|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Герб района |  | **УТВЕРЖДЕНЫ:**  решением Совета муниципального  образования Выселковский район  от 29 сентября 2022 г. № 15-157  (с изм. от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_) |
|  |  |  |
| |  |  | | --- | --- | |  |  |  |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**  **НОМАЛОРОССИЙСКОГО**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА**      2024 г**.** |

**СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ**:

Индивидуальный предприниматель Балацкая Зарина Салимовна

Юридический адрес:

392190, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Королёва, 47

Фактический адрес:

392190, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, 166

8(918) 984-77-83, 8(861) 991-07-99, e-mail: [gradgulk@mail.ru](mailto:gradgulk@mail.ru)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ОГЛАВЛЕНИЕ:**

1. [ОБЩИЕ](#P242) ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. [Основная часть](#P251)

1.1.1. Определение целей нормирования

1.1.2. Перечень областей нормирования, для которых местными нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели

[1.1](#P253).3. Перечень используемых сокращений

[1.2](#P277).РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

[1.2.1](#P750). В области теплоснабжения

[1.2.2](#P767). В области водоснабжения

[1.2.3](#P788). В области водоотведения

[1.2.4](#P730). В области электроснабжения

1.2.5. В области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов

[1.2.6](#P805). В области связи

[1.2](#P716).7. В области транспортного обслуживания

1. Автомобильные дороги местного значения

2. Парковки (парковочные места)

3. Остановочные пункты

[1.2.](#P279)8. В области образования

1. Дошкольные общеобразовательные организации

2. Общеобразовательные организации

3. Организации дополнительного образования

[1.2](#P492).9. В области физической культуры и массового спорта

[1.2](#P569).10. В области культуры и искусства

[1.2](#P597).11. В области здравоохранения

[1.2](#P616).12. В области жилищного строительства

[1.2.13](#P819). В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

1.2.14. В области отдыха, туризма и оздоровления

[1.2](#P936).15. В области благоустройства и озеленения, создания условий

для массового отдыха

1.2.16. Объекты в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах

Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков для их размещения

1.3. ПРИЛОЖЕНИЕ К ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

1.3.1. Перечень законодательных актов, нормативных правовых документов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

1.3.2.Перечень терминов, определений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

1.3.3. Сведения о дифференциации (районировании) территории для целей применения расчетных показателей в виде перечня населенных пунктов, планировочных районов (карта - схема расположения объектов нормирования

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Сведения о демографии, о составе населения, рождаемости, смертности, миграционном приросте

2.2. Сведения об административно-территориальном устройстве субъекта РФ, муниципального образования, планировочной структуре населенных пунктов сельского типа

2.3. Сведения о природно-климатических условиях и ресурсах территории, ландшафте, ООПТ, рельефе, водных ресурсах, природно-экологическом каркасе

2.4. Сведения о существующих объектах социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, развития системы общественных пространств и озеленения

[2.5](#P1123). Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

[2.5.1](#P750). В области теплоснабжения

[2.5.2](#P767). В области водоснабжения

[2.5.3](#P788). В области водоотведения

[2.5.4](#P730). В области электроснабжения

2.5.5. В области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов

[2.5.6](#P805). В области связи

[2](#P716).5.7. В области транспортного обслуживания

1. Автомобильные дороги местного значения

2. Парковки (парковочные места)

3. Остановочные пункты

[2.5.](#P279)8. В области образования

1. Дошкольные общеобразовательные организации

2. Общеобразовательные организации

3. Организации дополнительного образования

[2](#P492).5.9. В области физической культуры и массового спорта

[2](#P569).5.10. В области культуры и искусства

[2](#P597).5.11. В области здравоохранения 7

[2](#P616).5.12. В области жилищного строительства

2.5.13. В области ритуальных услуг

2.5.14. В области отдыха, туризма и оздоровления

[2.5](#P936).15. В области благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха

[3](#P2089). ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

[3.1](#P2161). Правила и область применения расчетных показателей объектов

[3.1.1](#P750). В области теплоснабжения

[3.1.2](#P767). В области водоснабжения

[3.1.3](#P788). В области водоотведения

[3.1.4](#P730). В области электроснабжения

3.1.5. В области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов

[3.1.6](#P805). В области связи

[3.1](#P716).7. В области транспортного обслуживания

[3.1.](#P279)8. В области образования

[3.1](#P492).9. В области физической культуры и массового спорта

[3.1](#P569).10. В области культуры и искусства

[3.1](#P597).11. В области здравоохранения

[3.1](#P616).12. В области жилищного строительства

[3.1.13](#P819). В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

3.1.14. В области отдыха и туризма и оздоровления

[3.1](#P936).15. В области благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1. Основная часть**

**1.1.1. Определение целей нормирования**

Местные нормативы градостроительного проектирования Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района (далее – сельского поселения) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в [части 3 статьи 24](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52721D16AC7529DB6486FFD4C94116AA94D02068293474F968DFF70EBBBC3C308A3F3691D1491955C7A9K) Градостроительного кодекса РФ, Закона [Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»](https://docs.cntd.ru/document/461601996) (с изменениями [от](https://docs.cntd.ru/document/461602548) 26 мая 2021 г. № 4540-КЗ), иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52721D16AC7529DB6486FFD4C94116AA94D02068293474F36BDFF70EBBBC3C308A3F3691D1491955C7A9K) Градостроительного кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Краснодарского края и муниципального образования Выселковского район.

Нормативы градостроительного проектирования Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района (далее — местные нормативы) разработаны в целях реализации положений действующего законодательства о градостроительной деятельности, а так же для достижения реализации положений стратегии социально-экономического развития муниципального образования Выселковского район, направленных на эффективное стратегическое управление для обеспечения достижения высоких показателей устойчивого социально экономического развития в долгосрочной перспективе, обеспечение баланса селитебных и производственных зон, объектов размещения социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, благоустройства и общественного пространства

Местные нормативы градостроительного проектирования учитывают:

социально-демографический состав и плотность населения Новомалороссийского сельского поселения;

положения стратегии социально-экономического развития муниципального образования Выселковского район.

Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

основную [часть](#P251);

[материалы](#P1121) по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

[правила](#P2089) и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

**1.1.2. Перечень областей нормирования, для которых местными нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | В области теплоснабжения | Источник тепловой энергии. Центральный тепловой пункт (котельная) | [пункт 1 части 5 статьи 23](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE8EA1ECC58738AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CD135CBD6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) ГрК РФ |
| 2. | В области водоснабжения | Водозаборы. Станции водоподготовки. Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы. | [пункт 1 части 5 статьи 23](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE8EA1ECC58738AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CD135CBD6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) ГрК РФ |
| 3. | В области водоотведения | Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции.  Сети канализации | [пункт 1 части 5 статьи 23](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE8EA1ECC58738AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CD135CBD6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) ГрК РФ |
| 4. | В области электроснабжения | Трансформаторные подстанции, распределительные пункты.  Линии электропередачи. | [пункт 1 части 5 статьи 23](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE8EA1ECC58738AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CD135CBD6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) ГрК РФ |
| 5. | В области газоснабжения | Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции.  Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Газораспределительные сети в границах поселения. | [пункт 1 части 5 статьи 23](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE8EA1ECC58738AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CD135CBD6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) ГрК РФ |
| 6. | В области связи | Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам | [пункт 10 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE8EA1FCE5C7C8AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1456BE6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) Закона N 131-ФЗ |
| 7. | В области транспортного обслуживания | Автомобильные дороги местного значения | [пункт 1 части 5 статьи](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE8EA1ECC58738AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CD135CBD6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L)  23 ГрК РФ |
| Парковки (парковочные места) | [пункт 5 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE8EA1FCE5C7C8AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8724C51E00EA2F4024DA470EBE2013A7CC53v0IAL) Закона № 131-ФЗ |
| Остановочные пункты | [пункт 5 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE8EA1FCE5C7C8AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8724C51E00EA2F4024DA470EBE2013A7CC53v0IAL) Закона № 131-ФЗ |
| 8. | В области образования | Дошкольные образовательные организации | Расчетные показатели, формирующие сеть обслуживания населения необходимы для подготовки ДПТ и ГП |
| Общеобразовательные организации |
| Организации дополнительного образования |
| 9. | В области физической культуры и массового спорта | Объекты спорта, в том числе универсальные, оздоровительные, спортивные площадки | [пункт 1 части 5 статьи 23](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE8EA1ECC58738AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CD135CBD6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) ГрК РФ |
| 10. | В области культуры и искусства | Общедоступные библиотеки с детским отделением, кинозал, дом культуры, танцевальный зал | [пункт 11, 12, 13.1, 17 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE8EA1FCE5C7C8AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CD155DBD6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) Закона № 131-ФЗ |
| 11. | В области здравоохранения | Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, молочные, аптеки. | Расчетные показатели, формирующие сеть обслуживания |
| 12. | В области жилищного строительства, в том числе жилого фонда социального использования | Специализированный жилищный фонд | [пункт 6 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE8EA1FCE5C7C8AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CD1751BB6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) Закона № 131-ФЗ |
| 13. | В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения | Места погребения | [пункт 22 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE8EA1FCE5C7C8AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1457BC6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) Закона № 131-ФЗ |
| 14. | В области отдыха и туризма и оздоровления | Объекты в зонах массового кратковременного отдыха | Расчетные показатели, формирующие сеть обслуживания |
| 15. | В области благоустройства и озеленения территорий | Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) | [Часть 4 статьи 29.2](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE8EA1ECC58738AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CD1D57BC6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) ГрК РФ [пункт 19 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE8EA1FCE5C7C8AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8828C81E00EA2F4024DA470EBE2013A7CC53v0IAL) Закона № 131-ФЗ |

**1.1.3. Перечень используемых сокращений**

В местных нормативах градостроительного проектирования Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района применяются следующие сокращения и обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
| Сокращение | Слово/словосочетание |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Выселковский район от 29 сентября 2022 г. № 15-157 |
| РНГП КК | Региональные [нормативы](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3B06509BD9F125771401EAA762A8E39D4F983961110FFD490263D6A717FFA6DD4A35FF6E26561CD743B92CC55195465182A96C0AFK) градостроительного Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2016 г. № 78 |
| СЭР КК | [Закон Краснодарского края от 21 декабря 2018 г.№ 3930-КЗ «О Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года»](https://docs.cntd.ru/document/550301926) |
| СП 42.13330.2016 | СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| Муниципальный район | Муниципальное образование Выселковский район |
| Сельское поселение | Новомалороссийского сельское поселение Выселковского района Краснодарского края |
| ГП | Генеральный план Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района, утвержденный решением Совета Новомалороссийского сельского поселения от 20 июня 2012 г. № 5 |
| Программа комплексного развития  коммунальной инфраструктуры | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района на период 2014-2030 годы, утвержденная решением Совета Новомалороссийского сельского поселения от 9 июля 2015 г. № 4/54 |
| Программа комплексного развития  социальной инфраструктуры | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района на 2017-2021 годы, с перспективой до 2030 года, утвержденная решением Совета Новомалороссийского сельского поселения от 29 сентября 2017 г. № 6/142. |
| Программа комплексного развития  транспортной инфраструктуры | Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района на 2017-2021 годы, с перспективой до 2030 года, утвержденная решением Совета Новомалороссийского сельского поселения от 29 июля 2017 г. № 5/141. |

[**1.2**](#P277)**. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

**1.2.1. В области теплоснабжения**

Таблица 1 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области теплоснабжения

таблица 1 с изменениями в редакции решения \_\_ 2024 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Источник тепловой энергии.  Центральный тепловой пункт | Укрупненный показатель потребления газа населением, м3/год на 1 чел.  Укрупненный показатель потребления газа предприятиями бытового обслуживания населения, ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | [СП 50.13330.2012](https://internet.garant.ru/#/document/70329966/entry/0) "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий" (в редакции [от 15.12.2021](https://internet.garant.ru/#/document/403682052/entry/0)), табл. 6 Нормативов  СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1, табл. 7 Нормативов |
| Размер земельного участка источника тепловой энергии (котельная) в зависимости от теплопроизводительности, га | В соответствии с таблицей 63 [РНГП КК](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3B06509BD9F125771401EAA762A8E39D4F983961110FFD490263D6A717FFA6DD4A35FF6E26561CD743B92CC55195465182A96C0AFK) КК |

Показатель доступности - расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям источника тепловой энергии - не нормируется.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения для населения является тепловая нагрузка зданий в границах поселения.

таблица 1.1 в редакции решения \_\_ 2024 г.

Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения

Таблица 1.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование норматива, потребители ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Укрупненный показатель потребления газа населением | | | |
| 1.1 | при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении:  природным газом (СУГ) | м3/год  на 1 чел. | 120  (115) | СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1 |
| 1.2 | при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении:  природным газом (СУГ) | 300  (280) |
| 1.3 | при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении:  природным газом (СУГ) | 180  (170) |
| 2 | Укрупненный показатель потребления газа предприятиями бытового обслуживания населения: | | | |
| 2.1 | Фабрики-прачечные: | | | |
| 2.1.1 | на стирку белья в механизированных прачечных | м3 на 1 т сухого белья | 260 | СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1 |
| 2.1.2 | на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами | м3 на 1 т сухого белья | 370 |
| 2.1.3 | на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение | м3 на 1 т сухого белья | 555 |
| 2.2 | Дезкамеры: | | | |
| 2.2.1 | на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах | м3 на 1 т сухого белья | 65 | СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1 |
| 2.2.2 | на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах | м3 на 1 т сухого белья | 37 |
| 2.3 | Бани: | | | |
| 2.3.1 | мытье без ванн | м3 на 1 помывку | 1,2 | СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1 |
| 2.3.2 | мытье в ваннах | м3 на 1 помывку | 1,5 |
| 3 | Укрупненный показатель потребления газа предприятиями общественного питания: | | | |
| 3.1 | Столовые, рестораны, кафе: | | | |
| 3.1.1 | на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия) | м3 на 1 обед | 0,12 | СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1 |
| 3.1.2 | на приготовление завтраков или ужинов | м3 на 1 завтрак | 0,06 |
| 4 | Укрупненный показатель потребления газа учреждениями здравоохранения: | | | |
| 4.1 | Больницы, родильные дома: | | | |
| 4.1.1 | на приготовление пищи | м3 на 1 койку в год | 95 | СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1 |
| 4.1.2 | на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья) | м3 на 1 койку в год | 270 |
| 5 | Укрупненный показатель потребления газа предприятиями по производству хлеба и кондитерских изделий: | | | |
| 5.1 | Хлебозаводы, комбинаты, пекарни: | | | |
| 5.1.1 | на выпечку хлеба формового | м3 на 1 т изделий | 75 | СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1 |
| 5.1.2 | на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы | м3 на 1 т изделий | 160 |
| 5.1.3 | на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т.п.) | м3 на 1 т изделий | 230 |

Примечания:

1. Нормы расхода природного газа в целях градостроительного проектирования следует использовать в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3);

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п., не указанные в таблице следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий следует определять по данным топливопротребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых зданий, рассчитываются согласно [Постановлению](https://internet.garant.ru/#/document/12147362/entry/0) Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" (в редакции [от 29.09.2017](https://internet.garant.ru/#/document/71777182/entry/1)) (далее - [постановление](https://internet.garant.ru/#/document/12147362/entry/0)  Правительства от 23.05.2006 N 306) по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий.

Обоснование удельных расходов тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий приведены ниже.

таблица 1.2 в редакции решения \_\_ 2024 г.

Удельные расходов тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий на 1 м2 общей площади здания

Таблица 1.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование норматива, потребители ресурса | Единица измерения | Величина\* | Обоснование |
| 1 | Удельный расход тепла на отопление многоквартирных домов или жилых домов до 1999 года постройки включительно, при этажности: | | | |
| 1.1 | 1-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 128 | [Постановление](https://internet.garant.ru/#/document/12147362/entry/0)  Правительства  от 23.05.2006 N 306, [таблица N 4](https://internet.garant.ru/#/document/12147362/entry/20220) |
| 1.2 | 2-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 121 |
| 1.3 | 3-4-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 67 |
| 1.4 | 5-9-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 56 |
| 1.5 | 10-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 50 |
| 1.6 | 11-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 48 |
| 1.7 | 12-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 48 |
| 1.8 | 13-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 49 |
| 1.9 | 14-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 49 |
| 1.10 | 15-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 51 |
| 1.11 | 16 и более этажей | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 53 |
| 2 | Удельный расход тепла на отопление многоквартирных домов или жилых домов после 1999 года постройки включительно, при этажности: | | | |
| 2.1 | 1-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 34 | [Постановление](https://internet.garant.ru/#/document/12147362/entry/0)  Правительства  от 23.05.2006 N 306, [таблица N 4](https://internet.garant.ru/#/document/12147362/entry/20220) |
| 2.2 | 2-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 29 |
| 2.3 | 3-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 28 |
| 2.4 | 4-5-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 24 |
| 2.5 | 6-7-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 23 |
| 2.6 | 8-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 22 |
| 2.7 | 9-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 22 |
| 2.8 | 10-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 20 |
| 2.9 | 11-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 20 |
| 2.10 | 12 и более этажей | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 20 |
| 3 | Удельный расход тепла на отопление и вентиляцию административных и общественных зданий, при этажности: | | | |
| 3.1 | 1-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 39,6 | [СП 50.13330.2012](https://internet.garant.ru/#/document/70329966/entry/0) "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий"  (в редакции [от 15.12.2021](https://internet.garant.ru/#/document/403682052/entry/0)) |
| 3.2 | 2-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 37,4 |
| 3.3 | 3-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 36,3 |
| 3.4 | 4, 5-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 29,7 |
| 3.5 | 6, 7-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 26,4 |
| 3.6 | 8, 9-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 20,5 |
| 3.7 | 10, 11-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 22,0 |
| 3.8 | 12 и более этажей | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 22,0 |

Примечание: удельную характеристику расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий с учетом объема помещений принимать согласно [таблицы 14](https://internet.garant.ru/#/document/70329966/entry/202) СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий" (в редакции [от 15.12.2021](https://internet.garant.ru/#/document/403682052/entry/0)).

таблица 1.4 в редакции решения \_\_ 2024 г.

Удельные тепловые характеристики для отопления *q*о и вентиляции *q*v для общественных зданий по объему здания

Таблица 1.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания | Объем здания по наружному обмеру *V*н, тыс. м3 | Удельная тепловая характеристика общественных зданий при *t*о=-30°С Вт/(м3.°С) [ккал/(ч.м3.°С)] | |
| для отопления *q*о | для вентиляции *q*v |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Административные здания | До 5 | 0,500 (0,43) | 0,105 (0,09) |
| 5,01-10 | 0,442 (0,38) | 0,093 (0,08) |
| 10,01-15 | 0,407 (0,35) | 0,081 (0,07) |
| Более 15 | 0,372 (0,32) | 0,186 (0,16) |
| Клубы | До 5 | 0,430 (0,37) | 0,291 (0,25) |
| 5,01-10 | 0,384 (0,33) | 0,267 (0,23) |
| Более 10 | 0,349 (0,30) | 0,233 (0,20) |
| Кинотеатры | До 5 | 0,419 (0,36) | 0,500 (0,43) |
| 5,01-10 | 0,372 (0,32) | 0,454 (0,39) |
| Более 10 | 0,349 (0,30) | 0,442 (0,38) |
| Театры | До 10 | 0,337 (0,29) | 0,447 (0,41) |
| 10,01-15 | 0,314 (0,27) | 0,465 (0,40) |
| 15,01-20 | 0,256 (0,22) | 0,442 (0,38) |
| 20,01-30 | 0,233 (0,20) | 0,419 (0,36) |
| Более 30 | 0,209 (0,18) | 0,395 (0,34) |
| Универмаги, универсамы, магазины | До 5 | 0,442 (0,38) | - |
| 5,01-10 | 0,384 (0,33) | 0,093 (0,08) |
| Более 10 | 0,361 (0,31) | 0,314 (0,27) |
| Детские сады и ясли | До 5 | 0,442 (0,38) | 0,128 (0,11) |
| Более 5 | 0,395 (0,34) | 0,116 (0,10) |
| Школы | До 5 | 0,454 (0,39) | 0,105 (0,09) |
| 5,01-10 | 0,407 (0,35) | 0,093 (0,08) |
| Более 10 | 0,384 (0,33) | 0,08 (0,07) |
| Лабораторные корпуса | До 5 | 0,430 (0,37) | 1,163 (1,0) |
| 5,01-10 | 0,407 (0,35) | 1,105 (0,95) |
| Более 10 | 0,384 (0,33) | 1,047 (0,90) |
| Высшие учебные заведения, техникумы, колледжи | До 10 | 0,407 (0,35) | - |
| 10,01-15 | 0,384 (0,33) | 0,116 (0,10) |
| 15,01-20 | 0,349 (0,30) | 0,093 (0,08) |
| Более 20 | 0,279 (0,24) | 0,093 (0,08) |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры | До 5 | 0,465 (0,40) | - |
| 5,01-10 | 0,419 (0,36) | 0,291 (0,25) |
| 10,01-15 | 0,372 (0,32) | 0,267 (0,23) |
| Более 15 | 0,349 (0,30) | 0,256 (0,22) |
| Больницы | До 5 | 0,465 (0,40) | 0,337 (0,29) |
| 5,01-10 | 0,419 (0,36) | 0,326 (0,28) |
| 10,01-15 | 0,372 (0,32) | 0,302 (0,26) |
| Более 15 | 0,349 (0,30) | 0,291 (0,26) |
| Бани | До 5 | 0,326 (0,28) | 1,163 (1,0) |
| 5,01-10 | 0,291 (0,25) | 1,105 (0,95) |
| Более 10 | 0,267 (0,23) | 1,047 (0,90) |
| Прачечные | До 5 | 0,442 (0,38) | 0,930 (0,80) |
| 5,01-10 | 0,384 (0,33) | 0,907 (0,78) |
| Более 10 | 0,361 (0,31) | 0,872 (0,75) |
| Гостиницы | До 5 | 0,500 (0,43) | 0,377 (0,32) |
| 5,01-10 | 0,442 (0,38) | 0,335 (0,29) |
| 10,01-15 | 0,407 (0,45) | 0,293 (0,25) |
| Более 15 | 0,372 (0,32) | 0,754 (0,65) |
| Предприятия общественного питания, фабрики-кухни, рестораны, кафе | До 5 | 0,407 (0,35) | 0,814 (0,70) |
| 5,01-10 | 0,384 (0,33) | 0,756 (0,65) |
| Более 10 | 0,349 (0,30) | 0,698 (0,60) |
| Пожарные депо | До 2 | 0,558 (0,48) | 0,163 (0,14) |
| 2,01-5 | 0,535 (0,46) | 0,105 (0,09) |
| Более 5 | 0,523 (0,45) | 0,105 (0,09) |
| Гаражи | До 2 | 0,814 (0,70) | - |
| 2,01-3 | 0,698 (0,60) | - |
| 3,01-5 | 0,640 (0,55) | 0,814 (0,70) |
| Более 5 | 0,582 (0,50) | 0,756 (0,65) |

Примечание. Для других расчетных температур наружного воздуха *t*о при определении удельной отопительной характеристики *q*о следует применять поправочный коэффициент а, значения которого приведены в таблице.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от тепло производительности

Таблица 1.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размер земельного участка (га) котельных, работающих | |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| от 100 до 200 (от 116 до 233) | 3,7 | 3,0 |
| от 200 до 400 (от 233 до 466) | 4,3 | 3,5 |

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 процентов.
2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003.

таблица 1.5 введена решением \_\_ 2024 г.

Классификация газопроводов по давлению

Таблица 1.5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Классификация газопроводов по давлению | Вид транспортируемого газа | | Рабочее давление в газопроводе, МПа |
| Высокое | I категория | Природный | свыше 0,6 до 1,2 включительно |
|  | СУГ [<\*>](#P10477) | свыше 0,6 до 1,6 включительно |
|  | II категория | Природный и СУГ | свыше 0,3 до 0,6 включительно |
| Среднее | Природный и СУГ | | свыше 0,005 до 0,3 включительно |
| Низкое | Природный и СУГ | | до 0,005 включительно |

<\*> СУГ - сжиженный углеводородный газ

В соответствии с [п. 5.4.6.13 части II](https://internet.garant.ru/#/document/36978113/entry/12054613) НГП Краснодарского края, с целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для газонаполнительных станций (ГНС), приведенные ниже ([таблица](https://internet.garant.ru/#/document/74578468/entry/1234) далее).

таблица 1.6 введена решением \_\_ 2024 г.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности

Таблица 1.6

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность газонаполнительной станции, тыс. т/год | Размер земельного участка, га |
| при 10 | 6,0 |
| при 20 | 7,0 |
| при 40 | 8,0 |

Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд установлены на основании анализа, сложившегося на территории газопотребления, действующих нормативно-технических документов:

[СП 124.13330.2012](https://internet.garant.ru/#/document/70352494/entry/0) "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети", утвержденный приказом утвержденный [приказом](https://internet.garant.ru/#/document/70251048/entry/0) Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.05.2012 N 280 (в редакции [от 20.11.2019](https://internet.garant.ru/#/document/73868070/entry/1));

[СП 42-101-2003](https://internet.garant.ru/#/document/3923941/entry/0) "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб", одобренный [постановление](https://internet.garant.ru/#/document/2322687/entry/0) Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 26.06.2003 N 112.

**1.2.2. В области водоснабжения**

Таблица 2 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области водоснабжения

таблица 2 в редакции решения \_\_ 2024 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчетное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения  Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в жилых зданиях и зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя | Степень благоустройства районов жилой застройки | Единица измерения | Расчетная величина | Обоснование |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | л/сут на 1 жителя | 140 | [Таблица 1](https://internet.garant.ru/#/document/403696090/entry/5011) СП 31.13330.2021 |
| То же, с централизованным горячим водоснабжением | л/сут на 1 жителя | 165 | [Таблица 1](https://internet.garant.ru/#/document/403696090/entry/5011) СП 31.13330.2021 |

Примечания:

1. Расчетное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в [СП 44.13330](https://internet.garant.ru/#/document/71692326/entry/0)), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно [СП 30.13330](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0) и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды пищевой промышленности и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10% - 15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды поселения или городского округа.

3. Допускается при обосновании принимать увеличенные по отношению к рекомендуемым значениям величины расчетного хозяйственно-питьевого водопотребления.

При наличии уточненных данных о степени благоустройства жилых домов, объектов общественно-делового назначения следует руководствоваться величинами расходов, приведёнными в [таблице 5.3.3.4-3](https://internet.garant.ru/#/document/74578468/entry/1239) в соответствии со [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0).

Показатель доступности - расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям водоснабжения - не нормируется.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения является удельное среднесуточное водопотребление в расчете на одного жителя поселения. Данный показатель определяется по формуле, приведенной в пункте 5.2.2 настоящих нормативов.

таблица 2.1 в редакции решения \_\_ 2024 г.

Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в жилых зданиях и зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя

Таблица 2.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование норматива, потребители ресурса | Единица измерения | | Среднесуточный расход воды | | Обоснование |
| общий | горячей |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Жилые дома | | | | | |
|  | Жилые дома квартирного типа: 1 житель - с водопроводом и канализацией без ванн | л/сут на 1 жителя | | 70 | - | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2  Приложение А (обязательное) |
|  | с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | л/сут на 1 жителя | | 110 | - | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2  Приложение А (обязательное) |
|  | с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | л/сут на 1 жителя | | 120 | - | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2  Приложение А (обязательное) |
|  | с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами | л/сут на 1 жителя | | 130 | 50 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2  Приложение А (обязательное) |
|  | с сидячими ваннами, оборудованными душами | л/сут на 1 жителя | | 160 | 65 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2 |
|  | с ваннами длиной от 1500 мм, оборудованными душами | л/сут на 1 жителя | | 180 | 70 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2  Приложение А (обязательное) |
| 2 | Общежития: | | | | | |
|  | с общими душевыми | л/сут на 1 человека | | 85 | 45 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2 |
|  | с душами при всех жилых комнатах | л/сут на 1 человека | | 110 | 50 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2 |
|  | с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания | л/сут на 1 человека | | 120 | 70 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2  Приложение А (обязательное) |
| 3 | Гостиницы, пансионаты: | | | | | |
|  | с общими ваннами и душами | л/сут на 1 место | | 120 | 60 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2  Приложение А (обязательное) |
|  | с душами во всех номерах | л/сут на 1 место | | 230 | 120 |
|  | с ваннами во отдельных номерах, до 25% номеров | л/сут на 1 место | | 200 | 85 |
|  | до 75% номеров | л/сут на 1 место | | 250 | 130 |
|  | до 100% номеров | л/сут на 1 место | | 300 | 160 |
| 4 | Больницы: | | | | | |
|  | с общими ванными и душами | л/сут на 1 койку | | 115 | 65 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2  Приложение А (обязательное) |
|  | с санитарными узлами, приближенными к палатам | л/сут на 1 койку | | 200 | 75 |
|  | инфекционные | л/сут на 1 койку | | 240 | 95 |
| 5 | Санатории и дома отдыха: | | | | | |
|  | с общими душами | л/сут на 1 место | | 130 | 55 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2  Приложение А (обязательное) |
|  | с ваннами при всех жилых комнатах | л/сут на 1 место | | 200 | 65 |
|  | с душами при всех жилых комнатах | л/сут на 1 место | | 150 | 100 |
| 6 | Поликлиники и амбулатории | л/сут на 1 больного в смену | | 13 | 4,4 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2  Приложение А (обязательное) |
| 7 | Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты: | | | | | |
|  | с дневным пребыванием детей: | |  |  |  | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2  Приложение А (обязательное) |
|  | со столовыми, работающими на полуфабрикатах | | л/сут на 1 ребенка | 22 | 10 |
|  | со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | | л/сут на 1 ребенка | 60 | 21 |
|  | с круглосуточным пребыванием детей: | |  |  |  |
|  | со столовыми, работающими на полуфабрикатах | | л/сут на 1 ребенка | 40 | 20 |
|  | со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | | л/сут на 1 ребенка | 90 | 25 |
| 8 | Прачечные | |  |  |  |  |
|  | Механизированные | | л/сут на 1 кг сухого белья | 75 | 21,3 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2  Приложение А (обязательное) |
|  | немеханизированные | | 40 | 12,8 |
| 9 | Образовательные центры (общеобразовательные организации-интернаты с помещениями): | | | | | |
|  | с учебными помещениями с душевыми при гимнастических залах | | л/сут на 1 учащегося и 1 преподавателя | 9 | 2,7 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2  Приложение А (обязательное) |
|  | со спальными помещениями | | л/сут на 1 место | 70 | 30 |
| 10 | Общеобразовательные организации | | | | | |
|  | с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | | л/сут на 1 учащегося и 1 преподавателя | 16 | 5 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2  Приложение А (обязательное) |
|  | то же, с продленным днем | | 12 | 2,9 |
| 11 | Образовательные организации, организации профессионального и высшего образования с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию | | л/сут на 1 учащегося и 1 преподавателя | 17,2 | 5 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2  Приложение А (обязательное) |
| 12 | Административные здания | | л/сут на 1 работника | 12 | 4,5 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2 |
| 13 | Магазины | |  |  |  |  |
|  | продовольственные | | л/сут на 1 работающего в смену (20 м2 торгового зала) | 250 | 55 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2  Приложение А (обязательное) |
|  | промтоварные | | 12 | 4 |
| 15 | Парикмахерские | | л/сут на 1 рабочее место в смену | 56 | 28 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2  Приложение А (обязательное) |
| 16 | Кинотеатры | | л/сут на 1 место | 4 | 1,3 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2 |
| 17 | Театры: | | | | | |
|  | для зрителей | | л/сут на 1 место | 10 | 4 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2  Приложение А (обязательное) |
|  | для артистов | | л/сут на 1 артиста | 40 | 21 |
| 18 | Клубы | | л/сут на 1 место | 8,6 | 2,2 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2 |
| 19 | Стадионы и спортзалы: | | | | | |
|  | для зрителей | | л/сут на 1 место | 3 | 0,85 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2  Приложение А (обязательное) |
|  | для физкультурников (с учетом приема душа) | | л/сут на 1 человека | 50 | 25 |
|  | для спортсменов (с учетом приема душа) | | л/сут на 1 человека | 100 | 51 |
| 20 | Плавательные бассейны: | | | | | |
|  | пополнение бассейна | | % вместимости бассейна/сут | 10 | - | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2  Приложение А (обязательное) |
|  | для зрителей | | л/сут на 1 место | 3 | 0,85 |
|  | для спортсменов (с учетом приема душа) | | л/сут на 1 человека | 100 | 51 |
| 21 | Заливка поверхности катка | | л/сут /1 м2 | 0,5 | - | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2 |
| 22 | Расход воды на поливку: | | | | | |
|  | травяного покрова | | 1 м2 | 3 | - | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2  Приложение А (обязательное) |
|  | футбольного поля | | 1 м2 | 0,5 | - |
|  | остальных спортивных сооружений | | 1 м2 | 1,5 | - |
|  | усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей | | 1 м2 | 0,5 | - |
|  | зеленых насаждений, газонов и цветников | | 1 м2 | 6 | - |
|  | При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства | | л/сут на 1 жителя | 90 | - | [п. 5.4](https://internet.garant.ru/#/document/403696090/entry/504) СП 31.13330.2021 |

Примечания:

В соответствии с [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), [СП 31.13330.2021](https://internet.garant.ru/#/document/403696090/entry/0) величина удельного водопотребления может корректироваться для климатических районов строительства III и IV по СП 131.13330 в зависимости от мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления для данных районов принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета.

Кроме того, при установлении норматива водопотребления следует руководствоваться [приложением N 4.1](https://internet.garant.ru/#/document/36992011/entry/4100) к приказу региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. N 2/2012-нп (в редакции [от 13.11.2019](https://internet.garant.ru/#/document/73000852/entry/0)).

таблица 2.2 в редакции решения \_\_ 2024 г.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности

Таблица 2.2

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность станций очистки воды, тыс. куб. м/сут | Размер земельного участка, га |
| до 0,8 | 1,0 |
| свыше 0,8 до 12 | 2,0 |
| свыше 12 до 32 | 3,0 |
| свыше 32 до 80 | 4,0 |
| свыше 80 до 125 | 6,0 |
| свыше 125 до 250 | 12,0 |
| свыше 250 до 400 | 18,0 |
| свыше 400 до 800 | 24,0 |

Примечание. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды установлены [п. 12.4](https://internet.garant.ru/#/document/71692326/entry/10204) СП 42.13330

таблица 2.3 исключена решением \_\_2023 г.

Таблица 2.4

|  |  |
| --- | --- |
| Гидрологические условия | Тм (в сутках) |
| 1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом) | 400 |
| 2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом) | 200 |

**1.2.3. В области водоотведения**

Таблица 3 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области водоотведения

таблица 3 в редакции 2023 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Бытовая канализация | % от водопотребления | По заданию на проектирование, до 100% | [СП 32.13330.2018](https://internet.garant.ru/#/document/72259416/entry/0) |
| 2 | Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население (при отсутствии уточненных данных) | % от водопотребления | 6-12 | [п. 5.1.1](https://internet.garant.ru/#/document/72259416/entry/511) СП 32.13330.2018 |
| 3 | Неучтенные расходы сточных вод | % от водопотребления | 4-8 | [п. 5.1.1](https://internet.garant.ru/#/document/72259416/entry/511) СП 32.13330.2018 |
| 4 | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м3/сут. с 1 га территории | 25 | Методическое пособие. Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты, Федеральное автономное учреждение "Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве" Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, 2015 г. |

Примечание:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения (канализации) установлены с учетом [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/70103066/entry/0) от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", [СП 32.13330.2018](https://internet.garant.ru/#/document/72259416/entry/0) "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения", утвержденный [приказом](https://internet.garant.ru/#/document/72259456/entry/0) министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018 N 860/пр (в редакции [от 23.12.2019](https://internet.garant.ru/#/document/73868096/entry/1)).

2. При расчете удельного водоотведения следует применять удельные показатели водоотведения, установленные [Приказом](https://internet.garant.ru/#/document/36992011/entry/0) Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. N 2/2012-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)".

3. Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/#/document/71692326/entry/0), [СанПиН 2.1.3684-21](https://internet.garant.ru/#/document/400289764/entry/0) "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

4. При проектировании систем водоотведения поселений и городских округов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно [СП 31.13330.2021](https://internet.garant.ru/#/document/403696090/entry/0) без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Показатель доступности - расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям канализации - не нормируется

Расчетные показатели размеров земельных участков для очистных сооружений канализации

(в соответствии с таблицей 59 РНГП КК)

Таблица 3.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м3/сут. | Площадь земельных участков, га (1) | | |
| Очистных сооружений | Иловых площадок | Биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| 1. | до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| 2. | св. 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| 3. | св. 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| 4. | св. 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
|  | св. 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
|  | св. 175 до 280 | 18 | 55 | - |

Примечания.

1. Размеры земельных участков следует принимать не более, указанных в таблице.

Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м/сут следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами санэпиднадзора.

2. Показатели следует принимать по проекту, согласно СП 42.13330. 2011

3. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать:

до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5 м;

до водопровода из чугунных труб диаметром:

до 200 мм - 1,5 м;

свыше 200 мм - 3 м;

до водопровода из пластмассовых труб - 1,5 м.

Расстояние между сетями канализации и производственным водопроводом в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

таблица 3.2 исключена решения \_\_\_ 2024 г.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений принимаются в соответствии с [таблицей 12.1 п. 12.5](https://internet.garant.ru/#/document/71692326/entry/10251) СП 42.13330, [таблицей 59 части I](https://internet.garant.ru/#/document/36978113/entry/590) НГП Краснодарского края.

Таблица 3.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сооружение для очистки сточных вод | Расстояние в метрах при расчетной производительности очистных сооружений (тыс. куб.м. сут.) | | | |
| до 0,2 | более 0,2 до 5,0 | более 5,0 до 50,0 | более 50,0 до 280 |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях  Поля: | 100 | 150 | 300 | 400 |
| фильтрации | 200 | 300 | 500 | 1000 |
| орошения | 150 | 200 | 400 | 1000 |
| Биологические пруды | 200 | 200 | 300 | 300 |

Примечания:

1. СЗЗ канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. куб.м/сут., а также при отступлении от принятых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать по решению главного государственного санитарного врача Краснодарского края.

2. При отсутствии иловых площадок на территории очистных сооружений производительностью свыше 0,2 тыс. куб.м/сут. размер зоны следует сокращать на 30 процентов.

3. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 куб.м/сут. СЗЗ следует принимать размером 100 м.

4. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 куб. м/сут. СЗЗ следует принимать размером 50 м.

5. СЗЗ от фильтрующих траншей и песчано-гравийных фильтров следует принимать 25 м, от септиков – 5 м, от фильтрующих колодцев – 8 м, от аэрационных установок на полное окисление с аэробной стабилизацией ила при производительности до 700 куб. м/сут. – 50 м.

6. СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

7. СЗЗ, указанные втаблице 26, допускается увеличивать, но не более чем в 2 раза в случае расположения жилой застройки с подветренной стороны по отношению к очистным сооружениям или уменьшать не более чем на 25 процентов при наличии благоприятной розы ветров.

**1.2.4. В области электроснабжения**

подраздел 1.2.4 в редакции решения \_\_ 2024

Таблица 4 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области электроснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) <1)> | Обоснование расчета |
| 1 | Удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий, Вт/м2, и значения коэффициентов мощности | Определяется по таблицам 2.1.5, 2.1.1 Инструкции или таблицам 4.1, 4.3 настоящих нормативов |
| 2 | Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий\* | Определяется по таблице 2.2.1 Инструкции или таблице 5.4 настоящих нормативов |

\* удельная электрическая нагрузка общественных зданий используется для укрупненного расчета потребности в электроэнергии при отсутствии уточненных данных;

<1)> Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения, приведены в таблицах далее.

Расчетным показателем электропотребления является удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий (коттеджей), кВт на квартиру. Показатель определяется расчетным путем в соответствии **с** Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20. 185-94 (утв. РАО ЕЭС, Министерством топлива и энергетики РФ 31 мая 1994 г., 7 июля 1994 г., далее - Инструкция).

Показатель доступности - расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения - не нормируется

Расчетная электрическая нагрузка квартир.

Расчетная электрическая нагрузка квартир Ркв, кВт, приведенная к вводу жилого дома, определяется по формуле: Pкв = Pкв.уд x n, где:

Pкв.уд - удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир (домов), кВт/квартира;

n - количество квартир.

Расчетная электрическая нагрузка квартир и коттеджей с электрическим отоплением и электрическим водонагревом должна определяться по проекту внутреннего электрооборудования квартиры (здания), коттеджа в зависимости от параметров установленных приборов и режима их работы (определяется теплотехнической частью проекта).

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий, Pкв.уд, кВт/квартира

Таблица 4.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN  п.п. | Потребители  электроэнергии | Количество квартир | | | | | | | | | | | | | |
| 1-3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 | 200 | 400 | 600 | 1000 |
| 1 | Квартиры с плитами\*: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - на природном газе | 4,5 | 2,8 | 2,3 | 2 | 1,8 | 1,65 | 1,4 | 1,2 | 1,05 | 0,85 | 0,77 | 0,71 | 0,69 | 0,67 |
|  | - на сжиженном газе (в том числе при групповых установках) и на твердом топливе | 6 | 3,4 | 2,9 | 2,5 | 2,2 | 2 | 1,8 | 1,4 | 1,3 | 1,08 | 1 | 0,92 | 0,84 | 0,76 |
|  | электрическими мощностью до 8,5 кВт | 10 | 5,9 | 4,9 | 4,3 | 3,9 | 3,7 | 3,1 | 2,6 | 2,1 | 1,5 | 1,36 | 1,27 | 1,23 | 1,19 |
| 2. | Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт [\*\*](https://internet.garant.ru/#/document/199459/entry/2163) | 14 | 8,1 | 6,7 | 5,9 | 5,3 | 4,9 | 4,2 | 3,3 | 2,8 | 1,95 | 1,83 | 1,72 | 1,67 | 1,62 |
|  | Домики на участках садоводческих товариществ | 4 | 2,3 | 1,7 | 1,4 | 1,2 | 1,1 | 0,9 | 0,76 | 0,69 | 0,61 | 0,58 | 0,54 | 0,51 | 0,46 |

\* в зданиях по типовым проектам

\*\* рекомендуемые значения

Удельные расчетные нагрузки приводятся для квартир общей площадью до 55 кв. м. При общей площади квартир более 55 кв. м удельную нагрузку следует увеличивать на 1% на каждый 1 кв. м дополнительной площади в домах с плитами на природном газе и на 0,5% в домах с электрическими плитами и плитами на твердом топливе и сжиженном газе. При этом увеличение удельной нагрузки не может превышать 25% значений, приведенных в таблице.

Нагрузку коттеджей следует определять, как для квартир соответствующей площади по [пункту 1 таблицы 2.1.1](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9E81ACF5F718AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC155CB96041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) Инструкции).

При определении расчетной электрической нагрузки жилого микрорайона для выбора схемы электроснабжения и мощности трансформаторов нагрузки общественных зданий определяются по [таблице 2.2.1](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9E81ACF5F718AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1657BB6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) Инструкции. Все нагрузки умножаются на коэффициенты участия в максимуме нагрузки по [таблице 2.3.1](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9E81ACF5F718AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1152BF6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) Инструкции. Коэффициенты выбираются исходя из типа потребителей, имеющих максимальную нагрузку из всех подключаемых к линии.

Общий вид формулы для определения расчетной нагрузки линии 0,4 кВ, Pр.л, кВт:

, где:

Pзд max - наибольшая нагрузка здания из числа зданий, питаемых по линии, кВт;

Pздi - расчетные нагрузки других зданий, питаемых по линии, кВт;

kуi - коэффициент участия в максимуме электрических нагрузок общественных зданий (помещений) или жилых домов (квартир и силовых электроприемников).

Определение типа и количества планируемых объектов зависит от величины нагрузки, существующей электросетевой инфраструктуры на прилегающих территориях (возможности присоединения), выбранной схемы электроснабжения, требуемой категории надежности.

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников коттеджей, кВт/коттедж

Таблица 4.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN  п.п. | Потребители электроэнергии | Количество коттеджей | | | | | | | | | |
| 1-3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 |
| 1. | Коттеджи с плитами на природном газе | 11,5 | 6,5 | 5,4 | 4,7 | 4,3 | 3,9 | 3,3 | 2,6 | 2,1 | 2,0 |
| 2. | Коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 22,3 | 13,3 | 11,3 | 10,0 | 9,3 | 8,6 | 7,5 | 6,3 | 5,6 | 5,0 |
| 3. | Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт | 14,5 | 8,6 | 7,2 | 6,5 | 5,8 | 5,5 | 4,7 | 3,9 | 3,3 | 2,6 |
| 4. | Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 25,1 | 15,2 | 12,9 | 11,6 | 10,7 | 10,0 | 8,8 | 7,5 | 6,7 | 5,5 |

Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки приведены для коттеджей общей площадью от 150 до 600 м2.

2. Удельные расчетные нагрузки для коттеджей общей площадью до 150 м2 без электрической сауны определяются по  Инструкции как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

3. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в коттеджах электрического отопления и электроводонагревателей.

Удельные расчетные электрические нагрузки, Вт/м2, жилых зданий на шинах 0,4 кВ ТП

Таблица 4.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| NN п.п. | Этажность застройки | Здание с плитами | | |
| на природном газе | на сжиженном газе или твердом топливе | электрическими |
| 1. | 1-2 этажа | 15,0/0,96 | 18,4/0,96 | 20,7/0,98 |
| 2. | 3-5 этажей | 15,8/0,96 | 19,3/0,96 | 20,8/0,98 |
| 3. | Более 5 этажей с долей квартир выше 6 этажей |  |  |  |
|  | 20% | 15,6/0,94 | 17,2/0,94 | 20,2/0,97 |
|  | 50% | 16,3/0,93 | 17,9/0,93 | 20,9/0,97 |
|  | 100% | 17,4/0,92 | 19,0/0,92 | 21,8/0,96 |
| 4. | Более 5 этажей с квартирами повышенной комфортности (элитными) | - | - | 17,8/0,96 |

Примечания:

1. В таблице учтены нагрузки насосов систем отопления, горячего снабжения и подкачки воды, установленных в ЦТП, или индивидуальных в каждом здании, лифтов и наружного освещения территории микрорайонов и не учтены нагрузки электроотопления, электроводонагрева и бытовых кондиционеров воздуха.

2. Удельные нагрузки определены исходя из средней общей площади квартир 70 м2  в зданиях по типовым проектам и 150 м2  - для квартир повышенной комфортности (элитных) в зданиях по индивидуальным проектам и относятся к расчетному сроку концепции (схемы) развития.

3. В знаменателе приведены значения коэффициента мощности.

4. При определении электрических нагрузок в существующих или проектируемых районах со средней площадью квартир 55 м2 величины удельных нагрузок, приведенных в [табл. 2.1.5](https://internet.garant.ru/#/document/199459/entry/21627) Инструкции умножаются на коэффициент 1,3.

Электрические нагрузки общественных зданий и промышленных предприятий

Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий; промышленных предприятий - по проектам электроснабжения предприятий или по соответствующим аналогам.

Электрические нагрузки существующих предприятий допускается принимать по данным фактических замеров с учетом перспективного развития предприятия.

Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий

Таблица 4.4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN п.п. | Общественные здания | Единица измерения | Удельная нагрузка | Расчетные коэффициенты | | |
| I УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ. | | | | | | |
|  | Общеобразовательные школы: |  |  |  |  | |
| 1. | - с электрифицированными столовыми и спортзалами | кВт/учащийся | 0,25 | 0,95 | 0,38 | |
| 2. | - без электрифицированных столовых и спортзалами | То же | 0,17 | 0,92 | 0,43 | |
| 3. | - с буфетами без спортзалов | -"- | 0,17 | 0,92 | 0,43 | |
| 4. | - без буфетов и спортзалов | -"- | 0,15 | 0,92 | 0,43 | |
| 5. | Профессионально-технические училища со столовыми | -"- | 0,46 | 0,8-0,92 | 0,75-0,43 | |
| 6. | Детские дошкольные учреждения | кВт/ место | 0,46 | 0,97 | 0,25 | |
| II ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ | | | | | | |
|  | Продовольственные магазины: |  |  |  | |  |
| 7 | - без кондиционирования воздуха | кВт/м2 торгового зала | 0,23 | 0,82 | | 0,7 |
| 8. | - с кондиционированием воздуха | То же | 0,25 | 0,8 | | 0,75 |
|  | Непродовольственные магазины |  |  |  | |  |
| 9. | - без кондиционирования воздуха | -"- | 0,14 | 0,92 | | 0,43 |
| 10. | - с кондиционированием воздуха | -"- | 0,16 | 0,9 | | 0,48 |
| III ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ | | | | | | |
|  | Полностью электрифицированные с количеством посадочных мест: |  |  |  | |  |
| 11. | - до 400 к | кВт/мест | 1,04 | 0,98 | | 0,2 |
| 12. | - свыше 500 до 1000 | кВт/ место | 0,86 | 0,98 | | 0,2 |
| 13. | - свыше 1100 | То же | 0,75 | 0,98 | | 0,2 |
|  | Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест: |  |  |  | |  |
| 14. | - до 100 | -"- | 0,9 | 0,95 | | 0,33 |
| 15. | - свыше 100 до 400 | -"- | 0,81 | 0,95 | | 0,33 |
| 16. | - свыше 500 до 1000 | -"- | 0,69 | 0,95 | | 0,33 |
| 17. | - свыше 1100 | -"- | 0,56 | 0,95 | | 0,33 |
| IV ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ | | | |  | | |
| 18. | Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания | кВт/кг вещей | 0,075 | 0,8 | | 0,75 |
| 19. | Парикмахерские | кВт/рабочее место | 1,5 | 0,97 | | 0,25 |
| V УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА | | | | | | |
|  | Кинотеатры и киноконцертные залы: |  |  |  | |  |
| 20. | - без кондиционирования воздуха | кВт/место | 0,12 | 0,95 | | 0,33 |
| 21. | - с кондиционированием воздуха | То же | 0,14 | 0,92 | | 0,43 |
| 22. | Клубы | кВт/место | 0,46 | 0,92 | | 0,43 |
| VI ЗДАНИЯ ИЛИ ПОМЕЩЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ УПРАВЛЕНИЯ, ПРОЕКТНЫХ И КОНСТРУКТОРСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ СВЯЗИ: | | | | | | |
| 23. | - без кондиционирования воздуха | кВт/м2 общей площади | 0,043 | 0,9 | | 0,48 |
| 24. | - с кондиционированием воздуха | То же | 0,054 | 0,87 | | 0,57 |
| VII УЧРЕЖДЕНИЯ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЫХА | |  |  |  | |  |
| 25. | Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха | кВт/место | 0,36 | 0,92 | | 0,43 |
| 26. | Детские лагеря | кВт/м2 жилых помещений | 0,023 | 0,92 | | 0,43 |
| VIII УЧРЕЖДЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА | | | | | | |
|  | Гостиницы: |  |  |  | |  |
| 27. | - без кондиционирования воздуха (без ресторанов) | кВт/место | 0,34 | 0,9 | | 0,48 |
| 28. | - с кондиционированием воздуха | То же | 0,46 | 0,85 | | 0,62 |

 Примечания:

1. В удельной нагрузке [п.п. 5](https://internet.garant.ru/" \l "/document/199459/entry/21105), [6](https://internet.garant.ru/#/document/199459/entry/21106) нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.

2. Удельная нагрузка [п.п. 11-17](https://internet.garant.ru/" \l "/document/199459/entry/21111) не зависит от наличия кондиционеров.

3. В удельной нагрузке [п.п. 23-26](https://internet.garant.ru/" \l "/document/199459/entry/21123) нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать, как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного СНиП для соответствующих зданий.

4. Удельную нагрузку ресторанов при гостиницах [п.п. 27](https://internet.garant.ru/" \l "/document/199459/entry/21127), [28](https://internet.garant.ru/#/document/199459/entry/21128) следует принимать, как для предприятий общественного питания открытого типа.

5. Для предприятий общественного питания при промежуточном числе мест, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

Укрупненные удельные нагрузки и коэффициенты мощности общественных зданий массового строительства для ориентировочных расчетов рекомендуется принимать по [табл. 2.2.1 Инструкции.](https://internet.garant.ru/#/document/199459/entry/2)

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства

Таблица 4.5

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта | Размер земельного участка, кв. м |
| трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ\* | не более 150 |
| подстанции и переключательные пункты напряжением от 20 кВ до 35 кВ | не более 5000 |

 Примечание: площади земельных участков, отводимых для распределительных пунктов принимать в соответствии с таблицей 3, п. 3.1, раздел 3. Нормы отвода земель для подстанций ВСН 14278 тм-т1.

В таблице 5.6 приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

При разработке проекта настоящих нормативов в части объектов электроснабжения собраны документы, определяющие или оказывающие существенное влияние на формирование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов, и правил размещения объектов инженерной инфраструктуры с учетом специфики развития территории, среди которых:

Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.05.2011 N 438; СП 42.13330; РД 34.20.185-94; СП 256.1325800.2016 "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа".

подраздел 1.2.5 в редакции решения \_\_ 2024 г.

**1.2.5. В области** **обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов**

Таблица 5 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коммунальные отходы | Количество коммунальных отходов на 1 человека в год | |
| кг | Л |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190 - 225 | 900 - 1000 |
| от прочих жилых зданий | 300 - 450 | 1100 - 1500 |
| Общее количество по городу с учетом общественных зданий | 280 - 300 | 1400 - 1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000 - 3500 |
| Смет с 1 квадратного метра твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 - 15 | 8 - 20 |

Примечания:

1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупнейших и крупных городов.

2. Для городов III и IV климатических районов норму накопления коммунальных отходов в год следует увеличивать на 10%.

3. Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

4. Обеспеченность населения объектами в области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов (мусороперерабатывающими заводами, мусоросортировочными и мусороперегрузочными станциями, полигонами) принимается на основании норматива накопления твердых коммунальных отходов.

5. Согласно [постановлению](https://internet.garant.ru/#/document/43666066/entry/0) главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 17.03.2017 N 175 "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае" (с изменениями на 19.08.2019) норма накопления твердых коммунальных отходов принимается:

для многоквартирных домов в размере 3,71 м3 на человека в год, или 383,03 кг на человека в год (из них КГО 0,33 м3 на человека в год, или 39,99 кг) при плотности твердых коммунальных отходов 103 кг на 1 м3,

для индивидуальных жилых домов в размере 3,91 м3 на человека в год, или 418,37 кг на человека в год (из них КГО 0,14 м3 на человека в год, или 16,25 кг) при плотности твердых коммунальных отходов 107 кг на 1 м3. Данная плотность соответствует плотности твердых коммунальных отходов при выгрузке из мусоровоза.

6. В соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12112084/entry/0) от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" (в редакции [от 30.12.2021](https://internet.garant.ru/#/document/403332399/entry/3)) при разработке документов территориального планирования необходимо учитывать размещение специализированных площадок для установки контейнеров. Их количество определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора ТКО.

Необходимое число контейнеров для сбора ТКО определяется исходя из годового количества образуемых ТКО на рассматриваемой территории, периодичности вывоза и неравномерности накопления ТКО, с учетом вместимости и ремонта контейнеров. Контейнеры должны быть размещены на специализированных площадках ТКО.

Расчет выполняется с использованием следующей формулы:

Q = ((Vгод  k1  k2 k3))/E365

Необходимые данные для расчета, где:

Q, (шт) - необходимое число контейнеров для сбора ТКО;

Vгод, (м3/год) - годовое количество образуемых ТКО, число принимается индивидуально для каждой рассматриваемой территории;

k1, (кол-во рейсов мусоровоза) - коэффициент периодичности вывоза ТКО, при ежедневном вывозе ТКО равен 1, при вывозе через день равен 2;

k2 - коэффициент неравномерности накопления ТКО, принимается усреднённое значение равное 1,25;

E, (м3) - вместимость контейнеров для накопления ТКО, принимается в зависимости от типа контейнера, при расчете рекомендуется использовать стандартные несменяемые евро контейнеры объемом 1,1 м3 и/или 1,75 м3;

k3 - коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров, принимается усреднённое значение равное 1,05.

7. Согласно  п. 6 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий",  при определении размера площадок необходимо учитывать установку необходимого количества контейнеров. На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 - для раздельного накопления ТКО. На контейнерных площадка должно размещаться не более 2 бункеров для накопления КГО.

8. Согласно [Закону](https://internet.garant.ru/#/document/12112084/entry/0) N 89-ФЗ, а также письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.10.2020 N 05-25-53/28263 "О направлении методических рекомендаций", в [НГП](https://internet.garant.ru/#/document/36978113/entry/1000) необходимо включить показатель размещение контейнеров и (или) специально предназначенных емкостей для раздельного сбора ТКО.

С целью удовлетворения потребности раздельного накопления ТКО, необходимо осуществить размещение контейнеров и (или) специально предназначенных емкостей с разделением по видам отходов:

полимерные материалы, бумага, картон, стекло, металл;

для прочих отходов.

9. Расчетный показатель пешеходной доступности от жилых зданий, границы земельных участков индивидуальной жилой застройки, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций до контейнерных площадок следует принимать не менее 20 м и не более 100 м; от мест массового отдыха населения, а от территорий медицинских организаций - не менее 25 м.

Таблица 5.1

|  |  |
| --- | --- |
| Предприятие и сооружение | Размер земельного участка на 1000 т твердых коммунальных отходов в год, га |
| Предприятия по промышленной переработке коммунальных отходов мощностью, тыс. т в год: |  |
| до 100 | 0,05 |
| свыше 100 | 0,05 |
| Склады свежего компоста | 0,04 |
| Полигоны <\*> | 0,02 - 0,05 |
| Поля компостирования | 0,5 - 1,0 |
| Поля ассенизации | 2 - 4 |
| Сливные станции | 0,2 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 |

Показатель доступности - расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям связи - не нормируется

**1.2.6. В области связи**

Таблица 6 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области связи

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект нормирования | Показатель минимальной обеспеченности | Показатель максимальной доступности |
| Объекты экстренной телефонной связи:  зона устойчивого приема-передачи сигнала станции сотовой связи;  общественные телефоны экстренной связи | 1 ед. | Пешеходная доступность не установлена, рекомендуется не более 15 мин |
| Отделение почтовой связи | 1 отделение на 6 тыс. чел | Радиус доступности 500 м. |

Для сельского поселения расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами связи являются объекты экстренной телефонной и почтовой связи и установлены в соответствии с таблицей 4 [РНГП КК](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3B06509BD9F125771401EAA762A8E39D4F983961110FFD490263D6A717FFA6DD4A35FF6E26561CD743B92CC55195465182A96C0AFK).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами связи местного значения муниципального района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Воздушные линии  Кабельные линии  Радиорелейные линии  Здания связи | Расчетные показатели на единицу измерения зданий и сооружений связи | В соответствии с таблицами 69, 70 РНГП КК |
| Площадь участка на единицу измерения | СН 461-74, в соотв. с т. 69, 70 РНГП КК |

Показатель доступности - расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям связи - не нормируется

Расчетные показатели зданий связи (в соответствии с таблицей 69 РНГП КК)

Таблица 6.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Площадь участка на единицу измерения |
| Отделение почтовой связи (на микрорайон) | объект на 9 - 25 тысяч жителей | 1 на микрорайон | 600 - 1000 кв. м |
| Межрайонный почтамт | объект на 50 - 70 опорных станций | по расчету | 0,6 - 1 га |
| АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей) | объект на 10 - 40 тысяч номеров | по расчету | 0,25 га на объект |
| Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС) | объект | по расчету | 0,3 га на объект |
| Концентратор | объект на 1,0 - 5,0 тысяч номеров | по расчету | 40 - 100 кв. м |
| Опорно-усилительная станция (из расчета 60 - 120 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,1 - 0,15 га на объект |
| Блок станция проводного вещания (из расчета 30 - 60 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,05 - 0,1 га на объект |
| Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10 - 12 тысяч абонентов) | объект | 1 | 50 - 70 кв. м на объект |
| Технический центр кабельного телевидения | объект | 1 на жилой район | 0,3 - 0,5 га на объект |
| Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов) | | | |
| Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов) | одноэтажный объект | по расчету | 120 кв. м (0,04 - 0,05 га) |
| Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 5 км коммуникационных коллекторов) | одно-, двухэтажный объект | по расчету | 350 кв. м (0,1 - 0,2 га) |
| Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов) | Этажность объекта по проекту | по расчету | 1500 кв. м (1,0 га на объект) |
| Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5 - 6 км внутриквартальных коллекторов) | одноэтажный объект | по расчету | 100 кв. м (0,04 - 0,05 га) |
| Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ) | объект | по расчету | 500 - 700 кв. м (0,25 - 0,3 га) |

Расчетные показатели сооружений связи (в соответствии с таблицей 70 РНГП КК)

Таблица 6.2

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружение связи | Размер земельного участка, га |
| Кабельные линии | |
| Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах: |  |
| при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м | 0,021 |
| то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м | 0,013 |
| то же, на глубине более 1,3 м | 0,006 |
| Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах | 0,001 |
| Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения | 0,29 |
| Вспомогательные осевые узлы выделения | 1,55 |
| Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью (кв. м): |  |
| 3000 | 1,98 |
| 6000 | 3,00 |
| 9000 | 4,10 |
| Технические службы кабельных участков | 0,15 |
| Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей | 0,37 |
| Воздушные линии | |
| Основные усилительные пункты | 0,29 |
| Дополнительные усилительные пункты | 0,06 |
| Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью) | по заданию на проектирование |
| Радиорелейные линии | |
| Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м): |  |
| 40 | 0,80/0,30 |
| 50 | 1,00/0,40 |
| 60 | 1,10/0,45 |
| 70 | 1,30/0,50 |
| Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м): |  |
| 30 | 0,80/0,40 |
| 40 | 0,85/0,45 |
| 50 | 1,00/0,50 |
| 60 | 1,10/0,55 |
| 70 | 1,30/0,60 |
| Аварийно-профилактические службы | 0,4 |

Примечания.

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

Охранные зоны объектов связи (в соответствии с таблицей 70 РНГП КК)

Таблица 6.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Основные параметры зоны | Вид использования |
| Общие коллекторы для подземных коммуникаций | охранная зона коллектора - по 5 м в каждую сторону от края коллектора охранная зона  оголовка вентшахты коллектора - в радиусе 15 м | озеленение, проезды, площадки |
| Радиорелейные линии связи | охранная зона 50 м в обе стороны луча | мертвая зона |
| Объекты телевидения | охранная зона d - 500 м | озеленение |
| Автоматические телефонные станции | расстояние от АТС до жилых домов - 30 м | проезды, площадки, озеленение |

**1.2.7. В области транспортного обслуживания**

Таблица 7 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области транспортного обслуживания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Автомобильные дороги местного значения | Плотность сети автодорог местного значения, км/км2 | не менее 0,12 (протяженность автодорог км/км2 площади поселения) |
| Доля автодорог с твердым покрытием всех видов | не менее 75% (% от общей протяженности) |
| Уровень обеспеченности населения сетью линий общественного транспорта | принимается по таблице 7.3 настоящих нормативов |
| Уровень автомобилизации населения в районе | Принимается по таблице 83.1 [НГП КК](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3B06509BD9F125771401EAA762A8E39D4F983961110FFD490263D6A717FFA6DD4A35FF6E26561CD743B92CC55195465182A96C0AFK) |
| Парковки (парковочные места) | Количество машино-мест для различных категорий объектов | Таблица 10.1 СП 42.13330.16  Таблица 108 [НГП КК](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3B06509BD9F125771401EAA762A8E39D4F983961110FFD490263D6A717FFA6DD4A35FF6E26561CD743B92CC55195465182A96C0AFK) |
| Расчетные показатели нормирования количества машино-мест для обслуживания объектов различного назначения | принимаются по таблице 7.10 МНГП  Таблица 108 НГП КК, пункт 11.32 [СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E914CD577ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) |
| Параметры размещения парковок | [Пункт 8 СП 396.1325800.2018](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E819CE5B7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) |
| Уровень пешеходной доступности от мест хранения легковых автомобилей  от гостевых парковок до жилых домов  Территориальная доступность в зонах жилой застройки | не более 15 мин.  не далее 200 м. Пункт 5.5.138 НГП КК  не более 800 м.  Пункт 32 [СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E914CD577ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) |
| Остановочный пункт | Расстояние между остановочными пунктами  Предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов | Пункт 11.25 [СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E914CD577ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL)  принимаются по таблице 7.17 МНГП  Таблица 1 распоряжения Минтранса России от 13 апреля 2018 г. № НА-55-р |

**1. Автомобильные дороги местного значения.**

Минимальная обеспеченность населения объектами транспортного обслуживанияжилой застройки устанавливается двумя показателями:

1. Показатель плотности улично-дорожной сети - плотности автодорог местного значения с твердым покрытием в пределах многоквартирной жилой застройки в населенных пунктах.

Плотность устанавливается как протяженность улиц в однополосном исполнении на 1000 жителей и показатель минимальной обеспеченности машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки определяется по формуле, приведенной в пункте 5.2.7 настоящих нормативов.

2. Показатель минимальной обеспеченности машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки в населенных пунктах.

Расчетные показатели нормирования количества машино-мест для обслуживания объектов различного назначения принимаются по таблице 108 РНГП КК.

таблица 7.1. исключена решением \_\_ 2024 г.

Расчетные показатели плотность автомобильных дорого местного значения сельского поселения

Таблица 7.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя\* |
| Автомобильные дороги местного значения | Плотность, км/км2 | 0,32 |
| \* Согласно данным программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и генеральному плану протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности сельского поселения составляет59,4 км. Общая площадь земель сельского поселения составляет 183,3 км2. | | |

Расчетные показатели объектов улично-дорожной сети на территории населенных пунктов муниципальных образований Краснодарского края следует принимать в значениях, указанных в таблице (в соответствии с п. 5.5.45 НГП КК).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Примечание |
| единица измерения | Величина показателя |
| Плотность улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего пользования), в границах красных линий | км/1 км2 | 10 | учитываются все типы улиц, дорог, проездов с твердым покрытием, в т.ч. бульвары |
| Плотность сети велосипедных дорожек, в границах красных линий | км/1 км2 | 10 |  |

примечание дополнено пунктами 2 – 8 решением \_\_ 2024 г.

Примечания.

1. При разработке проектов планировки территории профили улиц формируются из модулей, указанных в п. 5.5.45 НГП КК.

2. Объекты, предназначенные для автомобильных дорог в границах поселения, необходимо размещать в соответствии с [постановлениями](https://internet.garant.ru/#/document/12169426/entry/0) Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса", от 28.09.2009 N 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации".

3. Ширина полос и размеры земельных участков, необходимых для размещения автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями [СН 467-74](https://internet.garant.ru/document/redirect/2108709/0). Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения принимаются в соответствии с [таблицей 96](#sub_960) основной части настоящих Нормативов (п. 5.5.86 НГП КК).

4. В конце проезжих частей тупиковых улиц следует устраивать площадки для разворота автомобилей с учетом обеспечения радиуса разворота 12 - 15 м. На отстойно-разворотных площадках для автобусов и троллейбусов должен быть обеспечен радиус разворота 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (п. 5.5.65 НГП КК).

5. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий "транспорт - транспорт" при скорости движения 40 км/ч и 60 км/ч должны быть соответственно не менее 25 м и 40 м. Для условий "пешеход - транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 км/ч и 40 км/ч соответственно 8 м x 40 м и 10 м x 50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и других), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования (п. 5.5.68 НГП КК).

6. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, но не менее 15 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных дорогах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Для прокладки инженерных сетей и коммуникаций необходимо предусматривать полосы озеленения или технических коммуникаций (металлические трубопроводы горячей и холодной воды, отопления и т.д.) шириной не менее 3,5 м.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах следует предусматривать разъездные площадки размером 7 м x 15 м через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин (п.5.5.88 НГП КК).

7. Согласно СП 4.13130.2013 "Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", ширина пожарного проезда должна составлять от 3,5 до 6 метров; проезд должен быть расположен на расстоянии от 5 до 10 метров от стены здания в зависимости от высотности застройки.

8. Остановочные пункты на линиях троллейбуса и автобуса на магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него (п. 5.5.125 НГП КК).

Заездной карман для автобусов состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длина участков въезда и выезда равна 15 м.

Длина посадочной площадки на остановках автобусных, троллейбусных и трамвайных маршрутов должна быть не менее длины остановочной площадки.

Ширина посадочной площадки должна быть не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час "пик" на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./кв. м. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки (п. 5.5.127, 5.5.128 НГП КК).

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения сетью линий общественного транспорта

Таблица 7.3

|  |  |
| --- | --- |
| Территории нормирования | Значение расчетного показателя, км/км2 |
| Застроенные территории, подлежащие преобразованию в территории средне- и многоэтажной застройки | 2,5 |
| Застроенные территории, подлежащие преобразованию в территории малоэтажной застройки | 1,5 |
| Территории, свободные от застройки, подлежащие освоению | 2,0 |
| Значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения сетью линий общественного транспорта должны быть не ниже значений приведенных в таблице. | |

таблица 7.4 исключена решением \_\_ 2024 г.

Поселковые дороги (в соответствии с таблицей 96 РНГП КК)

Таблица 7.5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Поселковая дорога | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | 40 | 3,5 | 2 - 3 | 1,5 - 2,25 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |
| Основная | 40 | 3,0 | 2 | 1,0 - 1,5 |
| Второстепенная | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| (переулок) |  |  |  |  |
| Проезд | 20 | 2,75 - 3,0 | 1 | 0 - 1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | 30 | 4,5 | 1 | - |

Расчетный объем грузовых перевозок (в соответствии с таблицей 97 РНГП КК)

Таблица 7.6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назначение внутрихозяйственных дорог | Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц "пик" | Категория дороги |
| Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, полевыми станами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадных дорог | свыше 10 | I-с |
| до 10 | II-с |
| Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей | - | III-с |

Расчетная скорость движения (в соответствии с таблицей 98 РНГП КК)

Таблица 7.7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория дороги | Расчетная скорость движения, км/ч | | |
| основная | допускаемая на участках дорог | |
| трудных | особо трудных |
| I-с | 70 | 60 | 40 |
| II-с | 60 | 40 | 30 |
| III-с | 40 | 30 | 20 |

таблица 7.8 исключена решением \_\_ 2024 г.

**2. Парковки (парковочные места)**

Пункт 2 подраздела 1.2.7 дополнен пунктами 1 – 19 решением \_\_ 2024 г.

1. Показатель минимальной обеспеченности машиноместами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки:



- планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

[\*](#sub_1381) - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек;

 - общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

 - количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.

\* Показатель к1 определяется в соответствии с информацией о прогнозируемом уровне автомобилизации, содержащейся в программах комплексного развития транспортной инфраструктуры (ПКР ТИ) поселений, городских округов. В случае отсутствия соответствующей информации в ПКР ТИ принимается среднее значение обеспеченности по Краснодарскому краю, исходя из количества стоящих на учете автомототранспортных средств по данным ГИБДД по состоянию за год, предшествующий расчетному, которое определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машиноместо (парковочное место) на 600 кв. м площади квартир, удаленные от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м.

В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру. Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями [СП 118.13330](https://docs.cntd.ru/document/1200092705#7D20K3) и [СП 54.13330](https://docs.cntd.ru/document/456054198).

2. Автостоянки допускается размещать в пристройках к зданиям другого функционального назначения в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

3. Для наземных автостоянок со сплошным стеновым ограждением указанные в таблице расстояния допускается сокращать на 25 процентов при отсутствии в них открывающихся окон, а также въездов-выездов, ориентированных в сторону жилых домов, территорий лечебно-профилактических организаций стационарного типа, объектов социального обеспечения, дошкольных образовательных учреждений, школ и других учебных заведений.

4. Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные автостоянки для хранения легковых автомобилей населения допускается размещать в подземных и цокольных этажах жилых и общественных зданий. На территории застройки высокой интенсивности следует предусматривать встроенные подземные автостоянки не менее чем в два яруса.

5. При разработке поперечных профилей улиц и дорог рядовой посадкой деревьев считается полоса со стоящими в одну линии не менее 5 деревьев на расстоянии не дальше 5 метров друг от друга.

6. Минимальное количество выделенных мест для парковки и зарядки электромобилей на территории микрорайонов, жилых зон, жилых кварталов и комплексов жилых домов принимается не менее 0,2% от расчетных парковочных мест, с пешеходной доступностью в радиусе 400 метров. Допускается увеличивать расчетное количество парковочных и связанных с этими местами зарядных устройств (станций, колонок) в соответствии с заданием на проектирование.

7. При расчете потребности в обеспеченности территории многоквартирной жилой застройки парковочными местами, машино-места в механизированных и полумеханизированных стоянках автомобилей не учитываются.

Парковка семейного типа - два или более парковочных места, размещенных последовательно друг за другом и (или) друг над другом, и не имеющих обособленного выезда из каждого парковочного места.

При расчете общего количества парковочных мест семейные парковки учитываются как одно парковочное место.

8. В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машиноместо (парковочное место) на 600 кв. м площади квартир, удаленные от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м.

9. Допускается предусматривать сезонное хранение 10-15 процентов парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий населенного пункта в пределах 30-минутной транспортной доступности.

10. Места для личного транспорта инвалидов на автостоянках на земельных участках учреждений обслуживания выделяются в соответствии с требованиями [СП 59.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400382837/entry/0) "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001".

В составе каждой отдельной парковки необходимо предусматривать 10% парковочных мест (но не менее одного места) для хранения автотранспорта маломобильных групп населения, в том числе 5% специализированных парковочных мест для транспортных средств инвалидов на креслах-колясках из расчета при числе мест: до 100 мест - 5% мест, но не менее 1 места, для 101-200 мест - 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100, для 201-500 мест - 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200, для 501 и более мест - 14 мест и дополнительно не менее 1% на каждые 100 мест свыше.

Места для личного автотранспорта инвалидов необходимо размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.

Автостоянки около специализированных зданий и сооружений для инвалидов должны иметь не менее 20% парковочных мест для ТС инвалидов, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций не менее 30% парковочных мест для ТС инвалидов.

При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

11. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.

12. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место для:

одноэтажных - 30 кв. м;

двухэтажных - 20 кв. м;

трехэтажных - 14 кв. м;

четырехэтажных - 12 кв. м;

пятиэтажных - 10 кв. м;

наземных стоянок - 25 кв. м.

Выезды-въезды из автостоянок вместимостью свыше 100 машино-мест, расположенных на территории жилой застройки, должны быть организованы на улично-дорожную сеть населенного пункта, исключая организацию движения автотранспорта по внутридворовым проездам, парковым дорогам и велосипедным дорожкам. Подъезды к автостоянкам не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них должны быть: от перекрестков магистральных улиц - 50 м, улиц местного значения - 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30 м.

13. Въезды и выезды с открытых автостоянок должны располагаться не ближе 35 м от перекрестка и не ближе 30 м от остановочного пункта наземного пассажирского транспорта.

14. Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем - не менее 3 м.

При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов, равной 25 кв. м (п.п. 5.5.156, 5.5.157НГП КК).

15. Расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей должно быть не более:

до входов в жилые дома - 100 м;

до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных организаций торговли и общественного питания - 150 м;

до прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м;

до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

16. Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

17. Параметры гаражей, паркингов и многоэтажных стоянок, находящихся в собственности городского округа, следует определять по СП 42.13330 и СП 113.13330.

18. При проектировании спортивного объекта в составе единого комплекса допускается учитывать парковочные места смежных объектов, но не более 30 *%* от их количества, и расположенных не далее 400 м от проектируемого объекта (в соответствии п. 5.5.153 приказа № 330 ДАГ КК) Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 процентов расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей постоянного и временного населения в агломерациях и курортах, в том числе с учетом дневных миграций на автомобилях (в городских округах и городских поселениях, а также в условиях дефицита территорий следует предусматривать многоуровневые парковки и гаражи), в том числе: жилые районы - 25 процентов;

промышленные и коммунально-складские зоны - 20 процентов;

общегородские и специализированные центры - 5 процентов;

зоны массового кратковременного отдыха, в том числе курортные - 20 процентов.

Конкретное количество парковок в указанных районах, зонах, центрах и территориях определяются исходя из расчетных парковочных мест на приобъектных стоянках определяемых в соответствии с [таблицей 7.10](#sub_1080) настоящих Нормативов.

Для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов и территорий различного функционального назначения следует предусматривать приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки автомобилей. Расчет вместимости таких парковок необходимо производить с учетом пиковых нагрузок и массовых мероприятий в зоне их размещения и обслуживания.

19. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки (временного хранения) легковых автомобилей для объектов общественного и производственного назначения допускается определять в соответствии с [таблицей 7.10](#sub_1080) настоящих Нормативов.

Требуемое число машино-мест для стоянки легковых автомобилей посетителей и сотрудников торгово-развлекательных и иных многофункциональных комплексов определяется для каждой функциональной группы в соответствии с [таблицей 7.10](#sub_1080) настоящих Нормативов.

Минимальный уровень обеспеченности машино-местами автотранспорта на 1 квартиру в зонах застройки многоквартирными жилыми домами приведен в таблице 11.8 [СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E914CD577ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL)

Таблица 7.9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Тип жилого дома по уровню комфорта | Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру | | |
| 1 Бизнес-класс | 2,0 | | |
| 2 Стандартное жилье | 1,2 | | |
| 3 Муниципальный | 1,0 | | |
| 4 Специализированный | 0,7 | | |

примечания исключены решением \_\_ 2024 г.

таблица с изменениями в редакции решения \_\_ 2024 г.

Расчетные показатели обеспеченности объектов местами хранения личного автотранспорта, автомобильными стоянками (в соответствии с таблицей 108 РНГП КК)

Таблица 7.10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения | Расчетная единица | | количество машино- мест (парковочных мест) на расчетную единицу | |
| Здания и сооружения | | | | |
| Административные общественны учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги. | 100 м2 общей площади | | 1 | |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации | 60 м2 общей площади | | 1 | |
| Промышленные предприятия, склады (за исключением магазинов-складов) | 6-8 работающих в двух смежных сменах | | 1 | |
| Здания и комплексы многофункциональные |  | | Принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе МФЦ | |
| Образовательные учреждения | | | | |
| Дошкольные образовательные организации | 1 объект | | Не менее 7 | |
| 100 детей | | Не менее 5 для единовременной высадки | |
| Общеобразовательные организации | 1 объект | | Не менее 8 | |
| 1000 обучающихся | | Не менее 15 для единовременной высадки | |
| Высшие и средние специальные учебные заведения | 140 м2 общей площади | | 1 | |
| Медицинские организации | | | | |
| Больницы |  | | Принимать в соответствии с заданием на проектирование | |
| Поликлиники |  | | Принимать в соответствии с заданием на проектирование | |
| Иные медицинские организации, не относящиеся к бюджетным учреждениям | 50 м2 общей площади | | 1 | |
| Спортивные объекты | | | | |
| Спортивные объекты с местами для зрителей | 25 мест для зрителей | | 1  +25 машиномест на 100 работающих | |
| Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры) | 35 м2 общей площади  до 1000 м2/  50 м2 общей площади более 1000 м2 | | 1  Но не менее 25 машиномест мест на объект общей площадью более 500 м2 | |
| Учреждения культуры | | | | |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки |  | | По заданию на проектирование | |
| Дома культуры, клубы, танцевальные залы | 6 единовременных посетителя | | 1 | |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | | 20 | |
| Торговые объекты | | | | |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки. | 40 м2 общей площади | | 1 | |
| Объекты общественного питания | | | | |
| Рестораны и кафе, клубы | 5 посадочных места | | 1 | |
| Средства размещения (объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха) | | | | |
| Гостиницы до 1000 м2 общей площади | 150 м2 общей площади | | 1 | |
| Гостиницы свыше 1000 м2 общей площади | 250 м2 общей площади | | 1  Но не менее 6 | |
| Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м2 | 150 м2 общей площади | | 1 но не менее 3 на 10 номеров | |
| Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м2 до 5000 м2 | 250 м2 общей площади | | 1 но не менее 10 | |
| Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более | 300 м2 общей площади | | 1 но не менее 20 | |
| Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более (категории 4 и 5 звезд) | 350 м2 общей площади | | 1 но не менее 20 | |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания | | | | |
| Объекты бытового обслуживания, (ателье, химчистки, прачечные, мастерские) | 30 м2 общей площади | | 1  Но не менее 1 | |
| Вокзалы | | | | |
| Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы |  | | По заданию на проектирование | |
| Станции технического обслуживания, автомойки | 1 бокс | | 1 | |
| Объекты отдыха | | | | |
| Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы | | Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы | | Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы |
| Примечания.  1. Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 метров от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  2. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.  3. При расчете общей площади не учитывается площадь встроено-пристроенных гаражей-стоянок;  п.п. 4 – 7 исключены решением \_\_\_ 2024 г.  8. При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях, минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метров, с целью организации прохода и островка безопасности.  п.п. 9 – 12 исключены решением \_\_\_ 2024 г. | | | | |

таблица 7.11 исключена решением \_\_ 2024 г.

Площадь участка для объектов автомобильного транспорта (в соответствии с таблицей 109 РНГП КК)

Таблица 7.12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объект | Расчетная единица | Вместимость объекта | Площадь участка под объект, га |
| Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей | таксомотор, автомобиль проката | 100 | 0,5 |
|  |  | 300 | 1,2 |
|  |  | 500 | 1,6 |
|  |  | 800 | 2,1 |
|  |  | 1000 | 2,3 |
| Гаражи грузовых автомобилей | автомобиль | 100 | 2 |
|  |  | 200 | 3,5 |
|  |  | 300 | 4,5 |
|  |  | 500 | 6 |
| Автобусные парки (гаражи) | машина | 100 | 2,3 |
|  |  | 200 | 3,5 |
|  |  | 300 | 4,5 |
|  |  | 500 | 6,5 |
| Примечание. Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов. | | | |

Таблицы 7.13 - 7.15 исключены решением \_\_ 2024 г.

Расстояние от станций технического обслуживания (в соответствии станцией 110 РНГП КК)

Таблица 7.16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания, до которых определяется расстояние | Расстояние, м | |
| от станций технического обслуживания при числе постов | |
| 10 и менее | 11 - 30 |
| Жилые дома, | 15 | 25 |
| в том числе торцы жилых домов без окон | 15 | 25 |
| Общественные здания | 15 | 20 |
| Общеобразовательные школы и дошкольные образовательные учреждения | 50 | [(1)](#P13860) |
| Лечебные учреждения со стационаром | 50 | [(1)](#P13860) |
| Примечание. Расстояние определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора. | | |

**3. Остановочный пункт**

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800 м.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать, м: для автобусов - 400-600, экспресс-автобусов - 800-1200.

Предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов

Таблица 7.17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория объекта | Расстояние кратчайшего пешеходного пути, не более, м | Расстояние кратчайшего пешеходного пути, которое допускается устанавливать для отдельных субъектов Российской Федерации с особыми природно-климатическими условиями (таблица 2), не более, м |
| Многоквартирный дом | 500 | 400 |
| Индивидуальный жилой дом | 800 | 700 |
| Предприятия торговли с площадью торгового зала 1000 м2 и более | 500 | 400 |
| Поликлиники и больницы муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждения (отделения) социального обслуживания граждан | 300 | 300 |
| Терминалы внешнего транспорта | 300 | 300 |
| Примечание.  Расстояние кратчайшего пешеходного пути следования от ближайшей к остановочному пункту точки границы земельного участка, на котором расположен объект, до ближайшего остановочного пункта, который обслуживается муниципальным маршрутом регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом не превышает значений в зависимости от категории объекта, установленного в таблице. | | |

**1.2.8. В области образования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области образования.

**1. Дошкольные образовательные организации**

Расчетные показатели объектов дошкольного образования (в соответствии с таблицей 4 РНГП КК)

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | | Наименование нормируемого расчетного показателя,  единица измерения | Значение расчетного показателя, мест на 1000 жителей | | Расчетный показатель, мест на поселение | |
| Дошкольные образовательные организации, в том числе: | | Уровень обеспеченности детей в возрасте от 0 до 6 лет,  % от общего количества мест | Общее количество мест  48,87 | | 234,08 | |
| Общего типа (детский сад) | | 100%  3%  12% | 48,87 | | 234,08 | |
| Специализированного типа | | 1,46 | | 6,99 | |
| Оздоровительного типа | | 5,86 | | 28,09 | |
|  | | Размер земельного участка,  м2 на 1 место (2), (3), (4) | При вместимости: до 100 мест - 44;  свыше 100 - 38. | | | |
| Территориальная доступность, м, мин. | В соответствии с табл. 8.3, 8.4 настоящих Нормативов | | | |
| Примечания.  1. Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста принимать 7,0 м на 1 место.  2. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка дошкольных образовательных организаций общего типа. Игровые площадки размещаются на основании [СанПиН 2.4.1.3049](https://docs.cntd.ru/document/499023522#6540IN); допускается их размещение на эксплуатируемой кровле с учетом [СП 17.13330](https://docs.cntd.ru/document/456081632#7D20K3).  п.3 изменен решением \_\_ 2024 г.  3.Расчетный показатель мест на 1000 жителей рассчитывается, опираясь на данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея ([https://krsdstat.gks.ru/population\_kk](https://internet.garant.ru/document/redirect/23900500/942)), на год, предшествующий расчетному.  В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.  Рдоо - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.:  РДОО = ((К0+К1+К2)х0,3 + (К3+К4+К5+К6))х1000,                                                 N  КО - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года,  К1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,  К2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,  КЗ - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,  К4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,  К5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,  Кб - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет  РДОО – расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.  РДОО = ((520+554+553)х0,3 + (639+621+7170+764))х1000, = 48,87 мест.                                                 56078  4. Дошкольные образовательные учреждения следует размещать в соответствии с требованиями [СанПиН 2.4.1.3049-13](consultantplus://offline/ref=06BC20474DB760565093CB1E531772BECEA9ACB62BBAFEEBB9FC45C6CA7BF9DC58B5892BBB0EB1FD1C94073B313A4BA8CF3645B838B3007Ef7T1N).  5. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение организаций с использованием индивидуальной формы деятельности - детского сада, встроенным или пристроенным к жилым домам с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и оборудованием изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных объектов не должна превышать 150 кв. м.  6. На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным объектом обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств. | | | | | | |
| **2. Общеобразовательные организации и организации дополнительного образования**  Расчетные показатели объектов общеобразовательными организациями и организациями дополнительного образования (в соответствии с таблицей 4 РНГП КК)  Таблица 8.1 | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя,  единица измерения | | | Значение расчетного показателя, мест на 1000 жителей | Расчетный показатель, мест на поселение | |
| Общеобразовательные организации | Уровень обеспеченности детей в возрасте от 7 до 18 лет,  % от общего количества мест | | | Общее кол-во мест  127,39 | 610,7,3 | |
| Общеобразовательные организации неполное среднее образование (I-IX классы) | Уровень обеспеченности детей в возрасте от 7 до 16 лет,  100 % | | | 127,39 | 610,7,3 | |
| Среднее образование  (X-XI классы) при обучении в одну смену | Уровень обеспеченности от детей в возрасте от 16 до 18 лет,  75% | | | 95,54 | 458,01 | |
|  | Размер земельного участка,  м2 на 1 место (2), (4) | | | При вместимости:  от 40 до 400 мест - 55;  от 400 до 500 мест - 65;  от 501 до 600 мест - 55;  от 601 до 800 мест - 45;  от 801 до 1100 мест - 36;  от 1101 до 1500 мест - 23;  от 1501 до 2000 мест - 18 | | |
| Территориальная доступность, м, мин. | | | В соответствии с табл. 8.3 настоящих Нормативов | | |
| Организации дополнительного образования, в том числе: | Уровень обеспеченности, мест на программах дополнительного образования для детей в возрасте от 7 до 18 лет (2) | | | Значение расчетного показателя, мест на 1000 жителей | | Расчетный показатель, мест на поселение |
| Дом творчества школьников (в населенных пунктах с численностью населения от 2000 человек) | 3,3% | | | 4,11 | | 19,72 |
| Детско-юношеская спортивная школа | 2,3% | | | 2,84 | | 13,63 |
| Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) | 2.7% | | | 3,38 | | 16,22 |
| Станция юных техников | 0,9 % | | | 1,12 | | 5,37 |
| Станция юных туристов | 0,4% | | | 0,49 | | 2,35 |
|  | Размер земельного участка, м2 на 1 место | | | По заданию на проектирование | | |
| Транспортная доступность, мин. | | | 30 мин. | | |
| Примечания.  1. При планировании учебных трансформеров, совмещенных объектов размер земельного участка определяется как сумма земельного участка, необходимого для размещения общеобразовательной организации, и размера земельного участка, необходимого для размещения встроенной дошкольной образовательной организации.  2. Потребность может быть обеспечена за счет организации предоставления услуг образования на базе общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.  3. Подвоз учащихся дополнительного осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.  4. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.  5. Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.  6. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.  7. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-спортивным комплексом района.  8. Расчетный показатель мест на 1000 жителей установлен настоящими Нормативами на основании демографических данных по Краснодарскому краю, приведенных в информационных ресурсах Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республики Адыгея (<https://krsdstat.gks.ru/storage/mediabank/PVS1.htm>), в соответствии с которыми:  Роош = ((К7+К8+К9+К10+К11+К12+К13+К14+К15)+((К16+К17)х0,75))х1000, где  N  К7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,  К8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,  К9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,  К10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,  Kl 1 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,  К12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,  К13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,  К14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,  К15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,  К16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,  К17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,  N - общее количество населения.  Роош - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. жителей.  РООШ = ((717+720+818+676+627+647+709+699+640)+((610+578)х0,75))х1000 = 127,39 мест  56078  9. Здания общеобразовательных организаций следует размещать в соответствии с требованиями СП 2.4.3648-20 и СП 251.1325800.2016.  10. Потребность в организациях дополнительного образования детей определяется исходя из необходимости обеспечения охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами.  11. Количество организаций дополнительного образования детей рассчитывается пропорционально численности детей в возрасте от 5 до 18 лет, проживающих на территории муниципального района.  При определении количества организаций дополнительного образования детей, расположенных в сельской местности, учитывается пешеходная доступность от места жительства обучающегося или места нахождения образовательной организации, в которой обучающийся получает образование.  12. Количество детских школ искусств в населенных пунктах с численностью населения от 3 до 10 тыс. человек определяется в расчете одна детских школ искусств на населенный пункт.  Количество детских школ искусств в населенных пунктах с численностью населения свыше 10 тыс. человек определяется исходя из расчета охвата соответствующими программами не менее 12% обучающихся 1-8-х классов общеобразовательных организаций.  13. Места дополнитель­ного образования могут располагаться в объектах общего образования: кружки и секции при школах. | | | | | | |

таблицы 8.3, 8.4 введены решением \_\_ 2024 г.

Таблица 8.3

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждения, организации и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания, м |
| Общеобразовательные организации в городских поселениях и округах[<\*>](#sub_5111)  - в зоне застройки многоэтажными жилыми домами | 500 |
| - в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами | 650 |
| - в зоне застройки малоэтажными жилыми домами | 900 |
| - в зоне застройки индивидуальными жилыми домами | 900 |
| Дошкольные образовательные организации[<\*>](#sub_5111): |  |
| - в зоне застройки многоэтажными жилыми домами | 300 |
| - в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами | 400 |
| - в зоне застройки малоэтажными жилыми домами | 550 |
| - в зоне застройки индивидуальными жилыми домами | 550 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 500 |
| Физкультурно-спортивные центры жилых районов | 1500 |
| Амбулаторно-поликлинические организации и их филиалы в городах[<\*\*>](#sub_5122) | 1000 |
| То же, при одно- и двухэтажной застройке | 800 |

<\*> Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

<\*\*> Доступность амбулаторно-поликлинических организаций и их филиалы в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта).

Примечания:

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

2. Для сельских поселений размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону).

3. На территории муниципальных образований городского округа город-курорт Сочи, Туапсинского городского поселения и Туапсинского района, при градостроительных условиях, характеризующихся сложным рельефом, природно-климатическими и другими факторами отрицательного воздействия на планировочное развитие территории, радиусы обслуживания социальных объектов следует принимать, руководствуясь местными нормативами градостроительного проектирования.

Таблица 8.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уровень общего образования | Радиус пешеходной доступности, км, не более | Время транспортной доступности (в одну сторону), мин. не более |
| Начальное общее образование | 0,3 | 15 |
| Основное общее и (или) среднее образование | 0,5 | 30 |

Примечания:

1. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

2. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

3. Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

4. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

Количество парковочных мест для обслуживания объектов образования следует принимать по таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации  (таблица 108 НГП КК) | на 1 объект | не менее 7 машино-мест |
| на 100 детей | не менее 5 машино-мест для  единовременной высадки |
| Общеобразовательные организации  (таблица 108 НГП КК) | на 1 объект | не менее 8 машино-мест |
| на 1000 обучающихся | не менее 15 машино-мест для единовременной высадки |

Площадь озеленения территории объектов образования должна составлять не менее 30 процентов общей площади земельного участка (рекомендации ДАГ КК от 24.12.2020 №71-01-08-11406/20, 18.01.2021 № 71-01-09-276/21, п. 4.3.57 НГП КК).

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков организаций обслуживания должны быть не менее определенных на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов

Условия безопасности при размещении организаций и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями [разделов 10](#P19570) «Охрана окружающей среды» и [13](#P20229) «Противопожарные требования» НГП КК (п. 4.3.28).

В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ не разрешается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416268/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

**1.2.9. В области физической культуры и массового спорта**

Таблица 9 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области физической культуры и массового спорта (в соответствии с таблицами 4 РНГП КК)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, организации, предприятия, сооружения | Единицы измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей | Расчетный показатель обеспеченности поселения | Площадь земельного участка |
| Территория физкультурно-спортивных сооружений. | га/1000 чел. | По заданию на проектирование |  | 0,9 га |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне | м2 общей площади на 1 тыс. чел. | 80 | 383 м2 | По заданию на проектирование |
| Спортивные залы общего пользования | м2 площади пола на 1 тыс. чел. | 80 | 383 м2 | По заданию на проектирование |
| Бассейны крытые и открытие общего пользования | м2 зеркала воды на 1 тыс. чел. | 25 | 119,7 м2 | По заданию на проектирование |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | м2 общей площади | 60 | 287,4 м2 | По заданию на проектирования |
| Примечания.  1. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать % общей нормы:  территории - 35,  спортивные залы - 50,  бассейны – 45  2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.  3. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.  4. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение организаций с использованием индивидуальной формы деятельности - физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, встроенными или пристроенными к жилым домам с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и оборудованием изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных объектов не должна превышать 150 кв. м.  5. На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным объектом обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств. | | | | |

Доступность физкультурно-спортивных сооружений значения не должна превышать 30 мин.

Радиус обслуживания принимать в соответствии с таблицей 8.3 настоящих Нормативов

Количество парковочных мест для обслуживания объектов физической культуры и массового спорта следует принимать по таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Спортивные объекты с местами для зрителей | на 25 мест для зрителей | 1 и дополнительно 25 машино-мест на 100 работающих |
| Спортивные тренировочные залы, спортклубы. Спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры) | на 35 м2 площади объекта площадью менее 1000 м2  на 50 м2 площади объекта площадью более 1000 м2 | 1, но не менее 25 машино-мест  на 1 объект общей площадью более 500 м2 |
| При проектировании спортивного объекта в составе единого комплекса допускается учитывать парковочные места смежных объектов, но не более 30 *%* от их количества, и расположенных не далее 400 м от проектируемого объекта (п. 5.5.153 НГП КК) | | |

Площадь озеленения территории объектов физической культуры и массового спорта должна составлять не менее 30 процентов общей площади земельного участка (рекомендации ДАГ КК от 24.12.2020 №71-01-08-11406/20, 18.01.2021 № 71-01-09-276/21, п. 4.3.57 НГП КК).

В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ не разрешается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416268/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

Нормирование физкультурно-оздоровительных сооружений (в соответствии с таблицей 121 РНГП КК)

Таблица 9.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сооружение | Количество и площадь сооружений (шт./кв. м) при вместимости учреждения и общей площади участка, под физкультурно-оздоровительные сооружения | | | | | | | |
| 120 [<\*>](#P14461) | 160 [<\*>](#P14461) | 240 [<\*>](#P14461) | 360 [<\*>](#P14461) | 400 [<\*>](#P14461) | 480 [<\*>](#P14461) | 560 [<\*>](#P14461) | 800 [<\*>](#P14461) |
| 2400 | 3200 | 4800 | 7200 | 8000 | 9600 | 11200 | 16000 |
| Площадка для волейбола | 1/360 | 1/360 | 1/360 | 2/720 | 2/720 | 2/720 | 3/1080 | 4/1440 |
| Площадка для бадминтона | 1/120 | 1/120 | 2/240 | 3/360 | 4/480 | 4/480 | 5/560 | 6/720 |
| Площадка для настольного тенниса | 1/72 | 1/72 | 2/144 | 3/216 | 4/288 | 4/288 | 5/360 | 6/432 |
| Место для прыжков в высоту | 1/493 | 1/493 | 1/493 | 1/493 | 1/493 | 1/493 | 1/493 | 1/493 |
| Место для прыжков в длину | 1/121 | 1/121 | 1/121 | 1/121 | 1/121 | 1/121 | 1/121 | 1/121 |
| Прямая беговая дорожка | 1/650 | 1/650 | 1/650 | 1/650 | 1/650 | 1/650 | 1/650 | 1/650 |
| Площадка для легкой атлетики | - | - | - | - | - | 1/3000 | 1/3000 | 1/3000 |
| Дорожка для здоровья | 1/600 | 1/600 | 1/800 | 1/1000 | 1/1000 | 1/1000 | 2/1200 | 2/1200 |
| Площадка для игровых видов спорта (комбинированная) | - | - | - | - | 1/1032 | 1/1032 | 1/1032 | - |
| Площадка для волейбола и баскетбола (комбинированная) | - | - | - | 1/558 | - | - | - | 2/1116 |
| Площадка для спортивных игр и метаний | - | - | - | 1/3225 | 1/3225 | 1/3225 | 1/3225 | - |
| Спорт-ядро с легкоатлетической площадкой и беговой дорожкой 333,3 м | - | - | - | - | - | - | - | 1/8500 |
| Футбольное поле | 1/2400 | 1/2400 | 1/2400 | - | - | - | - | - |
| Теннисный корт с учебной стенкой | - | - | - | - | - | - | 1/840 | 1/840 |
| Теннисный корт | - | - | - | 1/648 | 1/648 | 1/648 | - | 1/648 |
| Площадка для катания на роликовых коньках и досках | 1/400 | 1/400 | 1/400 | 1/400 | 1/400 | 1/400 | 2/800 | 1/800 |
| [<\*>](#P14461) В числителе - вместимость оздоровительной организации, в знаменателе - общая площадь участка оздоровительной организации. | | | | | | | | |

**1.2.10. В области культуры и искусства**

Таблица 10 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области культуры и искусства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Поселенческие библиотеки \* | Уровень обеспеченности, объект на сельское поселение, ед.  Кол-во единиц хранения/читательское место на 1 тыс. чел. | 1  от 5 до 6 тыс. /4-5 мест |
| Филиал общедоступных библиотек с детским отделением | Кол-во единиц | 1 |
| Кинотеатры и кинозалы: площадки кинопоказа всех форм собственности: зал в кинотеатре; зал в учреждениях культуры | 30 посадочных мест на 1 тыс. жителей поселения | 144 |
| Учреждения культуры клубного типа:  центр народного творчества; сельский дом культуры;  центр культурного развития, национально-культурный центр | Уровень обеспеченности из расчета 80 посадочных мест на 1 тыс. жителей поселения | 384 |
| Танцевальные залы и площадки | Уровень обеспеченности, объект 6 мест на 1 тыс. жителей поселения | 30 |
| Пешеходная, транспортная доступность до всех объектов культуры – 15-30 мин.  Площадь земельного участка определяется заданием на проектирование | | |
| \* Объект размещается в административном центре сельского поселения  Примечания.  1. Расчетные показатели объектов, относящимся к объектам культуры, приняты в соответствии с М[етодическими рекомендациями субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры](https://docs.cntd.ru/document/456084648#6560IO), утвержденными распоряжением Министерства культуры РФ от 2 августа 2017 г. № Р-965. Формула расчета показателей приведена в пункте 2.5.10 настоящих нормативов.  2. В жилых районах сельского поселения создаются филиалы центральной библиотеки или ее структурные подразделения, осуществляющие функции выдачи документов библиотечного фонда и популяризацию книги и чтения.  При условии меньшей численности детского населения детская библиотека может действовать в составе общедоступной библиотеки как филиал или структурное подразделение центральной библиотеки.  Филиалы общедоступной библиотеки, либо пункты книговыдачи (по потребности) могут размещаться в сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа (или городского поселения). Филиалы, или структурные подразделения центральной библиотеки, могут размещаться как в отдельно стоящих зданиях, так и во встроенных помещениях, либо в помещениях иных учреждений культуры, находящихся на территории жилого района и принимаются к расчету в качестве сетевых единиц.  Детская библиотека на уровне муниципального района создается в целях повышения качества обслуживания детей, формирования специализированного фонда и методического обеспечения библиотек, обслуживающих детей.  Для обслуживания жителей сельских поселений библиотека создается исходя из расчета 1 сетевая единица на 1 тыс. жителей, независимо от количества населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.  3. Нормы и нормативы размещения учреждений клубного типа в сельских поселениях предусматривают наличие 1 дома культуры в административном центре сельского поселения и наличие 1 дома культуры на 1 тыс. чел независимо от количества населенных пунктов в сельском поселении. Органы местного самоуправления сельских поселений имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для создания Домов культуры в порядке, предусмотренном решением представительного органа муниципального образования. | | |

Количество парковочных мест для обслуживания объектов культуры следует принимать по таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дома культуры, клубы, танцевальные залы | на 6 единовременных посетителей | 1 машино-место |
| Кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки |  | Устанавливается заданием на проектирование |
| Парки культуры и отдыха | на 100 единовременных посетителей | 20 машино-мест |

Площадь озеленения территории объектов культуры должна составлять не менее 30 процентов общей площади земельного участка (рекомендации ДАГ КК от 24.12.2020 №71-01-08-11406/20, 18.01.2021 № 71-01-09-276/21, п. 4.3.57 НГП КК).

В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ не разрешается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416268/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

Расчетные показатели площади объектов, относящихся к области библиотечного обслуживания населения

Таблица 10.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Единица измерения | Величина |
| 1. | Площадь хранилища | м2/ на 1000 ед. хранения | 1 |
| 2. | Площадь читального зала | м2/ на 1000 ед. хранения или  м2/ на 1 читальное место | 2  2,4 |
| 3. | Площадь справочно-информационного аппарата (каталоги) | м2/ на 1 шкаф | 1 |

**1.2.11.** **В области здравоохранения**

Таблица 11 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения объектами здравоохранения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного  показателя, единица  измерения | Значение расчетного показателя |
| Выдвижные пункты скорой медицинской помощи | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, автомобилей на 1тыс. чел. | 0,2 |
| Расчетный показатель  максимально допустимого уровня территориальной  доступности | Транспортная доступность, мин | 15 |
| Фельдшерские или фельдшерско- акушерские пункты | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности,  объект | По заданию на проектирование |
| Размер земельного участка, га | 0,2 |
| Расчетный показатель  Максимально допустимого уровня территориальной  доступности | Радиус обслуживания  Транспортная доступность, мин | Не более 1500 м  30 |
| Молочные кухни | Расчетный показатель  минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, порций в сутки на 1тыс. чел. | 4 порции в сутки |
|  | на 1тыс. чел. всего населения | |
| Размер земельного участка, га | 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки,  но не менее 0,15 га |
| Расчетный показатель  максимально допустимого уровня территориальной  доступности | не нормируется | |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень  обеспеченности, м2 общей площади на 1 ребенка | 0,3 |
| Расчетный показатель  максимально допустимого уровня территориальной доступности | Радиус обслуживания, м | 500 |
| Аптеки и аптечные магазины | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности,  объект | 1 объект |
| Радиус обслуживания | 800 |
|  |  | Транспортная доступность, мин | 30 |
| Аптечные киоски и пункты | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности,  объект | 1 объект |
| Радиус обслуживания | 800 |
| Транспортная доступность, мин | 30 |
| Радиус обслуживания медицинских учреждений:  для станции (подстанции) скорой медицинской помощи – не более 15 мин. на автомобиле  для фельдшерского пункта – не более 1500 м,  для аптек – 500 м, при малоэтажной жилой застройке– 800 м  для стационаров и поликлиник – не более 1000 м | | | |

Площадь озеленения территории объектов здравоохранения должна составлять не менее 30 процентов общей площади земельного участка (рекомендации ДАГ КК от 24.12.2020 №71-01-08-11406/20, 18.01.2021 № 71-01-09-276/21, п. 4.3.57 НГП КК).

В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ не разрешается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416268/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

**1.2.12. В области жилищного строительства**

Таблица 12 - Расчетные показатели, устанавливаемые для инвестиционных площадок в сфере создания условий для развития жилищного строительства (в соответствии с таблицами 38.1, 42, 33 РНГП КК)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень возможных объектов | Расчетный показатель минимальной обеспеченности | Единица измерения |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Уровень средней жилищной обеспеченности | | | | | | |
| Бизнес-класс | | | | 40 | | Норма площади жилья в расчете на одного чел., м2  В сельских поселениях расчетные показатели жилищной обеспеченности в малоэтажной, в том числе индивидуальной застройки не нормируются  (п. 4.2.9532 НГП КК) |
| Стандартное жилье | | | | 30 | |
| Муниципальное | | | | 18 | |
| Предварительный расчет общих размеров территорий жилых зон | | | | | | |
| При этажности жилой застройки до 3 этажей, для застройки без земельных участков | | | | 10 | | Площадь территории для предварительного определения общих размеров территории жилых зон, в расчете на 1000 чел., га |
| При этажности жилой застройки до 3 этажей, для застройки с участком | | | | 20 | |
| Для жилой застройки от 4 до 8 этажей | | | | 8 | |
| 9 этажей и выше | | | | 7 | |
| Коэффициент застройки | | | | | | |
| Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности | | | | 0,4 | | Коэффициент застройки -отношение застроенной площади к общей площади участка, % |
| Застройка блокированными жилыми домами | | | | 0,4 | |
| Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебным участком, в том числе дома на участках ЛПХ | | | | 0,6 | |
| Коэффициент плотности застройки (таблица 38.1 РНГП КК) | | | | | | |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | | | | 0,7 | | Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к общей площади земельного участка, %. |
| Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | | | | 0,5 | |
| Зона застройки блокированными жилыми домами | | | | 0,7 | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | | | 0,7 | |
| При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.  При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройке в границах комплексного развития территории. | | | | | | |
| Нормы расчета площади селитебной территории (таблица 32 НГП КК)  исключен решением \_\_ 2024 г. | | | | | | |
| Нормы расчета площади селитебной территории для домов усадебного типа (таблица 33 НГП КК)  исключен решением \_\_ 2024 г. | | | | | | |
| Нормы расчета количества жителей в жилом доме | | | | | | |
| При застройке многоквартирными домами | | П/22, где П –площадь квартир. | | | п.4.2.31. НГП КК | |
| При застройке индивидуальными  и блокированными жилыми домами | | 3 человека на 1 домовладение | | |
| Нормы расчета размеров придомовых площадок (таблица 39 НГП КК) | | | | | | |
| Тип площадки | Расчетная единица | Площадь площадки на расчетную единицу | Минимальный размер площадки, м2 | | Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ и прочих учебных заведений. При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок. | |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | на 100 м2 площади квартир | 2,5 | 20 | |
| Для отдыха взрослого населения | на 100 м2 площади квартир | 0,4 | 5 | |
| Для занятий физкультурой и спортом | на 100 м2 площади квартир | 7,5 | 40 | |
| Примечания.  1. При развитии существующей жилой застройки, реконструкции кварталов, не допускается локальная реконструкция или точечная застройка жилыми домами при планируемом строительстве жилья, не обеспеченного объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышения уровня озеленения и благоустройства территории и комфортности проживания населения.  2. В общественно-деловых и смешанных зонах при формировании и развитии и реконструкции существующей жилой застройки не допускается локальная или точечная застройка жилыми домами не обеспеченными объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции застройки необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышения уровня озеленения и благоустройства территории, комфортности и безопасности проживания населения.  3. При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройке в границах комплексного развития территории.  4. Блокированным домом является жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.  5. Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом.  6. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для благоустройства объекта жилищного строительства.  7. При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.  8. Для малоэтажной жилой застройки показатель размера земельного участка может быть сокращен при условии соблюдения требований инсоляции и пожарной безопасности жилого здания.  9. В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями (п.п. 4.2.44, 4.2.98 НГП КК)  10. В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=01B384758C61445753F859A4F7EA2D47DAA05D8C98AD9DD86A22C1680E6D1451A53250C18E4116DEEA168C892Ce5T6N) от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», а также с [Законом](consultantplus://offline/ref=01B384758C61445753F847A9E186724DDEA30B8499A2918E377D9A3559641E06F07D519DCB1005DEEC168F8B3055DAE7e3TEN) Краснодарского края от 7 июня 2004 г. № 721-КЗ «О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края» для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок), земельный участок за границами населенного пункта (полевой земельный участок).  11. Приусадебный земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства в сельских населенных пунктах используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Параметры жилого дома, возводимого на приусадебном земельном участке, должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в [пункте 39 статьи 1](consultantplus://offline/ref=01B384758C61445753F859A4F7EA2D47DDA8578F9AAD9DD86A22C1680E6D1451B73208CE8B460DD4BC59CADC2356DEFB3E74E03549E4eET7N) Градостроительного кодекса РФ.  п. 12 в редакции решения \_\_ 2024 г.  12. На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки с участком размером не менее 0,1 га. На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны (п.п. 4.2.101, 4.2.102, 4.2.103 НГП КК). Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в [таблице 46](#sub_460) НГП КК. Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в [таблице 47](#sub_470) НГП КК.  13. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых в собственность гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом норм [подраздела 6.4](#P18728) "Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства" раздела 6 "Зоны сельскохозяйственного использования" НГП КК.  14. При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.  При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройке в границах комплексного развития территории.  15. Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.  16. Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.  17. Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру выстой не менее 4 метров.  18. Плотность жилой застройки - суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. кв. м/га).  19. Общая площадь жилой застройки (фонд) - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.  20. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6 - 0,86).  21. В зонах чрезвычайных ситуаций и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной и экологической ситуации и зон экологического бедствия, утвержденными Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов РФ 30 ноября 1992 года, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.  п.п. 22-26 включены решением \_\_ 2024 г.  22. Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом, п.4.2.107 НГП КК).  23. Обслуживание организациями социальной инфраструктуры на территориях малоэтажной застройки в городских округах и поселениях определяется на основании необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение организаций с использованием индивидуальной формы деятельности - детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и других, встроенными или пристроенными к жилым домам с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и оборудованием изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных объектов не должна превышать 150 кв. м.  Указанные учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования.  Объекты со встроенными и пристроенными мастерскими по ремонту и прокату автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.  Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения (рентгеноустановок, магазинов стройматериалов, москательно-химических и другое), в условиях малоэтажной застройки не допускается.  На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным объектом обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств (п.п. 4.3.61, 4.3.63-4.3.66).  Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2 - 2,5 км); при этом размещение организаций более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 минут или в центре муниципального района - основном центре концентрации организаций периодического обслуживания (п. 4.3.69).  Показатели пешеходной или транспортной доступности (радиусы обслуживания) объектов социально-бытового обслуживания населения в сельских поселениях принимаются в соответствии с [таблицей 8.1](#sub_51)0 настоящих Нормативов.  24. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, а также в целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости при новом образовании или изменении земельных участков в жилых зонах, земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов.  25. Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускается размещать в жилых зонах.  В целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости на вновь образуемых или измененных земельных участках в жилых зонах, а также земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов, образование таких участков необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Под обеспечением возможности разрешенного использования объектов недвижимости следует понимать установление в документации по планировке территории мест планируемого размещения объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, объектов благоустройства, территорий общего пользования, необходимых для нормальной эксплуатации зданий, строений, сооружений и комфортного проживания населения.  При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.  26. В жилых зонах на этапе проектирования многоквартирных жилых домов и прилегающей к ним территории необходимо руководствоваться требованиями к инфраструктуре связи, видеонаблюдению и подвижной радиотелефонной связи. В многоквартирных жилых домах должны быть предусмотрены помещение(я) для размещения оборудования внутридомовых распределительных сетей связи и системы видеонаблюдения (помещение связи), обеспеченные инженерной инфраструктурой.  Линейно-кабельные сооружения связи многоквартирных жилых домов и прилегающей к ним территории необходимо выполнять в соответствии с требованиями «НТП 112-2000. РД 45.120-2000. Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», приказа Мининформсвязи РФ от 19.04.2006 № 47 «Об утверждении Правил применения оптических кабелей связи, пассивных оптических устройств и устройств для сварки оптических волокон».  Для обеспечения придомового и внутриподъездного видеонаблюдения должна быть создана система видеонаблюдения многоквартирного жилого дома и интегрирована с Региональной платформой «Безопасный город».  Технические условия на подключение многоквартирных жилых домов к системе технологического обеспечения Региональной платформы АПК «Безопасный город» устанавливаются нормативным правовым актом специально уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющего в установленном законодательством порядке реализацию государственной, региональной политики в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны, пожарной безопасности на территории Краснодарского края.  Места установки видеокамер в многоквартирном жилом доме, дворовой и прилегающей территории должны быть определены в соответствии с требованиями, приведенными в таблице 12.2 настоящих Нормативов. | | | | | | |

таблица 12.1 в редакции решения \_\_ 2024 г.

Количество парковочных мест для обслуживания объектов многоквартирной жилой застройки следует принимать по таблице.

Таблица 12.1

|  |  |
| --- | --- |
| Автостоянки постоянного хранения | В соответствии с пунктом 2 подраздела 1.2.7 настоящих Нормативов |
| Гостевые автостоянки из расчета |

Минимальный процент озеленения земельного участка для всех типов многоквартирной жилой застройки – 15%.

Минимальный процент озеленения приусадебного земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 25%.

При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50% при высадке деревьев (лиственный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются.

В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ не разрешается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416268/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

таблица 12.2 в редакции решения \_\_ 2024 г.

Требования по благоустройству придомовой территории в части создания безопасности

Таблица 12.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип системы видеонаблюдения | Тип цифровой камеры видеонаблюдения | Требования к сцене обзора цифровой камеры видеонаблюдения |
| Система видеонаблюдения многоквартирных жилых домов | цифровая камера основного уличного наблюдения | крупные объекты инфраструктуры и места массового скопления людей на дворовой и прилегающей к многоквартирному жилому дому территории;  контейнерные (мусорные) площадки. |
| цифровая камера фиксации государственных регистрационных знаков | основные въезды/выезды на территорию многоквартирного жилого дома |
| цифровая камера подъездного видеонаблюдения | лица людей, входящих в отдельные входы на маршевые лестницы многоквартирного жилого дома |
| цифровая камера внутреннего видеонаблюдения | лифтовые холлы первого этажа многоквартирного жилого дома и подземной парковки (при наличии).  При отсутствии лифта:  внутри подъезда на первом этаже многоквартирного жилого дома для обзора людей, поднимающихся по маршевой лестнице. |
| многоабонентский домофон со встроенной цифровой видеокамерой | лица людей, входящих в подъезды многоквартирного жилого дома |

таблицы 12.3 – 12.6, 12.8 исключены решением \_\_ 2024 г.

Плотность населения малоэтажных жилых домов (в соответствии с таблицей 44 РНГП КК)

Таблица 12.7

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип дома | Плотность населения (чел./га) при среднем размере семьи (чел.) | | | | | | | |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 |
| Усадебный с приквартирными участками (кв. м): |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2000 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 | 27 | 30 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 |
| 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 | 56 | 65 |
| Секционный с числом этажей: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | - | 130 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | - | 150 | - | - | - | - | - | - |
| 4 | - | 170 | - | - | - | - | - | - |

Минимальная обеспеченность многоквартирных жилых домов придомовыми площадками

(в соответствии с таблицей 39 РНГП КК)

Таблица12.9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип площадки | Расчетная единица | Площадь площадки на расчетную единицу | Минимальный размер площадки, кв. м2 |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 100 м2 площади квартир | 2,5 | 20 |
| Для отдыха взрослого населения | 100 м2 площади квартир | 0,4 | 5 |
| Для занятий физкультурой и спортом | 100 м2 площади квартир | 7,5 | 40 |
| Озелененные территории | Площадь участка | Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования | Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования |
| Примечания.  1. Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.  2. Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.  3. Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру выстой не менее 4 метров.  4. При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок.  5. Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений. | | | |

Требования по благоустройству придомовой территории в части создания спортивно-игровой инфраструктуры (в соответствии с таблицей 26, 27, 28, 29 РНГП КК)

Таблица 12.10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид площадки | Минимальные размеры площадки, м | Рекомендуемый тип покрытия |
| Настольный теннис | 8,0 x 4,3 | твердое, с искусственным покрытием |
| Теннис | 36,0 x 16,0 | твердое, с искусственным покрытием |
| Бадминтон | 16,4 x 7,0 | твердое, с искусственным покрытием |
| Волейбол | 23,0 x 14,0 | твердое, с искусственным покрытием |
| Баскетбол | 28,0 x 15,0 | твердое, с искусственным покрытием |
| Универсальная для спортивных игр | 36,0 x 18,0 | твердое, с искусственным покрытием |

Таблица 12.11

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Рекомендации |
| Качели | высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей и сиденье для более старших детей |
| Качалки, балансиры | высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550 – 750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед – не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадания ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов |
| Карусели | минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой |
| Горки, городки | доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка – не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м – не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м – не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм |

Таблица 12.12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возраст | Назначение оборудования | Игровое и физкультурное оборудование |
| Дети в возрасте от 1 до 3 лет | для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии | песочницы открытые и с крышами, домики |
| для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия | горки, пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами |
| для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы, совершенствования чувства равновесия, ориентировки в пространстве | качели, балансиры, качалки на пружинках, карусели |
| Дети дошкольного возраста (3 – 7 лет) | для обучения и совершенствования лазания, равновесия, перешагивания, перепрыгивания, спрыгивания | пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами |
| для развития силы, гибкости, координации движений | гимнастические стенки, физкультурные элементы, низкие турники |
| для развития глазомера, точности движения, ловкости, для обучения метанию в цель | мишени для бросания мяча, кольцебросы, баскетбольные щиты, мини-ворота |
| Дети школьного возраста | для общего физического развития | гимнастические стенки, разновысокие перекладины, тренажеры для выполнения силовых упражнений в висе, спортивные комплексы, физкультурные комплексы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами, игровое оборудование: теннисные столы, баскетбольные щиты, мишени для бросания мяча, ворота |
| Дети старшего школьного возраста | для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития | спортивные комплексы с возможностью выполнения физических упражнений, упражнений на координацию, совершенствование чувства равновесия, отдельно стоящие силовые тренажеры, турники, брусья |

Таблица 12.13

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Минимальное расстояние между игровыми элементами |
| Качели | не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки, балансиры | не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки, городки | не менее 1,0 м от боковых сторон и 2,0 м вперед от нижнего ската горки или городка |

**1.2.13. В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Таблица 13 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Области нормирования | Показатель минимальной обеспеченности,  размер земельного участка, га на 1 тыс. чел. | Показатель минимальной обеспеченности поселения, га |
| Кладбища традиционного захоронения:  места на кладбищах, доступные к захоронению | 0,24 | 1,14 |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | 0,02 | 0,09 |
| Бюро похоронного обслуживания | 1 объект на поселение | Показатель минимальной обеспеченности поселения, га |
| Дом траурных обрядов | не установлен | По заданию на проектирование |
| Примечание. Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям. | | |

**1.2.14. В области отдыха и туризма и оздоровления**

Таблица 14 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области отдыха и туризма

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Организации отдыха и оздоровления детей | Уровень обеспеченности,  мест на 1 тыс. детей в возрасте  от 7 до 18 лет | 9 |
| Зоны массового кратковременного  отдыха | Уровень обеспеченности, м2  на 1 посетителя | 500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м на одного посетителя |
| Пляжи | Уровень обеспеченности, м2  на 1 посетителя | Речные и озерные - 8 |
| Речные и озерные пляжи для детей - 4 |
| Специализированные лечебные пляжи - 10 |
|  | Протяженность береговой полосы пляжа на 1 посетителя, м | 0,25 |
| Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми | Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. | по заданию на проектирование |
| Норма расчета, м2 на 1 посетителя | 150 |
| Базы отдыха предприятий и организаций | Уровень обеспеченности, мест на  1000 чел. | по заданию на проектирование |
| Размер земельного участка, м на  1 место (2) | 140-160 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности – не нормируется  Примечания.  1. Объект поселенческого значения.  2. Для объектов, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 %.  3. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м на одного посетителя.  4. Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон не более 1,5 ч на общественном транспорте (п. 9.7 СП 42.1333.016).  Время доступности городских и районных парков на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) должно быть, мин, не более: 30 - для городских и 20 - для районных парков (п. 9.4 СП 42.1333.016).  5. В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ не разрешается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416268/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита. | | |

**1.2.15. Объекты благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха**

Таблица 15 - Расчетный показатель минимальной обеспеченности и максимальной доступности объектов благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты нормирования | Расчетный показатель минимальной обеспеченности, м2 на 1 тыс. чел. | | Показатель минимальной обеспеченности поселения, м2/чел. | Расчетный показатель максимальной доступности,  пешеходная доступность, мин. |
| Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов:  парки, сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны | 12 | 57,5 | | Не установлен, рекомендуется  не более 30 мин |
| Объекты благоустройства и озеленения рекреационных территорий:  парки, лесопарки, городские леса | 70% от площади населенного пункта |  | | Не установлен, рекомендуется  не более 45 мин |
| Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий:  парки, скверы, сады, зоны отдыха; детские площадки; общественные пространства | 6 | 28,7 | | Не установлен, рекомендуется  не более 15 мин |
| Примечания.  1. В малых городах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.  2. Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон не более 1,5 ч на общественном транспорте.  3. Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (далее - зоны отдыха) следует принимать из расчета не менее 500 м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га. Параметры установлены в соответствии с пунктом 9 СП 42.1333.016  4. При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50% при высадке деревьев (лиственный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются.  5. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий, %:  для СЗЗ до 300 м – 60%;  свыше 300 м – 50%;  свыше 1000 м – 40%;  свыше 3000 м – 20%.  В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.  6. Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять в соответствии с таблицей 7.10 настоящих нормативов или по заданию на проектирование.  7. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.  При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. | | | | |

Нормы площади озеленения территория общего пользования (в соответствии с таблицей 52 НГП КК)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Озелененная территория общего пользования | Площадь озелененных территорий (кв. м/чел.) | | |
| городских округов и городских поселений | | сельских поселений |
| крупных и больших | средних и малых |
| Общегородского значения | 10 | 16 | 16 |
| Жилых районов | 6 | 6 | 6 |

Примечания.

1. Для городов-курортов площадь озелененных территорий общегородского значения следует увеличивать на 25 процентов.

2. Озелененные территории общего пользования жилых районов выделяются в границах территориальных зон жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) и общественно-деловой застройки.

3. При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50 процентов при высадке деревьев (лиственный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются.

**1.2.16. Объекты в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах**

**Объект отдела внутренних дел**

Таблица 17.1 - Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и максимального уровня доступности объектами отдела внутренних дел (в соответствии с таблицами 4, 5.1 РНГП).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Показатель допустимого уровня территориальной доступности |
| Участковый пункт полиции | Уровень обеспеченности, количество из расчета 1 сотрудник на 3 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования "сельское поселение" с численностью населения от 1 тыс. чел | по заданию на проектирование |
| Площадь земельного участка | по заданию на проектирование  проектирование |
| Примечание.  Допускается встроенное или пристроенное размещение участковых пунктов полиции с отдельным входом, в сельском населенном пункте в малоэтажной застройке рекомендуется совмещать с жильем сотрудника (участкового уполномоченного полиции). | | |

**Берегозащитные сооружения**

Таблица 17.2 - Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности сооружений, средств защиты территорий от чрезвычайных ситуаций

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатель допустимого уровня территориальной доступности |
| Берегозащитные сооружения | \*100% протяженности береговой линии, требующей защиты | не нормируется |
| \*С учетом требований СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления».  В соответствии с частями 3,4 статьи 67.1 Водного кодекса РФ строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются:  строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;  использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;  размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;  осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.  Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416268/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.  В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416263/63b86ca8593bd3017ab78c816bd637c4e4d47b58/#dst1279) и гражданским [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_410306/f7f26a277d8e29823e6b98ee86e2f33837a81450/#dst10454).  Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод, в том числе строительство берегоукрепительных сооружений, дамб и других сооружений, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод (сооружения инженерной защиты), осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности в соответствии с СП 104.13330.2016 Актуализированная редакция [СНиП 2.06.15-85](https://docs.cntd.ru/document/5200022) «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».  Согласно указанному своду правил:  Затопление - образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоема или подземных вод.  Подтопление -  комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором в результате изменения водного режима и баланса территории происходит повышение уровня подземных вод и/или влажности грунтов, приводящее к нарушению хозяйственной деятельности и условий проживания, изменению физических и физико-химических свойств подземных вод и грунтов, видового состава, структуры и продуктивности растительного покрова, трансформации мест обитания животных.  Инженерная защита территорий, зданий и сооружений - комплекс сооружений и мероприятий, направленных на предупреждение отрицательного воздействия опасных геологических, экологических и других процессов на территорию, здания и сооружения, а также защиту от их последствий.  Инженерная защита застраиваемых территорий должна предусматривать создание единой комплексной территориальной системы или устройство локальных приобъектных систем, обеспечивающих эффективную защиту от наводнений, затопления и подтопления при создании водохранилищ и каналов, от повышения уровня грунтовых вод, вызываемого строительством и эксплуатацией зданий, сооружений и сетей. Проекты инженерной защиты должны быть взаимоувязаны с документами территориального планирования и документацией по планировке территорий  Системы инженерной защиты территории от затопления и подтопления - сооружения различного назначения, объединенные в единую систему, обеспечивающую инженерную защиту территории от затопления и подтопления.  В качестве основных средств инженерной защиты территорий следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, систематические дренажные системы, локальные дренажи и другие защитные сооружения.  Для предотвращения техногенного затопления и подтопления, обусловленного утечками из водонесущих коммуникаций и емкостей (сетей и резервуаров водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) вследствие нарушения их целостности и герметичности, следует применять защитные футляры, обоймы, а также защитные прикорневые барьеры или проводить вырубку деревьев и кустарников на участках расположения ответственных инженерных сооружений.  В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К ним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц и агролесотехнические мероприятия, в том числе посадку деревьев-гигрофитов, адаптированных к данной климатической зоне.  Выбор решений по инженерной защите следует производить на основании технико-экономического сопоставления показателей сравниваемых вариантов.  Материалы для обоснования выбора системы инженерной защиты от подтопления должны содержать: оценку инженерно-гидрогеологических условий территории существующего или прогнозируемого подтопления; сведения об основных факторах и источниках подтопления; оценку уровня опасного воздействия в пределах территории существующего или прогнозируемого подтопления; прогноз развития процесса подтопления; сведения о размерах имеющегося и возможного ущерба от подтопления.  Средства инженерной защиты от затопления и подтопления: обвалование территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта; искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок; аккумуляция, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.  Для защиты территорий от подтопления следует применять: дренажные системы; противофильтрационные экраны и завесы, проектируемые по [СП 22.13330](https://docs.cntd.ru/document/456054206#7D20K3); вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, включая искусственное повышение рельефа до планировочных отметок, обеспечивающих соблюдение нормы осушения; прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования; регулирование уровенного режима водных объектов; посадку деревьев с поверхностной корневой системой; технические решения, направленные на защиту водонесущих инженерных коммуникаций от повреждений, вызванных просадками грунта вследствие его подмыва, корнями растений и т.п. (защитные обоймы, футляры, прикорневые барьеры, усиленная гидроизоляция).  Сооружения инженерной защиты **-** дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.  В зависимости от природных и гидрогеологических условий защищаемой территории системы инженерной защиты могут включать как несколько вышеуказанных сооружений, так и отдельные сооружения.Состав защитных сооружений на подтопленных территориях следует назначать в зависимости от характера подтопления (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого им ущерба. | | |

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектов инженерной подготовки и защиты территории (СП 39.13330.2012)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы) | Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м\* | 4,5 |
| Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м\*\* | 2 |
|  | Высота гребня дамбы, м | \*\*\* |
| \*Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с пунктами 5.11 и 5.12 СП 39.13330.2012.  \*\* Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012 | | |
| \*\*\* Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012. | | |

**Системы оповещения**

Таблица 17.3 - Расчетные показатели объектов и сооружений гражданской обороны

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности\* | Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Места массового скопления людей, оснащенные системами экстренного оповещения | 100% обеспеченность | не нормируется |
| Места массового скопления людей, оснащенные техническими средствами, исключающими несанкционированное проникновение посторонних лиц | 100% обеспеченность |

**Безопасность на водных объектах**

Таблица 17.4. - Расчетные показатели объектов, предназначенных для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, объект на протяженность береговой линии | Показатель допустимого уровня территориальной доступности |
| Спасательные посты (станции) на водных объектах в местах организованного отдыха | 1 на 1тыс. м береговой линии\* | Радиус обслуживания  500 м |
| Объекты оказания первой медицинской помощи на водных объектах в местах организованного отдыха |
| \*В составе спасательного поста (станции) на водном объекте. | | |

**Таблица 18. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков для их размещения** (таблица 4 НГП КК)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Рекомендуемая обеспеченность на 1тыс. жителей, ед. измерения | Размер земельного участка, м2. | Примечание |
| Учреждения образования | | | |
| Дошкольные образовательные организации | мест, по расчету\* | Не нормируется. Размер земельного участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов | Радиус обслуживания принижается по таблицам 5.1, 5.2 НГП КК |
| Общеобразователь- ные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища | мест, по расчету\* | При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 - 55 м на одного учащегося  св. 400 до 500 - 65 -//-  св. 500 до 600 - 55 -//-  св. 600 до 800 - 45 -//-  св. 800 до 1100 - 36 -//-  св. 1100 до 1500 - 23 -II-  св. 1500 до 2000 - 18 -II-  св. 2000 - 16 -//-. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов | Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с [таблицей 5.1](#sub_51) НГП КК. Пути подходов учащихся общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне |
| Межшкольный учебный комбинат | мест, 8% общего числа школьников | Размеры земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать по [таблице 5](#P1532) НГП КК, но не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома не менее 3 га | Автотрактородром следует размещать вне селитебной территории.  В городах межшкольные учебно-производственные комбинаты размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. |
| Внешкольные учреждения | мест,10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:  дворец (дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7% | По заданию на проектирование | В городах внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин.  В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ. |
| Учреждения социального обслуживания и здравоохранения | | | |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект | 1  По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения | 0,2 га | радиус обслуживания - 1000 м |
| Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль | 1 автомобиль | 0,2 га | Для малых населенных пунктов, поселков, хуторов и аулов с населением менее 2 тыс. жителей предусматривается 1 объект, для населенных пунктов с населением менее 200 жителей допускается предусматривать оборудованную площадку для развертывания мобильного медицинского комплекса. Радиус пешеходной доступности указанных объектов не более 1500 метров. Для малых населенных пунктов более 2 тыс. жителей, а также для жилых районов и микрорайонов средних, больших и крупных населенных пунктов в соответствии с [таблицей 5.1](#sub_51) настоящих Нормативов |
| Учреждения оздоровительные, отдыха и туризма | | | |
| Курортные поликлиники (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания) | количество посещений в смену  200 | по заданию на проектирование | Размещаются на территории общекурортных центров для обслуживания в открытой сети отдыхающих и курсовочников санаторно-оздоровительных учреждений |
| Водолечебницы (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания) | Количество ванн  30 |
| Грязелечебницы (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания) | Количество кушеток  25 |
| Лечебные плавательные бассейны (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания) | м2 водного зеркала,  120 |
| Учреждения культуры и искусства | | | |
| Помещения для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | м2 общей площади пола  50 - 60 | По заданию на проектирование | Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м |
| Танцевальные залы | мест  6 | По заданию на проектирование | Удельный вес:  танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40 - 50%.  Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для крупнейших и крупных городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование.  Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать, как правило, в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры - в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел.  Универсальные спортивно - зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать, как правило, в городах - центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел.  Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений |
| Клубы | посетительское место  80 | По заданию на проектирование |
| Кинотеатры | мест  30 | По заданию на проектирование |
| Концертные залы | мест  4 | По заданию на проектирование |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы | мест  9 | По заданию на проектирование |
| Клубы для сельских поселений посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.: | для поселений с населением тыс. чел/ посетительских мест на 1 тыс. чел.,  св. 0,2 до 1 - 500 – 300  св. 1 до 2 - 300 – 230  св. 2 до 5 - 230 – 190  св. 5 до 10 – 190-140 | По заданию на проектирование |
| Институты культового назначения, приходской храм | 1 храм/1 место,  7,5 храма на 1000 православных верующих/7 кв. м на 1 место | По заданию на проектирование | Размещение по согласованию с местной епархией |
| Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания для сельских поселений, тыс. чел. | тыс. единиц хранения/ мест (читатель) на 1 тыс. жит.  св. 1 до 2 тыс. чел:  6 - 7,5 тыс. ед. хранения/ 5 - 6 мест  св. 2 до 5 тыс. чел:  5 - 6/4 – 5  св. 5 до 10 тыс. чел:  4,5 - 5/3 - 4 | По заданию на проектирование | из расчета 30-минутной доступности |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | |
| Спортивные залы  2 эт | м2  69,3 | для сельских поселений - 115,5 |  |
| Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки | площадь игровой зоны, м2  76,8 | По заданию на проектирование |
| Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д., I эт. | м2  33 | для сельских поселений - 55 |
| Плоскостные спортсооружения | площадь игровой зоны, м2 - 412,5 | По заданию на проектирование |
| Стадионы с трибунами на 1500 мест и более | шт.  0,01 | По заданию на проектирование |
| Крытые плавательные бассейны 1 эт. | шт.  0,04 | По заданию на проектирование |
| Предприятия торговли | | | |
| Торговые центры,  в том числе:  магазины продовольственных товаров | м2 торговой площади, 100  200 | Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел. - на объект:  от 4 до 6 – 0,4 - 0,6 га;  от 6 до 10 – 0,6 - 0,8 га на объект;  от 10 до 15 – 0,8 - 1,1 га на объект;  от 15 до 20 – 1,1 - 1,3 га на объект.  Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:  до 1– 0,1 - 0,2 га;  от 1 до 3 – 0,2 - 0,4 га;  от 3 до 4 – 0,4 - 0,6 га;  от 5 до 6 – 0,6 - 1,0 га;  от 7 до 10 – 1,0 - 1,2 га  Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м2 торговой площади; до 250 - 0,08 га на 100 м2 торговой площади, св. 250 до 650 – 0,08 - 0,06"  "650 "1500 – 0,06 - 0,04"  "1500 "3500 – 0,04 - 0,02"  "3500 – 0,02" | Нормативная обеспеченность населения площадью торговых объектов должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11. 2016 N 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов». При этом в норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 м2торговой площади на 1000 человек.  В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 м2 торговой площади на 1000 человек.  Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, 5 - 10 м2 на 1 тыс. чел. |
| магазины непродовольствен ных товаров | - |
|  |  |
| Рынок, ярмарка | м2 торговой площади  по заданию на проектирование | По заданию на проектирование | Нормативная обеспеченность населения площадью торговых мест рынков должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2016 № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов».  Ярмарки - на основании решения органов местного самоуправления поселения, в соответствии с видом ярмарки |
| Рыночные комплексы | м2 торговой площади на  1 тыс. чел.  40 | от 7 до 14 м2 на 1 м2 торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м2 – при торговой площади до 600 м2, 7 м2 - св. 3000 м2 | Рынки - в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края, 1 торговое место принимается в размере 5 м2 торговой площади |
| Предприятия общественного питания | | | |
| Предприятия общественного питания | посадочных мест на  1 тыс. чел.  40 | При числе мест, га на 100 мест:  до 50 – 0,2 - 0,25;  св. 50 до 150 – 0,2 - 0,15;  св. 150 – 0,1 | Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.  В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс.  Радиус обслуживания предприятий общественного питания следует принимать в соответствии с [таблицей 5.1](#P1570) НГП КК. |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест  7 |  | Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5 - 10% в счет общей нормы.  Радиус обслуживания предприятий бытового обслуживания следует принимать в соответствии с [таблицей 5.1](#P1570) НГП КК |
| В том числе:  непосредственного обслуживания населения | рабочих мест  4 | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:  0,1 - 0,2 га – 10 - 50 мест;  0,05 - 0,08 – 50 - 150 мест;  0,03 - 0,04 – св. 150 мест |  |
| Производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект | объект  3 | 0,52 - 1,2 га |  |
| Предприятия бытового обслуживания | | | |
| Прачечные, в том числе:  прачечные самообслуживания, объект  фабрики-прачечные | кг белья в смену на 1 тыс. чел.  60  20  40 | 0,1 - 0,2 га на объект  0,5 - 1,0 га на объект | Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену |
| Химчистки | кг вещей в смену на 1 тыс. чел. - 3,5 |  |  |
| В том числе: химчистки самообслуживания  фабрики-химчистки, объект | Объект  1,2  2,3 | 0,1 - 0,2 га на объект  0,5 - 1,0 га на объект |
| Бани, место на 1 тыс. чел. | место  7 | 0,2 - 0,4 га на объект | В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест |
| Организации и учреждения управления | | | |
| Участковый пункт полиции | 1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования "сельское поселение" с численностью населения от 1 тыс. чел.) | по заданию на проектирование |  |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | |
| Жилищно-коммунальные организации | 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.  1 объект на жилой район с населением до 4 тыс. чел. | 0,3 га на объект  1 га на объект |  |
| Пункт приема вторичного сырья, объект | объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. | 0,01 га на объект |  |
| Общественные уборные | 1 прибор  3 (2 - для женщин и 1 для мужчин) |  | В местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов). Радиус обслуживания - 500 м.  На территориях рынков, общественных и торговых центров радиус - 150 м |
| Бюро похоронного обслуживания | объект на поселение  1 | По заданию на проектирование |  |
| Дом траурных обрядов | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование |  |
| Кладбище традиционного захоронения | 0,24 га на 1 тыс. населения |  | Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | 0,02 га на 1 тыс. населения | По заданию на проектирование | Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям |

\*Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:

,

К7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,

К8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,

К9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,

К10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,

К11 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,

К12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,

К13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,

К14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,

К15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,

К16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,

К17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,

N - общее количество населения

Роош - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

,

К0 - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года

К1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,

К2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,

К3 - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,

К4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,

К5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,

К6 - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,

N - общее количество населения

Рдоо - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

Показатели рассчитываются, опираясь на данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея ([https://krsdstat.gks.ru/population\_kk](https://internet.garant.ru/document/redirect/23900500/942)), на год, предшествующий расчетному.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.

1.3. **ПРИЛОЖЕНИЕ К ОСНОВНОЙ ЧАСТИ:**

1.3.1. **Перечень законодательных и нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность.**

Федеральные:

Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52721D16AC7529DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) РФ;

Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52731A12A87E29DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) РФ;

Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D557A1E13A97F29DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) РФ;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D557A1B1BAB7529DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D527F161BAA7329DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в РФ»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52731A10AB7129DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в РФ»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52721E15A97129DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 4 декабря 2007 г. № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в РФ»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D5272181AA07129DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ»;

[Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»](https://docs.cntd.ru/document/902389617#7D20K3);

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52721715A07029DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52721915A17629DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52721915A17729DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52731F15A17129DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в РФ»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52731A12AC7629DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D5272171BAE7229DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D557A1613A07F29DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Иные нормативные акты РФ:

[постановление](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D557A1812AE7E29DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) Правительства РФ от 26 декабря 2017 г. № 1642 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие образования»;

[распоряжение](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D507D1F1BAB7229DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) Правительства РФ от 29 ноября 2014 г. № 2403-р «Об утверждении Основ государственной молодежной политики РФ на период до 2025 года»;

[распоряжение](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52731913A07029DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области энергетики»;

[приказ](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52781F10A07E29DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

[приказ](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D527A1616A07429DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793»;

приказ Минздрава России от 20 июня 2013 г. № 388н «Об утверждении Порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи»;

приказ Минздрава России от 27 февраля 2016 г. № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;

приказ Минздрава России от 20 апреля 2018 г. № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;

приказ Минстроя России от 13 апреля 2017 г. № 711 /пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»;

приказ Минтопэнерго России от 29 июня 1999 г. № 213 «Об утверждении нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети»;

Методические рекомендации по разработке документов транспортного планирования субъектов Российской Федерации (утверждены протоколом заседания рабочей группы проектного комитета по национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги» от 12 августа 2019 г. № ИА-63).

Методические рекомендации по организации транспортного обслуживания населения муниципальных образований (Фонд «Институт экономики города»).

Методические рекомендации субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные [распоряжение](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D53781C17AF7729DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK)м Министерства культуры РФ от 2 августа 2017 г. № Р-965;

Методические рекомендации по организации работы органов исполнительной власти субъектов РФ и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденные [приказ](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D50731717AA7229DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK)ом Федерального агентства по делам молодежи от 13 мая 2016 г. № 167;

Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта, утвержденные [приказ](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D527F1F14A17629DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK)ом Министерства спорта РФ от 21 марта 2018 г. № 244;

Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные [приказ](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D507B1A15AD7329DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK)ом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244;

[Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования](https://docs.cntd.ru/document/573722458#6540IN), утвержденные Приказом Министерства экономического развития от 15 февраля 2021 г. № 71;

«План мероприятий («дорожная карта») по перспективному развитию детских школ искусств по видам искусств на 2018 - 2022 годы», утвержденная Министерством культуры РФ от 24 января 2018 г.

Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Формирование единого парковочного пространства в городах Российской Федерации, согласованы Минтрансом России 1 августа 2018;

[письмо](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D537A1911AD7129DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) Министерства образования и науки РФ от 4 мая 2016 года N АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства РФ, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утв. Минобрнауки России 4 мая 2016 года N АК-15/02вн);

[письмо](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D507D181BA87E29DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) Министерства образования и науки РФ от 10 февраля 2015 г. N ВК-268/07 «О совершенствовании деятельности центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи» (вместе с «Рекомендациями Министерства образования и науки РФ органам государственной власти субъектов РФ в сфере образования по совершенствованию деятельности центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи»);

письмо Минобрнауки России от 4 мая 2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»);

письмо Министерства регионального развития РФ от 14 декабря 2010 г. N 42053-ИБ/14 «Об утверждении [Предложений по благоустройству придомовой территории в части детской спортивно-игровой инфраструктуры»](https://docs.cntd.ru/document/564578612#6500IL);

«[Инструкция](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D537F1912A87329DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94», утвержденная Министерством топлива и энергетики РФ 7 июля 1994 года, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 мая 1994 г.;

Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований, Российская библиотечная ассоциация, 2007 г;

Санитарные правила и нормы (СанПиН):

[СанПиН 2.4.4.3172-14](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D507C1614AA7429DB6486FFD4C94116AA94D02068293572FA6FDFF70EBBBC3C308A3F3691D1491955C7A9K) «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей»;

[СанПиН 2.4.1.3049-13](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D50721B14AC7029DB6486FFD4C94116AA94D02068293572FA69DFF70EBBBC3C308A3F3691D1491955C7A9K) «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

[СанПиН 2.4.2.2821-10](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52781B14AE7429DB6486FFD4C94116AA94D0206B226123BF38D9A35CE1E9322E8B2134C9A0K) «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74;

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Своды правил (СП):

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 62.13330.2011\*. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1;

СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;

СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа;

СП 60.13330.2016. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;

СП 373.1325800.2018. Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования;

СП 30.13330.2016. Внутренний водопровод и канализация зданий;

СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1;

СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

СП 40-102-2000. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования;

СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Письмо Минстроя России от 4 декабря 2017 г. № 53435-ОГ/08 «О применении положений СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий сооружений»;

СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

СП 140.13330.2012. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения;

СП 252.1325800.2016 «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;

СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий.

Региональные нормативные правовые акты:

[Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»](https://docs.cntd.ru/document/461601996) (с изменениями [от](https://docs.cntd.ru/document/461602548) 26 мая 2021 г. № 4540-КЗ);

[Закон Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 3930-КЗ «О Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года»](https://docs.cntd.ru/document/550301926);

постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. № 965 (с изменениями на 13 декабря 2021 года) «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края»;

Государственная программа Краснодарского края «Развитие общественной инфраструктуры, утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 ноября 2021 г. № 857;

постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 апреля 2019 г. № 186 «Об утверждении адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы»

Муниципальные нормативные правовые акты:

Схема территориального планирования муниципального образования Выселковский район, утвержденная решением Совета муниципального образования Выселковский район 27 ноября 2012 г. № 12/234;

Муниципальная программа Развитие муниципального образования Выселковский район в сфере строительства, архитектуры, дорожного хозяйства и жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Выселковского район, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Выселковского район от 3 марта 2020 г. № 229.

Муниципальная программа «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденная постановлением администрации Выселковского района от 03.10.2019 № 1328. Срок реализации 2020-2022 гг.

Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан», утвержденная постановлением администрации Выселковского района от 03.10.2019 № 1343. Срок реализации 2020-2022 гг.

Муниципальная программа «Дети Кубани», утвержденная постановлением администрации Выселковского района от 03.10.2019 № 1344. Срок реализации 2020-2022 гг.

Муниципальная программа «Развитие культуры», утвержденная постановлением администрации Выселковского района от 03.10.2019 № 1321. Срок реализации 2020-2023 гг.

Муниципальная программа «Развитие образования», утвержденная постановлением администрации Выселковского района от 03.10.2019 № 1330. Срок реализации 2020-2024 гг.

Муниципальная программа «Развитие муниципального образования Выселковский район в сфере строительства, архитектуры, дорожного хозяйства и жилищно-коммунального хозяйства», утвержденная постановлением администрации Выселковского района от 03.03.2020 № 229. Срок реализации 2020-2023 гг. Предусмотрено проектирование объекта «Общеобразовательная школа на 550 мест».

Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта».

Муниципальная программа «Молодежь Выселковского района», утвержденная постановлением администрации Выселковского района от 03.10.2019 № 1342. Срок реализации 2020-2022 гг.

Нормативные правовые акты сельского поселения:

Устав Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района.

Генеральный план Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района, утвержденный решением Совета Новомалороссийского сельского поселения 16 мая 2012 г. № 4.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района на период 2014-2021 годы с перспективой до 2030 года, утвержденная решением Совета Новомалороссийского сельского поселения от 9 июля 2015 г. № 4/54.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района на 2017-2021 годы с перспективой до 2030 года, утвержденная решением Совета Новомалороссийского сельского поселения от 29 сентября 2017 г. № 6/142.

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района на 2017-2021 годы с перспективой до 2030 года, утвержденная решением Совета Новомалороссийского сельского поселения от 29 сентября 2017 г. № 5/141.

Местные нормативы градостроительного проектирования Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Выселковский район от 29 сентября 2022 г. № 15-157.

Правила землепользования и застройки Новомалороссийского сельского поселения, утвержденные решением Совета Новомалороссийского сельского поселения с изменениями от 26 сентября 2012 г. № 1.

Красные линии - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка. изменено решением \_\_ 2024 г.

Линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка. изменено решением \_\_ 2024 г.

Минимальный (максимальный) расчетный показатель доступности объекта обслуживания (далее также - радиус обслуживания) - количественное значение расстояния или времени маршрута от границ земельного участка объекта обслуживания до жилых зданий в соответствии с настоящими Нормативами. включено решением \_\_ 2024 г.

Объекты обслуживания - объекты образования, социального обслуживания населения, здравоохранения, отдыха и санаторно-курортного обслуживания, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения (включая инвалидов включено решением \_\_ 2024 г.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. включено решением \_\_ 2024 г.

Дороги автомобильные общего пользования - автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Стоянка автомобилей - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей. изменено решением \_\_ 2024 г.

Надземная автостоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы). включено решением \_\_ 2024 г.

Автостоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже). включено решением \_\_ 2024 г.

Парковка - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Гостевая стоянка автомобилей - открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон на незакрепленных за конкретными владельцами машиноместах. изменено решением \_\_ 2024 г.

Благоустройство - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Государственная программа субъектов Российской Федерации - документ стратегического планирования, содержащий комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам, а также инструментов государственной политики, обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития субъекта Российской Федерации.

Инфраструктура - это совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т.п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее - КРТ) - территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в отношении которых заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории (с учетом [пункта 34 статьи 1](https://docs.cntd.ru/document/901919338#BT20P7), [части 5.1 статьи 30](https://docs.cntd.ru/document/901919338#BTE0P9) и иных положений [ГрК РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919338" \l "64U0IK)).

Места приложения труда - совокупность рабочих мест (см. рабочее место).

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения, муниципальный округ.

Населенный пункт - компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в [Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013](https://docs.cntd.ru/document/1200106990#7D20K3), а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в нормативах градостроительного проектирования, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование.

Населенный пункт получает свой статус в установленном законом порядке и располагает в своих границах соответствующие органы или службы органов государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, а также предприятия, учреждения и организации.

Городскими считаются населенные пункты, утвержденные законодательными актами в качестве городов и поселков городского типа (рабочих, курортных и дачных поселков, поселков закрытых административно-территориальных образований).

Общественный транспорт - разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органом местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации [Конституцией Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9004937#64U0IK), федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Озелененные территории общегородского значения - территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории.

Орган местного самоуправления - избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Документы стратегического планирования Российской Федерации - документы, определяющие развитие определенной сферы или отрасли экономики, и могут быть основой для разработки государственных программ Российской Федерации, государственных программ субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования Российской Федерации, а также плановых и программно-целевых документов государственных корпораций, государственных компаний и акционерных обществ с государственным участием.

Природно-климатические условия - совокупность факторов, обусловленных положением местности по широте относительно климатических поясов, морей и океанов, а также высотой над уровнем моря и системой циркуляции атмосферного воздуха.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения разрабатываются и утверждаются органом местного самоуправления поселения, на основании утвержденных в порядке, установленном [ГрК РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919338" \l "64U0IK), генеральных планов таких поселения, и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, разрабатываются и утверждаются органом местного самоуправления, на основании утвержденных в порядке, установленном [ГрК РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919338" \l "64U0IK), генеральных планов поселения, и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения разрабатываются и утверждаются органом местного самоуправления поселения на основании утвержденных в порядке, установленном [ГрК РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919338" \l "64U0IK), генеральных планов поселения и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения, а также обеспечивают транспортную доступность объектов социальной инфраструктуры.

Пропускная способность - метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объема, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему, узел, объект.

Рабочее место - это неделимое в организационном отношении (в данных конкретных условиях) звено производственного процесса или процесса оказания услуг, предназначенное для выполнения одной или нескольких производственных, или обслуживающих операций, оснащенное соответствующим оборудованием и технологической оснасткой, а также обеспеченное нормативной площадью личного пространства работника. В более широком смысле - это элементарная структурная часть производственного или сервисного пространства, в которой субъект труда взаимосвязан с размещенными средствами и предметом труда для осуществления единичных процессов труда в соответствии с целевой функцией получения результатов труда.

Районирование - деление территории на внутренне однородные, но различающиеся между собой составные части (районы, территории, зоны).

Рекреанты - люди, удовлетворяющие свои потребности в отдыхе, восстановлении сил после труда. К их числу можно отнести туристов, экскурсантов, оздоравливающихся, отдыхающих, курортников и других подобных им физических лиц.

Ритуальные услуги - услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том числе: организация похорон, бальзамирование, санитарная и косметическая обработка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой; изготовление гробов.

Система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов; утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Социальное обслуживание - деятельность по социальной поддержке, оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Физическая культура (физкультура) - область социальной деятельности, направленная на сохранение и укрепление здоровья, развитие психофизических способностей человека в процессе осознанной двигательной активности. Это часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Ядро агломерации (административный центр агломерации) - территории муниципальных образований, имеющих общие границы в составе крупных городских агломераций и крупнейших городских агломераций (в значениях, определенных в [СПР](https://docs.cntd.ru/document/552378463#6560IO)), административные центры субъектов Российской Федерации в границах таких агломераций.

Территория нормирования - однородные по своим характеристикам зоны с конкретными обозначениями (наименованиями), применительно к которым определяются расчетные показатели минимальной обеспеченности населения объектами муниципального и регионального значения и максимальной доступности таких объектов, в том числе с применением поправочных коэффициентов.

Область нормирования - область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в документах территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с [ГрК РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919338" \l "64U0IK).

Жилой район - структурный элемент селитебной территории изменено решением \_\_ 2024 г.

Неблагоприятные инженерно-геологические условия - условия, ограничивающие или исключающие возможность организации процессов экономически эффективного освоения подземного пространства, в том числе высокий уровень грунтовых вод и наличие высокоплотных грунтов.

Плотность жилищного фонда - отношение общей площади жилых помещений жилых домов и апартаментов, рас­положенных в границах планировочной единицы (жилого квартала, жилого микрорайона, жилого района), к расчетной площади данной планировочной единицы.

Плотность населения - отношение численности населения, размещаемого в границах планировочной единицы (жи­лого квартала, жилого микрорайона, жилого района), к расчетной площади данной планировочной единицы.

Преобразование застроенных территорий - деятельность, направленная на улучшение условий проживания в город­ской среде за счет:

сноса и (или) реконструкции существующей жилой и нежилой застройки, не отвечающей современным норматив­ным и социальным требованиям;

создания городской инфраструктуры с целью обеспечения обслуживания вновь сформированных жилых комплек­сов, расположенных на месте снесенной и (или) реконструированной жилой и нежилой застройки.

Границы водоохранных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Защитные сооружения гражданской обороны - объекты гражданской обороны, обеспечивающие в течение нормативного времени защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов современных средств поражения, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Краснодарского края, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) - защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени.

Санитарно-защитная зона - зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) - защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре.

Предельный коэффициент плотности жилой застройки - предельное максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, при определении которого площадь подземной части застройки и площадь стилобата до двух этажей не учитывается.

Озелененная территория общегородского значения - территория используемая населением в рекреационных целях в границах населенного пункта. В состав таких территорий как правило включаются парки, скверы, бульвары, набережные, лесопарки и другие рекреационные природные территории (за исключением озелененных территорий общего пользования жилых районов).

Озеленение земельного участка - территория с газонным покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав) и высадкой посадочного материала. На участке необходимо высаживать минимальное количество деревьев (лиственный и хвойный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) из расчета 7,5 деревьев на каждые 1000 кв.м, земельного участка.

Процент озеленения земельного участка - отношение суммарной площади озеленения земельного участка ко всей площади земельного участка. При определении процента озеленения могут учитываться озелененные территории детских и спортивных площадок для отдыха взрослого населения. Проезды, тротуары, парковочные места, в том числе, с использованием газонной решетки (георешетки) не учитываются в определении процента озеленения.

Предельное количество этажей - предельное допустимое количество суммы всех надземных этажей объекта капитального строительства.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - предельно допустимая высота объекта капитального строительства, которая рассчитывается в метрах от средней планировочной отметки земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли объекта капитального строительства, или конька кровли при уклоне кровли выше 30 градусов.

Высотная доминанта - господствующий объект капитального строительства в элементе, части элемента планировочной структуры, высота которого больше или равна ширине или длине такого объекта. Минимальное расстояние между высотными доминантами должно составлять не менее 30 м.

Высота первого этажа - минимально допустимая высота первого этажа здания, строения, сооружения, выходящего фасадом на красные линии, которая рассчитывается в метрах от чистовой отметки отделки пола первого этажа здания, строения, сооружения до чистовой отметки отделки пола второго этажа здания, строения, сооружения.

Высота входной группы - максимально допустимая разница, в метрах, между отметкой уровня земли (твердого покрытия), примыкающей к зданию, строению, сооружению, и чистовой отметки отделки пола на входе в первый этаж здания, строения, сооружения

Стилобат - общая часть объекта (объектов) капитального строительства, высотой не более двух надземных этажей, в границах допустимого размещения объекта капитального строительства и эксплуатируемой кровлей с возможностью проезда автомобилей и аварийных служб.

Затопление - образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоема или подземных вод.

Подтопление -  комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором в результате изменения водного режима и баланса территории происходит повышение уровня подземных вод и/или влажности грунтов, приводящее к нарушению хозяйственной деятельности и условий проживания, изменению физических и физико-химических свойств подземных вод и грунтов, видового состава, структуры и продуктивности растительного покрова, трансформации мест обитания животных.

Инженерная защита территорий, зданий и сооружений - комплекс сооружений и мероприятий, направленных на предупреждение отрицательного воздействия опасных геологических, экологических и других процессов на территорию, здания и сооружения, а также защиту от их последствий.

Системы инженерной защиты территории от затопления и подтопления - сооружения различного назначения, объединенные в единую систему, обеспечивающую инженерную защиту территории от затопления и подтопления.

Средства инженерной защиты от затопления и подтопления - обвалование территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта; искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок; аккумуляция, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

1.3.3. **Сведения о дифференциации (районировании) территории для целей применения расчетных показателей в виде перечня населенных пунктов, планировочных районов.**

C:\Users\Пользователь\Desktop\МНГП\МНГП Выселки\проект МНГП Новомалороссийского с.п\Карта (схема) современного транспортного обслуживания и инженерного обеспечения территории Новомалороссийского сп - копия.tifКарта - схема расположения объектов нормирования

Территория поселения не содержит неравномерности в планировочной структуре, застройке, климатических, ландшафтных условиях, уровне социально-экономического развития, поэтому принято решение в отсутствии дифференциации его  территории.

**2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Исходные данные использованы по материалам, предоставленным администрацией сельского поселения, материалам содержащихся в генеральном плане, программах комплексного развития.

**2.1. Сведения о демографии, о составе населения, рождаемости, смертности, миграционном приросте.**

Общие сведения о Новомалороссийском сельском поселении

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Показатель |
| Территория поселения  Население (всего поселения на 01.01.2021 г. по данным Краснодарстата)  Темпы развития численности населения за период 2016-2021 годы  Количество населенных пунктов | 22844 га  6402 чел.  снижение на 7,5%  2 шт. |

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в проектах документов территориального планирования, определяется на основе численности населения.

Общая численность постоянного населения Новомалороссийского сельского поселения на 2016 год составила 6919 человек.

Структура численности населения в разрезе населенных пунктов на конец 2008 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Численность населения, чел. | % от общей численности населения | Площадь населенного пункта, га | Плотность населения, чел./га |
| ст. Новомалороссийская | 5930 | 83 | 1515,7 | 3,9 |
| ст. Новогражданская | 1228 | 17 | 519,9 | 2,4 |
| Итого по поселению: | 7158 | 100 | 22844 | 0,3 |

Естественная убыль населения характерна для всего Выселковского района, такая же ситуация наблюдается и в поселении. Как видно из рисунка 2, естественная убыль людей в течение рассматриваемого периода ежегодно сокращается. К концу рассматриваемого периода, смертность выросла по отношение к 2004 году на 8%, а рождаемость на 173%. В расчете на 1 тыс. человек населения по состоянию на конец 2008 г. коэффициент рождаемости составлял 11,5, коэффициент смертности – 11,6.

В половой структуре населения прослеживается превосходство доли женского населения (55%) над мужским (45%). При этом, в разрезе возрастных групп соотношение долей мужского и женского населения различны: наблюдается превосходство доли женского населения в группе лиц старше трудоспособного возраста на 10,3% . В группах населения трудоспособного и младше трудоспособного возраста, наоборот, доля мужского населения превышает долю женского на 10,1% и на 0,2% соответственно.

Динамика численности населения с 2010 г. по 2016 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. |
| ст. Новомалороссийская | 5987 | 5998 | 5970 | 5940 | 5964 | 5920 | 5922 |
| ст. Новогражданская | 995 | 1001 | 998 | 990 | 995 | 1007 | 997 |

Таким образом, анализ изменений в динамике численности населения и его демографической структуры за предшествующие годы выявил, что численность населения понемногу уменьшается.

Прогноз численности населения и трудовых ресурсов – важнейшая составная часть градостроительного проектирования, на базе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, жилищного строительства, комплекса общественных услуг.

Существенное улучшение демографической ситуации является общенациональным приоритетом, так как издержки демографического развития препятствуют решению кардинальных социально-экономических задач, эффективному обеспечению национальной безопасности.

В тоже время, несмотря на некоторые позитивные сдвиги, демографическая ситуация в крае в целом остается неблагополучной, основные параметры демографического развития продолжают ухудшаться.

Причины сложившейся ситуации многочисленны. Так, например, к ним относятся: отсутствие у многих молодых людей хорошо оплачиваемой работы, надлежащих жилищных условий, наличие у них во многом обоснованных сомнений в собственных возможностях обеспечить будущему ребенку достойный уровень медицинских услуг, качественное образование.

Для изменения демографической динамики, обеспечения в будущем хотя бы простого воспроизводства населения недостаточно мер демографической политики, направленных на создание семьям условий для рождения желаемого количества детей. Необходимо реализовывать способы воздействия на формирование у молодежи потребности в детях.

Серьезное отрицательное влияние оказывает деформация института семьи. К более низким репродуктивным ориентациям может вести либерализация отношения молодежи к государственной регистрации брака.

Негативное воздействие на формирование будущего репродуктивного поведения молодежи оказывает воспитание детей в неполных семьях.

Значительная часть семей испытывает серьезные материальные затруднения.

В целом, анализ показывает, что основными факторами, влияющими на демографическую ситуацию, являются факторы, обеспечивающие рост уровня и качества жизни населения.

Прогнозирование численности населения поселения на период до 2030 г. было выполнено в составе проекта Схемы территориального планирования Выселковского района.

Прогноз численности населения был произведен по показателям естественного движения:

В расчете заложены данные по показателям естественного движения:

общий коэффициент рождаемости 10,7 родившихся на 1000 человек;

общий коэффициент смертности 14,4 умерших на 1000 человек;

коэффициент естественного прироста минус 3,7 на 1000 человек.

Прогноз численности населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели численности населения по поселению и в разрезе населенных пунктов | Факт (начало года) | Прогноз (конец года) | |
| 2016 г. | 2020 г. | 2030 г. |
| Общая численность населения, человек | 6919 | 6843 | 6700 |
| в том числе: |  |  |  |
| ст. Новомалороссийская, чел. | 5922 | 5685 | 5550 |
| ст. Новогражданская, чел. | 997 | 1158 | 1150 |
| младше трудоспособного возраста (до 16 лет), % | - | 30 | 27 |
| трудоспособного возраста  (от 16 до 60 лет - мужчины, от 16 до 55 лет - женщины), % | - | 51 | 52 |
| старше трудоспособного возраста  (с 60 лет - мужчины, с 55 лет - женщины), % | - | 19 | 21 |

По результатам прогноза ожидается убыль численности населения по отношению к базовому году на 3,1%. За период с 2016 по 2021 гг. численность населения сократилась на 517 чел. или на 7,5%.

Таким образом, анализ изменений в динамике численности населения и его демографической структуры за предшествующие годы выявил, что численность населения уменьшается.

Численность детей в возрасте от 0 до 18 лет на 1 января 2022 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Возраст | Выселковский район |
| Общая численность населения | 56078 |
| К0 | 520 |
| К1 | 554 |
| К2 | 553 |
| К3 | 639 |
| К4 | 621 |
| К5 | 717 |
| К6 | 764 |
| К7 | 717 |
| К8 | 720 |
| К9 | 818 |
| К10 | 676 |
| К11 | 627 |
| К12 | 647 |
| К13 | 709 |
| К14 | 699 |
| К15 | 640 |
| К16 | 510 |
| К17 | 578 |

Сведения о сельском поселении по данным, предоставленные администрацией сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Ед.изм. | Показатели |
| 1 | Среднегодовая численность постоянного населения поселения | тыс. чел | 6402 |
| 2 | Численность детей, из них | 1093 |
| дошкольники | 365 |
| школьники | 728 |
| 3 | Численность инвалидов | 202 |
| 4 | Количество семей | ед. | 2632 |
| 5 | Количество квартир | 2522 |
| муниципальная | 36 |
| частная | 2486 |
| 6 | Количество проживающих, в т.ч. | чел. | 6402 |
| В муниципальном жилье | 605 |
| В частном жилье | 5797 |
| 7 | Общая площадь жилых помещений, в т.ч. | м2 | 123945 |
| муниципальная | 6465 |
| частное | 117480 |
| 8 | Жилищная обеспеченность, в т.ч. | м2/чел. | 19,36 |
| муниципальная | 12 |
| частная | 19 |
| 9 | Территория сельского поселения | га | 22844 |
| Территория населенных пунктов | 2036 |
| ст. Новомалороссийская | 1516 |
| ст. Новогражданская | 520 |
| 10 | Плотность населения | чел/га | 0,28 |

**2.2. Сведения об административно-территориальном устройстве субъекта РФ, муниципального образования, планировочной структуре населенных пунктов.**

Краснодарский край

Краснодарский край (Кубань) - субъект Российской Федерации, расположенный на юго-западе Российской Федерации. Входит в состав Южного федерального округа. Образован 13 сентября 1937 года. На северо-востоке край граничит с Ростовской областью, на востоке - со Ставропольским краем, на юго-востоке - с Карачаево-Черкесской Республикой, на западе с Крымским полуостровом (через Керченский пролив, сухопутной границы нет), на юге - с Республикой Абхазия. Внутри региона находится Республика Адыгея. Территория края омывается водами Азовского на северо-западе и Черного на юго- западе морей. Административный центр - город Краснодар. Краснодарский край в административно-территориальном отношении делится на 38 районов, 15 - краевого подчинения, а также 11 городов районного подчинения, 21 поселков городского типа, 389 сельских (поселковых, станичных) административных округов, 1717 сельских населенных пунктов. В рамках муниципального устройства, в границах административно-территориальных единиц края к 1 января 2016 года всего образовано 426 муниципальных образований, в том числе: 7 городских округов, 37 муниципальных районов, 30 городских поселений, 352 сельских поселения.

Выселковский район.

Выселковский район расположен в центральной части Краснодарского края, входит в состав Тихорецкого экономического микрорайона и занимает центральную часть Прикубанской равнины. Преимуществом географического расположения является равнинная территория, высокоплодородные почвы, обуславливающие развитие сельского хозяйства в районе.

Район состоит из 10 сельских поселений, в состав которых входят 25 населенных пунктов. Административный центр - станица Выселки, которая связана шоссейными автодорогами  с краевым центром г. Краснодаром (90 км), с Черноморскими портами - Новороссийском (240 км) и Туапсе (300 км), а также с г. Ейском на Азовском море (230 км) и административным центром Ростовской области г. Ростов-на-Дону (200 км).

Главные транспортные магистрали - железная дорога Краснодар-Тихорецк - Сальск,  автомобильная дорога Краснодар - Павловская. Общая площадь района составляет 173 тыс. га.

Новомалороссийское сельское поселение.

C:\Users\Пользователь\Desktop\МНГП\МНГП Выселки\проект МНГП Новомалороссийского с.п\Карта (схема) современного транспортного обслуживания и инженерного обеспечения территории Новомалороссийского сп - копия.tifМуниципальное образование «Новомалороссийское сельское поселение» расположено в юго-восточной части Выселковского района и занимает территорию со спокойным рельефом. В северной части сельское поселение граничит с Бейсугским и Крупским сельским поселением; на востоке граничит с Тихорецким муниципальным районом; на юго-востоке с Тбилисским муниципальным районом; по южной границе - с Новобейсугским сельским поселением; на западе - с Бузиновским сельским поселением. В состав сельского поселения входит два населённых пункта:

станица Новомалороссийская,

станица Новогражданская.

Площадь муниципального образования –22844 га. Численность населения составила:

на конец 2016 г. - 6919 чел.,

на начало 2021 г. – 6402 чел.

На территории муниципального образования крупным водным объектом является река Бейсуг, которая протекает через сельское поселение, и наиболее мелкие водные объекты река Тарапанка и река Сухая Тарапанка.

Основной деятельностью в муниципальном образовании является сельское хозяйство. Обширные территории поселения заняты полями и пастбищами.

Типологическая характеристика Новомалороссийского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенных пунктов в поселении | Статус | Роль поселения в системе расселения |
| Новомалороссийское сельское поселение Выселковского района |
| 1 | Новомалороссийская | станица | административный центр поселения, |
| 2 | Новомалогражданская | станица | сельский населенный пункт |

Планировочная структура населенного пункта сельского поселения, архитектурно - пространственное решение территории поселения согласно генеральному плану.

Архитектурно-пространственное решение

Архитектурно – планировочные решения генерального плана сельского поселения основаны на сложившейся планировочной структуре населенного пункта с учетом природных композиционных элементов, существующего рельефа.

ст. Новомалороссийская

Станица Новомалороссийская занимает в отведенных границах территорию площадью 1515,7 га, численность населения на конец 2008г.- 5930 чел.

Связь с населенными пунктами осуществляется автодорогам местного и регионального значения с капитальным типом покрытия: «п. Бейсуг - ст. Новомалороссийская – ст. Новогражданская » и «ст. Выселки - ст. Новомалороссийская».

Селитебная территория станицы сложилась из живописных улиц, тупиковых проездов и переулков, при пересечении которых образовалась сеть кварталов различной величины и конфигурации. Основными композиционными осями являются ул. Красная, ул. Хлебородная, ул. Кирова, ул. Кубанская, ул. Украинская, ул. Широкая на пересечении которых, сформированы общественные центры. Проектом сохраняется масштаб сложившейся застройки.

Основным принципом планировочной организации территории является повышение эффективности ее использования, формирование необходимого количества объектов обслуживания, размещение малоэтажной жилой застройки, а так же комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению.

Решениями генерального плана предусмотрено упорядочение сложившейся планировочной структуры, определение территорий для размещения застройки на расчетный период. Новые транспортные направления позволяют обеспечить удобную связь между функциональными зонами посёлка: жилыми, общественными, производственными, рекреационными и т. д.

Развитие жилых зон в районе сложившихся участков жилой застройки, а также на близлежащих к ним территориях, предусмотрено за счёт регенерации существующего жилого фонда – реконструкции либо сноса ветхого жилья и строительства новых благоустроенных жилых домов.

Формирование новых жилых кварталов с индивидуальной застройкой планируется в северной части по направлению ул. Курганная, ул. Революционная, ул. Широкая на расчетный срок. Наряду с кварталами индивидуальной жилой застройки планируется развитие кварталов многоквартирной жилой застройки: ул. Щорса, ул. Садовая. Строительство предложено на свободной территории, а застройка предусматривается многоквартирными 1-3-этажными жилыми домами.

Территория станицы протяженная, поэтому образовалось три общественных центра - западный, центральный и восточный. Предусмотрено развитие территорий общественно-делового назначения с учётом реконструкции и перепрофилирования объектов, поэтапного строительства новых зданий за счет сноса ветхого фонда.

На улице Красной недалеко от клуба запланировано строительство спортивного комплекса (спортивный зал и бассейн). Возле существующего стадиона предусмотрено благоустройство парка. По улице Школьной предложено увеличить территорию Школы № 25 за счет выноса зерносклада.

При въезде со стороны станицы Бузиновской предложено расположить конноспортивную школу и ипподром с организацией парковой зоны и благоустройством набережной.

В центральной части станицы сформирован основной административный центр на пересечении главных улиц Красная и Кубанская. При въезде в центральную часть станицы со стороны поселка Бейсуг, генпланом предложено преобразовать существующую территорию, с возможностью размещения объектов общественно-делового назначения. В границах улиц Советская и Кооперативная запроектирован Этнографический парк-музей, а рядом планируется строительство нового клуба на 515 мест. В детском саде №6 «Сказка» запланирована реконструкция.

По улице Широкой на свободной от застройки территории предложено строительство детского сада на 100 мест, нового магазина, больницы и спортивной площадки.

В восточном общественном центре на пересечении улиц Кирова и ул.Украинская предложено строительство дома быта с химчисткой и прачечной, а существующее пожарное депо предлагается реконструировать с увеличением мощности до 4-х машин.

Рядом с существующей школой №18 предложено строительство спортивной площадки.

Решениями генерального плана в станице Новомалороссийская предусмотрено развитие зоны промышленных и коммунально-складских территорий.

территориальное упорядочение существующих коммунально-складских объектов с выносом предприятий, не отвечающих санитарным требованиям по размещению на данной территории;

определение территорий для развития промышленных и коммунально-складских объектов в северной части населенного пункта с созданием развитой инженерной и транспортной инфраструктуры;

развитие производственных и коммунально-складских территорий за счёт структурной и технологической реорганизации существующих объектов и размещение новых к юго-востоку, востоку, северу и западу от жилой застройки населённого пункта.

Предлагается проведение мероприятий по уменьшению санитарно-защитных зон предприятий (оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина. В случае невозможности перехода на другие технологии, рекомендуется перенос этих предприятий, или их отдельных особо вредных объектов на площадки, резервируемые на территории северной, юго -восточной промышленной зоны.

Коммунально-складские зоны, находящиеся в станице, где размещены зерносклады, стоянки сельскохозяйственной техники, предложено вынести за пределы жилых территорий на проектные коммунально-складские зоны в юго-западном, юго-восточном, северном направлениях с учетом санитарных- разрывов.

Производственная и коммунально-складская зона в центральной части населенного пункта расположена непосредственно среди жилой застройки: АЗС, гаражи, ремонтно-механические мастерские, предприятие по выпуску строительных блоков, инкубатор: имеют санитарно-защитную зону, поэтому генпланом предложено их вынести.

Проектом предложено закрыть действующее кладбище, а со временем организовать мемориальный сквер, рядом отводиться территория для строительства бюро ритуальных услуг; инкубатор выносится в сторону птицефабрики, а склад металлолома в коммунально - складскую зону, находящуюся в юго-восточной части станицы. Существующее кладбище в юго-западной части станицы предложено незначительно увеличить.

Цех по производству строительных блоков так же предложено вынести на свободную территорию в северную часть, убрать территорию автозаправочной станции.

Территорию птицефабрики в связи с огромной санитарной зоной предложено оптимизировать. Молочно-товарную ферму №1 предложено вынести в сторону существующей молочно товарной фермы №2.

В западной части станицы предлагается разместить: предприятие по разведению рыбы.

Производственную и коммунально-складскую зону в юго-восточной части населенного пункта, проектом предложено развивать.

Комбикормовый завод предлагается выстроить на территории, находящийся напротив фермы на 2000 голов. Проектом так же предложено: возле существующей фермы разместить коммунально - складскую территорию и территорию для стоянки сельскохозяйственной техники и пилорамы.

Кирпичный завод, находящийся в восточной части станицы, предложено вынести на новую свободную территорию в восточную части, а территорию кирпичного завода использовать как коммунально-складскую. Аэродром со складами ядохимикатов предложено вынести в юго-западном направлении от станицы.

Полигон твердых бытовых отходов (ТБО) предлагается разместить юго-восточнее от станицы, с учетом санитарных разрывов. Канализационные очистные сооружения (КОС) и водопроводные очистные сооружения (ВОС) предложено реконструировать, оставить в южной части станицы.

В решениях генерального плана предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территорий с использованием сложившегося природного каркаса населённого пункта. Проектом предлагается благоустройство и озеленение общественных центров с обустройством скверов и парков, организация зеленых пешеходных связей. Особое внимание уделено благоустройству прибрежной территории реки Бейсуг, в центральной части станицы, возле пешеходного моста, где планируется создание пешеходной набережной и пляжа. В станице планируется облагораживание прибрежной территории с комплексом берегоукрепительных мероприятий.

Помимо рекреационных зон генеральным планом предусмотрено обустройство охранных и санитарно-защитных зон при производственных предприятиях, буферных зон зеленых насаждений вдоль основных автодорог.

В генеральном плане станицы Новомалороссийская учтены все памятники культурного наследия, вписываются в планировочную структуру, организуются озелененные и благоустроенные подходы к ним.

Таким образом, архитектурно-планировочное решение отражает целесообразность и удобство организации среды жизнедеятельности, всесторонний учет факторов, влияющих на развитие территории населенного пункта.

ст. Новогражданская

Станица Новогражданская занимает в отведенных границах территорию площадью 520,6 га, численность населения на конец 2008г.- 1228 чел.

Связь с населенными пунктами осуществляется по автодороге регионального значения с капитальным типом покрытия: «п. Бейсуг - ст-ца Новомалороссийская - ст-ца Новогражданская».

Селитебная территория станицы Новогражданская сформирована вдоль реки Бейсуг и имеет живописные очертания. Существующая планировочная структура протяженная, территорию можно условно разделит на три части северо-западную, центральную и южную. Основными композиционными осями является ул. Урожайная, ул. Ленина, ул. Светлая и ул. Заречная.

Основным принципом планировочной организации территории является повышение эффективности ее использования, формирование необходимого количества объектов обслуживания, размещение индивидуальной жилой застройки с объектами обслуживания, а так же комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению.

Решениями генерального плана предусмотрено упорядочение сложившейся планировочной структуры, определение территорий для размещения перспективной застройки на расчетный период, а также выявление резервных участков под развитие населённого пункта за расчётный срок. Новые транспортные направления позволяют обеспечить удобную связь между функциональными зонами посёлка: жилыми, общественными, производственными, рекреационными и т. д.

Существующий жилой фонд в населенном пункте представлен преимущественно индивидуальными жилыми домами усадебного типа и находится в хорошем состоянии. В кварталах с существующей жилой застройкой планируется проведение следующих мероприятий: упорядочение территории, регенерация жилого фонда - реконструкции либо сноса ветхого жилья и строительства новых благоустроенных жилых домов.

Формирование новых жилых кварталов с индивидуальной застройкой планируется на свободных территориях в северо-западной части станицы, в районе ул. Ворошилова, ул. Космонавтов, ул. Чапаева и ул. Академика Королева и в южной части- по ул. Светлая. За расчетный срок размещение жилых кварталов предлагается при въезде в населенный пункт: по ул. Урожайная.

Общественный центр станицы Новогражданская сформировался на пересечении ул. Урожайная и ул. Ленина. К объектам формирующим общественный центр относятся: детский сад №19 «Орленок», административное здание ЗАО «Рассвет», здание почты с отделение сбербанка, ветеринарная лечебница, кафе-столовой «Рассвет», средняя общеобразовательная школа №11, сельский дом культуры, пекарня, клуб хутора Белый ключ, магазины, ФАП, в двухквартирном жилом доме находится библиотека. Некоторые из существующих объектов подлежат сносу, это детский сад, сельский дом культуры, клуб хутора Белый ключ, школа.

Проектными решениями предусмотрено сохранение существующего общественного центра и формирование нового в северо-западной части по ул. Урожайная, планируется насыщение общественных центров недостающими объектами общеобразовательного, культурно-досугового, торгового и социально-бытового назначения. К строительству предложены следующие объекты: два детских сада, клуб с библиотекой, новая общеобразовательная школа, часовня, магазины, кафе, пожарное депо.

Наряду с селитебными территориями, в станице Новогражданская в различных ее частях на всем протяжении сформировались производственные и коммунально-складские зоны. Основным родом деятельности являются сельское хозяйство и животноводство.

К существующим производственным и коммунально-складским объектам относятся: две молочно-товарные фермы на 470 и 550 голов, свиноферма на 200 голов, водонапорные башни, автозаправочная станция, станция технического обслуживания, зерноток, машинный двор, бойня, гаражи боксового типа, полевые станы, стоянки сельхоз техники, свалка, четыре кладбища, карьеры по добычи полезных ископаемых и др.

В санитарно-защитную зону от некоторых существующих производственных и коммунально-складских объектов попадают жилые и общественные здания. Некоторые из производственных объектов расположены на территории муниципального образования, но относятся к населенному пункту.

Проектными решениями предлагается упорядочение производственных и коммунально-складских территорий, размещение недостающих объектов с соблюдением санитарно-защитных и противопожарных требований. К размещению предложены следующие объекты: пожарное депо на две машины, водоочистные сооружения (ВОС). Переносятся на предусмотренные к развитию коммунально-складские территории следующие объекты: бойня, станция технического обслуживания и стоянка сельхоз техники в южной части. Промзона имеет удобную транспортную связь с жилой зоной населенного пункта, которая осуществляется по существующей дороге.

Генеральным планом предлагается, включит коммунально-складские и производственные территории в границы населенного пункта. На муниципальном образовании будут располагаться проектируемый полигон ТБО и сохраняемые объекты - карьеры, полевой стан со стоянкой сельхоз техники Бригады №2, кладбище.

В решениях генерального плана предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению территорий с использованием сложившегося природного каркаса населённого пункта. Проектом предлагается благоустройство и озеленение общественного центра организация мест отдыха взрослого и детского населения, площадок для занятий спортом, озеленение территорий детских садов и школ, организация буферных зон зеленых насаждений вдоль основных автодорог. Особое внимание уделяется благоустройству и озеленению прибрежной территории вдоль реки Бейсуг, предусматривается организация пляжа.

Таким образом, архитектурно-планировочное решение отражает целесообразность и удобство организации среды жизнедеятельности, всесторонний учет факторов, влияющих на развитие территории населенного пункта.

Планировочная организация территории

В составе генерального плана Новомалороссийского сельского поселения разработана планировочная организация территории и установлены границы планировочных элементов.

В соответствии со своим назначением генеральный план определяет зонирование территории поселения по функциональному назначению и градостроительным ограничениям.

Зонирование выполняется на основе планировочной структуры поселения и включает в себя следующие элементы:

поселение;

планировочный район;

планировочный микрорайон;

планировочный квартал.

Планировочный район включает территории, границы которых определяются чертой муниципального образования, границами линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, естественными природными границами. В границах черты муниципального образования Новомалороссийское сельское поселение сформировано пять планировочных районов. Планировочный микрорайон включает в себя межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. В составе планировочных районов 01, 02, 03, 04, 05 сформированы планировочные микрорайоны, границы которых установлены по основным улицам и по границам населённых пунктов. В станице Новомалороссийская сформировано 14 планировочных микрорайонов, а в станице Новогражданская 9 планировочных микрорайонов.

Планировочный квартал включает территории, ограниченные жилыми улицами, границами земельных участков линейных объектов и другими обоснованными границами. Планировочный квартал – это основной модульный элемент градостроительного зонирования.

В станице Новомалороссийская сформировано 145 планировочных кварталов, а в станице Новогражданская 44 планировочных кварталов, каждый из планировочных элементов имеет кодовое обозначение с целью формирования электронной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Обязательным условием при формировании планировочной структуры является то, что границы всех территориальных образований должны проходить по красным линиям или другим линиям градостроительного регулирования. При утверждении соответствующей линии градостроительного регулирования, граница планировочного образования должна быть уточнена. Такой порядок обеспечивает последовательность выполняемых действий и преемственность управленческих градостроительных решений.

**2.3. Сведения о природно-климатических условиях и ресурсах территории, ландшафте, рельефе, водных ресурсах, природно-экологическом каркасе.**

Климат

Новомалороссийское сельское поселение расположено в южной части Выселковского района. По климатическому районированию территория сельского поселения относится к району III-б, согласно СНиП 23.01-99 «Строительная климатология» для которого характерны: отрицательные температуры воздуха зимой и высокие температуры летом, определяющие необходимую защиту зданий в холодный период и защиту от излишнего перегрева в теплый период года, большой интенсивностью солнечной радиации; небольшим снежным покровом.

В климатическом отношении территория сельского поселения относится к северо-восточной степной провинции. Климат района умеренно-континентальный. Средняя годовая температура воздуха +10,4°С, с тенденцией повышения в последние годы. Зима неустойчивая с частыми оттепелями и кратковременными морозами, наступающими в первых числах декабря, абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 35°С.

Наибольшая мощность снежного покрова составляет 25 см, продолжительность периода со снежным покровом 50-65 дней. Весна прохладная, наступает в первой половине марта, сопровождается осадками. Лето сухое, жаркое, начинается в начале мая; абсолютный максимум температуры воздуха плюс 41°С, средняя продолжительность лета около 130 дней.

Осень теплая и мягкая, наступает в конце сентября. Первые заморозки обычно бывают в середине октября, но возможны и в конце сентября.

Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38.

Территория относится к зоне умеренного увлажнения.

Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Годовая суммарная радиация около 90-100 ккал/см2, потеря тепла в виде отраженной радиации составляет 60 ккал/см . Продолжительность солнечного сияния 1900-2400 часов в год. Нормативная глубина промерзания равна 0,8м (СНиП 23-01-99).

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов.

Средняя скорость ветра – 3,8 м/с. Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) – 16, в холодный период – 10 дней. Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков составляет 508 - 640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60 - 70%). Суточный максимум осадков – 88 - 112мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

Рельеф

Территория сельского поселения в геоморфологическом отношении находится в пределах аккумулятивно-эрозионной аллювиально-лессовой плиоцен-четвертичной равнине Азово-Кубанской впадины, рассеченной долиной рек..

Гидрография

Гидрография Новомалороссийского сельского поселения представлена реками Бейсуг, Сухая Тарапанка, р. Тарапанка и балкой Мокрая.

Реки относятся к категории типичных равнинных степных рек. Питаются реки в основном атмосферными осадками в виде дождя и снега, и отчасти, грунтовыми водами. В соответствии с характером питания, водный режим рек не постоянен, характеризуется ярко выраженным весенним половодьем и низким стоком в летний период. Зимой реки замерзают, причем ледостав наступает, обычно вначале декабря, а освобождаются ото льда в марте.

Реки заилены, заросшие гидрофильной растительностью. Воды рек не пригодны для хозяйственно-питьевых целей и мало пригодны для технических нужд и орошения.

**2.4. Сведения о существующих объектах социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, развития системы общественных пространств и озеленения.**

Сведения об объектах приведены по данным генерального плана поселения и программам инфраструктур.

Жилищная сфера

станица Новомалороссийская

Площадь жилой зоны в границах населенного пункта составляет 767,1 га, в том числе площадь индивидуальной жилой застройки 760,4 га (или 99%) и малоэтажной жилой застройки 6,7 га (или 1%). Плотность в границах жилой застройки постоянного проживания – 8 чел./га. В западной части станицы сформирована застройка сезонного проживания на территории 0,1 га.

Порядка 50% площади жилых территорий попадает в санитарно защитные зоны от следующих объектов.

станица Новогражданская

Площадь зоны индивидуальной жилой застройки в границах населенного пункта составляет 160,5 га. Плотность в границах жилой застройки постоянного проживания – 8 чел./га.

Порядка 30% расположено в санитарно защитных зонах следующих объектов. Основные решения генерального плана в жилищной сфере предполагают следующие мероприятия:

Упорядочение жилой застройки и увеличение площади территорий до 855,7 га (рост на 10%), в том числе: индивидуальной жилой застройки – 843,2 га, малоэтажной жилой застройки – 12,5 га.

Определение средней плотности на территориях индивидуальной жилой застройки не менее 15 чел./га, малоэтажной жилой застройки – 90 чел./га.

Определение средней обеспеченности, исходя из условия, предоставление каждой семье отдельного дома, но не менее 23 кв. м на человека, при этом общая площадь жилищного фонда должна составит не менее 162 тыс. кв. м.

Выделение под первоочередное освоение зоны индивидуальной жилой застройки площадью порядка 58,0 га.

Социальная сфера

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Социальные нормативы должны модернизироваться соответственно возрастанию ресурсов и изменениям структуры и масштабов социальных потребностей населения.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение их с нормативной потребностью в объектах.

Учреждения образования

Состояние сферы образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | 2016 г | 2022 г. |
| кол-во образовательных учреждений | 3 | 3 |
| кол-во учащихся | 714 | 728 |
| кол-во детей дошкольного возраста | 244 | 365 |

Перечень учреждений образования:

ст. Новомалороссийская

Детский сад №18 «Ягодка» проектной мощностью 180 мест, загруженность -115%. Год ввода здания 1984, степень износа 25%.

Детский сад №6 «Сказка» не действует, здание 1980 года ввода, с износом в 100%, в 2010 году планируется капитальный ремонт здания.

СОШ №18 проектной мощностью 650 учащихся, загруженность объекта – 57%. Здание 1992 года ввода, со степенью износа 14,9%.

СОШ №25 проектной мощностью 376 учащихся, загруженность объекта 65%. Школа имеет два корпуса: 1994 года ввода со степенью износа 14,3% и 1961 года ввода.

Центр детского творчества «Криница» и филиал музыкальной школы расположены в одном здании по ул. Почтовая.

ст. Новогражданская

СОШ № 11 на 457 учащихся, загруженность объекта 35%, здание 1968 года ввода, 40,9% износа.

Детский сад № 19 «Олененок» на 35 мест, загруженность объекта 97%, здание 1971 года ввода со 100% износом.

Так же имеется разрушенное здание старого детского сада по ул. Молодежная.

Объекты здравоохранения

Перечень медицинских учреждений

| Наименование учреждения | Адрес местонахождения | Мощность | Обслуживаемые населенные пункты |
| --- | --- | --- | --- |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | | | |
| - | - | - | - |
| Больничные учреждения | | | |
| Новомалороссийская участковая больница | Новомалороссийская,  ул. Красная, 93 Б | 100 | ст. Новогражданская  ст. Новомалороссийская |
| Фельдшерско-акушерские пункты | | | |
| Здание амбулатории врача общей практики | ст. Новомалороссийская,  ул. Украинская, 1/6 | 40 | ст. Новогражданская  ст. Новомалороссийская |
| Фельдшерско-акушерский пункт | ст. Новогражданская,  ул. Ленина | 10 | ст. Новогражданская |

ст. Новомалороссийская

Участковая больница на 20 койко-мест и 120 посещений в смену. При больнице имеет отделение скорой медицинской помощи на 1 автомобиль. Здание участковой больницы 1964 года ввода, со степенью износа – 45%. В 2008 году проводилась реконструкция здании больницы.

Ветеринарная лечебница по ул. Красная.

Две аптеки, одна из которых расположена при административном здании.

Психоневрологический интернат на 220 мест по ул. Кубанская

ст. Новогражданская

ФАП расположен по ул. Ленина, 15.

Ветеринарная лечебница расположена по ул. Урожайная.

Объекты спортивного назначения

Перечень учреждений и сооружений спорта

| Наименование | Адрес | Мощность объекта |
| --- | --- | --- |
| Спортивный зал, м2 площади пола | | |
| - | - | - |
| Бассейны крытые и открытые общего пользования, м2 зеркала воды | | |
| - | - | - |
| Плоскостные сооружения, м2 | | |
| Экстрим-площадка | ст. Новомалороссийская, ул. Красная, б/н | 875 м2 |
| Многофункциональная спортивная площадка | ст. Новомалороссийская, ул. Победы, б/н | 1011 м2 |
| Многофункциональная спортивная площадка | ст. Новогражданская, ул. Ленина, б/н | 800 м2 |
| Футбольное поле, га | | |
| н/с | н/с | н/с |

ст. Новомалороссийская

Два отдельно стоящих спортивных зала, один из которых на данный момент не действует.

Три спортивные площадки и стадиона, общая площадь которых составляет 1 га.

ст. Новогражданская

1 стадион площадью 1,2 га и 3 спортивных площадки общей площадью 0,24 га.

Объекты культурно-досугового назначения

Перечень учреждений культуры

| Наименование учреждения | Адрес местонахождения | мощность | Обслуживаемые населенные пункты |
| --- | --- | --- | --- |
| Клубные учреждения, посетительское место | | | |
| МКУК «Новомалороссийский КДЦ» | Филиал №1  ст. Новомалороссийская,  ул. Красная, 58Б | 290 | ст. Новомалороссийская |
| Филиал №2  ст. Новогражданская,  ул. Урожайная, 11 | 150 | ст. Новогражданская |
| Библиотечные учреждения, тыс. ед. хранения | | | |
| Муниципальное казенное учреждение культуры (МКУК) «Библиотека Новомалороссийского сельского поселения» | ст. Новомалороссийская,  ул. Советская, 39 | 20000 экземпляров  30 мест | ст. Новомалороссийская |
| Детская библиотека  Филиал №1  ст. Новомалороссийская,  ул. Советская, 39 | 17000 экземпляров  10 мест | ст. Новомалороссийская |
| Филиал №2  ст. Новомалороссийская,  ул. Украинская, 1/4 | 11000 экземпляров  10 мест | ст. Новомалороссийская |
| Филиал №3  ст. Новогражданская,  ул. Урожайная, 11 | 15000 экземпляров  10 мест | ст. Новогражданская |

ст. Новомалороссийская

МУК «Новомалороссийский КДЦ» проектной мощностью 400 мест с библиотекой на 16,3 тыс. ед. хранения, здание 1989 года ввода, со степенью износа 40%,.

Библиотека Новомалороссийского сельского поселения 20,9 тыс. ед. хранения, расположена в одном здании с детской библиотекой на 17,1 тыс. ед. хранения. Здание 1985 года ввода, со степенью износа 35%.

ст. Новогражданская

Сельский дом культуры проектной мощностью 150 мест, здание 1950 года ввода, со степенью износа 55%

Клуб хутора «Белый Ключ» проектной мощностью 50 мест, здание 1969 года ввода, с износом 50%, в аварийном состоянии.

Библиотека, расположенная при двухквартирном жилом доме на 15,8 тыс. ед. хранения.

Прочие объекты

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование учреждения | Адрес местонахождения | Ед. изм. | мощность |
| Отделения связи | | | |
| Новомалороссийское АТС - 1 | ст. Новомалороссийская, ул. Почтовая, 27 | объект | 1 |
| Новомалороссийское АТС - 2 | ст. Новомалороссийская, ул. Победы, 11 | объект | 1 |
| Пожарное депо | | | |
| ФГКУ 12 отряд ФПС по Кр.кр., отдельный пост № 88 | ст. Новомалороссийская, ул. Украинская,1/5 | депо/  автомобиль | 1/2 |

ст. Новомалороссийская

Отделение Сбербанка расположено по ул. Красная.

Два почтовых отделения, одно из которых расположен в одном здании со штабом казачьего общества.

Две автоматических телефонных станции.

Пожарное депо на 2 автомобиля, загруженность объекта составляет 50%.

ст. Новогражданская

Почтовое отделение, автоматическая телефонная станция на 200 номеров и отделение Сбербанка расположены в одном здании по ул. Урожайная.

В результате анализа в социальной сфере генеральным планом были выявлены следующие проблемы.

ст. Новомалороссийская

дефицит в дошкольных учреждениях (181 место);

дефицит в спортивных залах (186 кв. м площади пола);

дефицит в спортивных площадках (3 га);

дефицит в клубах (339 посетительских мест);

дефицит в предприятиях общественного питания (157 мест);

отсутствие бань (потребность – 42 места).

ст. Новогражданская

дефицит в детских садах (40 мест);

дефицит в клубах (168 посетительских мест);

дефицит в магазинах (68 кв. м торговой площади);

дефицит в предприятиях общественного питания (39 мест);

потребность во внешкольных учреждениях (16 мест);

потребность в банях (9 мест);

ветхость детского сада (100% износ).

Расчет потребности населения в объектах социальной сферы на конец расчетного срока 2030 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм. | | Мощность действующ объекта | Норматив | Мощность по норме | Требуется запроектиро  вать |
| Учреждения образования | | | | | |  |
| Дошкольные образовательные учреждения, всего | | место | 265 | 50% обеспеченности детей 1-6 лет | 122 | 0 |
| ст. Новомалороссийская | | 225 | 105 | 0 |
| ст. Новогражданская | | 40 | 17 | 0 |
| Общеобразовательные учреждения, всего | | место | 1496 | 111 мест на 1000 чел. 1-9 кл., (17 мест на 1000 чел. 10-11 кл.) | 944 (145) | 0 |
| ст. Новомалороссийская | | 1910 | 782(120) | 0 |
| ст. Новогражданская | | 386 | 162 (25) | 0 |
| Внешкольные учреждения, всего | | место | 450 | 10% от общего числа школьников | 56 | 0 |
| ст. Новомалороссийская | | 450 | 56 | 0 |
| ст. Новогражданская | | - | - | - |
| Учреждения здравоохранения | | | | | | |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть, всего | | посещение в смену | 140 | по заданию на проектирование, возможна сельская амбулатория 20% общего норматива | 148 | 8 |
| ст. Новомалороссийская | | 140 | 123 | 0 |
| ст. Новогражданская | | 0 | 17 | 17 |
| Больничные учреждения, всего | | коек | 0 | по заданию на проектирование, возможна сельская участковая больница | 83 | 83 |
| ст. Новомалороссийская | | 0 | 83 | 83 |
| Фельдшерско-акушерский пункт, всего | | объект | 1 | по заданию на проектирование | 1 | 0 |
| ст. Новомалороссийская | | - | - | - |
| ст. Новогражданская | | 1 | 1 | 0 |
| Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, всего | | автомобиль | 1 | 0,2 автомобиля на 1 тыс. чел. сельского населения | 2 | 0 |
| ст. Новомалороссийская | | 1 | 1 | 0 |
| ст. Новогражданская | | 0 | 1 | 1 |
| Объекты культуры и искусства | | | | | | |
| Учреждения культуры клубного типа, всего | | место | 440 | 140 мест на 1000 человек | 1190 | 750 |
| ст. Новомалороссийская | | 290 | 985 | 695 |
| ст. Новогражданская | | 150 | 205 | 55 |
| Библиотеки, всего | | тыс. ед. хранения | 63 | 4,5-5 тыс. ед. хранения на 1000 человек | 42,5 | 0 |
| ст. Новомалороссийская | | 48 | 35,2 | 0 |
| ст. Новогражданская | | 15 | 7,3 | 0 |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | |
| Спортивные залы, всего | | м2 общей площади | нет | 80 м2 площади пола на 1000 человек | 680,2 | 680,2 |
| ст. Новомалороссийская | | нет | 563,2 | 563,2 |
| ст. Новогражданская | | нет | 117 | 117 |
| Плоскостные сооружения, всего | | м2 | 2686 | 900 кв. м на 1000 человек | 7650 | 4964 |
| ст. Новомалороссийская | | 1886 | 6336 | 4450 |
| ст. Новогражданская | | 800 | 1314 | 514 |
| Плавательные бассейны, всего | | м2 зеркала воды | нет | 25 кв. м зеркала воды на 1000 человек | 212,5 | 212,5 |
| ст. Новомалороссийская | | нет | 176 | 176 |
| ст. Новогражданская | | нет | 36,5 | 36,5 |
| Отделения связи | | | | | | |
| Отделение связи, всего | | объект | 2 | 1 на 500 – 6000 человек | 2 | 0 |
| ст. Новомалороссийская | | 1 | 1 | 0 |
| ст. Новогражданская | | 1 | 1 | 0 |
| Кредитно-финансовые учреждения | | | | | | |
| Отделения, филиалы банка, всего | | Операцион  ное место | нет | 1 операционных мест на 1000-30000 чел. | 1 | 1 |
| ст. Новомалороссийская | | нет | 1 | 1 |
| ст. Новогражданская | | нет | 0 | 0 |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | |
| Гостиница, всего | | место | - | 6 мест на 1000 чел. | 51 | 51 |
| ст. Новомалороссийская | | - | 42 | 42 |
| ст. Новогражданская | | - | 9 | 9 |
| Пожарное депо, всего | | автомобиль | 2 | 0,4 автомобиля на 1000 чел.. | 3 | 1 |
| ст. Новомалороссийская | | 2 | 2 | 0 |
| ст. Новогражданская | | 0 | 1 | 1 |

Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

По территории Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района проходит:

участок автомобильной дороги регионального значения «п. Бейсуг – ст. Новомалороссийская – ст. Новогражданская» с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) III технической категории, протяжённостью в границах поселения 7,9 км;

участок автомобильной дороги регионального значения «ст-ца Выселки - ст-ца Новомалороссийская» с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) IV технической категории, протяжённостью в границах поселения 4,0 км.

Кроме автомобильных дорог межмуниципального значения по территории поселения проходят действующие дороги местного значения. Они связывают населенные пункты Новомалороссийского сельского поселения с сельскохозяйственными и производственными предприятиями, объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

На территории сельского поселения располагается взлетно-посадочная полоса южнее станицы Новомалороссийская.

Расположение взлетно-посадочной полосы не соответствует требованиям действующих нормативов (п.5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), так как существующая жилая застройка попадает в их санитарно-защитную зону.

Водный транспорт

Пассажирские и грузовые перевозки водным транспортом на территории Новомалороссийского сельского поселения не осуществляются.

Воздушный транспорт

На территории Новомалороссийского сельского поселения ВПП (взлетно-посадочные полосы) и ВП (вертолетные площадки) отсутствуют.

Железнодорожный транспорт

Пассажирские и грузовые перевозки железнодорожным транспортом на территории Новомалороссийского сельского поселения не осуществляются.

Общественный транспорт

Междугородние маршруты

На территории Новомалороссийского сельского поселения междугородние маршруты не осуществляются.

Внутрипоселковые маршруты

На территории Новомалороссийского сельского поселения внутрипоселковые маршруты в черте населенных пунктов не осуществляются.

Пригородные маршруты

Поселение имеет регулярное автобусное сообщение с районным центром.

Общая информация по пригородным маршрутам сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Маршрут (городской, пригородный, междугородний) | Наименование маршрута (указание начального и конечного остановочных пунктов) | Наименование промежуточных остановочных пунктов | Протяженность маршрута, км |
| пригородный (частный) | Новомалороссийская – Выселки | - | 23 |
| пригородный (частный) | Новогражданская – Выселки | - | 34 |

Показатели деятельности автомобильного транспорта по муниципальным пассажирским маршрутам регулярных перевозок

| Показатель | Ед. измерения | 2016 |
| --- | --- | --- |
|
|  |
| Количество маршрутов: | | |
| сельских | ед. | 0 |
| пригородных (частных) | ед. | 2 |
| междугородние | ед. | 0 |
| Протяженность маршрутов: | | |
| сельских | км | 0 |
| -пригородных | км | 57 |
| -междугородних | км | 0 |
| Охват населенных пунктов регулярным автобусным сообщением | % | 100 |
| Количество выполненных рейсов по маршрутам | ед. | н/д |
| Количество перевезенных пассажиров | чел. | н/д |
| Количество остановочных пунктов | ед. | 8 |

В существующих социально-экономических условиях основными направлениями развития в сфере регулярных пассажирских перевозок будет являться оптимизация транспортной сети, расширение географии маршрутов.

Реализация мероприятий позволит создать на территории Новомалороссийского сельского поселения маршрутную сеть, удовлетворяющую потребности населения в передвижении, сформированную на условиях добросовестной конкуренции при минимальном уровне субсидий из бюджета муниципального района.

На территории Новомалороссийского сельского поселения грузовые перевозки осуществляются различными видами транспорта.

Помимо коммерческих перевозок осуществляются перевозки предприятиями района.

Подробная информация по объемам перевозимых грузов по территории Новомалороссийского сельского поселения, а также за пределы – отсутствует.

Автомобильный транспорт.

По территории Новомалороссийского сельского поселения проходят следующие автомобильные дороги:

участок автомобильной дороги регионального значения «п. Бейсуг – ст. Новомалороссийская – ст. Новогражданская» с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) III технической категории, протяжённостью в границах поселения 7,9 км;

участок автомобильной дороги регионального значения «ст. Выселки – ст. Новомалороссийская» с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) IV технической категории, протяжённостью в границах поселения 4,0 км;

Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день большая часть улиц и дорог населенных пунктов Новомалороссийского сельского поселения имеют дорожные одежды низшего типа с грунтовым покрытием. Тротуары на улицах отсутствуют.

Основные показатели улично-дорожной сети

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Протяженность улиц / площадь покрытия по типам дорожной одежды, км/м2 | | | |
| Капитальный | Переходный | Низший | Всего |
| ст. Новомалороссийская | 22,6/124900 | 14,9/73700 | 28,2/96600 | 65,7/295200 |
| ст. Новогражданская | 3,9/22900 | 3,5/15400 | 10,9/51600 | 18,3/89900 |
| Всего: 84/38510000 | | | | |

Анализ состояния существующей улично-дорожной сети

Выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населенных пунктов Новомалороссийского сельского поселения:

отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям;

часть улиц не имеют дорожных одежд капитального типа;

на большей части улиц отсутствуют тротуары.

Автомобилизация

Уровень автомобилизации поселка низкий. Личный автотранспорт представлен различными типами автомобилей: легковыми и грузовыми автомобилями, мототехникой. Хранение личного авто-, мототранспорта осуществляется на придомовых территориях.

По состоянию на конец 2009 г. общая численность жителей населенных пунктов Новомалороссийского сельского поселения составляла 7158 человек, уровень автомобилизации - порядка 180 автомобилей на 1000 жителей. В соответствии с этими данными общее количество автомобилей было порядка 1289 единиц.

Учитывая сложившийся уровень автомобилизации, равный 180 автомобилям на 1000 жителей, расчетный уровень автомобилизации на перспективу генеральным планом принят равным 250 автомобилям на 1000 человек.

Гаражи, остановочные пункты

На территории сельского поселения располагаются 8 остановочных пунктов. 2 расположены западнее ст. Новогражданской.

В соответствии с обеспеченностью жителей индивидуальными легковыми автомобилями (160 единиц на 1000 жителей), и учитывая численность населения, проживающего в малоэтажной застройке (935 человек), потребность в гаражах составляет 153 машино-места. Исходя из общего количества гаражей необходимо строительство гаражей индивидуального транспорта общей мощностью 87 машино-мест.

Коммунальная инфраструктура

Теплоснабжение

ст. Новомалороссийская

Система теплоснабжения станицы Новомалороссийская децентрализованная.

Теплоснабжение общественных и административных зданий осуществляется от семи котельных, работающих на газе.

Промышленные объекты в юго-восточной части станицы обеспечиваются теплоснабжением от собственной газовой котельной мощностью 5,2 Гкал/ч.

Частная жилая застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов.

Вывод: для данного населённого пункта существующая децентрализованная система теплоснабжения является оптимальным вариантом.

Расчет тепловых нагрузок по станице Новомалороссийской приведен в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Общая площадь, м2 | | Теплопотребление, Гкал/ч | | | | | | |
| Отопление | | Вентиляция | ГВС | | Сумма | |
| Централизованное теплоснабжение | | | | | | | | | | |
| 1 | Проектируемая  котельная школы  по ул. Красная | | 2930 | 0.16 | 0.12 | | | 0.01 | | 0.29 |
| 2 | Индивидуальная  котельная детского сада по ул. Кубанская | | 4000 | 0.24 | 0.16 | | | 0.01 | | 0.41 |
| 3 | Индивидуальная  котельная детского сада по ул. Школьная | | 2000 | 0.12 | 0.08 | | | 0.01 | | 0.21 |
| 4 | Существующие  котельные | | 35700 | 1.51 | 1.26 | | | 0.18 | | 2.95 |
| Всего: | | |  | 2.03 | 1.62 | | | 0.21 | | 3.86 |
| Автономное теплоснабжение | | | | | | | | | | |
| 1 | Потребители общественно-делового назначения | | 2110 | 0.10 | 0.07 | | | 0.01 | | 0.18 |
| 2 | Жилая застройка | | 159290 | 6.82 | - | | | 2.09 | | 8.91 |
| Всего: | | |  | 6.92 | 0.07 | | | 2.10 | | 9.09 |
| Итого: | | |  | 8.95 | 1.69 | | | 2.31 | | 12.95 |

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд теплоисточников, утечек и тепловых потерь в сетях.

ст. Новогражданская

Система теплоснабжения станицы Новогражданская децентрализованная.

Теплоснабжение общественных зданий в центральной части станицы осуществляется от трех действующих котельных, работающих на угле.

Частная жилая застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов.

Вывод: необходимо предусмотреть перевод котельных на газ.

Расчет тепловых нагрузок по станице Новогражданской приведен в таблице

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | | Наименование | Общая площадь, м2 | | Теплопотребление, Гкал/ч | | | | | | | |
| Отопление | | | Вентиляция | ГВС | | Сумма | |
| Централизованное теплоснабжение | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Индивидуальная котельная школы | | | 2100 | | 0.09 | 0.07 | | | 0.01 | | 0.17 |
| 2 | Индивидуальная котельная детского сада по ул. Молодежная | | | 1300 | | 0.08 | 0.04 | | | 0.01 | | 0.13 |
| 3 | Индивидуальная котельная детского сада по ул. Ворошилова | | | 1300 | | 0.08 | 0.04 | | | 0.01 | | 0.13 |
| Всего: | | | |  | | 0.250 | 0.15 | | | 0.03 | | 0.43 |
| Автономное теплоснабжение | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Потребители общественно-делового назначения | | | 9635 | | 0.39 | 0.33 | | | 0.05 | | 0.77 |
| 2 | Жилая застройка | | | 34475 | | 1.84 | - | | | 0.45 | | 2.29 |
| Всего: | | | |  | | 2.23 | 0.33 | | | 0.50 | | 3.06 |
| Итого: | | | |  | | 2.48 | 0.48 | | | 0.53 | | 3.49 |

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд теплоисточников, утечек и тепловых потерь в сетях.

Водоснабжение

На территории Новомалороссийского сельского поселения водоснабжение организовано из артезианских водозаборных скважин. Во всех населенных пунктах отмечается нарушение зоны санитарной охраны источника водоснабжения, износ водопроводных сетей, отсутствие системы обеззараживания и обезжелезивания воды.

ст. Новомалороссийская

Система водоснабжения централизованная с восьмью источниками питания. Площадка водозаборных сооружений расположена в северной, южной, западной и восточной частях населенного пункта. Каждый источник питания включает в себя водозаборную скважину и водонапорную башню.

Водопроводная сеть проложена в одну нить. Общая протяженность сетей 42,3 км.

Резервный запас воды на пожаротушение для населенного пункта хранится в водонапорных башнях.

Большинство зон сельскохозяйственного использования обслуживаются за счет собственных локальных источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения соблюдается для одного водозабора расположенного по ул. Гоголя. Для остальных водозаборов зона санитарной охраны не соблюдается.

ст. Новогражданская

Система водоснабжения централизованная с тремя источниками питания.

В створе ул. Ворошилова расположен не действующий водозабор, включающий в себя водозаборную скважину и водонапорную башню. Этот водозабор удален от объектов негативного воздействия.

Большинство зон сельскохозяйственного использования обслуживаются за счет собственных локальных источников водоснабжения.

Водопроводная сеть проложена в одну нить. Резервный запас воды на пожаротушение для населенного пункта хранится в водонапорных башнях.

Анализируя существующее состояние системы водоснабжения Новомалороссийского сельского поселения, установлено наличие положительных и отрицательных качеств.

Положительные качества:

система водоснабжения во всех населенных пунктах централизованная;

в качестве источников водоснабжения используются артезианские воды.

Отрицательные качества:

большинство сетей имеют износ, в связи с этим, в систему водоснабжения необходимо включать сооружения по обеззараживанию воды;

зоны санитарной охраны источников водоснабжения не соблюдаются, это может привести к загрязнению источника водоснабжения и ухудшению качества питьевой воды.

Необходимо предусмотреть замену водопроводных сетей по мере их износа, ввод в эксплуатацию новых водозаборных скважин и водоочистных сооружений.

Водопотребление Новомалороссийского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  Водопотребителей | Население, чел | | | Норма водопотребле  ния, л/сут\*чел. | Кол-во потребляемой воды, м3/сут. | |
| Сущ. | Расчетный срок | | Qсут.ср | Qсут.max |
| станица Новомалороссийская | | | | | | | |
| 1 | Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией и ванными с газовыми водонагревателями | - | | 7040 | 190 | 1337,6 | 1605,1 |
| 2 | Расход воды на полив территории | - | | 7040 | 50 | 352,0 | 422,4 |
| 3 | Местное производство и неучтенные расходы 10% | **-** | | **-** | **-** | 133,8 | 160,5 |
| Итого по ст. Новомалороссийская: | | | | | | 1823,4 | 2188,0 |
| станица Новогражданская | | | | | | | |
| 1 | Жилые дома квартирного типа, с водопроводом, канализацией и ванными с газовыми водонагревателями | - | | 1460 | 190 | 277,4 | 332,9 |
| 2 | Расход воды на полив территории | - | | 1460 | 50 | 73,0 | 87,6 |
| 3 | Местное производство и неучтенные расходы 10% | **-** | | **-** | **-** | 55,5 | 66,6 |
| Итого по ст. Новогражданская: | | | | | | 405,9 | 487,1 |
| ИТОГО по сельскому поселению: | | | | | | 2229,3 | 2675,1 |

Водоотведение

На территории Новомалороссийского сельского поселения комбинированная система водоотведения (централизованная и децентрализованная) организована только в станице Новомалороссийская. В станице Новогражданская система водоотведения децентрализованная. Отмечается износ сетей и сооружений объектов водоотведения.

ст. Новомалороссийская

Система водоотведения комбинированная - часть сточных вод от малоэтажной и административной застройки отводится централизованно, от индивидуального жилого сектора – децентрализовано.

В станице Новомалороссийская отвод сточных вод обеспечивает канализационная насосная станция №1 (КНС №1) и КНС №2, расположенные по ул. Шевченко и ул. Степной соответственно. Сброс сточных вод осуществляется на канализационные очистные сооружения, расположенные в 1,4 км в южном направлении от населенного пункта. Производительность КОС «Новомалороссийская» составляет 1750 м3/сут. Общая протяженность напорно-самотечных сетей составляет 3,3 км.

Генеральным планом на территории станицы Новогражданская предусматривается на первую очередь оборудование септиками первоочередных объектов канализования. На расчетный срок необходимо оборудовать септиками полной заводской готовности каждого потребителя. Утилизация сточных вод предусматривается на канализационные очистные сооружения КОС «Новомалороссийская».

Емкости септиков должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год.

Вывоз стоков от септиков выполнить специализированными машинами на канализационные очистные сооружения. Прием сточных вод осуществлять через сливную станцию, в соответствии с пунктом 3.4.2.12 РНГП Краснодарского края.

Дальность транспортировки сточных вод от станицы Новогражданская до КОС «Новомалороссийская» составляет 7 км.

В соответствии с пунктом 3.4.2.3 РНГП Краснодарского края для жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией, удельная среднесуточная норма водоотведения принята равной норме водопотребления. Объем хозяйственно-бытовых стоков отводимый с территории сельского поселения составляет 399,5 м3/сут.

ст. Новогражданская

В станице Новогражданская система водоотведения децентрализованная.

Сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы, с последующим вывозом ассенизаторскими машинами и сбросом на рельеф.

Анализируя современное состояние системы водоотведения, установлено наличие положительных и отрицательных качеств:

Положительные качества:

действующие канализационные очистные сооружения имеют достаточный резерв мощности для обеспечения перспективной застройки;

Отрицательные качества:

износ напорно-самотечных сетей и канализационных очистных сооружений в станице Новомалороссийская;

отсутствие септиков полной заводской готовности объектов канализования в станице Новогражданская.

Электроснабжение

Система электроснабжения Новомалороссийского сельского поселения является централизованной. Источником централизованного электроснабжения всех населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, являются понизительные подстанции ПС 110/35/10 кВ «Рассвет» и ПС 35/10 кВ «Межколхозсовхозсад», расположенные в ст. Новомалороссийская, и ПС 35/10 кВ «Новогражданская», расположенная в ст. Новогражданская. Передача мощности от трех ПС осуществляется по воздушным линиям электропередачи ЛЭП 10 кВ до трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ расположенных в населенных пунктах сельского поселения.

Электроснабжение потребителей электрической энергии населенных пунктов сельского поселения обеспечивается в основном по третьей категории.

По территории муниципального образования проходят линии электропередачи ЛЭП 10 кВ, протяженностью 11,8 км, ЛЭП 35 кВ — 21,8 км, ЛЭП 110 кВ — 11,9 км, и транзитные ЛЭП 220 кВ — 13,1 км.

ст. Новомалороссийская

Система электроснабжения станицы Новомалороссийская централизованная. На территории станицы находятся ПС 110/35/10 кВ «Рассвет» и ПС 35/10 кВ «Межколхозсовхозсад», мощностью 10+16 МВА и 4 МВА соответственно. На ПС 110/35/10 кВ «Рассвет» силовые трансформаторы введены в эксплуатацию в 1975 и 1983 годах. ПС 35/10 кВ «Межколхозсовхозсад» введена в эксплуатацию в 1979 году. Техническое состояние оборудования удовлетворительное.

Передача электрической энергии от ПС 110/35/10 кВ «Рассвет» и ПС 35/10 кВ «Межколхозсовхозсад» осуществляется по распределительным сетям воздушного исполнения напряжением 10 кВ до 50-ти трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ в ст. Новомалороссийская, мощностью от 25 до 630 кВА, из них 15-ть трансформаторных подстанций располагаются за границей населенного пункта.

Общая протяжённость воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ по трассе составляет 44,4 км, из них 16,5 км за пределами границ населенного пункта, ЛЭП 35 кВ — 3,6 км, ЛЭП 110 кВ — 0,3 км.

Сеть электроснабжения напряжением 10 кВ воздушного исполнения выполнена на деревянных опорах. Материал – голый провод. Технический износ линий электропередачи ЛЭП-10 кВ и трансформаторных подстанций составляет 70%.

Система электроснабжения станицы выполнена в основном по смешанной (магистральной и радиальной) схеме подключения, от ПС 110/35/10 кВ «Рассвет» и ПС 35/10 кВ «Межколхозсовхозсад» и до трансформаторных подстанций.

ст. Новогражданская

Система электроснабжения станицы Новогражданская централизованная. На территории станицы находятся ПС 35/10 кВ «Новогражданская», мощностью 2,5 МВА. ПС 35/10 кВ «Новогражданская» введена в эксплуатацию в 1982 году. Техническое состояние оборудования удовлетворительное.

Передача электрической энергии от ПС 35/10 кВ «Новогражданская» осуществляется по распределительным сетям воздушного исполнения напряжением 10 кВ до 16-ти трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ в станице Новогражданская, мощностью от 25 до 400 кВА, из них 7 трансформаторные подстанций располагаются за границей населенного пункта.

Общая протяжённость воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ по трассе составляет 17,1 км, из них 8,6 км за пределами границ населенного пункта, ЛЭП 35 кВ — 1,1 км.

Сеть электроснабжения напряжением 10 кВ воздушного исполнения выполнена на деревянных опорах. Материал – голый провод. Технический износ линий электропередачи ЛЭП-10 кВ и трансформаторных подстанций составляет 70%.

Система электроснабжения станицы выполнена в основном по смешанной (магистральной и радиальной) схеме подключения, от ПС 35/10 кВ «Новогражданская» и до трансформаторных подстанций.

Вывод: Анализируя существующее состояние системы энергоснабжения сельского поселения и входящего в его состав населенных пунктов, установлено:

Эксплуатация опор линий электропередачи напряжением 10 кВ приближается к окончанию нормативного срока службы. Необходимо предусмотреть реконструкцию ЛЭП-10 кВ с заменой голого провода на самонесущий изолированный провод с изоляцией из сшитого полиэтилена марки СИП-3, а также произвести замену деревянных опор на железобетонные.

С учетом выявленных недостатков электроснабжения Новомалороссийского сельского поселения, необходимо на перспективу разработать мероприятия направленные на повышение качества и надежности системы.

Расчет электрических нагрузок по сельскому поселению.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Этажность | Общая площадь (кв.м.) | Р уд. эл. снабжение (КВт/кв.м.) | Обществ. здания (кВт) | К см | Рр на шинах  0,4 кВ ТП |
| ст. Новомалороссийская | | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 1-2 | 133518 | 0,02 |  | 0,9 | 2403,32 |
| Малоэтажная жилая застройка | 1-2 | 25772 | 0,02 |  | 0,9 | 463,90 |
| Общественно-деловая зона |  | 17189 |  | 843,80 | 0,7 | 541,45 |
| Зона производственного и коммунально-складского назначения |  | 21254 |  | 912,69 | 0,7 | 334,75 |
| Итого: 3743,42 | | | | | | |
| ст. Новогражданская | | | | | | |
| Индивидуальная жилая застройка | 1-2 | 34474 | 0,02 |  | 0,9 | 620,53 |
| Общественно-деловая зона |  | 4459 |  | 171,68 | 0,7 | 140,46 |
| Зона производственного и коммунально-складского назначения |  | 5947 |  | 243,41 | 0,7 | 93,5 |
| Зона сельско-хозяйственного использования |  | 834 |  | 352,04 | 0,7 | 26,27 |
| Итого: 880,76 | | | | | | |
| Всего: 4624,18 | | | | | | |

Газоснабжение

Для газификации по территории муниципального образования (МО) проходит транзитный магистральный газопровод высокого давления (МГВД) и газопровод высокого давления от газораспределительной станции (ГРС) Березанская для газоснабжения станицы Балковская. Немаловажное значение имеет транзитный нефтепровод по территории муниципального образования.

ст. Новомалороссийская

Газоснабжение станицы Новомалороссийская производится от ГРС Новомалороссийская, расположенной на территории Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района. Газопроводы высокого давления, обшей протяженностью 12 км, проложены от ГРС до газорегуляторных пунктов (ГРП).

Управление режимом работы системы газоснабжения осуществляется ГРП, которые автоматически поддерживают постоянное давление газа в сетях независимо от интенсивности потребления.

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях, система газоснабжения 2-х ступенчатая.

Тупиковые газопроводы низкого давления осуществляют подачу газа к потребителям.

Существующие сети газоснабжения высокого давления и газорегуляторные пункты в количестве 11 штук имеют малый износ и достаточную пропускную способность для полного удовлетворения потребности жителей к расчетному сроку.

Анализируя современное состояние системы газоснабжения, замена и реконструкция сетей газоснабжения не требуется. Предлагается сохранение развитой и сложившейся инфраструктуры.

Расчет потребления газа станицы Новомалороссиийской

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Назначение | Количество проживающих, чел. | Часовой расход газа, м3 | Годовой расход газа, м3 |
| Проектная и существующая жилая застройка - пищеприготовление. | 7040 | 402 | 844800 |
| Проектная и существующая жилая застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов и газовых водонагревателей. | - | 1134 | 3184625 |
| Проектная и существующая общественно-деловая застройка - отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов и газовых водонагревателей. | - | 23 | 37750 |
| Котельные | - | 485 | 758500 |
| Итого: | 7040 | 2044 | 4825675 |

ст. Новогражданская

Газоснабжение станицы Новогражданская производится от ГРС Новомалороссийская, расположенной на территории Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района. Газопровод высокого давления, обшей протяженностью 11,8 км, проложены от ГРС до населенного пункта.

Управление режимом работы системы газоснабжения осуществляется ГРП, которые автоматически поддерживают постоянное давление газа в сетях независимо от интенсивности потребления.

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях, система газоснабжения 3-х ступенчатая. Газопроводы среднего давления проложены от головного газорегуляторного пункта (ГГРП) до ГРП. Тупиковые газопроводы низкого давления осуществляют подачу газа к потребителям.

Существующие сети газоснабжения высокого, среднего, низкого давления и газорегуляторные пункты в количестве 5-х штук имеют малый износ и достаточную пропускную способность для полного удовлетворения потребности жителей к расчетному сроку.

Анализируя современное состояние системы газоснабжения, замена и реконструкция сетей газоснабжения не требуется. Предлагается сохранение развитой и сложившейся инфраструктуры.

Расчет потребления газа станицы Новогражданской

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Назначение | Количество проживающих, чел. | Часовой расход газа, м3 | Годовой расход газа, м3 |
| Проектная и существующая жилая застройка - пищеприготовление. | 1460 | 97 | 175200 |
| Проектная и существующая жилая застройка - отопление, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов и газовых водонагревателей. | - | 260 | 679875 |
| Проектная и существующая общественно-деловая застройка - отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котлов и газовых водонагревателей. | - | 96 | 164250 |
| Котельные | - | 54 | 95250 |
| Итого: | 1460 | 507 | 1114575 |

Связь и информация

В населенных пунктах Новомалороссийского сельского поселения частично развитая система связи и информатизации. Для телефонизации по территории муниципального образования (МО) проложен волоконно-оптический кабель от поселка Бейсуг до станицы Новомалороссийская. Динамично развивающимся направлением предоставления услуг связи в МО Новомалороссийского сельского поселения являются сети GSM. Услуги мобильной связи на территории муниципального образования предоставляют следующие операторы мобильной связи: ОАО «Мегафон», ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «ВымпелКом».

В Новомалороссийском сельском поселении функционирует несколько предприятий связи общего пользования и их подразделений по обслуживанию клиентов. Наиболее крупными из них являются:

центр обслуживания клиентов Краснодарский филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания»;

узел связи Краснодарского филиала ФГУП «Почта России».

В настоящее время телевизионное вещание обеспечивается на базе существующего телевизионного узла станицы Тбилиской транслирующего часть каналов Краснодарской государственной телерадиокомпании. В населенных пунктах Новомалороссийского сельского поселения широко используются индивидуальные комплекты приема спутникового телевидения «Триколор ТВ».

ст. Новомалороссийская

В настоящий момент станица Новомалороссийская телефонизирована.

В населенном пункте установлено две автоматические телефонные станции. АТС Si2000 монтированной емкостью 720 номеров и АТСК 50/200 монтированной емкостью 400 номеров. Связь абонентов с АТС осуществляется по линиям связи, проложенным в кабельной канализации. Услуги Интернет филиал ОАО «Южная телекоммуникационная компания» предоставляет по технологии ADSL. Межстанционная связь (МСС) организованна по волоконно-оптическому кабелю до поселка Бейсуг. Для размещения оборудования операторов сотовой связи установлено три антенно-мачтовых сооружения.

Анализируя современное состояние системы связи, установлено наличие положительных и отрицательных ее качеств.

Положительные качества:

существующее оборудование абонентского доступа частично соответствует современным требованиям;

существует техническая возможность предоставления услуг Интернет по технологии ADSL.

Отрицательные качества:

монтированной номерной емкости АТС будет недостаточно с учетом развития на расчетный срок.

В перспективе необходима модернизация АТС, связанная с увеличением номерной емкости, замена оборудования на координатной АТС, строительство новых межстанционных сетей связи и сохранение всех антенно-мачтовых сооружений на территории станицы.

ст. Новогражданская

В настоящий момент станица Новогражданская телефонизирована.

В населенном пункте установлена АТСК 50/200 монтированной емкостью 200 номеров. Связь абонентов с АТС осуществляется по линиям связи, проложенным в кабельной канализации. Услуги Интернет филиал ОАО «Южная телекоммуникационная компания» предоставляет по технологии ADSL. Межстанционная связь (МСС) ст. Новогражданская организованна по кабелю, проложенному в направлении ст. Новомалороссийская.

Анализируя современное состояние системы связи, установлено наличие положительных и отрицательных ее качеств.

Положительные качества:

существует техническая возможность предоставления услуг Интернет по технологии ADSL.

Отрицательные качества:

существующее оборудование абонентского доступа не соответствует современным требованиям;

монтированной номерной емкости АТС будет недостаточно с учетом развития на расчетный срок.

В перспективе необходима модернизация АТС, связанная с увеличением номерной емкости и заменой оборудования, а также строительство новых межстанционных сетей связи.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса Новомалороссийского сельского поселения:

улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;

создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных;

расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";

развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;

развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории населенного пункта сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;

развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

По анализу существующего положения и предложениям по развитию телефонной сети, проектом предусматривается:

прокладка 16-волоконного оптического кабеля, протяженностью 14 км для организации межстанционной связи.

**2.5. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения**

**2.5.1. В области теплоснабжения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами сельскаго поселения в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D5272171BAE7229DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с которым основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения для населения является тепловая нагрузка зданий в границах муниципального района. Для расчета мощности объектов местного значения поселения в области теплоснабжения для населения необходимо использовать максимальный часовой расход тепла на отопление зданий, рассчитанный с учетом температуры воздуха наиболее холодной пятидневки в соответствии с СП 131.13330.2018 СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения в области теплоснабжения для населения установлены в соответствии с [РНГП КК](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3B06509BD9F125771401EAA762A8E39D4F983961110FFD490263D6A717FFA6DD4A35FF6E26561CD743B92CC55195465182A96C0AFK).

Удельные расходы тепла на отопление жилых и общественных зданий для устанавливаются в соответствии с таблицей 18 РНГП КК [РНГП КК](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3B06509BD9F125771401EAA762A8E39D4F983961110FFD490263D6A717FFA6DD4A35FF6E26561CD743B92CC55195465182A96C0AFK).

Размеры земельных участков под источники тепловой энергии (котельные) в зависимости от теплопроизводительности принимаются в соответствии с таблицей 63 [РНГП КК](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3B06509BD9F125771401EAA762A8E39D4F983961110FFD490263D6A717FFA6DD4A35FF6E26561CD743B92CC55195465182A96C0AFK).

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, СНиП 41-01-2003.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011, СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

Расчет потребности в тепле и топливе

Расчет тепловых нагрузок выполняется в соответствии с:

[СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E914CD577ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) "СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

[СП 60.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE1AC65F7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

[СП 50.13330.2012](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE1ECF5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) "СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

[СП 30.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE14CB5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL). СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

Методическими [указаниями](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B9D7DC7F6D0BEEEB1ECC5F768AB9F7F47F138C6DEF347DF9028220CB0B54BE751729D8v4I1L) по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-е), одобренные Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12 июля 2002 г. № 5).

Тепловая нагрузка включает потребности для нагрева теплоносителя (воды) для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Температура нагрева воды в отопительных котельных малой мощности составляет 95 - 70 °C, 105 - 70 °C, 110 - 70 °C; в котельных большой мощности 130 - 70 °C, 150 - 70 °C.

Начало и конец отопительного сезона для жилых и общественных зданий следует согласовывать с органами власти. Продолжительность отопительного периода определяется по числу дней с устойчивой (3 - 5 суток) среднесуточной температурой 8 °C и ниже. Начало отопительного периода - осень, окончание - весна при стоянии среднесуточных температур в течение 5 суток свыше 8 °C.

Показатели для расчетов приняты согласно [СП 131.13330.2018](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE15CE5A7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» с изменением № 2:

температура холодной (водопроводной воды) в летний период tx.л. = +15 °C;

температура холодной (водопроводной воды) в зимний и переходный периоды года tx.з. = +5 °C;

температура горячей воды в системе горячего водоснабжения tr. = +55 °C.

В соответствии с Методическими [указаниями](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B9D7DC7F6D0BEEEB1ECC5F768AB9F7F47F138C6DEF347DF9028220CB0B54BE751729D8v4I1L) по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое) определяются:

- поправочный коэффициент  на изменение величины отопительной характеристики здания при температуре отличной от -30 °C;

- коэффициент , учитывающий снижение средней часовой нагрузки ГВС (горячее водоснабжение) в неотопительный период по отношению к отопительному периоду: 1,0 для предприятий, 0,8 - для жилищно-коммунального сектора;

- коэффициент k, учитывающий теплоотдачу в помещения от трубопроводов системы ГВС: 1,1 - для предприятий и 1,2 - для жилищно-коммунального сектора;

- коэффициент b, учитывающий максимально-часовой расход тепла на ГВС по отношению к среднечасовому расходу тепла на ГВС, принимается равным: 2,4 - для жилищного сектора, 2,0 - для других объектов;

- c - удельная теплотворность воды, равная 4,187 кДж/(кг\*°C);

- продолжительность отопительного периода Пот. - кол-во сут. для региона;

- продолжительность работы системы ГВС Пгв. = 350 сут.;

- теплотворная способность природного газа Qн.р.н.т = 8000 ккал/нм3;

- КПД котлов .

Показатель максимально-часового расхода тепла на отопление Qот.max. определяется по формуле:

, Гкал/час, где:

 поправочный коэффициент на изменение величины отопительной характеристики зданий при температуре, отличной от -30 °C;

V объем здания, м3;

qот. удельная отопительная характеристика здания, ккал/(м3 · ч · °C);

tвн. расчетная температура внутреннего воздуха, °C (от +5 до +20) \*;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* tвн. - в соответствии с:

- [СП 60.13330.2012](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E81FC6587ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

- [СП 54.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E81DCD5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные";

- [СП 50.13330.2012](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE1ECF5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий";

- [СП 131.13330.2018](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE15CE5A7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) "СНиП 23-01-99\* "Строительная климатология";

- СП 44.13330.2012 "СНиП 2.09.04-87\* "Административные и бытовые здания";

- [СП 118.13330.2012](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E914CF5B7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения";

- и пр. профильные СП (СНиП);

tн. расчетная температура наружного воздуха, °C ([СП 131.13330.2018](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE15CE5A7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" с изменением N 2);

V - в соответствии с технико-экономическими показателями (далее - ТЭП) для каждого конкретного случая.

qот. в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое), одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 N 5).

Среднечасовой расход тепла на отопление Qот.ср. определяется по формуле:

, Гкал/час, где:

Qот.max максимально-часовой расход тепла на отопление, Гкал/час;

tср.от. средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °C ([СП 131.13330.20128](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE15CE5A7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" с изменением N 2);

tвн. расчетная температура внутреннего воздуха, °C (от +5 до +20);

tн. расчетная температура наружного воздуха, °C ([СП 131.13330.2018](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE15CE5A7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL). СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» с изменением № 2).

Максимально-часовой расход тепла на вентиляцию Qв.max. определяется по формуле:

, где:

|  |  |
| --- | --- |
| V | - объем здания, м3; |
| qв | - удельная вентиляционная характеристика здания; ккал/ (м3 · ч · °C); |
| tвн. | - расчетная температура внутреннего воздуха, °C; |
| tн | - расчетная температура наружного воздуха, °C; |

V - в соответствии с ТЭП для каждого конкретного случая;

qв. - в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-е), одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12 июля 2002 г. N 5).

Среднечасовой расход тепла на вентиляцию Qв.ср. определяется по формуле:

, Гкал/ч, где:

Qв.max - максимально-часовой расход тепла на вентиляцию, Гкал/час;

tср.от - средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °C ([СП 131.13330.2018](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE15CE5A7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" с изменением N 2);

tвн. - расчетная температура внутреннего воздуха, °C (от +5 до +20);

tн. - расчетная температура наружного воздуха, °C ([СП 131.13330.2018](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE15CE5A7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" с изменением N 2).

Среднечасовой расход тепла на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий за отопительный Qгв.ср.от. и неотопительный период Qгв.ср.неот. определяется по формулам:

, Гкал/ч,

, Гкал/ч, где:

k - коэффициент, учитывающий теплоотдачу в помещения от трубопроводовсистемы горячего водоснабжения (1,2) [СП 41-104-2000](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EF1BC50929D5E2AAA37619DB38A03521BD509120C90B56BB69v1I4L);

a - норма расхода на горячее водоснабжение абонента, л/ед. измерения в сутки в соответствии с [СП 30.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE14CB5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) СНиП 2.04.01-85\* "Внутренний водопровод и канализация зданий" для каждого конкретного случая;

n - количество единиц измерения, отнесенное к суткам, (количество жителей, учащихся в учебном заведении и т.д.), в соответствии с ТЭП для каждого конкретного случая;

Tг.в. - продолжительность работы системы горячего водоснабжения абонента в сутки, ч (350 сут. по 24 ч);

 - коэффициент, учитывающий снижение средней часовой нагрузки горячего водоснабжения в неотопительный период по отношению к нагрузке в отопительный период (0,8) в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12 июля 2002 г. № 5);

tг. - температура горячей воды в системе горячего водоснабжения, °C (+60) [СП 30.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE14CB5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) СНиП 2.04.01-85\*;

tх.з. - температура холодной (водопроводной) воды в зимний и переходный периоды года, °C (+5) [СП 30.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE14CB5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) СНиП 2.04.01-85\*;

tх.л. - температура холодной (водопроводной) воды в летний период года, °C (+15) [СП 30.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE14CB5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) СНиП 2.04.01-85\*.

Максимально-часовой расход тепла на горячее водоснабжение Qгв.max. определяется по формуле:

Qгв.max. = b x Qгв.ср.от., Гкал/ч, где:

b - коэффициент, учитывающий максимально-часовой расход тепла на горячее водоснабжение по отношению к среднечасовому расходу тепла на ГВС (2,4 [СП 41-104-2000](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EF1BC50929D5E2AAA37619DB38A03521BD509120C90B56BB69v1I4L));

Qгв.ср.от. - среднечасовой расход тепла на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий за отопительный период, Гкал/час.

Максимально-часовой расход тепла с учетом собственных нужд и потерь в тепловых сетях Qmax определяется по формуле:

Qmax = Qсум.max + Qс.н.max + Qп.н.max, Гкал/час, где:

Qсум.max = Qсум.от.max Qсум.в.max + Qсум.гв.max, Гкал/час,

Qсум.max - максимально-часовой расход тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, Гкал/час;

Qс.н.max - максимально-часовой расход тепла на собственные нужды, Гкал/час;

Qп.с.max - максимально-часовой расход тепла на потери в тепловых сетях, Гкал/час;

Qсум.от.max - максимально-часовой расход тепла на отопление, Гкал/час;

Qсум.в.max - максимально-часовой расход тепла на вентиляцию, Гкал/час;

Qсум.гв.max - максимально-часовой расход тепла на горячее водоснабжение, Гкал/час.

**2.5.2. В области водоснабжения**

Удельное среднесуточное водопотребление в расчете на одного жителя принимается в соответствии с таблицами 12.1, 12.2 [РНГП КК](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3B06509BD9F125771401EAA762A8E39D4F983961110FFD490263D6A717FFA6DD4A35FF6E26561CD743B92CC55195465182A96C0AFK) КК.

Прогнозные балансы потребления водырассчитываются в соответствии со СП 31.13330.2012.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды https://api.docs.cntd.ru/img/12/00/09/38/20/34595d96-d9c2-42ae-a933-c20be46aa947/P00A40000.png, м3/сут на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте следует определять по формуле:

https://api.docs.cntd.ru/img/12/00/09/38/20/34595d96-d9c2-42ae-a933-c20be46aa947/P00A50000.png,

где qж - удельное водопотребление, принимаемое 90 л/сут;

Nж - расчетное число жителей в районах жилой застройки.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения в области водоснабжения и водоотведения населения Выселковского района установлены с учетом Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D557A1613A07F29DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», регулирующего отношения и полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения услугами водоснабжения и водоотведения - показатель удельного среднесуточного водопотребления (водоотведения) за год (л/сутки на 1 чел.) для Выселковского района определен в зависимости от типа застройки на основе установления минимальных нормативов водопотребления.

Показатели удельного среднесуточного (за год) водопотребления позволяют установить объемы снабжения водой населения для хозяйственно-питьевых целей и объемы, необходимые для очистки сточных вод. Прогнозные годовые объемы водопотребления территории определяются для перспективной численности населения, что позволяет выявить наличие резерва (дефицита) существующих мощностей объектов и сетей систем.

Размеры земельных участков, предназначенных для размещения водопроводных очистных сооружений (ВОС) и канализационных очистных сооружений (КОС) в зависимости от их производительности принимаются в соответствии с СП 42.13330. 2011 и таблицей 3.1. [РНГП КК](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3B06509BD9F125771401EAA762A8E39D4F983961110FFD490263D6A717FFA6DD4A35FF6E26561CD743B92CC55195465182A96C0AFK).

Усредненный показатель удельного водопотребления

Показатель определяется путем деления расчетного среднесуточного расхода воды питьевого качества в населенном пункте на количество жителей.

Средний суточный расход питьевой воды (куб. м/сутки) определяется по [СП 30.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE14CB5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL). Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\* и [СП 31.13330.2012](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E819CE5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL). Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* и складывается из расходов на:

1) хозяйственно-питьевые нужды населения (суммируются расходы для разных типов застройки):

для каждого вида застройки общая норма расхода воды в сутки со средним за год водопотреблением (из приложения А2 [СП 30.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE14CB5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL). «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\*») умножается на количество жителей;

2) объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения:

для каждого вида объекта социальной сферы общая норма расхода воды в сутки со средним за год водопотреблением принимается по нормам из приложения А2 к [СП 30.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE14CB5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL). «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\*»

или общий расход воды на объекты социальной сферы ориентировочно принимается 10 - 15% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения;

3) производственные и складские объекты:

расходы на питьевые и душевые нужды рабочих - по нормам приложения А2 [СП 30.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE14CB5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL). «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\*»;

расходы на технологические нужды (данные предоставляются собственниками производства или разработчиками проекта);

4) расходы воды на восстановление пожарного запаса воды.

Расходы воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимаются в соответствии с [СП 8.13130.2009](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BEAED14C756768AB9F7F47F138C6DEF347DF9028220CB0B54BE751729D8v4I1L) «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», исходя из численности населения и объема зданий.

Продолжительность тушения пожара - 3 часа. Следует предусматривать восстановление противопожарного запаса воды в течение 24 часов. Суточный расход воды на восстановление пожарного запаса (куб. м/сутки) равен расчетному объему воды, требуемой на пожаротушение.

5) расходы воды на полив территории.

В соответствии с СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» [таблица 3](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E819CE5C7ED7B3FFAD73118B62B02368B0568F20CD155CB03F446D8F4D10B93B0DA0D2530B61vEI5L) норма на полив улиц и зеленых насаждений принята 50 л/человека в сутки. Предусмотрено, что вода на полив отбирается из поверхностных источников и поэтому в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

В случае отсутствия поверхностной воды или воды технического качества на территории населенного пункта полив может производиться водой из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и расход ее на поливочные нужды следует включать в средний суточный расход питьевой воды.

**2.5.3. В области водоотведения**

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению в соответствии с пунктом 3.4.2.3 РНГП КК без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Размер земельного участка, предназначенный для размещения канализационных очистных сооружений, принимается по расчету согласно СП 42.13330. 2011 и таблицы 59 РНГП КК.

Показатель удельного среднесуточного водоотведения равен показателю удельного среднесуточного водопотребления.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать из расчета 25 л/сут. на одного жителя.

Расчет систем канализации городских поселений, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СНиП 2.04.03-85 и [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=06BC20474DB760565093CB1E531772BECEA7AAB42BBEFEEBB9FC45C6CA7BF9DC58B5892BBB0EB1FD1B94073B313A4BA8CF3645B838B3007Ef7T1N).

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать из расчета 25 л/сут. на одного жителя.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5 процентов суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

Канализацию населенных пунктов до 5000 человек следует предусматривать по неполной раздельной системе.

Отвод поверхностных вод должен осуществляться в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.5.980-00](consultantplus://offline/ref=06BC20474DB760565093CB1E531772BEC6A9A8B028B6A3E1B1A549C4CD74A6D95FA4892BBF10B0FE069D5368f7T4N).

Нормы водоотведения от населения согласно СП 31.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равными нормам водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории.

Усредненный показатель удельного водоотведения

Показатель определяется путем деления расчетного среднесуточного объема бытовых сточных вод от населенного пункта на количество жителей.

Средний суточный объем бытовых сточных вод (куб. м/сутки) определяется по [СП 30.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE14CB5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL). «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\*» и складывается из расходов:

1) бытовых сточных вод от населения (равняются расходам воды хозяйственно-питьевые нужды населения);

2) бытовых сточных вод от объектов социальной сферы (равняются расходам воды на хозяйственно-питьевые нужды объектов социальной сферы за вычетом расходов на восполнение безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения, включая расходы на пополнение бассейнов по нормам из приложения А2 [СП 30.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE14CB5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL). «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\*»);

3) стоков от производственных и складских объектов:

бытовые стоки, в том числе от душевых (равняются расходам воды на хозяйственно-питьевые и душевые нужды рабочих);

производственные (технологические) стоки после локальной очистки (равняются расходам воды на технологические нужды за вычетом расходов на восполнение безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения; данные предоставляются собственниками производства или разработчиками проекта).

**2.5.4. В области электроснабжения**

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории допускается принимать по [таблице 68](#P10724) РНГП КК.

Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Систему электроснабжения поселений следует проектировать в соответствии с требованиями Инструкции по проектированию городских электрических сетей, утвержденной Министерством топлива и энергетики РФ 7 июля 1994 г, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 мая 1994 г. (с изменениями, внесенными Нормативами, утвержденными Приказом Минтопэнерго РФ от 29 июня 1999 г. № 213).

[Правила](consultantplus://offline/ref=06BC20474DB760565093CB1E531772BECBA2AEB629B6A3E1B1A549C4CD74A6CB5FFC852ABB0EB1F413CB022E206247ADD52946A424B102f7TDN) определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, определены Постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 г. № 486.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как: площадь круга, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами при производстве указанных работ в отношении воздушных линий электропередачи напряжением 500, 750 и 1150 кВ с горизонтальным расположением фаз, представляют собой отдельные полосы земли шириной 5 метров для каждой фазы.

Для проектируемых воздушных линий электропередач (ЛЭП) напряжением 330 кВ и выше переменного тока промышленной частоты, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы воздушной линии с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к воздушной линии:

20 м - для линий напряжением 330 кВ;

30 м - для линий напряжением 500 кВ;

40 м - для линий напряжением 750 кВ;

55 м - для линий напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментального обследования.

Перечень основных электроприемников потребителей городских поселений с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями [РД 34.20.185-94](consultantplus://offline/ref=06BC20474DB760565093CB1E531772BECDA4AEB02FB9FEEBB9FC45C6CA7BF9DC4AB5D127BA0AAFFD1A81516A77f6TEN) и [таблицы 16](#P4252) РНГП КК.

При проектировании электроснабжения городских поселений определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) и СП 31-110-2003.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора рассчитываются по удельным нормам коммунально-бытового электропотребления на одного жителя. Нормы предусматривают электроснабжение жилых и общественных зданий, объектами транспортного обслуживания (гаражи и открытые автостоянки предприятий), коммунально-бытового обслуживания наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Расчет электрической мощности

1. В соответствии с [приложением «Л»](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E914CD577ED7B3FFAD73118B62B02368B0568F22CB1454B03F446D8F4D10B93B0DA0D2530B61vEI5L) СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» допускается принимать укрупненные показатели электропотребления. Расчетную мощность следует определять в соответствии с действующими отраслевыми нормами законодательства по электроснабжению.

2. В соответствии с условиями «[Инструкции](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9E81ACF5F718AB9F7F47F138C6DEF347DF9028220CB0B54BE751729D8v4I1L) по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Минтопэнерго России 07.07.1994, РАО "ЕЭС России» 31 мая 1994 г. с изм. от 29 июня 1999 г., далее - Инструкции) расчетная электрическая нагрузка квартир Ркв, кВт, приведенная к вводу жилого дома, определяется по формуле:

Pкв = Pкв.уд x n, где:

Pкв.уд - удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир (домов), кВт/квартира;

n - количество квартир.

Удельная расчетная электрическая нагрузка квартир в соответствии с [таблицей 2.1.1](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9E81ACF5F718AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1553BE6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) инструкции определяется в зависимости от потребителей электроэнергии (наличие электрических плит и кондиционеров, работающих при определенной температуре воздуха), устанавливаемых в квартире и количества квартир, присоединяемых к линии. При промежуточных значениях количества присоединяемых квартир показатели вычисляются интерполяцией.

Удельные расчетные нагрузки приводятся для квартир общей площадью до 55 кв. м. При общей площади квартир более 55 кв. м удельную нагрузку следует увеличивать на 1% на каждый 1 кв. м дополнительной площади в домах с плитами на природном газе и на 0,5% в домах с электрическими плитами и плитами на твердом топливе и сжиженном газе. При этом увеличение удельной нагрузки не может превышать 25% значений, приведенных в таблице.

Нагрузку коттеджей следует определять, как для квартир соответствующей площади по [пункту 1 таблицы 2.1.1](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9E81ACF5F718AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC155CB96041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) Инструкции.

3. При определении расчетной электрической нагрузки жилого микрорайона для выбора схемы электроснабжения и мощности трансформаторов нагрузки общественных зданий определяются по [таблице 2.2.1](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9E81ACF5F718AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1657BB6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) Инструкции. Все нагрузки умножаются на коэффициенты участия в максимуме нагрузки по [таблице 2.3.1](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9E81ACF5F718AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1152BF6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) Инструкции. Коэффициенты выбираются исходя из типа потребителей, имеющих максимальную нагрузку из всех подключаемых к линии.

Общий вид формулы для определения расчетной нагрузки линии 0,4 кВ, Pр.л, кВт:

, где:

Pзд max - наибольшая нагрузка здания из числа зданий, питаемых по линии, кВт;

Pздi - расчетные нагрузки других зданий, питаемых по линии, кВт;

kуi - коэффициент участия в максимуме электрических нагрузок общественных зданий (помещений) или жилых домов (квартир и силовых электроприемников).

4. Определение типа и количества планируемых объектов зависит от величины нагрузки, существующей электросетевой инфраструктуры на прилегающих территориях (возможности присоединения), выбранной схемы электроснабжения, требуемой категории надежности.

**2.5.5.** **В области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов**

Обеспеченность населения объектами в области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов (мусороперерабатывающими заводами, мусоросортировочными и мусороперегрузочными станциями, полигонами) принимается на основании норматива накопления твердых коммунальных отходов.

Норма накопления твердых коммунальных отходов принимается согласно [постановлению](https://internet.garant.ru/#/document/43666066/entry/0) главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 17.03.2017 N 175 "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае" (с изменениями на 19.08.2019) норма накопления твердых коммунальных отходов принимается:

В соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12112084/entry/0) от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" (в редакции [от 30.12.2021](https://internet.garant.ru/#/document/403332399/entry/3)) при разработке документов территориального планирования необходимо учитывать размещение специализированных площадок для установки контейнеров. Их количество определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора ТКО.

Согласно  п. 6 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий",  при определении размера площадок необходимо учитывать установку необходимого количества контейнеров.

Согласно [Закону](https://internet.garant.ru/#/document/12112084/entry/0) N 89-ФЗ, а также письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.10.2020 N 05-25-53/28263 "О направлении методических рекомендаций", в [НГП](https://internet.garant.ru/#/document/36978113/entry/1000) необходимо включить показатель размещение контейнеров и (или) специально предназначенных емкостей для раздельного сбора ТКО.

**2.5.6. В области связи**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области связи и минимальна доступность к таким объектам установлены в соответствии с таблицей 4 [РНГП КК](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3B06509BD9F125771401EAA762A8E39D4F983961110FFD490263D6A717FFA6DD4A35FF6E26561CD743B92CC55195465182A96C0AFK).

Обеспеченность жителей поселения объектами связи принимается в соответствии с [таблицей 69](#P10780) РНГП КК.

Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются согласно [таблице 70](#P10844) РНГП КК.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения в области связи и информатизации установлены с учетом Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52731A12AC7629DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи».

Размеры земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения поселения в области связи определяются при разработке проектной документации в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

**2.5.7. В области транспортного обслуживания**

Транспортная инфраструктура - разновидность [инфраструктуры,](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%BD%D1%84%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D1%83%D0%BA%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B0) совокупность всех [отраслей](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BB%D1%8C_%D0%BD%D0%B0%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D1%85%D0%BE%D0%B7%D1%8F%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) и [предприятий транспорта,](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%8F%D1%82%D0%B8%D0%B5) как выполняющих перевозки, так и обеспечивающих их выполнение и обслуживание и включает в себя все транспортные коммуникации и сооружения (вокзалы, терминалы, станции, остановки и т.д.), а также улично-дорожную сеть и систему сельского транспорта. Уровень развития транспортной инфраструктуры определяется общим состоянием социально-экономического и территориального развития муниципального образования, Выселковского района и Краснодарского края в целом.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого уровня их доступности установлены в соответствии СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются при норме наполнения подвижного состава на расчетный срок 4 чел/м свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта и 3 чел/м2 -для скоростного транспорта.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800 м.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать, м: для автобусов - 400-600, экспресс-автобусов - 800-1200.

Расчет показателей в области автомобильных дорог (уличной сети), создания и обеспечения

функционирования парковок

Для расчета минимальной обеспеченности населения объектами транспортного обслуживания Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71, предлагается установить расчетные формулы двумя показателями:

показатель плотности улично-дорожной сети - плотности автодорог местного значения с твердым покрытием в пределах многоквартирной жилой застройки в населенных пунктах;

показатель минимальной обеспеченности машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки в населенных пунктах.

Оба показателя нормируют обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке. Население в индивидуальной жилой застройке (ИЖС) обеспечивает постоянное хранение личных автомобилей в пределах своих земельных участков. Плотность уличной сети в пределах ИЖС (индивидуальной жилой застройки) обусловлена необходимостью иметь выход на красную линию для каждого участка ИЖС и не требует нормирования. Плотность уличной сети вне территорий жилой застройки (в промышленных, коммунальных зонах) обусловлена технологическими требованиями и грузопотоками, которые зависят от типологии производственных зон.

Плотность уличной сети устанавливается для улиц местного значения и определяет протяженность улиц в однополосном исполнении в каждую сторону, необходимых для обеспечения выезда на магистральную сеть имеющегося автопарка в часы пиковых нагрузок. Плотность устанавливается как протяженность улиц в однополосном исполнении на 1000 жителей.

Показатель минимальной обеспеченности автодорогами (улицами) местного значения в пределах многоквартирной жилой застройки определяется по формуле:

, где:

Dst - плотность в пределах многоквартирной жилой застройки в км/1000 чел;

k1 - шаг сети улиц дорог и кварталов в метрах, определяющий размеры микрорайонов и кварталов. Определяется с учетом положений [раздела 5.2](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E819CE5B7ED7B3FFAD73118B62B02368B0568F20CD1155B03F446D8F4D10B93B0DA0D2530B61vEI5L) СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования. Рекомендуемые значения коэффициента устанавливаются в пределах 100 - 250;

k2 - плотность населения брутто на территории многоэтажной застройки или отдельного планировочного района в чел/га.

Показатель минимальной обеспеченности машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки определяется по формуле:

MM = Popомсу x k1 - MMstr x k2 - Nижс, где:

MM - общее число машиномест в целом по муниципальному образованию, городу или планировочному району;

Popомсу - численность населения ОМСУ/города или планировочного района в тыс чел.;

k1 - прогнозная обеспеченность населения личными автомобилями в авто на тыс. человек. Определяется с учетом данных ГИБДД по современной обеспеченности и тенденций изменения обеспеченности путем экстраполяции данных на момент утверждения НГП;

MMstr - общее число парковочных мест в пределах уличной сети ОМСУ/города или планировочного района. Определяется по данным ГИБДД;

k2 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые находятся в пределах уличной сети многоквартирной застройки и могут использоваться для постоянного хранения личного автотранспорта. Зависит от планировочной структуры территории. Как правило, устанавливаются не ниже 0,5, но может быть ниже в населенных пунктах, где площадь территории промышленных зон превышает 30% от общей территории населенного пункта;

Nижс - количество участков ИЖС на территории ОМСУ/города или планировочного района. Хранение личного автотранспорта в границах ИЖС осуществляется в пределах участков жилой застройки и не требует организации машиномест для постоянного хранения личного автотранспорта.

Расчетные показатели нормирования количества машино-мест для обслуживания объектов различного назначения принимать по таблице 108 РНГП КК

**2.5.8. В области образования**

**Дошкольные образовательные организации**

Расчетный показатель мест на 1000 жителей установлен настоящими Нормативами на основании демографических данных по Краснодарскому краю, приведенных в информационных ресурсах Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республики Адыгея на 01.01.2022г. (<https://krsdstat.gks.ru/storage/mediabank/PVS1.htm>), в соответствии с которыми:

РДОО = ((К0+К1+К2)х0,3 + (К3+К4+К5+К6))х1000,

                                               N

КО - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года,

К1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,

К2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,

КЗ - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,

К4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,

К5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,

Кб - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет

РДОО – расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

Размеры земельных участков для размещения дошкольных образовательных организаций приняты согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размер групповой площадки для детей ясельного возраста принят согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (7,5 м2 на 1 место).

Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций принят по таблице 4 Региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

Радиус обслуживания для дошкольных образовательных организаций равен 300 м, а для малоэтажной застройки - 500 м.

**Общеобразовательные организации**

В силу пункта 2 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования принят согласно Методическим рекомендациях Минобрнауки России № АК-15/02вн от 04.05.2016 г. и составляет 30 мин транспортной доступности.

Расчетный показатель мест на 1000 жителей установлен настоящими Нормативами на основании демографических данных по Краснодарскому краю, приведенных в информационных ресурсах Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республики Адыгея на 01.01.2022г. (<https://krsdstat.gks.ru/storage/mediabank/PVS1.htm>), в соответствии с которыми:

Роош = ((К7+К8+К9+К10+К11+К12+К13+К14+К15)+((К16+К17)х0,75))х1000, где

N

К7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет, К8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет, К9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет, К10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет, Kl 1 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет, К12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет, К13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет, К14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет, К15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет, К16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет, К17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет, N - общее количество населения.

Роош - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. жителей.

Размер земельного участка для муниципальных общеобразовательных организаций, муниципальных дошкольных образовательных организаций установлен в соответствии с СП42.13330.2016 и приложением Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций принят в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края. На городской территории радиус пешеходной доступности равен 750 м (для начальных классов 500 м). На сельской территории для учащихся I ступени обучения - не более 2 км пешеходной и не более 15 мин (в одну сторону) транспортной доступности, для учащихся II и III ступеней обучения - не более 4 км пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности.

Уровень транспортной доступности общеобразовательных организаций для городской территории принят в соответствии с пунктом 10.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размещение общеобразовательных учреждений допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения - 15 мин (в одну сторону), для учащихся II-III ступеней - не более 50 мин (в одну сторону).

**Организации дополнительного образования**

В соответствии с Методическими рекомендациями Минобрнауки России № АК-15/02вн от 04.05.2016 г. «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования» потребность в организациях дополнительного образования детей определяется исходя из необходимости обеспечения охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами на уровне 70-75 %.

Количество организаций дополнительного образования детей (детских школ искусств по видам искусств) определяется исходя из необходимости обеспечения 12 % охвата детей в возрасте от 8 до 15 лет дополнительными предпрофессиональными программами в области искусств.

Количество организаций дополнительного образования детей рассчитывается пропорционально численности детей в возрасте от 5 до 18 лет, проживающих на территории субъекта Российской Федерации (при определении количества организаций дополнительного образования детей, расположенных в сельской местности, учитывается пешеходная доступность от места жительства обучающегося и[или] места нахождения образовательной организации, в которой обучающийся получает образование).

При расчете потребности в организациях дополнительного образования детей, реализующих дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств, учитываются следующие особенности.

Для субъектов Российской Федерации количество организаций дополнительного образования детей (детских школ искусств по видам искусств,далее - ДШИ*)* определяется исходя из необходимости обеспечения 12% охвата детей в возрасте от 8 до 15 лет дополнительными предпрофессиональными программами в области искусств.

Количество ДШИ в населенных пунктах с численностью населения от 3 до 10 тыс. человек определяется в расчете одна ДШИ на населенный пункт.

Количество ДШИ в населенных пунктах с численностью населения свыше 10 тыс. человек определяется исходя из расчета охвата соответствующими программами не менее 12% обучающихся 1-9-х классов общеобразовательных организаций.

Размеры земельных участков организаций дополнительного образования принимаются по заданию на проектирование. В сельских населенных пунктах места для организаций дополнительного образования рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования принят согласно Методическим рекомендациях Минобрнауки России № АК-15/02вн от 4 мая 2016 г. и составляет 30 мин транспортной доступности.

**2.5.9.** **В области физической культуры и массового спорта**

Расчет предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения проведен согласно приказу Минспорта России от 25 мая 2016 г. № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций».

В целях оптимизации бюджетных расходов на создание спортивной инфраструктуры для физической подготовки, при решении вопроса о создании новых объектов спорта рекомендуется руководствоваться Сводами Правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Решение о создании объектов спорта иных видов, не указанных в СП 42.13330.2011, или в ином количестве принимается субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или заказчиком строительства объекта спорта самостоятельно в зависимости от выявленных потребностей населения и от наличия источников финансового обеспечения принимаемых расходных обязательств.

Критерии минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спорта установлены в таблице 4, 5.1 РНГП КК.

**2.5.10.** **В области культуры и искусства**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области культуры установлены с учетом:

оценки существующего уровня обеспеченности муниципального района объектами в области культуры и искусства;

документов стратегического планирования, определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития;

таблица 4 РНГП КК;

Методических [рекомендаций](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D53781C17AF7729DB6486FFD4C94116AA94D02068293572FB64DFF70EBBBC3C308A3F3691D1491955C7A9K) субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры РФ от 2 августа 2017 г. № Р-965 (далее - Методические рекомендации по развитию сети организаций культуры).

В базовом периоде обеспеченность населения объектами культуры достигнута на достаточно высоком уровне, библиотеками более 90%, учреждениями культуры клубного типа - более 100%, музеями - порядка 100%.

Мониторинг посещаемости культурно-досуговых мероприятий, проводимых в зданиях учреждений культуры клубного типа, позволил сделать вывод о том, что фактическое число мест в данных учреждениях является оптимальным (учитывая данные демографического прогноза).

Разнообразие форм и методов проведения культурно-досуговых мероприятий (уличные формы: митинги, шествия, народные гуляния, соревнования, эстафеты; камерные мероприятия (просмотры театральных постановок, киносеансов, интерактивные представления и игры со зрителями) позволяют максимально реализовать право населения на участие в культурной жизни и организовывать качественный досуг вне зависимости от дефицита зрительских посадочных мест в зданиях учреждений культуры клубного типа относительно федерального норматива.

Библиотека, обслуживающая население муниципального района, расположена в городе. Потребность поселений в концертных залах обеспечивается за счет культурно-досуговых учреждений.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности поселенческими, детскими и общедоступными библиотеками установлены в соответствии с Методическими [рекомендациями](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D53781C17AF7729DB6486FFD4C94116AA94D02068293572FB64DFF70EBBBC3C308A3F3691D1491955C7A9K) по развитию сети организаций культуры, таблице 4 [РНГП КК](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3B06509BD9F125771401EAA762A8E39D4F983961110FFD490263D6A717FFA6DD4A35FF6E26561CD743B92CC55195465182A96C0AFK), «Базовыми нормами организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований», принятых Российской библиотечной ассоциацией в 2007 году, а также исходя из сложившейся системы библиотечного обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности центрами культурного развития, парками культуры и отдыха, кинозалами установлены с учетом Методических [рекомендаций](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D53781C17AF7729DB6486FFD4C94116AA94D02068293572FB64DFF70EBBBC3C308A3F3691D1491955C7A9K) по развитию сети организаций культуры и таблицы 4 [РНГП КК](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3B06509BD9F125771401EAA762A8E39D4F983961110FFD490263D6A717FFA6DD4A35FF6E26561CD743B92CC55195465182A96C0AFK).

В соответствии с методическими рекомендациями субъектов РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры утвержденных распоряжением Миистерства культуры РФ от 2 августа 2017 г. № Р-965 приняты следующие нормы размещения библиотек в сельском поселении.

Общедоступная библиотека сельского поселения, имеющая статус центральной, располагается в административном центре сельского поселения.

Для обслуживания жителей сельских поселений библиотека создается исходя из расчета 1 сетевая единица на 1 тыс. жителей, независимо от количества населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

Организационная структура библиотечного обслуживания сельских населенных пунктов должна предусматривать в административном центре сельского поселения общедоступную библиотеку с детским отделением, либо, при условии передачи полномочий по библиотечному обслуживанию на уровень муниципального района.

Центральная библиотека сельского поселения организует работу филиала на базе специализированного помещения или пункт книговыдачи на базе приспособленного помещения, в котором могут проводиться мероприятия по популяризации книги и чтения.

Филиалы общедоступной библиотеки, либо пункты книговыдачи (по потребности) могут размещаться в сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа (или городского поселения). Филиалы, или структурные подразделения центральной библиотеки, могут размещаться как в отдельно стоящих зданиях, так и во встроенных помещениях, либо в помещениях иных учреждений культуры, находящихся на территории жилого района и принимаются к расчету в качестве сетевых единиц.

Минимально необходимое количество библиотек в сельском поселении определяется по следующей формуле:

БС = ((Н - Надм.ц.п.) : Нн.ф.) + (Надм.ц.п. : Нн.адм.ц),

где:

БС - библиотечная сеть;

Н - численность населения;

Надм.ц.п - численность населения административного центра сельского поселения;

Нн.ф. - норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки;

Нн.адм.ц - норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения.

Органы местного самоуправления сельских поселений имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для организации библиотечного обслуживания в порядке, предусмотренном решением представительного органа муниципального образования (Федеральный [закон от 6 октября 2003 № 131-ФЗ](https://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-06.10.2003-N-131-FZ/) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Размер земельного участка для объектов в области культуры и искусства не нормируется.

**2.5.11.** **В области здравоохранения**

Уровень минимально допустимого уровня обеспеченности и уровень территориальной доступности для аптек и аптечных пунктов, фельдшерских или фельдшерско- акушерских пунктов, молочных кухонь и раздаточных пунктов молочных кухонь принят согласно пунктам 10.3 и 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и таблицей 4 РНГП КК.

**2.5.12. В области жилищного строительства**

Объекты жилищного строительства напрямую не относятся к объектам местного значения. При этом, именно эта сфера оказывает влияние на разработку градостроительной документации - определяет параметры функциональных зон, необходимые для реализации стратегических целей по созданию комфортной среды для жизни населения.

Нормы предоставления площади жилых помещений муниципального жилищного фонда приняты согласно закону Краснодарского края от 4 апреля 2008 г. № 1450-КЗ «О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае».

Объектом нормирования в области жилищного строительства являются инвестиционные площадки в сфере создания условий для развития жилищного строительства. Установленные для них показатели характеризуют обеспеченность населения территорией или интенсивность использования территории:

максимальная расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры;

размер земельного участка многоквартирного жилого здания - показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания с учетом создания комфортной среды жизнедеятельности человека посредством определения размера территории, необходимой для размещения жилого здания при разработке градостроительной документации по планировке территории.

Уровень территориальной доступности муниципального жилищного фонда не нормируется.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности населения территорией. Показатель позволяет определить максимальную численность населения в границах проектируемой территории и, соответственно, потребность в размещении объектов социальной, коммунальной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории.

Потребность в территориях для развития жилищного строительства имеет прямую зависимость от целевых показателей жилищной обеспеченности.

Стратегией СЭР КК предполагалось достижение показателя обеспеченности населения жильем к 2030 году на уровне 18 м2 на человека. Целевое значение показателя при базовом значении на 2021 г. составляет 23,4 м2 общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя.

При проектировании многоквартирной жилой застройки на территории Выселковского сельского поселения предлагается предусматривать освещение придомовых территорий, размещение площадок придомового благоустройства, расположенных в границах земельного участка многоквартирного жилого здания, с учетом нормативного расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.

Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом.

Классификация жилой застройки по типам в зависимости от этажности выполнена с учетом [Классификатора](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52781F10A07E29DB6486FFD4C94116AA94D02068293572FA6CDFF70EBBBC3C308A3F3691D1491955C7A9K) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540, [Требований](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D527A1616A07429DB6486FFD4C94116AA94D02068293572FA6DDFF70EBBBC3C308A3F3691D1491955C7A9K) к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10:

индивидуальная жилая застройка - застройка отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, либо жилыми домами блокированной застройки, предназначенными для проживания одной семьи, имеющими отдельный земельный участок;

малоэтажная многоквартирная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно (включая мансардный), без земельных участков;

среднеэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно;

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 и более.

При планировании развития жилищного строительства в границах территории жилой застройки, кроме жилой функции, необходимо учитывать потребность в размещении в границах жилых зон объектов, обеспечивающих их жизнедеятельность, удовлетворяющих социальные потребности населения, создающих условия для комфортного проживания на территории. К таким объектам относятся: автомобильные проезды, зоны прокладки инженерных коммуникаций, участки благоустройства и озеленения территории, объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения повседневного и периодического пользования.

Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона), жилой группы, в границах инвестиционной площадки в сфере создания условия для развития жилищного строительства, а также территорий комплексного и устойчивого развития является показателем обеспеченности населения территорией для размещения объектов жилищного строительства. Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности территорией, выражается в максимально допустимой расчетной плотности населения.

Расчетная плотность населения позволяет определить максимальную численность населения в границах рассматриваемой территории и, соответственно, потребность в размещении объектов социальной, инженерной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории; применяется при разработке генеральных планов городских и сельских поселений.

Для территорий индивидуальной жилой застройки предлагается учитывать расчетную плотность населения в границах квартала жилой застройки. Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки в зависимости от показателя семейности и размера земельного участка индивидуальной жилой застройки принимается по таблице 38.1 РНГП КК, предельные размеры участка – по таблице 42 РНГП КК.

**2.5.13.** **В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

В местных нормативах градостроительного проектирования в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения определены виды объектов местного значения муниципального района - кладбища традиционного захоронения, кладбища урновых захоронений после кремации.

Предельные значения расчетных показателей уровня обеспеченности, га на 1 тыс. человек населения и минимально допустимого размера земельного участка для объектов местного значения муниципального района в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения - кладбищ традиционного захоронения, кладбищ урновых захоронений после кремации установлены в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016.

Расчет потребности в местах захоронения производится с учетом текущего уровня смертности, возможностей захоронения в родственные могилы, возможностей кремации. Сначала рассчитывается ежегодная потребность в площади захоронений (в га), которая затем может быть умножена на временной период, соответствующий продолжительности реализации первой очереди генерального плана или расчетному сроку. При окончательном расчете следует учитывать имеющийся резерв действующих муниципальных кладбищ.

Показатель минимальной обеспеченности местами захоронения определяется по формуле:

Sкл = (0,24 x Popомсу x k1 x (1 - k2 - k3)) x Y - Sсущ, где:

Sкл - потребность в площади территории для размещения кладбищ в га;

0,24 - необходимая обеспеченность территорий для размещения кладбищ на 1 000 человек. Определяется с учетом [приложения Д](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E914CD577ED7B3FFAD73118B62B02368B0568F21C51751B03F446D8F4D10B93B0DA0D2530B61vEI5L) к СП 42.13330.2016;

Popомсу - численность населения ОМСУ/города или населенного пункта в тыс. чел;

k1 - коэффициент смертности в муниципальном образовании;

k2 - коэффициент, определяющий максимальную долю захоронений в родственные могилы. Устанавливается по согласованию с территориальным органом Роспотребнадзора по субъекту Российской Федерации в зависимости от фактического состояния кладбищ и возможности захоронения в родственные могилы для каждого кладбища. Как правило, не устанавливается выше 0,3;

k3 - коэффициент, определяющий максимальную долю кремации. Устанавливается по согласованию с органом Роспотребнадзора субъекта Российской Федерации в зависимости от мощности и наличия крематория, возможности его использования в конкретном муниципальном образовании. При отсутствии крематория коэффициент равен 0.

Y - прогнозный период генерального плана - продолжительность первой очереди или расчетного срока.

Sсущ - имеющиеся свободные площади для захоронений в действующих кладбищах.

**2.5.14. В области отдыха и туризма**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области отдыха, туризма и оздоровления приняты в соответствии с таблицей 4 РНГП КК.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для организации отдыха детей не подлежит установлению.

**2.5.15. В области благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха**

Одним из основных приоритетов является улучшение качества социального пространства повышение уровня благоустройства среды жизнедеятельности граждан.

В пределах поселений озелененные территории имеют следующее функциональное назначение:

насаждения общего пользования, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, лесопарки;

насаждения ограниченного пользования, в том числе внутриквартальные насаждения, насаждения на участках объектов общественного назначения ограниченного пользования (школ, дошкольных учреждений и т.д.);

озеленение улично-дорожной сети - зеленые насаждения в пределах красных линий транспортных коммуникаций улиц, дорог, магистралей;

озеленение специального назначения - на территориях коммунально-складских учреждений, санитарно-защитных зон, водоохранные, овражные и прочие посадки, кладбища, питомники, оранжереи.

Нормативные требования к обеспеченности озелененными территориями общего пользования приведены в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 9.

Уровень территориальной доступности объектов благоустройства и озеленения приведен в пункте 9.15 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**[3](#P2089). ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные в настоящих нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке и внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района, документации по планировке территории.

При подготовке и внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района необходимо учитывать значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в целях достижения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При подготовке документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов РФ и (или) Краснодарского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации, органами местного самоуправления и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Местные нормативы рекомендуются к применению при подготовке правил землепользования и застройки для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Местные нормативы рекомендуются к учету при разработке концепций развития застройки, архитектурно-градостроительных концепций и иных подобных планировочных и предпроектных работ, выполняющихся на территории муниципального образования, отдельных населенных пунктов или их частей и финансируемых из бюджетных или внебюджетных средств.

В программе комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, в соответствии с  требованиями к программам комплексного развития социальной инфраструктуры, утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 г. № 1050](https://docs.cntd.ru/document/420305885#64U0IK), программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, в соответствии с [требованиями к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры](https://docs.cntd.ru/document/499027303#6500IL), утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502](https://docs.cntd.ru/document/499027303#64U0IK), программе комплексного развития систем транспортной инфраструктуры поселения, в соответствии с [требованиями к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений](https://docs.cntd.ru/document/420327246#6500IL), утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 1440](https://docs.cntd.ru/document/420327246#64U0IK) (далее - программы), рекомендуется предусматривать обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами, а также доступность объектов социальной инфраструктуры поселения для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Кроме этого, в программы рекомендуется включать оценку эффективности мероприятий, предусмотренных программами, в том числе с точки зрения достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в соответствии с местные нормативами.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципального образования законодательства о градостроительной деятельности.

Область применения расчетных показателей

Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

| №  п/п | Наименование расчетного показателя  ОМС сельского поселения | Единица измерения | | ГП | ДПТ | ПЗЗ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | В области жилищного строительства | | | | | |
| 1.1 | Уровень средней жилищной обеспеченности | | на одного человека, м2 | + | + |  |
| 1.2 | Площадь территории для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон | | на 1 тыс. человек, га | + |  |  |
| 1.3 | Площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства | | м2 | + | + | + |
| 1.4 | Площадь земельных участков для размещения объектов жилищного строительства | | м2 | + | + | + |
| 2 | В области автомобильных дорог местного значения | | | | | |
| 2.1 | Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования | | км/ км2 | + | + |  |
| 2.2 | Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования | | % | + | + |  |
| 2.3 | Обеспеченность населения улично-дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта | | - | + | + |  |
| 2.4 | Обеспеченность населения личным автотранспортом | | кол-во автомобилей на 1 тыс. чел. | + | + |  |
| 2.5 | Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, временными | | % | + | + |  |
| 2.6 | Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых автомобилей | | кв. м на 1 машино-место | + | + | + |
| 2.7 | Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками) | | машино-мест на 1 расчетную единицу |  | + |  |
| 2.8 | Уровень обеспеченности автозаправочными станциями | | Кол-во станций | + | + |  |
| 2.9 | Размер земельного участка для автозаправочных станций | | га | + | + | + |
| 3 | В области чрезвычайных ситуаций | | | | | |
| 3.1 | Объекты пожарной охраны (Пожарные депо) | Количество депо, кол-во автомобилей на 1 тыс. чел. чел. | | + | + |  |
| 3.2 | Объекты противопожарного водоснабжения | Количество объектов в МО или НП | | + | + |  |
| 3.3 | Здания для организации деятельности аварийно-спасательных служб | Количество объектов на 10 тыс. чел. | | + | + |  |
| 4 | В области физической культуры и спорта | | | | | |
| 4.1 | Обеспеченность населения плавательными бассейнами | м2 зеркала воды на 1 тыс. чел. | | + | + |  |
| 4.2 | Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями | га территории на 1 тыс. чел. | | + | + |  |
| 4.3 | Уровень обеспеченности населения спортивными залами | кв. м площади залов на 1 тыс. чел. | | + | + |  |
| 4.4 | Обеспеченность населения помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий | м2 общей площади на 1 тыс. чел. | | + | + |  |
| 5 | В области энергетики (электро- и газоснабжения) | | | | | |
| 5.1 | Укрупненные показатели электропотребления | кВт·ч/год 1 человека | |  | + |  |
| 5.2 | Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности | га | | + | + | + |
| 6 | В области объектов тепло- водоснабжения, водоотведения | | | | | |
| 6.3 | Размеры земельных участков отопительных котельных | га | | + | + | + |
| 6.4 | Размеры земельных участков для станций водоочистки | га | | + | + | + |
| 6.5 | Размеры земельных участков для очистных сооружений | га | | + | + | + |
| 7 | В области объектов благоустройства и озеленения | | | | | |
| 7.1 | Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов) | м2 на 1 человека | | + | + |  |
| 7.2 | Обеспеченность населения озелененными рекреационными территориями | % | | + | + |  |
| 7.3 | Обеспеченность населения общественными пространствами | м2 на 1 человека | | + | + |  |
| 7.4 | Обеспеченность населения площадками выгула для собак | м2 на 1 чел. | | + | + |  |
| 7.5 | Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах | ед. на 1 тыс. чел. | | + | + |  |
| 8 | В области объектов культуры | | | | | |
| 8.1 | Уровень обеспеченности населения городскими массовыми библиотеками | кол-во единиц хранения/читательское место на 1 тыс. чел. | | + | + |  |
| 8.2 | Уровень обеспеченности населения музеями | кол-во на поселение | | + | + | + |
| 8.3 | Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа | мест на 1 тыс человек | | + | + |  |
| 8.4 | Уровень обеспеченности парками культуры и отдыха | объектов на население более 30 тыс. чел. | | + | + |  |
| 8.5 | Обеспеченность населения кинозалами | объектов на 1тыс. человек | | + | + |  |
| 8.6 | Обеспеченность учреждениями культуры: танцевальные залы и площадки | место на 1 тыс. чел. | | + | + |  |
| 9 | В области объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения | | | | | |
| 9.1 | Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха | м2 на чел. | | + | + |  |
| 9.2 | Уровень обеспеченности детей (3 - 18 лет) объектами отдыха и оздоровления детей | количество мест на 1 тыс. чел | | + | + |  |
| 9.3 | Уровень обеспеченности рекреантов объектами туристической инфраструктуры, в том числе - местами размещения | количество мест на 1 тыс. рекреантов | | + | + |  |
| 9.4 | Уровень обеспеченности объектами туристической инфраструктуры | ед. | | + | + |  |
| 10 | В области объектов пассажирского автомобильного транспорта | | | | | |
| 10.1 | Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта | м | | + | + |  |
| 10.2 | Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях | км/ км2 | | + | + |  |
| 11 | В области содержания мест захоронения | | | | | |
| 11.1 | Размер земельного участка | га | | + | + | + |
| 12 | В области объектов связи,общественного питания и торговли | | | | | |
| 12.1 | Уровень обеспеченности населения объектами почтовой связи | ед. | | + | + |  |
| 12.2 | Площадь покрытия территории населенных пунктов услугами экстренной телефонной связи | ед. на населенный пункт | | + | + |  |
| 12.3 | Уровень обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания | рабочее место на 1 тыс. чел. | | + | + |  |
| 12.3 | Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли | м2 на 1 тыс. чел. | | + | + |  |
| 12.4 | Уровень обеспеченности населения рыночным комплексом | м2 на 1 тыс.чел. | | + | + |  |
| 12.5 | Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания | мест на 1 тыс. чел. | | + | + |  |
| 13 | В области формирования содержания архивных фондов | | | | | |
| 13.1 | Уровень обеспеченности населения объектами архивов | объект | |  | + |  |

Перечень расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения сельского поселения, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

Таблица 3.2

| №  п/п | Наименование нормируемого показателя | Единица измерения | ГП | ДПТ | ПЗЗ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | В области автомобильных дорог местного значения | | | | |
| 1.1 | Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента уличной сети | мин | + | + |  |
| 1.2 | Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования, мин | мин | + | + |  |
| 1.3 | Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования | мин | + | + |  |
| 1.4 | Время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования | мин | + | + |  |
| 2 | В области чрезвычайных ситуаций | | | | |
| 2.1 | Время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования | мин | + | + |  |
| 3 | В области физической культуры и спорта | | | | |
| 3.1 | Пешеходная доступность, комбинированная доступность | мин | + | + |  |
| 4 | В области объектов благоустройства и озеленения | | | | |
| 4.1 | Пешеходная доступность | мин | + | + |  |
| 5 | В области объектов культуры | | | | |
| 5.1 | Пешеходная доступность, комбинированная доступность | мин | + | + |  |
| 6 | В области объектов туризма и отдыха, массового отдыха | | | | |
| 6.1 | Доступность общественным транспортом | мин | + | + |  |
| 6.2 | Пешеходная доступность | мин | + | + |  |
| 7 | В области объектов пассажирского автомобильного транспорта | | | | |
| 7.1 | Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта | м | + | + |  |
| 8 | В области содержания мест захоронения | | | | |
| 8.1 | Пешеходная доступность, комбинированная доступность или транспортная - общественным транспортом | мин | + | + |  |
| 9 | В области объектов связи,общественного питания и торговли | | | | |
| 9.1 | Радиус обслуживания | м | + | + |  |
| 10 | В области формирования содержания архивных фондов | | | | |
| 10.1 | Радиус обслуживания | м | + | + |  |

**3.1. Правила и область применения расчетных показателей объектов:**

3.1.1. **В области теплоснабжения**

Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения поселения в области теплоснабжения, - удельный расход тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий устанавливает удельное количество теплоты, приведенное к квадратному метру площади здания и необходимое для отопления жилых, административных и общественных зданий. Показатель применяется для расчета количества тепловой энергии в генеральном плане поселения. Показатель - размер земельного участка источника тепловой энергии (котельная) в зависимости от теплопроизводительности определяет площадь земельного участка, отводимую для размещения данных объектов в генеральном плане поселения с целью установления границ функциональных зон.

3.1.2. **В области водоснабжения**

Расчетный показатель, установленный для объектов местного поселения в области водоснабжения, - удельное среднесуточное водопотребление за год определяет объем среднесуточного водопотребления, приходящийся на одного человека в год. Показатель применяется для расчета объема водоотведения в генеральном плане поселения. На основании этой величины определяется производительность водозабора, водопроводных очистных сооружений, водопроводной насосной станции, водонапорной башни. Показатель - размер земельного участка, предназначенного для размещения очистных сооружений, определяет площадь земельного участка, отводимую для размещения данных объектов в генеральном плане поселения, с целью установления границ функциональных зон.

3.1.3. **В области водоотведения**

Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения поселения в области водоотведения, - удельное среднесуточное водоотведение за год определяет объем среднесуточного водоотведения, приходящийся на одного человека в год. Показатель применяется для расчета объема водоотведения в генеральном плане поселения. На основании этой величины определяется производительность канализационных очистных сооружений (КОС) и канализационных насосных станций (КНС). Показатель - размер земельного участка, предназначенного для размещения канализационных очистных сооружений (КОС), определяет площадь земельного участка, отводимую для размещения данных объектов в генеральном плане поселения, с целью установления границ функциональных зон.

3.1.4. **В области электроснабжения**

Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения поселения в области электроснабжения, - укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей, определяет расход электроэнергии, приходящийся на одного человека в год. Показатель применяется для расчета расхода электроэнергии в генеральном плане поселения. Показатель - размер земельного участка, отводимого для электрических подстанций и трансформаторных подстанций, определяет площадь земельного участка, отводимую для размещения данных объектов в генеральном плане поселения с целью установления границ функциональных зон. Показатель доступности - расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения определяет расстояние от земельного участка до сетей электроснабжения.

3.1.5. **В области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов**

Обеспеченность населения объектами в области обработки, утилизации, обезвреживания и размещения твердых коммунальных отходов (мусороперерабатывающими заводами, мусоросортировочными и мусороперегрузочными станциями, полигонами) принимается на основании норматива накопления твердых коммунальных отходов.

Норма накопления твердых коммунальных отходов принимается согласно [постановлению](https://internet.garant.ru/#/document/43666066/entry/0) главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 17.03.2017 N 175 "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае" (с изменениями на 19.08.2019) норма накопления твердых коммунальных отходов принимается:

В соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12112084/entry/0) от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" (в редакции [от 30.12.2021](https://internet.garant.ru/#/document/403332399/entry/3)) при разработке документов территориального планирования необходимо учитывать размещение специализированных площадок для установки контейнеров. Их количество определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора ТКО.

Согласно  п. 6 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий",  при определении размера площадок необходимо учитывать установку необходимого количества контейнеров.

Согласно [Закону](https://internet.garant.ru/#/document/12112084/entry/0) N 89-ФЗ, а также письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26.10.2020 N 05-25-53/28263 "О направлении методических рекомендаций", в [НГП](https://internet.garant.ru/#/document/36978113/entry/1000) необходимо включить показатель размещение контейнеров и (или) специально предназначенных емкостей для раздельного сбора ТКО.

3.1.6. **В области связи**

Расчетные показатели, установленные для объектов местного значения поселения в области связи и информатизации, - уровень охвата населения доступом к связи, доступом в интернет и скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи определяют уровень охвата населения доступом в интернет и скорость передачи данных на пользовательское оборудование абонентов. Норматив принимается для определения производительности объектов связи и информатизации в генеральном плане поселения.

3.1.7. **В области транспортного обслуживания**

Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения поселения в области транспортного обслуживания - обеспеченность населения автостанциями, обслуживающими маршруты общественного пассажирского транспорта межмуниципального сообщения. Показатель применяется для расчета количества автостанций при подготовке и внесении изменений схемы территориального планирования муниципального района, генеральные планы поселений.

3.1.8. **В области образования**

При подготовке и внесении изменений в генеральный план поселения, документацию по планировке территории потребность в местах дошкольных образовательных организаций, определенная с учетом расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями, должна быть обеспечена за счет планирования сети:

муниципальных дошкольных образовательных организаций;

дошкольных отделений, организованных на базе муниципальных общеобразовательных организаций.

Негосударственный и частный сектор, предоставляющий услуги дошкольного образования, при планировании сети дошкольных образовательных организаций учету не подлежит.

При размещении дошкольной образовательной организации, встроенной в жилое здание, земельный участок может быть сформирован отдельно, либо площадь, необходимая для размещения дошкольной образовательной организации, суммируется с площадью земельного участка, необходимой для размещения жилого здания.

Отдельно сформированный земельный участок располагается с учетом следующих требований:

участки дошкольных образовательных организаций необходимо размещать с внутренней стороны квартала, жилой группы;

через территории участков дошкольной образовательной организации не должны проходить магистральные инженерные сооружения и коммуникации (сети, коллекторы) муниципального ресурсо- и энергоснабжения, в том числе: газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения и связи;

не допускается встраивать и пристраивать, располагать в непосредственной близости к зданиям дошкольных образовательных организаций надземные и подземные сооружения закрытых и открытых автомобильных стоянок (гаражей-стоянок).

При размещении игровых площадок дошкольных образовательных организаций на едином земельном участке с многоквартирным жилым зданием выполняются аналогичные требования.

При планировании учебных трансформеров, совмещенного объекта, минимальный размер земельного участка определяется как сумма площади земельного участка, необходимого для размещения общеобразовательной организации и площади земельного участка, необходимого для размещения встроенной дошкольной образовательной организации.

Для обеспечения подвоза детей к объектам образования необходимо предусматривать места парковки автомобилей общего пользования в границах 5 минут пешеходной доступности.

При планировании сети общеобразовательных организаций необходимо учитывать условие функционирования общеобразовательных организаций в одну смену.

При планировании сети организаций дополнительного образования необходимо учитывать планы негосударственного и частного сектора по предоставлению образовательных услуг населению. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования включает в себя число мест в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности.

Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования представляет собой необходимый охват детей от 5 до 18 лет дополнительным образованием. При планировании сети организаций дополнительного образования, в том числе определении характеристик объектов - проектной мощности, необходимо учитывать сменность организаций дополнительного образования.

3.1.9. **В области физической культуры и спорта**

При подготовке и внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района, генеральные планы поселений, документацию по планировке территории потребность в объектах спорта, в том числе в физкультурно-спортивных залах, плавательных бассейнах и плоскостных спортивных сооружениях, определенная с учетом расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта, должна быть обеспечена за счет планирования сети объектов спорта всех форм собственности: федеральной, субъекта РФ, муниципальной, частной.

3.1.10. **В области культуры и искусства**

При подготовке и внесении изменений в генеральный план поселения за сетевую единицу принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности (ведомственные, частные) при условии, если их фонды вошли в государственную или негосударственную часть музейного Фонда РФ.

3.1.11. **В области здравоохранения**

При подготовке и внесении изменений в генеральные планы поселений потребность в объектах в области здравоохранения определяется как расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности необходимыми организациями.

3.1.12. **В области жилищного строительства**

Расчетные показатели, устанавливаемые для инвестиционных площадок в сфере создания условий для развития жилищного строительства

При формировании инвестиционных площадок в целях создания условий для развития жилищного строительства необходимо руководствоваться рядом показателей, характеризующих обеспеченность населения территорией.

При формировании инвестиционных площадок для комплексного освоения территории, необходимо учитывать:

степень градостроительной ценности территории;

максимальную расчетную плотность населения, соответствующую предполагаемой высотности жилых зданий и уровню комфорта.

При формировании инвестиционных площадок для развития застроенных территорий, для застройки отдельных земельных участков, при увеличении плотности сложившейся застройки необходимо учитывать:

размер земельного участка - показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого дома;

обеспечение жителей планируемого жилого здания нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в пределах пешеходной доступности.

При планировании жилой застройки на пойменных территориях рек необходимо проводить мероприятия по охране окружающей среды.

3.1.13. **В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения, определяет уровень обеспеченности территорией кладбища (га), приходящийся на 1 тыс. человек населения. Показатель применяется для расчета территорий кладбищ при разработке Схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения (размер земельного участка), с целью установления границ функциональных зон.

3.1.14. **В области отдыха и туризма**

При подготовке и внесении изменений в генеральные планы поселений потребность в объектах в области отдыха и туризма определяется как расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности организациями отдыха и оздоровления детей, которые являются объектами поселенческого значения. Необходимо предусматривать их размещение в границах города, а требуемое число мест в многофункциональном спортивно-зрелищном комплексе необходимо определять с учетом обслуживания населения.

3.1.15. **В области благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха**

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории местного значения - парками, садами, скверами, бульварами, населения поселений является суммарная площадь данных озелененных территорий общего пользования в поселении.

Значение расчетных показателей суммарной площади озелененных территорий общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров) поселений применяется при разработке генеральных планов поселений для определения необходимой территории объектов озеленения общего пользования с целью установления границ функциональных зон.