муниципального образования Выселковский район издается постановление администрации муниципального образования Выселковский район «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения муниципального образования Выселковский район».

Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

Оповещение о начале общественных обсуждений.

Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район в сети Интернет и информационной системе «Платформа обратной связи».

Проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений.

Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Общественные обсуждения по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения муниципального образования Выселковский район будут проводиться в период с 19 июля 2024 года по 2 августа 2024 года.

Экспозиция проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения муниципального образования Выселковский район будет проводиться по адресу: Краснодарский край, Выселковский район, станция Выселки, улица Ленина,

39, 3 этаж (Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район).

Посещение экспозиции возможно по вторникам и четвергам с 9.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 17.00 часов.

Дата открытия экспозиции 19 июля 2024 года, срок размещения экспозиции до 1 августа 2024 года включительно.

В ходе проведения экспозиции будет обеспечена возможность консультирования посетителей экспозиции специалистами управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район и членами комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории муниципального образования Выселковский район.

В период размещения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения муниципального образования Выселковский район на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район в сети Интернет (www.viselki.net) и информационной системе «Платформа обратной связи» участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений:

посредством официального сайта или информационных систем;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Предложения и замечания касающиеся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения муниципального образования Выселковский район направляются в адрес Комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Выселковский район и (или) управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район, а также направляются в письменной форме на адрес электронной почты arhitektura@viselki.net до 1 августа 2024 года включительно.

Официальный сайт администрации муниципального образования Выселковский район в сети Интернет www.viselki.net.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения муниципального образования Выселковский район и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район в сети Интернет (www.viselki.net) в разделе «Градостроительная деятельность», а также в информационной системе «Платформа обратной связи» не позднее 7 (семи) дней со дня официального опубликования оповещения о начале общественных обсуждений.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
на территории муниципального
образования Выселковский район



В.С. Галиулин