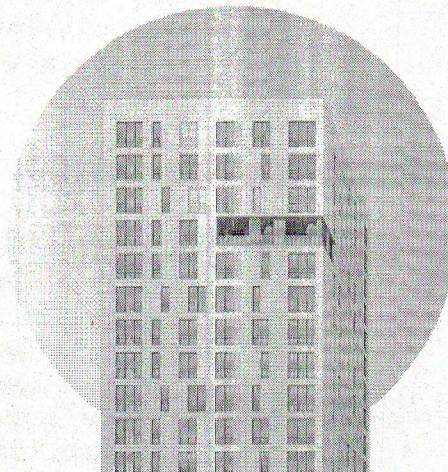


Меры государственной финансовой поддержки многодетным семьям по улучшению жилищных условий.

**450 тысяч
на ипотеку
многодетным**

Право на помощь со стороны государства
действует с 25 сентября 2019 года



Программа помощи многодетным семьям в погашении ипотеки в размере 450 тыс.рублей действует согласно Федеральному закону от 03.07.2019г. №157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13-2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

Настоящий Федеральный закон устанавливает основания для реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Право на меры государственной поддержки имеет гражданин Российской Федерации - мать или отец, у которых в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года родились третий ребенок или последующие дети и которые являются заемщиками по ипотечному жилищному кредиту (займу). (В редакции Федерального закона от 14.07.2022 № 355-ФЗ).

Выплату можно получить на погашение ипотечного кредита, выданного на следующие цели:

- Покупка жилья в строящемся доме или новостройке;
- Покупка готового жилья у физического лица (вторичка);
- Приобретение или строительство частного дома;
- Покупка земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или для ведения

- садоводства (получить выплату можно после завершения строительства и регистрации дома);
- Покупка недостроенного объекта ИЖС;
 - Приобретение жилья в рамках льготных региональных программ;
 - Получение последней доли в праве общей собственности на помещение, если в результате заемщик становится собственником всего объекта;
 - Рефинансированные кредиты, если они получены на вышеперечисленные цели.

Подать заявку на получение выплаты можно онлайн через портал «Госуслуги» или лично в офисе банка, выдавшего ипотеку. В течение нескольких дней АО «ДОМ.РФ» проверит направленную информацию и документы. Если все в порядке, денежные средства будут перечислены на счет кредитора, а задолженность по кредиту автоматически уменьшится на размер выплаты.

Для получения выплаты потребуются следующие документы:

- заявление (форму можно получить в банке);
- паспорт заявителя и паспорта детей (если дети в возрасте 14 лет и более);
- документы, подтверждающие материнство или отцовство (например, свидетельство о рождении, свидетельство об усыновлении (удочерении), свидетельство об установлении отцовства (материнства), решение суда);
- кредитный договор, если документы направляются через портал «Госуслуги»;
- договор поручительства в случае обращения поручителя и заемщика;
- согласие заявителя и детей на обработку персональных данных (форму согласия можно получить в банке).

В консультационном центре АО «ДОМ.РФ» можно получить консультацию по программе помощи многодетным семьям в погашении ипотеки в размере 450 тыс.рублей по бесплатному номеру 8-800-775-11-22 или на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://consultant@domrt.ru>).