

**НОВОМАЛОРОССИЙСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ МНОГООТРАСЛЕВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

06 апреля 2026 года

ст. Новомалороссийская

ПРИКАЗ № 56

« Об утверждении плана подготовки
к отопительному периоду 2026 – 2027 г. г.»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 « Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 г. г. от 06.04.2026 г.
2. Начальника котельной Дзюба А.И. назначить ответственным за подготовку Новомалороссийское МУ МПЖКХ к отопительному периоду 2026 -2027 г. г.
3. Настоящий приказ вступает в силу с даты подписания.
4. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

Директор



Макаров В.Ю.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Новомалороссийского
МУ МПЖКХ

В.Ю.Макаров
«6» апреля 2026 года

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 гг.
Новомалороссийское МУ МПЖКХ
станции Новомалороссийской

№ п/п	организационно-технические мероприятия	ответственный за выполнение	срок выполнения	примечание	отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнение требований, установленных часть 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении		постоянно		
1.1.	Обеспечение наличия плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций плана	Дзюба А.И.	постоянно		
1.2	Обеспечение системы мониторинга состояния системы теплоснабжения	Дзюба А.И.	постоянно		
1.3	Обеспечение механизма оперативно-диспетчерского управления системы теплоснабжения	Дзюба А.И.	постоянно		
2.	Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4, 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.31, 5.3.32; 6.2.16, 6.2.26, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5, 15.1.6, 15.1.7 «Правил технической эксплуатации тепловых установок» (далее – Правила № 115 и пунктов 394, 396, 397, 398, 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», (далее – ФНП № 536)	Макаров В.Ю.	постоянно		
3.	Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду и предоставление подтверждающих документов	Макаров В.Ю.			
3.1.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала осуществляющего функции эксплуатационной и диспетчерской служб	Макаров В.Ю.	По запросу комиссии		
3.2.	Наличие положения о диспетчерской службе (Соглашение № 6 об информационном взаимодействии между ЕДДС с МУ МП ЖКХ Новомалороссийское	Макаров В.Ю.	постоянно		
3.3.	Наличие Приказов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования при	Макаров В.Ю.	До 01.06.2026		

	режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 276, 277-280 Правил №511, пункта 278 Правил промышленной безопасности			
3.12.	Наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета, содержащие результаты проверки таких приборов и средств измерений	Дзюба А.И.	До 01.09.2026	
3.13.	Разработка в соответствии с пунктом 12,13 Правил № 511 нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил № 511	Макаров В.Ю.	До 25.08.2026	
3.14.	Наличие паспортов оборудования, работающего под давлением с отметками: 1) о проведенных освидетельствованиях и экспертизах объектов ОПО, в том числе и технического диагностирования (для объектов не ОПО), 2) о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов	Дзюба А.И.	До 01.09.2026	
3.15.	Наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил №511.	Дзюба А.И.	До 16.05.2026	
3.16.	Наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта .187,188,,189,192 Правил № 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	Дзюба А.И.	постоянно	
3.17.	Наличие актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем организации) на максимальную температуру туру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 352,359 Правил №511.	Дзюба А.И.	постоянно	
3.18.	Наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 332-334 Правил № 511.	Дзюба А.И.	До 10.06.2026	
3.19.	Наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бес канальной	Луценков И.Н.	До 01.08.2026г	

	эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности и перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 32 Правил №511			
3.4	Наличие утвержденных в соответствии с Перечнем и требованиями пункта 33,35 Правил №511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278,363,364 Правил промышленной безопасности	Макаров В.Ю.	До 01.07.2026	
3.5.	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренные пунктами 43-45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 №811 «б» пунктом 70,71 Правил №511 в случае эксплуатации ОПО-копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности	Макаров В.Ю.	До 15.09.2026	
3.6.	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности	Макаров В.Ю.	До 01.09.2026	
3.7.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением и ответственных за осуществление производственного контроля, определенных пунктом 228 Правил промышленной безопасности	Дзюба А.И.	До 01.08.2026	
3.8.	Наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформление наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н	Дзюба А.И.	До 01.08.2026	
3.9.	Наличие утвержденных в соответствии с пунктом 94-.97 Правил №511 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок, согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	Лущенко И.Н.	постоянно	
3.10.	Наличие утвержденных температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанных в соответствии с пунктом 321 Правил №511, а также эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	Дзюба А.И.	До 01.09.2026	
3.11.	Наличие утвержденных инструкций по эксплуатации установок для до котловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающий	Дзюба А.И.	До 01.06.2026	

	прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 Правил № 511.				
3.20.	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32,250,251, 447,279,294,295 Правил № 511.	Макаров В.Ю.	постоянно		
3.21.	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 366 Правил № 511.	Макаров В.Ю.	До 09.08.2026г		
3.22.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28,29 Правил N 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей	Макаров В.Ю.	До 01.09.2026г.		
3.23.	Наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности	Макаров В.Ю.	постоянно		

4. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	Период
	2023-2024г г	15.10.2023-15.04.2024гг
	2024-2025г г	15.10.2024-15.04.2025гг
	2025-2026г г	15.10.2025-15.04.2026гг
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024гг	5,9
	2024-2025гг	4,9
	2025-2026гг	5,0
3.	Объём потребленной тепловой энергии, Гкал, при наличии приборов учёта	
	2023-2024гг	4741,40
	2024-2025гг	4357,3
	2025-2026гг	4425,8
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2023-2024гг	нет
	2024-2025гг	нет

	2025-2026гг	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2023-2024гг	нет
	2024-2025гг	нет
	2025-2026гг	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерыва в поставке теплоносителя	
	2023-2024гг	нет
	2024-2025гг	нет
	2025-2026гг	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024гг	нет
	2024-2025гг	нет
	2025-2026гг	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024гг	нет
	2024-2025гг	нет
	2025-2026гг	нет

Начальник котельной Новомалороссийского МУМПЖКХ



Дзюба А.И.