|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| https://ist.na5bal.ru/pars_docs/refs/4/3808/3808_html_m58c474d4.png |  | **УТВЕРЖДЕНЫ:**  решением Совета муниципального  образования Выселковский район  от 29 сентября 2017 г. № 10-152  (с изм. от \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_) |
|  |  |  |
| |  |  | | --- | --- | |  |  |  |  |  | | --- | --- | |  |  | |  | **НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН**  Храм-часовня святителя Николая Чудотворца в станице Выселки Выселковского района Краснодарского края. Фотография.  2024 г**.** |

**СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ**:

Индивидуальный предприниматель Балацкая Зарина Салимовна

Юридический адрес:

392190, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Королёва, 47

Фактический адрес:

392190, Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, 166

8(918) 984-77-83, 8(861) 991-07-99, e-mail: [gradgulk@mail.ru](mailto:gradgulk@mail.ru)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ОГЛАВЛЕНИЕ:**

1**.** [**ОБЩИЕ**](#P242) **ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. [Основная часть](#P251)

1.1.1. Определение целей нормирования

1.1.2. Перечень областей нормирования, для которых местными нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели

[1.1](#P253).3. Перечень используемых сокращений

[1.2](#P277). **РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

[1.2.](#P279)1. В области образования

[1.2](#P492).2. В области физической культуры и массового спорта

[1.2](#P569).3. В области культуры и искусства

[1.2](#P616).4. В области жилищного строительства

[1.2](#P716).5. В области транспортного обслуживания

1.2.6. В области здравоохранения

1.2.7. В области организации отдыха детей в каникулярное время

[1.2](#P936).8. В области благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха

1.2.9. В области накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых бытовых отходов

[1.2.10](#P819). В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

[1.2.1](#P750)1. В области теплоснабжения

[1.2.12](#P767). В области водоснабжения

[1.2.13](#P788). В области водоотведения

[1.2.14](#P730). В области электроснабжения

1.2.5. В области газоснабжения

[1.2.16](#P805). В области связи

1.2.17. В области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах

18. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков для их размещения

1.3. **ПРИЛОЖЕНИЕ К ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

1.3.1. Перечень законодательных актов, нормативных правовых документов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке местных нормативов, определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения

1.3.2.Перечень терминов, определений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования

1.3.3. Сведения о дифференциации (районировании) территории для целей применения расчетных показателей в виде перечня населенных пунктов, планировочных районов (карта - схема расположения объектов нормирования)

**2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

2.1. Сведения о демографии, о составе населения, рождаемости, смертности, миграционном приросте

2.2. Сведения об административно-территориальном устройстве субъекта РФ, муниципального образования, планировочной структуре населенных пунктов сельского типа

2.3. Сведения о природно-климатических условиях и ресурсах территории, ландшафте, ООПТ, рельефе, водных ресурсах, природно-экологическом каркасе

2.4. Сведения о существующих объектах социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, развития системы общественных пространств и озеленения

[2.5](#P1123). Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

[**3**](#P2089)**. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1. Основная часть**

**1.1.1. Определение целей нормирования**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Выселковский район (далее – муниципальный район) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в [части 3 статьи 24](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52721D16AC7529DB6486FFD4C94116AA94D02068293474F968DFF70EBBBC3C308A3F3691D1491955C7A9K) Градостроительного кодекса РФ, Закона [Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»](https://docs.cntd.ru/document/461601996) (с изменениями [от](https://docs.cntd.ru/document/461602548) 26 мая 2021 г. № 4540-КЗ), иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52721D16AC7529DB6486FFD4C94116AA94D02068293474F36BDFF70EBBBC3C308A3F3691D1491955C7A9K) Градостроительного кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Краснодарского края и муниципального образования Выселковского район.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Выселковский район (далее — местные нормативы) разработаны в целях реализации положений действующего законодательства о градостроительной деятельности, а так же для достижения реализации положений стратегии социально-экономического развития муниципального образования Выселковского район, направленных на эффективное стратегическое управление для обеспечения достижения высоких показателей устойчивого социально экономического развития в долгосрочной перспективе, обеспечение баланса селитебных и производственных зон, объектов размещения социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, благоустройства и общественного пространства

Местные нормативы градостроительного проектирования учитывают:

социально-демографический состав и плотность населения муниципального района;

положения стратегии социально-экономического развития муниципального района.

Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

основную [часть](#P251);

[материалы](#P1121) по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

[правила](#P2089) и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

**1.1.2. Перечень областей нормирования, для которых местными нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Область нормирования | Уровень нормирования, основание | |
| Муниципальный район | Сельское поселение |
| Дошкольное и среднее образование | Пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ |  |
| Дополнительное образование | Пункт 11 части 1 статьи 15 Закона № 131-Ф3 |  |
| Автомобильные дороги местного значения, в том числе:  создание и обеспечение функционирования парковок;  организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт) | Пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ  Пункт 6 части 1 статьи 15 Закона № 131-Ф3 | Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ  Пункт 5 части 1 статьи 14 Закона № 131-Ф3  Пункт 7 части 1 статьи 14 Закона № 131-Ф3 |
| Здравоохранение | Пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ |  |
| Организация отдыха детей в каникулярное время | Пункт 11 части 1 статьи 15 Закона № 131-ФЭ |  |
| Физическая культура и спорт | Пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ | Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ |
| Культура и искусство:  организация библиотечного  обслуживания;  создание и поддержка государственных/муни­ципальных музеев;  организация и поддержка учреждений культуры и искусства, организация услуг в сфере культуры;  создание условий для развития местного традиционного  народного художественного творчества;  формирование и содержание архивных фондов муниципалитета | Пункт 19 части 1 статьи 15 Закона № 131-Ф3  Пункт 1 части 1 статьи 15.1 Закона № 131-Ф3  Пункт 19.1 части 1 статьи 15 Закона № 131-Ф3  Пункт 16 части 1 статьи 15 Закона № 131-Ф3 | Пункт 11 части 1 статьи 14 Закона № 131-Ф3  Пункт 1 части 1 статьи 14.1 Закона № 131-Ф3  Пункт 12 части 1 статьи 14 Закона № 131-Ф3  Пункт 13.1 части 1 статьи 14 Закона № 131-Ф3  Пункт 17 части 1 статьи 14 Закона № 131-Ф3 |
| Создание условий для массового отдыха и обустройство мест массового отдыха населения |  | Пункт 15 часть 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ |
| Благоустройство территории,  в том числе озеленение территории |  | Часть 4 статьи 29.2 ГрК РФ Пункт 19 части 1 статьи 14 Закона № 131-Ф3 |
| Накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО | Пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ |  |
| Содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг | Пункт 17 части 1 статьи 15 Закона № 131-Ф3 | Пункт 22 части 1 статьи 14 Закона № 131-Ф3 |
| Жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования |  | Пункт 6 части 1 статьи 14 Закона № 131-Ф3 |
| Создание условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания | Пункт 18 части 1 статьи 15 Закона № 131-Ф3 | Пункт 10 части 1 статьи 14 Закона № 131-Ф3 |
| Электроснабжение поселений  Газоснабжение поселений | Пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ | Пункт I части 5 статьи 23 ГрК РФ |
| Теплоснабжение населения;  водоснабжение населения, водоотведение |  | Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ |
| Чрезвычайные ситуации (далее - ЧС) межмуниципального и регионального характера | Письмо МЧС России  № 43-5038-5 от 25.09.2019 | Письмо МЧС России  № 43-5038-5 от 25.09.2019 |

1.1.3. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Выселковский район применяются следующие сокращения и обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
| Сокращение | Слово/словосочетание |
| МНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Выселковский район, утвержденные решением Совета муниципального образования Выселковский район от 29 сентября 2017 г. № 10-152 |
| РНГП КК | Региональные [нормативы](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3B06509BD9F125771401EAA762A8E39D4F983961110FFD490263D6A717FFA6DD4A35FF6E26561CD743B92CC55195465182A96C0AFK) градостроительного Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2016 г. № 78 |
| СЭР КК | [Закон Краснодарского края от 21 декабря 2018 г.№ 3930-КЗ «О Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года»](https://docs.cntd.ru/document/550301926) |
| СП 42.13330.2016 | СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| Муниципальный район | Муниципальное образование Выселковский район |
| Поселения | Сельские поселения, входящие в состав муниципального образования Выселковскицй район Краснодарского края |
| Генеральный план | Генеральные планы Сельские поселения, входящие в состав муниципального образования Выселковскицй район |
| СТП | Схема территориального развития муниципального образования Выселковский район, утвержденная решением Совета муниципального образования Выселковский район от 27 ноября 2012 г. № 12/234 |

[1.2](#P277). РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗРВАНИЙ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

1.2.1. В области образования

При подготовке документации по планировке территории должны применяться расчетные показатели обеспеченности, установленные местными нормативами градостроительного проектирования на основании задания на проектирование с учетом демографических данных по муниципальному образованию и с учетом существующих образовательных организаций на планируемой территории, при сложившихся социальных, градостроительных условий, а также перспективной нагрузки от строящегося и планируемого к строительству жилья на их территории.

Таблица 1 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дошкольные образовательные организации для детей в возрасте от 0,2 до 7 лет** | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование муниципального образования | | Значение расчетного показателя, уровня обеспеченности детей местами в организациях, мест на 1 тыс. жителей | | | | | | | | | | Основания для расчетов показателей | |
| общего типа  100% от общего числа детей | | | специализированного типа  3% от общего числа детей | | | оздоровительного типа  12% от общего числа детей | | | |
| Муниципальное образование Выселковский район | | 48,87 | | | 1,46 | | | 5,86 | | | | Таблица 4 НГП КК  (смотри п. 3 примечания) | |
| Сельское поселение, входящее в состав муниципального образования | | 48,87 | | | 1,46 | | | 5,86 | | | |
| Размер земельного участка,  м2 на 1 место | | Устанавливается заданием на проектирование. | | | | | | | | | | Таблица 4 НГП КК | |
| Радиус пешеходной доступности, м, не более, минут | | В соответствии с таблицами 1.1, 1.2 настоящих Нормативов | | | | | | | | | | таблицы 5.1, 5.2 НГП КК | |
| Примечания.  1. Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста принимать 7,0 м на 1 место.  2. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.) принимается по заданию на проектирование (п. 4.3.33.НГП КК).  3. Расчетный показатель мест на 1000 жителей установлен настоящими Нормативами на основании демографических данных по Краснодарскому краю, приведенных в информационных ресурсах Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республики Адыгея на 01.01.2022г. (<https://krsdstat.gks.ru/storage/mediabank/PVS1.htm>), в соответствии с которыми:  РДОО = ((К0+К1+К2)х0,3 + (К3+К4+К5+К6))х1000,                                                 N  КО - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года,  К1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,  К2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,  КЗ - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,  К4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,  К5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,  Кб - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет  РДОО – расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.  РДОО = ((520+554+553)х0,3 + (639+621+7170+764))х1000, = 48,87 мест.                                                 56078  4. Дошкольные образовательные учреждения следует размещать в соответствии с требованиями [СанПиН 2.4.1.3049-13](consultantplus://offline/ref=06BC20474DB760565093CB1E531772BECEA9ACB62BBAFEEBB9FC45C6CA7BF9DC58B5892BBB0EB1FD1C94073B313A4BA8CF3645B838B3007Ef7T1N).  5. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение организаций с использованием индивидуальной формы деятельности - детского сада, встроенным или пристроенным к жилым домам с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и оборудованием изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных объектов не должна превышать 150 кв. м.  6. На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным объектом обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств. | | | | | | | | | | | | | |
| **Общеобразовательные организации среднего и неполного среднего образования** | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование муниципального образования | | | Значение расчетного показателя уровня обеспеченности детей местами в школьных организациях, мест на 1 тыс. жителей | | | | | | | | Основания для расчетов показателей | | |
| Неполное среднее  (I-IX классы)  детей в возрасте от 7 до 16 лет (100% от общего количества детей) | | | | Среднее образование  (X-XI классы)  при обучении в одну смену детей в возрасте от 16 до 18 лет  (75% от общего количества детей) | | | |
| Муниципальное образование Выселковский район | | | 127,39 | | | | 95,54 | | | | Таблица 4 НГП КК  (смотри п. 8 примечания) | | |
| Сельское поселение, входящее в состав муниципального образования | | | 127,39 | | | | 95,54 | | | |
| Размер земельного участка,  м2 на 1 место | | | Устанавливается заданием на проектирование | | | | | | | | таблица 4 НГП КК | | |
| Радиус пешеходной доступности, м, не более, минут  Время транспортной доступности | | | В соответствии с таблицей 1.1 настоящих Нормативов | | | | | | | | таблицы 5.1, 5.2 НГП КК | | |
| Примечания.  1. При планировании учебных трансформеров, совмещенных объектов размер земельного участка определяется как сумма земельного участка, необходимого для размещения общеобразовательной организации, и размера земельного участка, необходимого для размещения встроенной дошкольной образовательной организации.  2. Потребность может быть обеспечена за счет организации предоставления услуг образования на базе общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.  3. Подвоз учащихся дополнительного осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.  4. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.  5. Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.  6. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.  7. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-спортивным комплексом района.  8. Расчетный показатель мест на 1000 жителей установлен настоящими Нормативами на основании демографических данных по Краснодарскому краю, приведенных в информационных ресурсах Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республики Адыгея (статистический сборник "Краснодарский край в цифрах 2017", в соответствии с которыми:  Расчетный показатель мест на 1000 жителей установлен настоящими Нормативами на основании демографических данных по Краснодарскому краю, приведенных в информационных ресурсах Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республики Адыгея на 01.01.2022г. (<https://krsdstat.gks.ru/storage/mediabank/PVS1.htm>), в соответствии с которыми:  Роош = ((К7+К8+К9+К10+К11+К12+К13+К14+К15)+((К16+К17)х0,75))х1000, где  N  К7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,  К8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,  К9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,  К10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,  Kl 1 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,  К12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,  К13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,  К14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,  К15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,  К16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,  К17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,  N - общее количество населения.  Роош - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. жителей.  РООШ = ((717+720+818+676+627+647+709+699+640)+((610+578)х0,75))х1000 = 127,39 мест  56078  9. Здания общеобразовательных организаций следует размещать в соответствии с требованиями СП 2.4.3648-20 и СП 251.1325800.2016. | | | | | | | | | | | | | |
| **Организации дополнительного образования (внешкольные учреждения)** | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование муниципального образования | Значение расчетного показателя уровня обеспеченности детей  в возрасте от 5 до 18 лет местами во внешкольных организациях,  мест на 1 тыс. жителей | | | | | | | | | | | | Основания  для расчетов показателей |
| Дом творчества школьников, из расчета 3,3% от  общего количества детей | | | Детско-юношеская спортивная школа, из расчета 2,3% от общего количества детей | | Детская школа искусств: музыкальная, художественная, хореографическая, из расчета  2,7% от общего количества детей | | | Станция юных техников, из расчета 0,9% от общего количества детей | Станция юных туристов, из расчета 0,4% от общего количества детей | | |
| Муниципальное образование Выселковский район | 4,11 | | | 2,84 | | 3,38 | | | 1,12 | 0,49 | | | Таблица 4 НГП КК.  Письмо Минобрнау  ки России  от 04.05.2016 г. № АК-950/02 |
| Сельское поселение, входящее в состав муниципального образования | 4,11 | | | 2,84 | | 3,38 | | | 1,12 | 0,49 | | |
| Размер земельного участка,  м2 на 1 место | Устанавливается заданием на проектирование | | | | | | | | | | | | п. 4.3.33 НГП КК |
| Время транспортной доступности | 30 | | | | | | | | | | | |  |
| Примечания.  1. Потребность в организациях дополнительного образования детей определяется исходя из необходимости обеспечения охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами.  2. Количество организаций дополнительного образования детей рассчитывается пропорционально численности детей в возрасте от 5 до 18 лет, проживающих на территории муниципального района.  При определении количества организаций дополнительного образования детей, расположенных в сельской местности, учитывается пешеходная доступность от места жительства обучающегося или места нахождения образовательной организации, в которой обучающийся получает образование.  3. Количество детских школ искусств в населенных пунктах с численностью населения от 3 до 10 тыс. человек определяется в расчете одна детских школ искусств на населенный пункт.  Количество детских школ искусств в населенных пунктах с численностью населения свыше 10 тыс. человек определяется исходя из расчета охвата соответствующими программами не менее 12% обучающихся 1-8-х классов общеобразовательных организаций.  4. Места дополнитель­ного образования могут располагаться в объектах общего образования: кружки и секции при школах. | | | | | | | | | | | | | |

Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в таблице

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания (земельные участки) учреждений, организаций и предприятий обслуживания | Расстояния от зданий (границ участков) учреждений, организаций и предприятий обслуживания, м | | | |
| до красной линии магистральных улиц | | до стен жилых домов | до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных и медицинских организаций |
| Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (стены здания) | 25 | 10 | По нормам инсоляции и освещенности | |

Количество парковочных мест для обслуживания объектов образования следует принимать по таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации  (таблица 108 НГП КК) | на 1 объект | не менее 7 машино-мест |
| на 100 детей | не менее 5 машино-мест для единовременной высадки |
| Общеобразовательные организации  (таблица 108 НГП КК) | на 1 объект | не менее 8 машино-мест |
| на 1000 обучающихся | не менее 15 машино-мест для единовременной высадки |

Площадь озеленения территории объектов образования должна составлять не менее 30 процентов общей площади земельного участка (рекомендации ДАГ КК от 24.12.2020 №71-01-08-11406/20, 18.01.2021 № 71-01-09-276/21, п. 4.3.57 НГП КК).

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков организаций обслуживания на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов должны быть не менее приведенных в [таблице 50](#P9995) НГП КК (п. 4.3.29 НГП КК).

Условия безопасности при размещении организаций и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями [разделов 10](#P19570) «Охрана окружающей среды» и [13](#P20229) «Противопожарные требования» НГП КК (п. 4.3.28).

В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ не разрешается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416268/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

таблицы 1.1, 1.2 введены решением \_\_ 2023 г.

Таблица 1.1

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждения, организации и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания, м |
| Общеобразовательные организации в городских поселениях и округах[<\*>](#sub_5111)  - в зоне застройки многоэтажными жилыми домами | 500 |
| - в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами | 650 |
| - в зоне застройки малоэтажными жилыми домами | 900 |
| - в зоне застройки индивидуальными жилыми домами | 900 |
| Дошкольные образовательные организации[<\*>](#sub_5111): |  |
| - в зоне застройки многоэтажными жилыми домами | 300 |
| - в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами | 400 |
| - в зоне застройки малоэтажными жилыми домами | 550 |
| - в зоне застройки индивидуальными жилыми домами | 550 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 500 |
| Физкультурно-спортивные центры жилых районов | 1500 |
| Амбулаторно-поликлинические организации и их филиалы в городах[<\*\*>](#sub_5122) | 1000 |
| То же, при одно- и двухэтажной застройке | 800 |

<\*> Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

<\*\*> Доступность амбулаторно-поликлинических организаций и их филиалы в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта).

Примечания:

1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

2. Для сельских поселений размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону).

3. На территории муниципальных образований городского округа город-курорт Сочи, Туапсинского городского поселения и Туапсинского района, при градостроительных условиях, характеризующихся сложным рельефом, природно-климатическими и другими факторами отрицательного воздействия на планировочное развитие территории, радиусы обслуживания социальных объектов следует принимать, руководствуясь местными нормативами градостроительного проектирования.

Таблица 1.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уровень общего образования | Радиус пешеходной доступности, км, не более | Время транспортной доступности (в одну сторону), мин. не более |
| Начальное общее образование | 0,3 | 15 |
| Основное общее и (или) среднее образование | 0,5 | 30 |

Примечания:

1. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

2. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

3. Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

4. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

**1.2.2. В области физической культуры и массового спорта**

Потребности населения в организациях обслуживания объектами в области физической культуры и массового спорта должны обеспечиваться путем нового строительства и реконструкции существующего фонда в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Таблица 2 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области физической культуры и массового спорта.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Значение расчетного показателя, уровня обеспеченности детей местами в организациях, мест на 1 тыс. жителей | | | | | Основа  ния для расчета показате  лей |
| Территория физкультурно-спортивных сооружений, га/1000 чел. | Помещения для физкультурно-оздоровитель  ных занятий в микрорайоне, м2 общей площади | Спортивные залы общего пользования, м2 площади пола | Бассейны крытые и открытие общего пользования, м2 зеркала воды | Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания, м2 общей площади |
| Муниципальное образование Выселковский район | Устанавливает  ся заданием на проектирова  ние | 80 | 80 | 25 | 60 | Таблица 4 НГП КК |
| Сельское поселение, входящее в состав муниципального образования | 80 | 80 | 25 | 60 |
| Размер земельного участка,  м2 на 1 место | Устанавливается заданием на проектирование. | | | | | Таблица 4 НГП КК |
| Количество и площадь физкультурно-оздоровительных сооружений (площадок) | Устанавливается заданием на проектирование | | | | | Таблица 121 НГП КК |
| Радиус пешеходной доступности, м, не более, минут | Радиус обслуживания принимать в соответствии с таблицей 1.1 настоящих Нормативов | | | | | Таблица  5.2 НГП КК |
| Примечания.  1. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать % общей нормы:  территории - 35,  спортивные залы - 50,  бассейны – 45  2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.  3. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.  4. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение организаций с использованием индивидуальной формы деятельности - физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, встроенными или пристроенными к жилым домам с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и оборудованием изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных объектов не должна превышать 150 кв. м.  5. На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным объектом обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств. | | | | | | |

Количество парковочных мест для обслуживания объектов физической культуры и массового спорта следует принимать по таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Спортивные объекты с местами для зрителей | на 25 мест для зрителей | 1 и дополнительно 25 машино-мест на 100 работающих |
| Спортивные тренировочные залы, спортклубы. Спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры) | на 35 м2 площади объекта площадью менее 1000 м2  на 50 м2 площади объекта площадью более 1000 м2 | 1, но не менее 25 машино-мест  на 1 объект общей площадью более 500 м2 |
| При проектировании спортивного объекта в составе единого комплекса допускается учитывать парковочные места смежных объектов, но не более 30 *%* от их количества, и расположенных не далее 400 м от проектируемого объекта (п. 5.5.153 НГП КК) | | |

Площадь озеленения территории объектов физической культуры и массового спорта должна составлять не менее 30 процентов общей площади земельного участка (рекомендации ДАГ КК от 24.12.2020 №71-01-08-11406/20, 18.01.2021 № 71-01-09-276/21, п. 4.3.57 НГП КК).

В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ не разрешается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416268/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

**1.2.3. В области культуры и искусства**

Таблица 3 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области культуры и искусства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Межпоселенческие библиотеки \* | Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район | 1 |
| Детские библиотеки \* | Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район | 1 |
| Музеи | Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район | Краеведческий музей - 1 |
| Концертные залы | Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район | 1 |
| Центры культурного развития | Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район | 1 |
| Примечание: \* - объект размещается в административном центре муниципального района. | | |

Таблица 3.1 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области культуры и искусства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Значение расчетного показателя, уровня обеспеченности объектов области культуры и искусства, показатель на 1 тыс. жителей | | | | | Основания для  расчета показате лей |
| Поселенчес  кие библиотеки, единиц \* | Филиал общедоступ  ных библиотек с детским отделением,  единиц\* | Кинотеатры или кинозалы в учреждениях культуры,  посадочных мест | Учреждения культуры клубного типа: сельский дом культуры, посадочных мест | Танцевальные залы или площадки, мест |
| Сельское поселение, входящее в состав муниципального образования | 1 | 1 | 30 | 80 | 6 |
| Размер земельного участка, м2 | Устанавливается заданием на проектирование. | | | | | Таблица 4 НГП КК |
| Радиус пешеходной доступности, не более, минут | 30 | | | | | Таблица 5.2 НГП КК  Распоряж.  Минкуль  туры РФ  от 02.08.2017 №Р-965 |
| \* Объект размещается в административном центре сельского поселения  Примечания.  1. Расчетные показатели объектов, относящимся к объектам культуры, приняты в соответствии с М[етодическими рекомендациями субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры](https://docs.cntd.ru/document/456084648#6560IO), утвержденными распоряжением Министерства культуры РФ от 2 августа 2017 г. № Р-965.  2. Межпоселенческая библиотека - центральная библиотека муниципального района, которой органами местного самоуправления присвоен статус межпоселенческой. На базе межпоселенческой библиотеки может быть сформирована централизованная библиотечная система, объединяющая библиотеки сельских поселений.  При условии меньшей численности детского населения детская библиотека может действовать в составе общедоступной библиотеки как филиал или структурное подразделение центральной библиотеки.  Филиалы общедоступной библиотеки, либо пункты книговыдачи (по потребности) могут размещаться в сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа (или городского поселения). Филиалы, или структурные подразделения центральной библиотеки, могут размещаться как в отдельно стоящих зданиях, так и во встроенных помещениях, либо в помещениях иных учреждений культуры, находящихся на территории жилого района и принимаются к расчету в качестве сетевых единиц.  Детская библиотека на уровне муниципального района создается в целях повышения качества обслуживания детей, формирования специализированного фонда и методического обеспечения библиотек, обслуживающих детей.  Для обслуживания жителей сельских поселений библиотека создается исходя из расчета 1 сетевая единица на 1 тыс. жителей, независимо от количества населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.  3. Нормы и нормативы размещения учреждений клубного типа в сельских поселениях предусматривают наличие 1 дома культуры в административном центре сельского поселения и наличие 1 дома культуры на 1 тыс. чел независимо от количества населенных пунктов в сельском поселении. Органы местного самоуправления сельских поселений имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для создания Домов культуры в порядке, предусмотренном решением представительного органа муниципального образования. | | | | | | |

## Расчетные показатели обеспеченности и территориальной доступности муниципальных архивов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Показатель минимально допустимого уровня  обеспеченности | | Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Муниципальный  (районный) архив | объект | 1 | транспортная доступность  90 мин. |

Расчетные показатели площади архивов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | Величина |
| Площадь читального зала | м2/ на 1 читальное место | 2,7 |
| Площадь рабочего помещения | м2/ на 1 рабочее место | 4 |
| Площадь хранилища документов определяется в задании на проектирование. | | |

Количество парковочных мест для обслуживания объектов культуры следует принимать по таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дома культуры, клубы, танцевальные залы | на 6 единовременных посетителей | 1 машино-место |
| Кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки |  | Устанавливается заданием на проектирование |
| Парки культуры и отдыха | на 100 единовременных посетителей | 20 машино-мест |

Площадь озеленения территории объектов культуры должна составлять не менее 30 процентов общей площади земельного участка (рекомендации ДАГ КК от 24.12.2020 №71-01-08-11406/20, 18.01.2021 № 71-01-09-276/21, п. 4.3.57 НГП КК).

В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ не разрешается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416268/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

**1.2.4. В области жилищного строительства**

Таблица 4 - Расчетные показатели, устанавливаемые для создания условий для развития жилищного строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень возможных объектов | Расчетный показатель минимальной обеспеченности | Единица измерения |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Уровень средней жилищной обеспеченности | | | | | | |
| Бизнес-класс | | | | 40 | | Норма площади жилья в расчете на одного чел., м2  В сельских поселениях расчетные показатели жилищной обеспеченности в малоэтажной, в том числе индивидуальной застройки не нормируются  (п. 4.2.9532 НГП КК) |
| Стандартное жилье | | | | 30 | |
| Муниципальное | | | | 18 | |
| Предварительный расчет общих размеров территорий жилых зон | | | | | | |
| При этажности жилой застройки до 3 этажей, для застройки без земельных участков | | | | 10 | | Площадь территории для предварительного определения общих размеров территории жилых зон, в расчете на 1000 чел., га |
| При этажности жилой застройки до 3 этажей, для застройки с участком | | | | 20 | |
| Для жилой застройки от 4 до 8 этажей | | | | 8 | |
| 9 этажей и выше | | | | 7 | |
| Коэффициент застройки | | | | | | |
| Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности | | | | 0,4 | | Коэффициент застройки -отношение застроенной площади к общей площади участка, % |
| Застройка блокированными жилыми домами | | | | 0,4 | |
| Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебным участком, в том числе дома на участках ЛПХ | | | | 0,6 | |
| Коэффициент плотности застройки (таблица 38.1 РНГП КК) | | | | | | |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | | | | 0,7 | | Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к общей площади земельного участка, %. |
| Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | | | | 0,5 | |
| Зона застройки блокированными жилыми домами | | | | 0,7 | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | | | 0,7 | |
| дополнено решением \_\_ 2024 г.  Примечание:  При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.  При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройке в границах комплексного развития территории. | | | | | | |
| Нормы расчета площади селитебной территории (таблица 32 НГП КК)  исключен решением \_\_ 2024 г. | | | | | | |
| Нормы расчета площади селитебной территории для домов усадебного типа (таблица 33 НГП КК)  исключен решением \_\_ 2024 г. | | | | | | |
| Нормы расчета количества жителей в жилом доме | | | | | | |
| При застройке многоквартирными домами | | П/22, где П –площадь квартир. | | | п.4.2.31. НГП КК | |
| При застройке индивидуальными  и блокированными жилыми домами | | 3 человека на 1 домовладение | | |
| Нормы расчета размеров придомовых площадок (таблица 39 НГП КК) | | | | | | |
| Тип площадки | Расчетная единица | Площадь площадки на расчетную единицу | Минимальный размер площадки, м2 | | Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ и прочих учебных заведений. При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок. | |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | на 100 м2 площади квартир | 2,5 | 20 | |
| Для отдыха взрослого населения | на 100 м2 площади квартир | 0,4 | 5 | |
| Для занятий физкультурой и спортом | на 100 м2 площади квартир | 7,5 | 40 | |
| Примечания.  1. При развитии существующей жилой застройки, реконструкции кварталов, не допускается локальная реконструкция или точечная застройка жилыми домами при планируемом строительстве жилья, не обеспеченного объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышения уровня озеленения и благоустройства территории и комфортности проживания населения.  2. В общественно-деловых и смешанных зонах при формировании и развитии и реконструкции существующей жилой застройки не допускается локальная или точечная застройка жилыми домами не обеспеченными объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции застройки необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышения уровня озеленения и благоустройства территории, комфортности и безопасности проживания населения.  3. При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройке в границах комплексного развития территории.  4. Блокированным домом является жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.  5. Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом.  6. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для благоустройства объекта жилищного строительства.  7. При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.  8. Для малоэтажной жилой застройки показатель размера земельного участка может быть сокращен при условии соблюдения требований инсоляции и пожарной безопасности жилого здания.  9. В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями (п.п. 4.2.44, 4.2.98 НГП КК)  10. В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=01B384758C61445753F859A4F7EA2D47DAA05D8C98AD9DD86A22C1680E6D1451A53250C18E4116DEEA168C892Ce5T6N) от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», а также с [Законом](consultantplus://offline/ref=01B384758C61445753F847A9E186724DDEA30B8499A2918E377D9A3559641E06F07D519DCB1005DEEC168F8B3055DAE7e3TEN) Краснодарского края от 7 июня 2004 г. № 721-КЗ «О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края» для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок), земельный участок за границами населенного пункта (полевой земельный участок).  11. Приусадебный земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства в сельских населенных пунктах используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Параметры жилого дома, возводимого на приусадебном земельном участке, должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в [пункте 39 статьи 1](consultantplus://offline/ref=01B384758C61445753F859A4F7EA2D47DDA8578F9AAD9DD86A22C1680E6D1451B73208CE8B460DD4BC59CADC2356DEFB3E74E03549E4eET7N) Градостроительного кодекса РФ.  п. 12 в редакции решения \_\_ 2023 г.  12. На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки с участком размером не менее 0,1 га. На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны (п.п. 4.2.101, 4.2.102, 4.2.103 НГП КК). Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в [таблице 46](#sub_460) НГП КК. Сараи для скота и птицы должны быть на расстояниях от окон жилых помещений дома не меньших, чем указанные в [таблице 47](#sub_470) НГП КК.  13. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых в собственность гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом норм [подраздела 6.4](#P18728) "Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства" раздела 6 "Зоны сельскохозяйственного использования" НГП КК.  14. При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.  При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройке в границах комплексного развития территории.  15. Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.  16. Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.  17. Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру выстой не менее 4 метров.  18. Плотность жилой застройки - суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. кв. м/га).  19. Общая площадь жилой застройки (фонд) - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.  20. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6 - 0,86).  21. В зонах чрезвычайных ситуаций и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной и экологической ситуации и зон экологического бедствия, утвержденными Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов РФ 30 ноября 1992 года, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.  п.п. 22-26 включены решением \_\_ 2023 г.  22. Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом, п.4.2.107 НГП КК).  23. Обслуживание организациями социальной инфраструктуры на территориях малоэтажной застройки в городских округах и поселениях определяется на основании необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение организаций с использованием индивидуальной формы деятельности - детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и других, встроенными или пристроенными к жилым домам с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и оборудованием изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных объектов не должна превышать 150 кв. м.  Указанные учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования.  Объекты со встроенными и пристроенными мастерскими по ремонту и прокату автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.  Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения (рентгеноустановок, магазинов стройматериалов, москательно-химических и другое), в условиях малоэтажной застройки не допускается.  На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным объектом обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств (п.п. 4.3.61, 4.3.63-4.3.66).  Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2 - 2,5 км); при этом размещение организаций более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 минут или в центре муниципального района - основном центре концентрации организаций периодического обслуживания (п. 4.3.69).  Показатели пешеходной или транспортной доступности (радиусы обслуживания) объектов социально-бытового обслуживания населения в сельских поселениях принимаются в соответствии с [таблицей 8.1](#sub_51)0 настоящих Нормативов.  24. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, а также в целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости при новом образовании или изменении земельных участков в жилых зонах, земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов.  25. Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускается размещать в жилых зонах.  В целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости на вновь образуемых или измененных земельных участках в жилых зонах, а также земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов, образование таких участков необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.  Под обеспечением возможности разрешенного использования объектов недвижимости следует понимать установление в документации по планировке территории мест планируемого размещения объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, объектов благоустройства, территорий общего пользования, необходимых для нормальной эксплуатации зданий, строений, сооружений и комфортного проживания населения.  При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.  26. В жилых зонах на этапе проектирования многоквартирных жилых домов и прилегающей к ним территории необходимо руководствоваться требованиями к инфраструктуре связи, видеонаблюдению и подвижной радиотелефонной связи. В многоквартирных жилых домах должны быть предусмотрены помещение(я) для размещения оборудования внутридомовых распределительных сетей связи и системы видеонаблюдения (помещение связи), обеспеченные инженерной инфраструктурой.  Линейно-кабельные сооружения связи многоквартирных жилых домов и прилегающей к ним территории необходимо выполнять в соответствии с требованиями «НТП 112-2000. РД 45.120-2000. Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», приказа Мининформсвязи РФ от 19.04.2006 № 47 «Об утверждении Правил применения оптических кабелей связи, пассивных оптических устройств и устройств для сварки оптических волокон».  Для обеспечения придомового и внутриподъездного видеонаблюдения должна быть создана система видеонаблюдения многоквартирного жилого дома и интегрирована с Региональной платформой «Безопасный город».  Технические условия на подключение многоквартирных жилых домов к системе технологического обеспечения Региональной платформы АПК «Безопасный город» устанавливаются нормативным правовым актом специально уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющего в установленном законодательством порядке реализацию государственной, региональной политики в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны, пожарной безопасности на территории Краснодарского края.  Места установки видеокамер в многоквартирном жилом доме, дворовой и прилегающей территории должны быть определены в соответствии с требованиями, приведенными в таблице 4.1 настоящих Нормативов. | | | | | | |

Количество парковочных мест для обслуживания объектов многоквартирной жилой застройки следует принимать по таблице.

таблица в редакции решения \_\_ 2024 г.

Количество парковочных мест для обслуживания объектов многоквартирной жилой застройки следует принимать по таблице.

|  |  |
| --- | --- |
| Автостоянки постоянного хранения | В соответствии с пунктом 2 подраздела 1.2.5 настоящих Нормативов |
| Гостевые автостоянки из расчета |

таблица 4.1 введена решением \_\_ 2024 г.

Требования по благоустройству придомовой территории в части создания безопасности

Таблица 4.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип системы видеонаблюдения | Тип цифровой камеры видеонаблюдения | Требования к сцене обзора цифровой камеры видеонаблюдения |
| Система видеонаблюдения многоквартирных жилых домов | цифровая камера основного уличного наблюдения | крупные объекты инфраструктуры и места массового скопления людей на дворовой и прилегающей к многоквартирному жилому дому территории;  контейнерные (мусорные) площадки. |
| цифровая камера фиксации государственных регистрационных знаков | основные въезды/выезды на территорию многоквартирного жилого дома |
| цифровая камера подъездного видеонаблюдения | лица людей, входящих в отдельные входы на маршевые лестницы многоквартирного жилого дома |
| цифровая камера внутреннего видеонаблюдения | лифтовые холлы первого этажа многоквартирного жилого дома и подземной парковки (при наличии).  При отсутствии лифта:  внутри подъезда на первом этаже многоквартирного жилого дома для обзора людей, поднимающихся по маршевой лестнице. |
| многоабонентский домофон со встроенной цифровой видеокамерой | лица людей, входящих в подъезды многоквартирного жилого дома |

таблица 4.2 введена решением \_\_ 2024 г.

Минимальная обеспеченность многоквартирных жилых домов придомовыми площадками

(в соответствии с таблицей 39 РНГП КК)

Таблица 4.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип площадки | Расчетная единица | Площадь площадки на расчетную единицу | Минимальный размер площадки, кв. м2 |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 100 м2 площади квартир | 2,5 | 20 |
| Для отдыха взрослого населения | 100 м2 площади квартир | 0,4 | 5 |
| Для занятий физкультурой и спортом | 100 м2 площади квартир | 7,5 | 40 |
| Озелененные территории | Площадь участка | Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования | Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования |
| Примечания.  1. Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.  2. Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.  3. Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру выстой не менее 4 метров.  4. При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок.  5. Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений. | | | |

Минимальный процент озеленения земельного участка для всех типов многоквартирной жилой застройки – 15%.

Минимальный процент озеленения приусадебного земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 25%.

При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50% при высадке деревьев (лиственный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются.

В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ не разрешается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416268/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

**1.2.5. В области транспортного обслуживания**

Таблица 5 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области транспортного обслуживания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Автостанция | Уровень обеспеченности, объект в административном центре поселения | 1 |

Таблица 5.1 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области транспортного обслуживания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Автомобильные дороги местного значения | Плотность сети автодорог местного значения, км/км2 | не менее 0,12 (протяженность автодорог км/км2 площади поселения) |
| Доля автодорог с твердым покрытием всех видов | не менее 75% (% от общей протяженности) |
| Уровень обеспеченности населения сетью линий общественного транспорта | принимается по таблице 5.2 настоящих Нормативов |
| Уровень автомобилизации населения в районе | Принимается по согласно программе комплексного развития транспортной инфраструктуры |
| Парковки (парковочные места) | Количество машино-мест для различных категорий объектов | Таблица 10.1 СП 42.13330.16  Таблица 108 [НГП КК](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3B06509BD9F125771401EAA762A8E39D4F983961110FFD490263D6A717FFA6DD4A35FF6E26561CD743B92CC55195465182A96C0AFK) |
| Расчетные показатели нормирования количества машино-мест для обслуживания объектов различного назначения | принимаются по таблице 5.3 МНГП  Таблица 108 НГП КК, пункт 11.32 [СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E914CD577ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL), п.2 подраздела 1.2.5 настоящих Нормативов |
| Параметры размещения парковок | [Пункт 8 СП 396.1325800.2018](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E819CE5B7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) |
| Уровень пешеходной доступности от мест хранения легковых автомобилей  от гостевых парковок до жилых домов  Территориальная доступность в зонах жилой застройки | не более 15 мин.  не далее 200 м. Пункт 5.5.138 НГП КК  не более 800 м.  Пункт 32 [СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E914CD577ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) |
| Остановочный пункт | Расстояние между остановочными пунктами  Предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов | Пункт 11.25 [СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E914CD577ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL)  принимаются по таблице 5.4 МНГП  Таблица 1 распоряжения Минтранса России от 13 апреля 2018 г. № НА-55-р |

Расчетные показатели объектов улично-дорожной сети на территории населенных пунктов муниципальных образований Краснодарского края следует принимать в значениях, указанных в таблице (в соответствии с п. 5.5.45 НГП КК).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Примечание |
| единица измерения | Величина показателя |
| Плотность улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего пользования), в границах красных линий | км/1 км2 | 10 | учитываются все типы улиц, дорог, проездов с твердым покрытием, в т.ч. бульвары |
| Плотность сети велосипедных дорожек, в границах красных линий | км/1 км2 | 10 |  |

Примечания.

1. При разработке проектов планировки территории профили улиц формируются из модулей, указанных в п. 5.5.45 НГП КК.

2. Объекты, предназначенные для автомобильных дорог в границах поселения, необходимо размещать в соответствии с [постановлениями](https://internet.garant.ru/#/document/12169426/entry/0) Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса", от 28.09.2009 N 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации".

3. Ширина полос и размеры земельных участков, необходимых для размещения автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями [СН 467-74](https://internet.garant.ru/document/redirect/2108709/0). Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения принимаются в соответствии с [таблицей 96](#sub_960) основной части настоящих Нормативов (п. 5.5.86 НГП КК).

4. В конце проезжих частей тупиковых улиц следует устраивать площадки для разворота автомобилей с учетом обеспечения радиуса разворота 12 - 15 м. На отстойно-разворотных площадках для автобусов и троллейбусов должен быть обеспечен радиус разворота 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (п. 5.5.65 НГП КК).

5. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий "транспорт - транспорт" при скорости движения 40 км/ч и 60 км/ч должны быть соответственно не менее 25 м и 40 м. Для условий "пешеход - транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 км/ч и 40 км/ч соответственно 8 м x 40 м и 10 м x 50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и других), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования (п. 5.5.68 НГП КК).

6. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, но не менее 15 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных дорогах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Для прокладки инженерных сетей и коммуникаций необходимо предусматривать полосы озеленения или технических коммуникаций (металлические трубопроводы горячей и холодной воды, отопления и т.д.) шириной не менее 3,5 м.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах следует предусматривать разъездные площадки размером 7 м x 15 м через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин (п.5.5.88 НГП КК).

7. Согласно СП 4.13130.2013 "Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", ширина пожарного проезда должна составлять от 3,5 до 6 метров; проезд должен быть расположен на расстоянии от 5 до 10 метров от стены здания в зависимости от высотности застройки.

8. Остановочные пункты на линиях троллейбуса и автобуса на магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него (п. 5.5.125 НГП КК).

Заездной карман для автобусов состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длина участков въезда и выезда равна 15 м.

Длина посадочной площадки на остановках автобусных, троллейбусных и трамвайных маршрутов должна быть не менее длины остановочной площадки.

Ширина посадочной площадки должна быть не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час "пик" на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./кв. м. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки (п. 5.5.127, 5.5.128 НГП КК).

Минимально допустимый уровень обеспеченности сетью линий общественного транспорта

Таблица 5.2

|  |  |
| --- | --- |
| Территории нормирования | Значение расчетного показателя, км/км2 |
| Застроенные территории, подлежащие преобразованию в территории средне- и многоэтажной застройки | 2,5 |
| Застроенные территории, подлежащие преобразованию в территории малоэтажной застройки | 1,5 |
| Территории, свободные от застройки, подлежащие освоению | 2,0 |
| Значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения сетью линий общественного транспорта должны быть не ниже значений приведенных в таблице. | |

таблица 5.3 с изменениями в редакции решения \_\_\_ 2024 г.

Расчетные показатели обеспеченности объектов местами хранения личного автотранспорта, автомобильными стоянками (Таблиц 108 НГП КК)

Таблица 5.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения | Расчетная единица | | количество машино- мест (парковочных мест) на расчетную единицу | |
| Здания и сооружения | | | | |
| Административные общественны учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги. | 100 м2 общей площади | | 1 | |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации | 60 м2 общей площади | | 1 | |
| Промышленные предприятия, склады (за исключением магазинов-складов) | 6-8 работающих в двух смежных сменах | | 1 | |
| Здания и комплексы многофункциональные |  | | Принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе МФЦ | |
| Образовательные учреждения | | | | |
| Дошкольные образовательные организации | 1 объект | | Не менее 7 | |
| 100 детей | | Не менее 5 для единовременной высадки | |
| Общеобразовательные организации | 1 объект | | Не менее 8 | |
| 1000 обучающихся | | Не менее 15 для единовременной высадки | |
| Высшие и средние специальные учебные заведения | 140 м2 общей площади | | 1 | |
| Медицинские организации | | | | |
| Больницы |  | | Принимать в соответствии с заданием на проектирование | |
| Поликлиники |  | | Принимать в соответствии с заданием на проектирование | |
| Иные медицинские организации, не относящиеся к бюджетным учреждениям | 50 м2 общей площади | | 1 | |
| Спортивные объекты | | | | |
| Спортивные объекты с местами для зрителей | 25 мест для зрителей | | 1  +25 машиномест на 100 работающих | |
| Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры) | 35 м2 общей площади  до 1000 м2/  50 м2 общей площади более 1000 м2 | | 1  Но не менее 25 машиномест мест на объект общей площадью более 500 м2 | |
| Учреждения культуры | | | | |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки |  | | По заданию на проектирование | |
| Дома культуры, клубы, танцевальные залы | 6 единовременных посетителя | | 1 | |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | | 20 | |
| Торговые объекты | | | | |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки. | 40 м2 общей площади | | 1 | |
| Объекты общественного питания | | | | |
| Рестораны и кафе, клубы | 5 посадочных места | | 1 | |
| Средства размещения (объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха) | | | | |
| Гостиницы до 1000 м2 общей площади | 150 м2 общей площади | | 1 | |
| Гостиницы свыше 1000 м2 общей площади | 250 м2 общей площади | | 1  Но не менее 6 | |
| Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м2 | 150 м2 общей площади | | 1 но не менее 3 на 10 номеров | |
| Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м2 до 5000 м2 | 250 м2 общей площади | | 1 но не менее 10 | |
| Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более | 300 м2 общей площади | | 1 но не менее 20 | |
| Объекты средств размещения общей площадью 5000 м2 и более (категории 4 и 5 звезд) | 350 м2 общей площади | | 1 но не менее 20 | |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания | | | | |
| Объекты бытового обслуживания, (ателье, химчистки, прачечные, мастерские) | 30 м2 общей площади | | 1  Но не менее 1 | |
| Вокзалы | | | | |
| Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы |  | | По заданию на проектирование | |
| Станции технического обслуживания, автомойки | 1 бокс | | 1 | |
| Объекты отдыха | | | | |
| Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы | | Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы | | Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы |

примечания введены решением \_\_\_ 2024 г.

Примечания:

1. Показатель минимальной обеспеченности машиноместами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки определяется по формуле:



- планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

[\*](#sub_1381) - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек;

 - общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

 - количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.

\* Показатель к1 определяется в соответствии с информацией о прогнозируемом уровне автомобилизации, содержащейся в программах комплексного развития транспортной инфраструктуры (ПКР ТИ) поселений, городских округов. В случае отсутствия соответствующей информации в ПКР ТИ принимается среднее значение обеспеченности по Краснодарскому краю, исходя из количества стоящих на учете автомототранспортных средств по данным ГИБДД по состоянию за год, предшествующий расчетному, которое определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машиноместо (парковочное место) на 600 кв. м площади квартир, удаленные от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м.

В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру. Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями [СП 118.13330](https://docs.cntd.ru/document/1200092705#7D20K3) и [СП 54.13330](https://docs.cntd.ru/document/456054198).

2. Автостоянки допускается размещать в пристройках к зданиям другого функционального назначения в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

3. Для наземных автостоянок со сплошным стеновым ограждением указанные в таблице расстояния допускается сокращать на 25 процентов при отсутствии в них открывающихся окон, а также въездов-выездов, ориентированных в сторону жилых домов, территорий лечебно-профилактических организаций стационарного типа, объектов социального обеспечения, дошкольных образовательных учреждений, школ и других учебных заведений.

4. Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные автостоянки для хранения легковых автомобилей населения допускается размещать в подземных и цокольных этажах жилых и общественных зданий. На территории застройки высокой интенсивности следует предусматривать встроенные подземные автостоянки не менее чем в два яруса.

5. При разработке поперечных профилей улиц и дорог рядовой посадкой деревьев считается полоса со стоящими в одну линии не менее 5 деревьев на расстоянии не дальше 5 метров друг от друга.

6. Минимальное количество выделенных мест для парковки и зарядки электромобилей на территории микрорайонов, жилых зон, жилых кварталов и комплексов жилых домов принимается не менее 0,2% от расчетных парковочных мест, с пешеходной доступностью в радиусе 400 метров. Допускается увеличивать расчетное количество парковочных и связанных с этими местами зарядных устройств (станций, колонок) в соответствии с заданием на проектирование.

7. При расчете потребности в обеспеченности территории многоквартирной жилой застройки парковочными местами, машино-места в механизированных и полумеханизированных стоянках автомобилей не учитываются.

Парковка семейного типа - два или более парковочных места, размещенных последовательно друг за другом и (или) друг над другом, и не имеющих обособленного выезда из каждого парковочного места.

При расчете общего количества парковочных мест семейные парковки учитываются как одно парковочное место.

8. В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машиноместо (парковочное место) на 600 кв. м площади квартир, удаленные от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м.

9. Допускается предусматривать сезонное хранение 10-15 процентов парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий населенного пункта в пределах 30-минутной транспортной доступности.

10. Места для личного транспорта инвалидов на автостоянках на земельных участках учреждений обслуживания выделяются в соответствии с требованиями [СП 59.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400382837/entry/0) "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001".

В составе каждой отдельной парковки необходимо предусматривать 10% парковочных мест (но не менее одного места) для хранения автотранспорта маломобильных групп населения, в том числе 5% специализированных парковочных мест для транспортных средств инвалидов на креслах-колясках из расчета при числе мест: до 100 мест - 5% мест, но не менее 1 места, для 101-200 мест - 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100, для 201-500 мест - 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200, для 501 и более мест - 14 мест и дополнительно не менее 1% на каждые 100 мест свыше.

Места для личного автотранспорта инвалидов необходимо размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.

Автостоянки около специализированных зданий и сооружений для инвалидов должны иметь не менее 20% парковочных мест для ТС инвалидов, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций не менее 30% парковочных мест для ТС инвалидов.

При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

11. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.

12. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место для:

одноэтажных - 30 кв. м;

двухэтажных - 20 кв. м;

трехэтажных - 14 кв. м;

четырехэтажных - 12 кв. м;

пятиэтажных - 10 кв. м;

наземных стоянок - 25 кв. м.

Выезды-въезды из автостоянок вместимостью свыше 100 машино-мест, расположенных на территории жилой застройки, должны быть организованы на улично-дорожную сеть населенного пункта, исключая организацию движения автотранспорта по внутридворовым проездам, парковым дорогам и велосипедным дорожкам. Подъезды к автостоянкам не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них должны быть: от перекрестков магистральных улиц - 50 м, улиц местного значения - 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30 м.

13. Въезды и выезды с открытых автостоянок должны располагаться не ближе 35 м от перекрестка и не ближе 30 м от остановочного пункта наземного пассажирского транспорта.

14. Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем - не менее 3 м.

При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов, равной 25 кв. м (п.п. 5.5.156, 5.5.157НГП КК).

15. Расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей должно быть не более:

до входов в жилые дома - 100 м;

до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных организаций торговли и общественного питания - 150 м;

до прочих организаций и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м;

до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

16. Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

17. Параметры гаражей, паркингов и многоэтажных стоянок, находящихся в собственности городского округа, следует определять по СП 42.13330 и СП 113.13330.

18. При проектировании спортивного объекта в составе единого комплекса допускается учитывать парковочные места смежных объектов, но не более 30 *%* от их количества, и расположенных не далее 400 м от проектируемого объекта (в соответствии п. 5.5.153 приказа № 330 ДАГ КК) Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 процентов расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей постоянного и временного населения в агломерациях и курортах, в том числе с учетом дневных миграций на автомобилях (в городских округах и городских поселениях, а также в условиях дефицита территорий следует предусматривать многоуровневые парковки и гаражи), в том числе: жилые районы - 25 процентов;

промышленные и коммунально-складские зоны - 20 процентов;

общегородские и специализированные центры - 5 процентов;

зоны массового кратковременного отдыха, в том числе курортные - 20 процентов.

Конкретное количество парковок в указанных районах, зонах, центрах и территориях определяются исходя из расчетных парковочных мест на приобъектных стоянках определяемых в соответствии с [таблицей 5.3](#sub_1080) настоящих Нормативов.

Для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов и территорий различного функционального назначения следует предусматривать приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки автомобилей. Расчет вместимости таких парковок необходимо производить с учетом пиковых нагрузок и массовых мероприятий в зоне их размещения и обслуживания.

19. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки (временного хранения) легковых автомобилей для объектов общественного и производственного назначения допускается определять в соответствии с [таблицей 5.3](#sub_1080) настоящих Нормативов.

Требуемое число машино-мест для стоянки легковых автомобилей посетителей и сотрудников торгово-развлекательных и иных многофункциональных комплексов определяется для каждой функциональной группы в соответствии с [таблицей 5.3](#sub_1080) настоящих Нормативов.

Предельные расстояния пешеходного пути от объектов до остановочных пунктов

Таблица 5.4

|  |  |
| --- | --- |
| Категория объекта | Расстояние кратчайшего пешеходного пути, не более, м |
| Многоквартирный дом | 500 |
| Индивидуальный жилой дом | 800 |
| Предприятия торговли с площадью торгового зала 1000 м2 и более | 500 |
| Поликлиники и больницы муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждения (отделения) социального обслуживания граждан | 300 |
| Терминалы внешнего транспорта | 300 |

**1.2.6. В области здравоохранения**

Таблица 6 **-** Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области здравоохранения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, единица измерения | Размер земельного участка |
| Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями | мест на 1000 чел.  Устанавливается заданием на проектирование органами здравоохранения | до 50 коек - 150 м2,  от 50 до 100 коек - 150 м2,  от 100 до 200 коек - 80 м2,  от 200 до 400 коек - 75 м2,  от 400 до 800 коек - 70 м2,  от 800 до 1000 коек - 60 м2,  от 1000 коек - 60 м2 |
| Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара | мест на 1000 чел.  Устанавливается заданием на проектирование органами здравоохранения | на 100 посещений в смену  встроенные - 0,1 га,  на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га |
| Фельдшерский  пункт | 1 единица  для малых населенных пунктов с населением менее 2 тыс. жителей.  Для населенных пунктов с населением менее 200 жителей допускается предусматривать оборудованную площадку для развертывания мобильного медицинского комплекса. | 0,2 га на 1 объект |
| Станция (подстанция) скорой медицинской помощи  Выдвижные пункты скорой медицинской помощи | 0,1 автомобиля на 1 тыс. жителей  0,2 автомобиля на 1 тыс. жителей | Устанавливается заданием на проектирование |
| Аптека  Аптечный пункт | По заданию на проектирование | на 1 аптеку группы I-II – 0,3 га |
| Радиус обслуживания медицинских учреждений:  для станции (подстанции) скорой медицинской помощи – не более 15 мин. на автомобиле  для фельдшерского пункта – не более 1500 м,  для аптек – 500 м, при малоэтажной жилой застройке– 800 м  для стационаров и поликлиник – не более 1000 м | | |

Расчетные нормативы размещения отдельных видов медицинских организаций\*, включенных в номенклатуру медицинских организаций, исходя из условий, видов, форм оказания медицинской помощи и рекомендуемой численности обсуживаемого населения.

Таблица 6.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | |
| Единица измерения | Показатель |
| Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины) | на 500 чел.-10 тыс. чел. \*\* | 1 |
| Поликлиника | на 20-50 тыс. чел. | 1 |
| Поликлиника стоматологическая | на 1-100 тыс. чел. | 1 |
| Участковая больница | на 5-20 тыс. чел. | 1 |
| Детская поликлиника | на 10-30 тыс. детей | 1 |
| \* Медицинские организации иных видов размещаются по решению субъекта Российской Федерации при наличии потребности в соответствии с порядками оказания медицинской помощи.  \*\* В населенных пунктах с численностью населения от 10 тыс. до 20 тыс. человек по решению субъекта Российской Федерации возможно размещение нескольких врачебных амбулаторий или центров (отделений) общей врачебной практики (семейной медицины), либо одной поликлиники. | | |

Площадь озеленения территории объектов здравоохранения должна составлять не менее 30 процентов общей площади земельного участка (рекомендации ДАГ КК от 24.12.2020 №71-01-08-11406/20, 18.01.2021 № 71-01-09-276/21, п. 4.3.57 НГП КК).

В соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ не разрешается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416268/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

**1.2.7. В области организации отдыха детей в каникулярное время**

Таблица 7 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в областиорганизации отдыха детей в каникулярное время

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Организации отдыха и оздоровления детей | Уровень обеспеченности,  мест на 1 тыс. детей в возрасте от 7 до 18 лет | 9 |
| Площадь земельного участка, м2 на 1 место:  детские лагеря – 150 – 200;  оздоровительные лагеря для старшеклассников – 175 – 200;  спортивно-оздоровительные лагеря для молодежи – 200;  для дачи дошкольных учреждений – 140. | | |

Таблица 7.1 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области отдыха и туризма

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Организации отдыха и оздоровления детей | Уровень обеспеченности,  мест на 1 тыс. детей в возрасте  от 7 до 18 лет | 9 |
| Зоны массового кратковременного  отдыха | Уровень обеспеченности, м2  на 1 посетителя | 500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м на одного посетителя |
| Пляжи | Уровень обеспеченности, м2  на 1 посетителя | Речные и озерные - 8 |
| Речные и озерные пляжи для детей - 4 |
| Специализированные лечебные пляжи - 10 |
|  | Протяженность береговой полосы пляжа на 1 посетителя, м | 0,25 |
| Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми | Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. | по заданию на проектирование |
| Норма расчета, м2 на 1 посетителя | 150 |
| Базы отдыха предприятий и организаций | Уровень обеспеченности, мест на  1000 чел. | по заданию на проектирование |
| Размер земельного участка, м на  1 место (2) | 140-160 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности – не нормируется.  Примечания.  1. Объект поселенческого значения.  2. Для объектов, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 %.  3. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м на одного посетителя. | | |

**1.2.8. Объекты благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха**

Таблица 8 - Расчетный показатель минимальной обеспеченности и максимальной доступности объектов благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты нормирования | Расчетный показатель минимальной обеспеченности, м2 на 1 тыс. чел. |
| Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов:  парки, сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны | 12 |
| Объекты благоустройства и озеленения рекреационных территорий:  парки, лесопарки, городские леса | 70% от площади населенного пункта |
| Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий:  парки, скверы, сады, зоны отдыха; детские площадки; общественные пространства | 6 |
| Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон не более 1,5 ч на общественном транспорте (п. 9.7 СП 42.1333.016).  Время доступности городских и районных парков на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) должно быть, мин, не более: 30 - для городских и 20 - для районных парков (п. 9.4 СП 42.1333.016). | |
| Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать, га, не менее: городских парков - 15, парков планировочных районов - 10, садов жилых районов - 3, скверов - 0,5 (для условий реконструкции - не менее 0,1). | |
| Примечания.  1. В малых городах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.  2. Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон не более 1,5 ч на общественном транспорте.  3. Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (далее - зоны отдыха) следует принимать из расчета не менее 500 м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га. Параметры установлены в соответствии с пунктом 9.21 СП 42.1333.016  4. При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50% при высадке деревьев (лиственный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются.  Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий, %:  для СЗЗ до 300 м – 60%;  свыше 300 м – 50%;  свыше 1000 м – 40%;  свыше 3000 м – 20%.  5. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.  6. Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять в соответствии с таблицей 5.3 настоящих нормативов или по заданию на проектирование.  7. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.  При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. | |

Нормы площади озеленения территория общего пользования (в соответствии с таблицей 52 НГП КК)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Озелененная территория общего пользования | Площадь озелененных территорий (кв. м/чел.) | | |
| городских округов и городских поселений | | сельских поселений |
| крупных и больших | средних и малых |
| Общегородского значения | 10 | 16 | 16 |
| Жилых районов | 6 | 6 | 6 |

Примечания.

1. Для городов-курортов площадь озелененных территорий общегородского значения следует увеличивать на 25 процентов.

2. Озелененные территории общего пользования жилых районов выделяются в границах территориальных зон жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) и общественно-деловой застройки.

3. При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50 процентов при высадке деревьев (лиственный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются.

**1.2.9. В области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых бытовых отходов**

Таблица 9 **-** Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых бытовых отходов.

Расчетные показатели предприятий по переработке отходов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Показатель допустимого уровня транспортной доступности, м |
| Полигон твердых отходов | площадь земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га | 0,02 га | 500 |
| Мусороперегрузочная станция | площадь земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га | 0,04 га | 1000 |
| Примечания.  1. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.  2. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин. | | | |

Расчетные показатели предприятий по сбору, хранению и транспортировке отходов

Таблица 9.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта  (наименование услуги) \* | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Показатель допустимого уровня территориальной доступности | |
| Единица  измерения | Величина | Единица  измерения | Величина |
| Площадки для установки мусоросборников в жилой застройке | м2 на 1 чел. | 0,03 | от входа в подъезд, м | 100 |
| площадок на 6-8 подъездов | 0,5 |
| количество контейнеров на площадку | 5\* |
| Потребность в мусорных контейнерах (в индивидуальной жилой застройке) | количество контейнеров (V=0,8 м3) на 1000 жителей | 5 | от входа в жилой дом, м | 100 |

примечание введено решением \_\_\_ 2024 г.

Примечание:

В соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12112084/entry/0) от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" (в редакции [от 30.12.2021](https://internet.garant.ru/#/document/403332399/entry/3)) при разработке документов территориального планирования необходимо учитывать размещение специализированных площадок для установки контейнеров. Их количество определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора ТКО.

Согласно [постановлению](https://internet.garant.ru/#/document/43666066/entry/0) главы администрации (Губернатора) Краснодарского края от 17.03.2017 № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае» (с изменениями на 19.08.2019) норма накопления твердых коммунальных отходов принимается:

для многоквартирных домов в размере 3,71 м3 на человека в год, или 383,03 кг на человека в год (из них КГО 0,33 м3 на человека в год, или 39,99 кг) при плотности твердых коммунальных отходов 103 кг на 1 м3,

для индивидуальных жилых домов в размере 3,91 м3 на человека в год, или 418,37 кг на человека в год (из них КГО 0,14 м3 на человека в год, или 16,25 кг) при плотности твердых коммунальных отходов 107 кг на 1 м3. Данная плотность соответствует плотности твердых коммунальных отходов при выгрузке из мусоровоза.

В соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12112084/entry/0) от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (в редакции [от 30.12.2021](https://internet.garant.ru/#/document/403332399/entry/3)) при разработке документов территориального планирования необходимо учитывать размещение специализированных площадок для установки контейнеров. Их количество определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого числа контейнеров для сбора ТКО.

Необходимое число контейнеров для сбора ТКО определяется исходя из годового количества образуемых ТКО на рассматриваемой территории, периодичности вывоза и неравномерности накопления ТКО, с учетом вместимости и ремонта контейнеров. Контейнеры должны быть размещены на специализированных площадках ТКО.

Расчет выполняется с использованием следующей формулы:

Q = ((Vгод  k1  k2 k3))/E365

Необходимые данные для расчета, где:

Q, (шт) - необходимое число контейнеров для сбора ТКО;

Vгод, (м3/год) - годовое количество образуемых ТКО, число принимается индивидуально для каждой рассматриваемой территории;

k1, (кол-во рейсов мусоровоза) - коэффициент периодичности вывоза ТКО, при ежедневном вывозе ТКО равен 1, при вывозе через день равен 2;

k2 - коэффициент неравномерности накопления ТКО, принимается усреднённое значение равное 1,25;

E, (м3) - вместимость контейнеров для накопления ТКО, принимается в зависимости от типа контейнера, при расчете рекомендуется использовать стандартные несменяемые евро контейнеры объемом 1,1 м3 и/или 1,75 м3;

k3 - коэффициент, учитывающий ремонт контейнеров, принимается усреднённое значение равное 1,05.

**1.2.10. В области ритуальных услуг**

Таблица 10 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

|  |  |
| --- | --- |
| Области нормирования | Показатель минимальной обеспеченности,  размер земельного участка, га на 1 тыс. чел. |
| Кладбища традиционного захоронения:  места на кладбищах, доступные к захоронению | 0,24 |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | 0,02 |
| Бюро похоронного обслуживания | 1 объект на поселение |
| Дом траурных обрядов | не установлен |
| Дом траурных обрядов | не установлен |
| Примечание.  Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям. | |

**1.2.11. В области теплоснабжения**

Таблица 11 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области теплоснабжения

таблица 11 с изменениями в редакции решения \_\_ 2024 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Источник тепловой энергии.  Центральный тепловой пункт | Укрупненный показатель потребления газа населением, м3/год на 1 чел.  Укрупненный показатель потребления газа предприятиями бытового обслуживания населения, ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | [СП 50.13330.2012](https://internet.garant.ru/#/document/70329966/entry/0) "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий" (в редакции [от 15.12.2021](https://internet.garant.ru/#/document/403682052/entry/0)), СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003,  таб. А.1 |
| Размер земельного участка источника тепловой энергии (котельная) в зависимости от теплопроизводительности, га | В соответствии с таблицей 63 [РНГП КК](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3B06509BD9F125771401EAA762A8E39D4F983961110FFD490263D6A717FFA6DD4A35FF6E26561CD743B92CC55195465182A96C0AFK) КК |

Показатель доступности - расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям источника тепловой энергии - не нормируется.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения для населения является тепловая нагрузка зданий в границах поселения.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения для населения является тепловая нагрузка зданий в границах поселения.

Условия определения расчетных тепловых нагрузок

Таблица 11.1

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы застройки | Условия определения расчетных тепловых нагрузок |
| Существующая застройка населенных пунктов, действующие промышленные предприятия | Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам |
| Намечаемые к строительству промышленные предприятия | Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств |
| Намечаемые к застройке жилые районы | Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок.  Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление жилых домов при новом строительстве, следует принимать по СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», приложению В |

таблица 11.2 в редакции решения \_\_ 2024 г.

Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения

Таблица 1.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование норматива, потребители ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Укрупненный показатель потребления газа населением | | | |
| 1.1 | при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении:  природным газом (СУГ) | м3/год  на 1 чел. | 120  (115) | СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1 |
| 1.2 | при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении:  природным газом (СУГ) | 300  (280) |
| 1.3 | при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении:  природным газом (СУГ) | 180  (170) |
| 2 | Укрупненный показатель потребления газа предприятиями бытового обслуживания населения: | | | |
| 2.1 | Фабрики-прачечные: | | | |
| 2.1.1 | на стирку белья в механизированных прачечных | м3 на 1 т сухого белья | 260 | СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1 |
| 2.1.2 | на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами | м3 на 1 т сухого белья | 370 |
| 2.1.3 | на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение | м3 на 1 т сухого белья | 555 |
| 2.2 | Дезкамеры: | | | |
| 2.2.1 | на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах | м3 на 1 т сухого белья | 65 | СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1 |
| 2.2.2 | на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах | м3 на 1 т сухого белья | 37 |
| 2.3 | Бани: | | | |
| 2.3.1 | мытье без ванн | м3 на 1 помывку | 1,2 | СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1 |
| 2.3.2 | мытье в ваннах | м3 на 1 помывку | 1,5 |
| 3 | Укрупненный показатель потребления газа предприятиями общественного питания: | | | |
| 3.1 | Столовые, рестораны, кафе: | | | |
| 3.1.1 | на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия) | м3 на 1 обед | 0,12 | СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1 |
| 3.1.2 | на приготовление завтраков или ужинов | м3 на 1 завтрак | 0,06 |
| 4 | Укрупненный показатель потребления газа учреждениями здравоохранения: | | | |
| 4.1 | Больницы, родильные дома: | | | |
| 4.1.1 | на приготовление пищи | м3 на 1 койку в год | 95 | СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1 |
| 4.1.2 | на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья) | м3 на 1 койку в год | 270 |
| 5 | Укрупненный показатель потребления газа предприятиями по производству хлеба и кондитерских изделий: | | | |
| 5.1 | Хлебозаводы, комбинаты, пекарни: | | | |
| 5.1.1 | на выпечку хлеба формового | м3 на 1 т изделий | 75 | СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003, таб. А.1 |
| 5.1.2 | на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы | м3 на 1 т изделий | 160 |
| 5.1.3 | на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т.п.) | м3 на 1 т изделий | 230 |

Примечания:

1. Нормы расхода природного газа в целях градостроительного проектирования следует использовать в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3);

2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п., не указанные в таблице следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

3. Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий следует определять по данным топливопротребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых зданий, рассчитываются согласно [Постановлению](https://internet.garant.ru/#/document/12147362/entry/0) Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" (в редакции [от 29.09.2017](https://internet.garant.ru/#/document/71777182/entry/1)) (далее - [постановление](https://internet.garant.ru/#/document/12147362/entry/0)  Правительства от 23.05.2006 N 306) по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий.

Обоснование удельных расходов тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий приведены ниже.

таблица 11.5 введена решением \_\_ 2024 г.

Удельные расходов тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий на 1 м2 общей площади здания

Таблица 11.5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование норматива, потребители ресурса | Единица измерения | Величина\* | Обоснование |
| 1 | Удельный расход тепла на отопление многоквартирных домов или жилых домов до 1999 года постройки включительно, при этажности: | | | |
| 1.1 | 1-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 128 | [Постановление](https://internet.garant.ru/#/document/12147362/entry/0)  Правительства  от 23.05.2006 N 306, [таблица N 4](https://internet.garant.ru/#/document/12147362/entry/20220) |
| 1.2 | 2-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 121 |
| 1.3 | 3-4-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 67 |
| 1.4 | 5-9-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 56 |
| 1.5 | 10-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 50 |
| 1.6 | 11-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 48 |
| 1.7 | 12-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 48 |
| 1.8 | 13-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 49 |
| 1.9 | 14-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 49 |
| 1.10 | 15-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 51 |
| 1.11 | 16 и более этажей | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 53 |
| 2 | Удельный расход тепла на отопление многоквартирных домов или жилых домов после 1999 года постройки включительно, при этажности: | | | |
| 2.1 | 1-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 34 | [Постановление](https://internet.garant.ru/#/document/12147362/entry/0)  Правительства  от 23.05.2006 N 306, [таблица N 4](https://internet.garant.ru/#/document/12147362/entry/20220) |
| 2.2 | 2-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 29 |
| 2.3 | 3-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 28 |
| 2.4 | 4-5-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 24 |
| 2.5 | 6-7-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 23 |
| 2.6 | 8-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 22 |
| 2.7 | 9-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 22 |
| 2.8 | 10-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 20 |
| 2.9 | 11-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 20 |
| 2.10 | 12 и более этажей | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 20 |
| 3 | Удельный расход тепла на отопление и вентиляцию административных и общественных зданий, при этажности: | | | |
| 3.1 | 1-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 39,6 | [СП 50.13330.2012](https://internet.garant.ru/#/document/70329966/entry/0) "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий"  (в редакции [от 15.12.2021](https://internet.garant.ru/#/document/403682052/entry/0)) |
| 3.2 | 2-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 37,4 |
| 3.3 | 3-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 36,3 |
| 3.4 | 4, 5-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 29,7 |
| 3.5 | 6, 7-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 26,4 |
| 3.6 | 8, 9-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 20,5 |
| 3.7 | 10, 11-этажные | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 22,0 |
| 3.8 | 12 и более этажей | ккал/ч на 1 м2 общей площади здания | 22,0 |

Примечание: удельную характеристику расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий с учетом объема помещений принимать согласно [таблицы 14](https://internet.garant.ru/#/document/70329966/entry/202) СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий" (в редакции [от 15.12.2021](https://internet.garant.ru/#/document/403682052/entry/0)).

таблица 11.4 введена решением \_\_ 2024 г.

Удельные тепловые характеристики для отопления *q*о и вентиляции *q*v для общественных зданий по объему здания

Таблица 1.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания | Объем здания по наружному обмеру *V*н, тыс. м3 | Удельная тепловая характеристика общественных зданий при *t*о=-30°С Вт/(м3.°С) [ккал/(ч.м3.°С)] | |
| для отопления *q*о | для вентиляции *q*v |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Административные здания | До 5 | 0,500 (0,43) | 0,105 (0,09) |
| 5,01-10 | 0,442 (0,38) | 0,093 (0,08) |
| 10,01-15 | 0,407 (0,35) | 0,081 (0,07) |
| Более 15 | 0,372 (0,32) | 0,186 (0,16) |
| Клубы | До 5 | 0,430 (0,37) | 0,291 (0,25) |
| 5,01-10 | 0,384 (0,33) | 0,267 (0,23) |
| Более 10 | 0,349 (0,30) | 0,233 (0,20) |
| Кинотеатры | До 5 | 0,419 (0,36) | 0,500 (0,43) |
| 5,01-10 | 0,372 (0,32) | 0,454 (0,39) |
| Более 10 | 0,349 (0,30) | 0,442 (0,38) |
| Театры | До 10 | 0,337 (0,29) | 0,447 (0,41) |
| 10,01-15 | 0,314 (0,27) | 0,465 (0,40) |
| 15,01-20 | 0,256 (0,22) | 0,442 (0,38) |
| 20,01-30 | 0,233 (0,20) | 0,419 (0,36) |
| Более 30 | 0,209 (0,18) | 0,395 (0,34) |
| Универмаги, универсамы, магазины | До 5 | 0,442 (0,38) | - |
| 5,01-10 | 0,384 (0,33) | 0,093 (0,08) |
| Более 10 | 0,361 (0,31) | 0,314 (0,27) |
| Детские сады и ясли | До 5 | 0,442 (0,38) | 0,128 (0,11) |
| Более 5 | 0,395 (0,34) | 0,116 (0,10) |
| Школы | До 5 | 0,454 (0,39) | 0,105 (0,09) |
| 5,01-10 | 0,407 (0,35) | 0,093 (0,08) |
| Более 10 | 0,384 (0,33) | 0,08 (0,07) |
| Лабораторные корпуса | До 5 | 0,430 (0,37) | 1,163 (1,0) |
| 5,01-10 | 0,407 (0,35) | 1,105 (0,95) |
| Более 10 | 0,384 (0,33) | 1,047 (0,90) |
| Высшие учебные заведения, техникумы, колледжи | До 10 | 0,407 (0,35) | - |
| 10,01-15 | 0,384 (0,33) | 0,116 (0,10) |
| 15,01-20 | 0,349 (0,30) | 0,093 (0,08) |
| Более 20 | 0,279 (0,24) | 0,093 (0,08) |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры | До 5 | 0,465 (0,40) | - |
| 5,01-10 | 0,419 (0,36) | 0,291 (0,25) |
| 10,01-15 | 0,372 (0,32) | 0,267 (0,23) |
| Более 15 | 0,349 (0,30) | 0,256 (0,22) |
| Больницы | До 5 | 0,465 (0,40) | 0,337 (0,29) |
| 5,01-10 | 0,419 (0,36) | 0,326 (0,28) |
| 10,01-15 | 0,372 (0,32) | 0,302 (0,26) |
| Более 15 | 0,349 (0,30) | 0,291 (0,26) |
| Бани | До 5 | 0,326 (0,28) | 1,163 (1,0) |
| 5,01-10 | 0,291 (0,25) | 1,105 (0,95) |
| Более 10 | 0,267 (0,23) | 1,047 (0,90) |
| Прачечные | До 5 | 0,442 (0,38) | 0,930 (0,80) |
| 5,01-10 | 0,384 (0,33) | 0,907 (0,78) |
| Более 10 | 0,361 (0,31) | 0,872 (0,75) |
| Гостиницы | До 5 | 0,500 (0,43) | 0,377 (0,32) |
| 5,01-10 | 0,442 (0,38) | 0,335 (0,29) |
| 10,01-15 | 0,407 (0,45) | 0,293 (0,25) |
| Более 15 | 0,372 (0,32) | 0,754 (0,65) |
| Предприятия общественного питания, фабрики-кухни, рестораны, кафе | До 5 | 0,407 (0,35) | 0,814 (0,70) |
| 5,01-10 | 0,384 (0,33) | 0,756 (0,65) |
| Более 10 | 0,349 (0,30) | 0,698 (0,60) |
| Пожарные депо | До 2 | 0,558 (0,48) | 0,163 (0,14) |
| 2,01-5 | 0,535 (0,46) | 0,105 (0,09) |
| Более 5 | 0,523 (0,45) | 0,105 (0,09) |
| Гаражи | До 2 | 0,814 (0,70) | - |
| 2,01-3 | 0,698 (0,60) | - |
| 3,01-5 | 0,640 (0,55) | 0,814 (0,70) |
| Более 5 | 0,582 (0,50) | 0,756 (0,65) |

Примечание. Для других расчетных температур наружного воздуха *t*о при определении удельной отопительной характеристики *q*о следует применять поправочный коэффициент а, значения которого приведены в таблице.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от тепло производительности

Таблица 11.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размер земельного участка (га) котельных, работающих | |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| от 100 до 200 (от 116 до 233) | 3,7 | 3,0 |
| от 200 до 400 (от 233 до 466) | 4,3 | 3,5 |
| Примечания.  1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 процентов.  2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003. | | |

**1.2.12. В области водоснабжения**

Таблица 12 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области водоснабжения

таблица 12 в редакции решения \_\_ 2024 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчетное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения  Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в жилых зданиях и зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя | Степень благоустройства районов жилой застройки | Единица измерения | Расчетная величина | Обоснование |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | л/сут на 1 жителя | 140 | [Таблица 1](https://internet.garant.ru/#/document/403696090/entry/5011) СП 31.13330.2021 |
| То же, с централизованным горячим водоснабжением | л/сут на 1 жителя | 165 | [Таблица 1](https://internet.garant.ru/#/document/403696090/entry/5011) СП 31.13330.2021 |

Примечания:

1. Расчетное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в [СП 44.13330](https://internet.garant.ru/#/document/71692326/entry/0)), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно [СП 30.13330](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0) и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды пищевой промышленности и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10% - 15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды поселения или городского округа.

3. Допускается при обосновании принимать увеличенные по отношению к рекомендуемым значениям величины расчетного хозяйственно-питьевого водопотребления.

При наличии уточненных данных о степени благоустройства жилых домов, объектов общественно-делового назначения следует руководствоваться величинами расходов, приведёнными в [таблице 5.3.3.4-3](https://internet.garant.ru/#/document/74578468/entry/1239) в соответствии со [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0).

Показатель доступности - расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям водоснабжения - не нормируется.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения является удельное среднесуточное водопотребление в расчете на одного жителя поселения.

таблица 12.1 в редакции решения \_\_ 2024 г.

Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в жилых зданиях и зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя

Таблица 12.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование норматива, потребители ресурса | Единица измерения | | Среднесуточный расход воды | | Обоснование |
| общий | горячей |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Жилые дома | | | | | |
|  | Жилые дома квартирного типа: 1 житель - с водопроводом и канализацией без ванн | л/сут на 1 жителя | | 70 | - | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2  Приложение А (обязательное) |
|  | с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | л/сут на 1 жителя | | 110 | - | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2  Приложение А (обязательное) |
|  | с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | л/сут на 1 жителя | | 120 | - | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2  Приложение А (обязательное) |
|  | с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами | л/сут на 1 жителя | | 130 | 50 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2  Приложение А (обязательное) |
|  | с сидячими ваннами, оборудованными душами | л/сут на 1 жителя | | 160 | 65 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2 |
|  | с ваннами длиной от 1500 мм, оборудованными душами | л/сут на 1 жителя | | 180 | 70 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2  Приложение А (обязательное) |
| 2 | Общежития: | | | | | |
|  | с общими душевыми | л/сут на 1 человека | | 85 | 45 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2 |
|  | с душами при всех жилых комнатах | л/сут на 1 человека | | 110 | 50 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2 |
|  | с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания | л/сут на 1 человека | | 120 | 70 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2  Приложение А (обязательное) |
| 3 | Гостиницы, пансионаты: | | | | | |
|  | с общими ваннами и душами | л/сут на 1 место | | 120 | 60 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2  Приложение А (обязательное) |
|  | с душами во всех номерах | л/сут на 1 место | | 230 | 120 |
|  | с ваннами во отдельных номерах, до 25% номеров | л/сут на 1 место | | 200 | 85 |
|  | до 75% номеров | л/сут на 1 место | | 250 | 130 |
|  | до 100% номеров | л/сут на 1 место | | 300 | 160 |
| 4 | Больницы: | | | | | |
|  | с общими ванными и душами | л/сут на 1 койку | | 115 | 65 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2  Приложение А (обязательное) |
|  | с санитарными узлами, приближенными к палатам | л/сут на 1 койку | | 200 | 75 |
|  | инфекционные | л/сут на 1 койку | | 240 | 95 |
| 5 | Санатории и дома отдыха: | | | | | |
|  | с общими душами | л/сут на 1 место | | 130 | 55 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2  Приложение А (обязательное) |
|  | с ваннами при всех жилых комнатах | л/сут на 1 место | | 200 | 65 |
|  | с душами при всех жилых комнатах | л/сут на 1 место | | 150 | 100 |
| 6 | Поликлиники и амбулатории | л/сут на 1 больного в смену | | 13 | 4,4 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), таб. А2  Приложение А (обязательное) |
| 7 | Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты: | | | | | |
|  | с дневным пребыванием детей: | |  |  |  | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2  Приложение А (обязательное) |
|  | со столовыми, работающими на полуфабрикатах | | л/сут на 1 ребенка | 22 | 10 |
|  | со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | | л/сут на 1 ребенка | 60 | 21 |
|  | с круглосуточным пребыванием детей: | |  |  |  |
|  | со столовыми, работающими на полуфабрикатах | | л/сут на 1 ребенка | 40 | 20 |
|  | со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | | л/сут на 1 ребенка | 90 | 25 |
| 8 | Прачечные | |  |  |  |  |
|  | Механизированные | | л/сут на 1 кг сухого белья | 75 | 21,3 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2  Приложение А (обязательное) |
|  | немеханизированные | | 40 | 12,8 |
| 9 | Образовательные центры (общеобразовательные организации-интернаты с помещениями): | | | | | |
|  | с учебными помещениями с душевыми при гимнастических залах | | л/сут на 1 учащегося и 1 преподавателя | 9 | 2,7 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2  Приложение А (обязательное) |
|  | со спальными помещениями | | л/сут на 1 место | 70 | 30 |
| 10 | Общеобразовательные организации | | | | | |
|  | с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | | л/сут на 1 учащегося и 1 преподавателя | 16 | 5 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2  Приложение А (обязательное) |
|  | то же, с продленным днем | | 12 | 2,9 |
| 11 | Образовательные организации, организации профессионального и высшего образования с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию | | л/сут на 1 учащегося и 1 преподавателя | 17,2 | 5 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2  Приложение А (обязательное) |
| 12 | Административные здания | | л/сут на 1 работника | 12 | 4,5 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2 |
| 13 | Магазины | |  |  |  |  |
|  | продовольственные | | л/сут на 1 работающего в смену (20 м2 торгового зала) | 250 | 55 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2  Приложение А (обязательное) |
|  | промтоварные | | 12 | 4 |
| 15 | Парикмахерские | | л/сут на 1 рабочее место в смену | 56 | 28 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2  Приложение А (обязательное) |
| 16 | Кинотеатры | | л/сут на 1 место | 4 | 1,3 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2 |
| 17 | Театры: | | | | | |
|  | для зрителей | | л/сут на 1 место | 10 | 4 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2  Приложение А (обязательное) |
|  | для артистов | | л/сут на 1 артиста | 40 | 21 |
| 18 | Клубы | | л/сут на 1 место | 8,6 | 2,2 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2 |
| 19 | Стадионы и спортзалы: | | | | | |
|  | для зрителей | | л/сут на 1 место | 3 | 0,85 | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2  Приложение А (обязательное) |
|  | для физкультурников (с учетом приема душа) | | л/сут на 1 человека | 50 | 25 |
|  | для спортсменов (с учетом приема душа) | | л/сут на 1 человека | 100 | 51 |
| 20 | Плавательные бассейны: | | | | | |
|  | пополнение бассейна | | % вместимости бассейна/сут | 10 | - | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2  Приложение А (обязательное) |
|  | для зрителей | | л/сут на 1 место | 3 | 0,85 |
|  | для спортсменов (с учетом приема душа) | | л/сут на 1 человека | 100 | 51 |
| 21 | Заливка поверхности катка | | л/сут /1 м2 | 0,5 | - | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2 |
| 22 | Расход воды на поливку: | | | | | |
|  | травяного покрова | | 1 м2 | 3 | - | [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0),  таб. А2  Приложение А (обязательное) |
|  | футбольного поля | | 1 м2 | 0,5 | - |
|  | остальных спортивных сооружений | | 1 м2 | 1,5 | - |
|  | усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей | | 1 м2 | 0,5 | - |
|  | зеленых насаждений, газонов и цветников | | 1 м2 | 6 | - |
|  | При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства | | л/сут на 1 жителя | 90 | - | [п. 5.4](https://internet.garant.ru/#/document/403696090/entry/504) СП 31.13330.2021 |

Примечания:

В соответствии с [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), [СП 31.13330.2021](https://internet.garant.ru/#/document/403696090/entry/0) величина удельного водопотребления может корректироваться для климатических районов строительства III и IV по СП 131.13330 в зависимости от мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления для данных районов принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета.

Кроме того, при установлении норматива водопотребления следует руководствоваться [приложением N 4.1](https://internet.garant.ru/#/document/36992011/entry/4100) к приказу региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. N 2/2012-нп (в редакции [от 13.11.2019](https://internet.garant.ru/#/document/73000852/entry/0)).

таблица 12.2 в редакции решения \_\_ 2024 г.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности

Таблица 12.2

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность станций очистки воды, тыс. куб. м/сут | Размер земельного участка, га |
| до 0,8 | 1,0 |
| свыше 0,8 до 12 | 2,0 |
| свыше 12 до 32 | 3,0 |
| свыше 32 до 80 | 4,0 |
| свыше 80 до 125 | 6,0 |
| свыше 125 до 250 | 12,0 |
| свыше 250 до 400 | 18,0 |
| свыше 400 до 800 | 24,0 |

Примечание. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды установлены [п. 12.4](https://internet.garant.ru/#/document/71692326/entry/10204) СП 42.13330

таблица 12.3 исключена решением \_\_2024 г.

Таблица 12.4

|  |  |
| --- | --- |
| Гидрологические условия | Тм (в сутках) |
| 1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом) | 400 |
| 2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом) | 200 |

**1.2.13. В области водоотведения**

Таблица 13 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области водоотведения

таблица 13 в редакции 2024 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Бытовая канализация | % от водопотребления | По заданию на проектирование, до 100% | [СП 32.13330.2018](https://internet.garant.ru/#/document/72259416/entry/0) |
| 2 | Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население (при отсутствии уточненных данных) | % от водопотребления | 6-12 | [п. 5.1.1](https://internet.garant.ru/#/document/72259416/entry/511) СП 32.13330.2018 |
| 3 | Неучтенные расходы сточных вод | % от водопотребления | 4-8 | [п. 5.1.1](https://internet.garant.ru/#/document/72259416/entry/511) СП 32.13330.2018 |
| 4 | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м3/сут. с 1 га территории | 25 | Методическое пособие. Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты, Федеральное автономное учреждение "Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве" Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, 2015 г. |

Примечание:

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения (канализации) установлены с учетом [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/70103066/entry/0) от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", [СП 32.13330.2018](https://internet.garant.ru/#/document/72259416/entry/0) "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения", утвержденный [приказом](https://internet.garant.ru/#/document/72259456/entry/0) министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018 N 860/пр (в редакции [от 23.12.2019](https://internet.garant.ru/#/document/73868096/entry/1)).

2. При расчете удельного водоотведения следует применять удельные показатели водоотведения, установленные [Приказом](https://internet.garant.ru/#/document/36992011/entry/0) Региональной энергетической комиссии Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31 августа 2012 г. N 2/2012-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета)".

3. Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями [СП 30.13330.2020](https://internet.garant.ru/#/document/400383625/entry/0), [СП 42.13330.2016](https://internet.garant.ru/#/document/71692326/entry/0), [СанПиН 2.1.3684-21](https://internet.garant.ru/#/document/400289764/entry/0) "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

4. При проектировании систем водоотведения поселений и городских округов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно [СП 31.13330.2021](https://internet.garant.ru/#/document/403696090/entry/0) без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Показатель доступности - расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям канализации - не нормируется

Расчетные показатели размеров земельных участков для очистных сооружений канализации

(в соответствии с таблицей 59 РНГП КК)

Таблица 13.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м3/сут. | Площадь земельных участков, га (1) | | |
| Очистных сооружений | Иловых площадок | Биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| 1. | до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| 2. | св. 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| 3. | св. 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| 4. | св. 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
|  | св. 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
|  | св. 175 до 280 | 18 | 55 | - |
| Примечания.  1. Размеры земельных участков следует принимать не более, указанных в таблице.  Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м/сут следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с органами санэпиднадзора.  2. Показатели следует принимать по проекту, согласно СП 42.13330. 2011  3. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать:  до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5 м;  до водопровода из чугунных труб диаметром:  до 200 мм - 1,5 м;  свыше 200 мм - 3 м;  до водопровода из пластмассовых труб - 1,5 м.  Расстояние между сетями канализации и производственным водопроводом в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м. | | | | |

таблица 13.2 исключена решения \_\_\_ 2024 г.

Санитарно-защитная зона очистных сооружений (в соответствии с таблицей 59 РНГП КК)

Таблица 13.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сооружение для очистки сточных вод | Расстояние в метрах при расчетной производительности очистных сооружений (тыс. куб. м сут.) | | | |
| до 0,2 | более 0,2 до 5,0 | более 5,0 до 50,0 | более 50,0 до 280 |
| Насосные станции и аварийно - регулирующие резервуары | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Поля: |
| фильтрации | 200 | 300 | 500 | 1000 |
| орошения | 150 | 200 | 400 | 1000 |
| Биологические пруды | 200 | 200 | 300 | 300 |
| Примечания.  1. СЗЗ канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. куб. м/сут., а также при отступлении от принятых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать по решению главного государственного санитарного врача Краснодарского края.  2. При отсутствии иловых площадок на территории очистных сооружений производительностью свыше 0,2 тыс. куб. м/сут. размер зоны следует сокращать на 30 процентов.  3. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 куб. м/сут. СЗЗ следует принимать размером 100 м.  4. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 куб. м/сут. СЗЗ следует принимать размером 50 м.  5. СЗЗ от фильтрующих траншей и песчано-гравийных фильтров следует принимать 25 м, от септиков - 5 м, от фильтрующих колодцев - 8 м, от аэрационных установок на полное окисление с аэробной стабилизацией ила при производительности до 700 куб. м/сут. - 50 м.  6. СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.  7. СЗЗ, указанные в таблице, допускается увеличивать, но не более чем в 2 раза в случае расположения жилой застройки с подветренной стороны по отношению к очистным сооружениям или уменьшать не более чем на 25 процентов при наличии благоприятной розы ветров. | | | | |

**1.2.14. В области электроснабжения**

подраздел 1.2.4 в редакции решения \_\_ 2024

Таблица 14 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области электроснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) <1)> | Обоснование расчета |
| 1 | Удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий, Вт/м2, и значения коэффициентов мощности | Определяется по таблицам 2.1.5, 2.1.1 Инструкции или таблицам 14.1, 14.3 настоящих нормативов |
| 2 | Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий\* | Определяется по таблице 2.2.1 Инструкции |

\* удельная электрическая нагрузка общественных зданий используется для укрупненного расчета потребности в электроэнергии при отсутствии уточненных данных;

<1)> Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения, приведены в таблицах далее.

Расчетным показателем электропотребления является удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий (коттеджей), кВт на квартиру. Показатель определяется расчетным путем в соответствии **с** Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20. 185-94 (утв. РАО ЕЭС, Министерством топлива и энергетики РФ 31 мая 1994 г., 7 июля 1994 г., далее - Инструкция).

Показатель доступности - расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения - не нормируется

Расчетная электрическая нагрузка квартир.

Расчетная электрическая нагрузка квартир Ркв, кВт, приведенная к вводу жилого дома, определяется по формуле: Pкв = Pкв.уд x n, где:

Pкв.уд - удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир (домов), кВт/квартира;

n - количество квартир.

Расчетная электрическая нагрузка квартир и коттеджей с электрическим отоплением и электрическим водонагревом должна определяться по проекту внутреннего электрооборудования квартиры (здания), коттеджа в зависимости от параметров установленных приборов и режима их работы (определяется теплотехнической частью проекта).

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий, Pкв.уд, кВт/квартира

Таблица 14.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN  п.п. | Потребители  электроэнергии | Количество квартир | | | | | | | | | | | | | |
| 1-3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 | 200 | 400 | 600 | 1000 |
| 1 | Квартиры с плитами\*: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - на природном газе | 4,5 | 2,8 | 2,3 | 2 | 1,8 | 1,65 | 1,4 | 1,2 | 1,05 | 0,85 | 0,77 | 0,71 | 0,69 | 0,67 |
|  | - на сжиженном газе (в том числе при групповых установках) и на твердом топливе | 6 | 3,4 | 2,9 | 2,5 | 2,2 | 2 | 1,8 | 1,4 | 1,3 | 1,08 | 1 | 0,92 | 0,84 | 0,76 |
|  | электрическими мощностью до 8,5 кВт | 10 | 5,9 | 4,9 | 4,3 | 3,9 | 3,7 | 3,1 | 2,6 | 2,1 | 1,5 | 1,36 | 1,27 | 1,23 | 1,19 |
| 2. | Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт [\*\*](https://internet.garant.ru/#/document/199459/entry/2163) | 14 | 8,1 | 6,7 | 5,9 | 5,3 | 4,9 | 4,2 | 3,3 | 2,8 | 1,95 | 1,83 | 1,72 | 1,67 | 1,62 |
|  | Домики на участках садоводческих товариществ | 4 | 2,3 | 1,7 | 1,4 | 1,2 | 1,1 | 0,9 | 0,76 | 0,69 | 0,61 | 0,58 | 0,54 | 0,51 | 0,46 |

\* в зданиях по типовым проектам

\*\* рекомендуемые значения

Удельные расчетные нагрузки приводятся для квартир общей площадью до 55 кв. м. При общей площади квартир более 55 кв. м удельную нагрузку следует увеличивать на 1% на каждый 1 кв. м дополнительной площади в домах с плитами на природном газе и на 0,5% в домах с электрическими плитами и плитами на твердом топливе и сжиженном газе. При этом увеличение удельной нагрузки не может превышать 25% значений, приведенных в таблице.

Нагрузку коттеджей следует определять, как для квартир соответствующей площади по [пункту 1 таблицы 2.1.1](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9E81ACF5F718AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC155CB96041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) Инструкции).

При определении расчетной электрической нагрузки жилого микрорайона для выбора схемы электроснабжения и мощности трансформаторов нагрузки общественных зданий определяются по [таблице 2.2.1](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9E81ACF5F718AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1657BB6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) Инструкции. Все нагрузки умножаются на коэффициенты участия в максимуме нагрузки по [таблице 2.3.1](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9E81ACF5F718AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1152BF6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) Инструкции. Коэффициенты выбираются исходя из типа потребителей, имеющих максимальную нагрузку из всех подключаемых к линии.

Общий вид формулы для определения расчетной нагрузки линии 0,4 кВ, Pр.л, кВт:

, где:

Pзд max - наибольшая нагрузка здания из числа зданий, питаемых по линии, кВт;

Pздi - расчетные нагрузки других зданий, питаемых по линии, кВт;

kуi - коэффициент участия в максимуме электрических нагрузок общественных зданий (помещений) или жилых домов (квартир и силовых электроприемников).

Определение типа и количества планируемых объектов зависит от величины нагрузки, существующей электросетевой инфраструктуры на прилегающих территориях (возможности присоединения), выбранной схемы электроснабжения, требуемой категории надежности.

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников коттеджей, кВт/коттедж

Таблица 14.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN  п.п. | Потребители электроэнергии | Количество коттеджей | | | | | | | | | |
| 1-3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 |
| 1. | Коттеджи с плитами на природном газе | 11,5 | 6,5 | 5,4 | 4,7 | 4,3 | 3,9 | 3,3 | 2,6 | 2,1 | 2,0 |
| 2. | Коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 22,3 | 13,3 | 11,3 | 10,0 | 9,3 | 8,6 | 7,5 | 6,3 | 5,6 | 5,0 |
| 3. | Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт | 14,5 | 8,6 | 7,2 | 6,5 | 5,8 | 5,5 | 4,7 | 3,9 | 3,3 | 2,6 |
| 4. | Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 25,1 | 15,2 | 12,9 | 11,6 | 10,7 | 10,0 | 8,8 | 7,5 | 6,7 | 5,5 |

Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки приведены для коттеджей общей площадью от 150 до 600 м2.

2. Удельные расчетные нагрузки для коттеджей общей площадью до 150 м2 без электрической сауны определяются по  Инструкции как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

3. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в коттеджах электрического отопления и электроводонагревателей.

Удельные расчетные электрические нагрузки, Вт/м2, жилых зданий на шинах 0,4 кВ ТП

Таблица 14.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| NN п.п. | Этажность застройки | Здание с плитами | | |
| на природном газе | на сжиженном газе или твердом топливе | электрическими |
| 1. | 1-2 этажа | 15,0/0,96 | 18,4/0,96 | 20,7/0,98 |
| 2. | 3-5 этажей | 15,8/0,96 | 19,3/0,96 | 20,8/0,98 |
| 3. | Более 5 этажей с долей квартир выше 6 этажей |  |  |  |
|  | 20% | 15,6/0,94 | 17,2/0,94 | 20,2/0,97 |
|  | 50% | 16,3/0,93 | 17,9/0,93 | 20,9/0,97 |
|  | 100% | 17,4/0,92 | 19,0/0,92 | 21,8/0,96 |
| 4. | Более 5 этажей с квартирами повышенной комфортности (элитными) | - | - | 17,8/0,96 |

Примечания:

1. В таблице учтены нагрузки насосов систем отопления, горячего снабжения и подкачки воды, установленных в ЦТП, или индивидуальных в каждом здании, лифтов и наружного освещения территории микрорайонов и не учтены нагрузки электроотопления, электроводонагрева и бытовых кондиционеров воздуха.

2. Удельные нагрузки определены исходя из средней общей площади квартир 70 м2  в зданиях по типовым проектам и 150 м2  - для квартир повышенной комфортности (элитных) в зданиях по индивидуальным проектам и относятся к расчетному сроку концепции (схемы) развития.

3. В знаменателе приведены значения коэффициента мощности.

4. При определении электрических нагрузок в существующих или проектируемых районах со средней площадью квартир 55 м2 величины удельных нагрузок, приведенных в [табл. 2.1.5](https://internet.garant.ru/#/document/199459/entry/21627) Инструкции умножаются на коэффициент 1,3.

Электрические нагрузки общественных зданий и промышленных предприятий

Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий; промышленных предприятий - по проектам электроснабжения предприятий или по соответствующим аналогам.

Электрические нагрузки существующих предприятий допускается принимать по данным фактических замеров с учетом перспективного развития предприятия.

Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий

Таблица 14.4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN п.п. | Общественные здания | Единица измерения | Удельная нагрузка | Расчетные коэффициенты | | |
| I УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ. | | | | | | |
|  | Общеобразовательные школы: |  |  |  |  | |
| 1. | - с электрифицированными столовыми и спортзалами | кВт/учащийся | 0,25 | 0,95 | 0,38 | |
| 2. | - без электрифицированных столовых и спортзалами | То же | 0,17 | 0,92 | 0,43 | |
| 3. | - с буфетами без спортзалов | -"- | 0,17 | 0,92 | 0,43 | |
| 4. | - без буфетов и спортзалов | -"- | 0,15 | 0,92 | 0,43 | |
| 5. | Профессионально-технические училища со столовыми | -"- | 0,46 | 0,8-0,92 | 0,75-0,43 | |
| 6. | Детские дошкольные учреждения | кВт/ место | 0,46 | 0,97 | 0,25 | |
| II ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ | | | | | | |
|  | Продовольственные магазины: |  |  |  | |  |
| 7 | - без кондиционирования воздуха | кВт/м2 торгового зала | 0,23 | 0,82 | | 0,7 |
| 8. | - с кондиционированием воздуха | То же | 0,25 | 0,8 | | 0,75 |
|  | Непродовольственные магазины |  |  |  | |  |
| 9. | - без кондиционирования воздуха | -"- | 0,14 | 0,92 | | 0,43 |
| 10. | - с кондиционированием воздуха | -"- | 0,16 | 0,9 | | 0,48 |
| III ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ | | | | | | |
|  | Полностью электрифицированные с количеством посадочных мест: |  |  |  | |  |
| 11. | - до 400 к | кВт/мест | 1,04 | 0,98 | | 0,2 |
| 12. | - свыше 500 до 1000 | кВт/ место | 0,86 | 0,98 | | 0,2 |
| 13. | - свыше 1100 | То же | 0,75 | 0,98 | | 0,2 |
|  | Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест: |  |  |  | |  |
| 14. | - до 100 | -"- | 0,9 | 0,95 | | 0,33 |
| 15. | - свыше 100 до 400 | -"- | 0,81 | 0,95 | | 0,33 |
| 16. | - свыше 500 до 1000 | -"- | 0,69 | 0,95 | | 0,33 |
| 17. | - свыше 1100 | -"- | 0,56 | 0,95 | | 0,33 |
| IV ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ | | | |  | | |
| 18. | Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания | кВт/кг вещей | 0,075 | 0,8 | | 0,75 |
| 19. | Парикмахерские | кВт/рабочее место | 1,5 | 0,97 | | 0,25 |
| V УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА | | | | | | |
|  | Кинотеатры и киноконцертные залы: |  |  |  | |  |
| 20. | - без кондиционирования воздуха | кВт/место | 0,12 | 0,95 | | 0,33 |
| 21. | - с кондиционированием воздуха | То же | 0,14 | 0,92 | | 0,43 |
| 22. | Клубы | кВт/место | 0,46 | 0,92 | | 0,43 |
| VI ЗДАНИЯ ИЛИ ПОМЕЩЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ УПРАВЛЕНИЯ, ПРОЕКТНЫХ И КОНСТРУКТОРСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ СВЯЗИ: | | | | | | |
| 23. | - без кондиционирования воздуха | кВт/м2 общей площади | 0,043 | 0,9 | | 0,48 |
| 24. | - с кондиционированием воздуха | То же | 0,054 | 0,87 | | 0,57 |
| VII УЧРЕЖДЕНИЯ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЫХА | |  |  |  | |  |
| 25. | Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха | кВт/место | 0,36 | 0,92 | | 0,43 |
| 26. | Детские лагеря | кВт/м2 жилых помещений | 0,023 | 0,92 | | 0,43 |
| VIII УЧРЕЖДЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА | | | | | | |
|  | Гостиницы: |  |  |  | |  |
| 27. | - без кондиционирования воздуха (без ресторанов) | кВт/место | 0,34 | 0,9 | | 0,48 |
| 28. | - с кондиционированием воздуха | То же | 0,46 | 0,85 | | 0,62 |

 Примечания:

1. В удельной нагрузке [п.п. 5](https://internet.garant.ru/" \l "/document/199459/entry/21105), [6](https://internet.garant.ru/#/document/199459/entry/21106) нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.

2. Удельная нагрузка [п.п. 11-17](https://internet.garant.ru/" \l "/document/199459/entry/21111) не зависит от наличия кондиционеров.

3. В удельной нагрузке [п.п. 23-26](https://internet.garant.ru/" \l "/document/199459/entry/21123) нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать, как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного СНиП для соответствующих зданий.

4. Удельную нагрузку ресторанов при гостиницах [п.п. 27](https://internet.garant.ru/" \l "/document/199459/entry/21127), [28](https://internet.garant.ru/#/document/199459/entry/21128) следует принимать, как для предприятий общественного питания открытого типа.

5. Для предприятий общественного питания при промежуточном числе мест, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

Укрупненные удельные нагрузки и коэффициенты мощности общественных зданий массового строительства для ориентировочных расчетов рекомендуется принимать по [табл. 2.2.1 Инструкции.](https://internet.garant.ru/#/document/199459/entry/2)

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства

Таблица 14.5

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта | Размер земельного участка, кв. м |
| трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ\* | не более 150 |
| подстанции и переключательные пункты напряжением от 20 кВ до 35 кВ | не более 5000 |

 Примечание: площади земельных участков, отводимых для распределительных пунктов принимать в соответствии с таблицей 3, п. 3.1, раздел 3. Нормы отвода земель для подстанций ВСН 14278 тм-т1.

В таблице 5.6 приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

При разработке проекта настоящих нормативов в части объектов электроснабжения собраны документы, определяющие или оказывающие существенное влияние на формирование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов, и правил размещения объектов инженерной инфраструктуры с учетом специфики развития территории, среди которых:

Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

Схема территориального планирования Краснодарского края, утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.05.2011 N 438; СП 42.13330; РД 34.20.185-94; СП 256.1325800.2016 "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа".

**1.2.15. В области газоснабжения**

Таблица 15 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области газоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Пункт редуцирования газа (ПРГ)  Резервуарная установка сжиженных  углеводородных газов (СУГ).  Газонаполнительный пункт (ГНП) | Удельный расход природного газа, куб. м на человека в месяц (куб.м на человека в год) | СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы» |
| Удельный расход сжиженного газа (кг. на человека в месяц) (кг. на человека в год); | Приказ Минэкономразвития РФ от 15 августа 2009 г. № 340 |
| Размер земельного участка, м2 | Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» |

Показатель доступности - расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям газоснабжения - не нормируется

Удельный расход природного газа на человека в год принимается в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

таблица 15.1 исключена решением \_\_ 2024 г.

Классификация газопроводов (в соответствии с таблицей 64 РНГП КК)

Таблица 15.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Классификация газопроводов по давлению | | Вид транспортируемого газа | Рабочее давление в газопроводе, МПа |
| Высокое | I категория | Природный | свыше 0,6 до 1,2 включительно |
|  | СУГ [\*](#P10477) | свыше 0,6 до 1,6 включительно |
|  | II категория | Природный и СУГ | свыше 0,3 до 0,6 включительно |
| Среднее | | Природный и СУГ | свыше 0,005 до 0,3 включительно |
| Низкое | | Природный и СУГ | до 0,005 включительно |
| \* СУГ - сжиженный углеводородный газ | | | |

таблица 15.3 в редакции решения \_\_ 2024 г.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности

Таблица 15.3

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность газонаполнительной станции, тыс. т/год | Размер земельного участка, га |
| при 10 | 6,0 |
| при 20 | 7,0 |
| при 40 | 8,0 |

Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд установлены на основании анализа, сложившегося на территории газопотребления, действующих нормативно-технических документов:

[СП 124.13330.2012](https://internet.garant.ru/#/document/70352494/entry/0) "СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети", утвержденный приказом утвержденный [приказом](https://internet.garant.ru/#/document/70251048/entry/0) Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.05.2012 N 280 (в редакции [от 20.11.2019](https://internet.garant.ru/#/document/73868070/entry/1));

[СП 42-101-2003](https://internet.garant.ru/#/document/3923941/entry/0) "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб", одобренный [постановление](https://internet.garant.ru/#/document/2322687/entry/0) Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 26.06.2003 N 112.

таблица 15.4 исключена решением \_\_ 2024 г.

**1.2.16. В области связи**

Таблица 16 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами связи местного значения муниципального района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Воздушные линии  Кабельные линии  Радиорелейные линии  Здания связи | Расчетные показатели на единицу измерения зданий и сооружений связи | В соответствии с таблицами 69, 70 РНГП КК |
| Площадь участка на единицу измерения | СН 461-74  В соответствии с таблицами 69, 70 РНГП КК |

Показатель доступности - расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям связи - не нормируется

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в области связи.

Таблица 16.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект нормирования | Показатель минимальной обеспеченности сельского поселения | Показатель максимальной доступности |
| Объекты экстренной телефонной связи:  зона устойчивого приема-передачи сигнала станции сотовой связи;  общественные телефоны экстренной связи | 1 ед. | Пешеходная доступность не установлена, рекомендуется не более 15 мин |
| Отделение почтовой связи | 1 отделение на 6 тыс. чел | Радиус доступности 500 м. |

Для сельского поселения расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами связи являются объекты экстренной телефонной и почтовой связи и установлены в соответствии с таблицей 4 [РНГП КК](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3B06509BD9F125771401EAA762A8E39D4F983961110FFD490263D6A717FFA6DD4A35FF6E26561CD743B92CC55195465182A96C0AFK).

Расчетные показатели зданий связи (в соответствии с таблицей 69 РНГП КК)

Таблица 16.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Площадь участка на единицу измерения |
| Отделение почтовой связи (на микрорайон) | объект на 9 - 25 тысяч жителей | 1 на микрорайон | 600 - 1000 кв. м |
| Межрайонный почтамт | объект на 50 - 70 опорных станций | по расчету | 0,6 - 1 га |
| АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей) | объект на 10 - 40 тысяч номеров | по расчету | 0,25 га на объект |
| Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС) | объект | по расчету | 0,3 га на объект |
| Концентратор | объект на 1,0 - 5,0 тысяч номеров | по расчету | 40 - 100 кв. м |
| Опорно-усилительная станция (из расчета 60 - 120 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,1 - 0,15 га на объект |
| Блок станция проводного вещания (из расчета 30 - 60 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,05 - 0,1 га на объект |
| Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10 - 12 тысяч абонентов) | объект | 1 | 50 - 70 кв. м на объект |
| Технический центр кабельного телевидения | объект | 1 на жилой район | 0,3 - 0,5 га на объект |
| Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов) | | | |
| Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов) | одноэтажный объект | по расчету | 120 кв. м (0,04 - 0,05 га) |
| Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 5 км коммуникационных коллекторов) | одно-, двухэтажный объект | по расчету | 350 кв. м (0,1 - 0,2 га) |
| Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов) | Этажность объекта по проекту | по расчету | 1500 кв. м (1,0 га на объект) |
| Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5 - 6 км внутриквартальных коллекторов) | одноэтажный объект | по расчету | 100 кв. м (0,04 - 0,05 га) |
| Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ) | объект | по расчету | 500 - 700 кв. м (0,25 - 0,3 га) |

Расчетные показатели сооружений связи (в соответствии с таблицей 70 РНГП КК)

Таблица 16.3

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружение связи | Размер земельного участка, га |
| Кабельные линии | |
| Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах: |  |
| при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м | 0,021 |
| то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м | 0,013 |
| то же, на глубине более 1,3 м | 0,006 |
| Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах | 0,001 |
| Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения | 0,29 |
| Вспомогательные осевые узлы выделения | 1,55 |
| Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью (кв. м): |  |
| 3000 | 1,98 |
| 6000 | 3,00 |
| 9000 | 4,10 |
| Технические службы кабельных участков | 0,15 |
| Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей | 0,37 |
| Воздушные линии | |
| Основные усилительные пункты | 0,29 |
| Дополнительные усилительные пункты | 0,06 |
| Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью) | по заданию на проектирование |
| Радиорелейные линии | |
| Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м): |  |
| 40 | 0,80/0,30 |
| 50 | 1,00/0,40 |
| 60 | 1,10/0,45 |
| 70 | 1,30/0,50 |
| Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м): |  |
| 30 | 0,80/0,40 |
| 40 | 0,85/0,45 |
| 50 | 1,00/0,50 |
| 60 | 1,10/0,55 |
| 70 | 1,30/0,60 |
| Аварийно-профилактические службы | 0,4 |
| Примечания.  1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.  2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:  при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.  3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.  4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи. | |

Охранные зоны объектов связи (в соответствии с таблицей 70 РНГП КК)

Таблица 16.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Основные параметры зоны | Вид использования |
| Общие коллекторы для подземных коммуникаций | охранная зона коллектора - по 5 м в каждую сторону от края коллектора охранная зона  оголовка вентшахты коллектора - в радиусе 15 м | озеленение, проезды, площадки |
| Радиорелейные линии связи | охранная зона 50 м в обе стороны луча | мертвая зона |
| Объекты телевидения | охранная зона d - 500 м | озеленение |
| Автоматические телефонные станции | расстояние от АТС до жилых домов - 30 м | проезды, площадки, озеленение |

**1.2.17. Объекты в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах**

**Объект отдела внутренних дел**

Таблица 17.1 - Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности и максимального уровня доступности объектами отдела внутренних дел (в соответствии с таблицами 4, 5.1 РНГП).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Показатель допустимого уровня территориальной доступности |
| Участковый пункт полиции | Уровень обеспеченности, количество из расчета 1 сотрудник на 3 тыс. чел. | Радиус обслуживания в условиях городской застройки следует принимать в пределах 1 - 1,5 км до самого дальнего объекта  участка. |
| Транспортная доступность, км |
| Площадь земельного участка | Устанавливается заданием на проектирование |
| Примечание.  Допускается встроенное или пристроенное размещение участковых пунктов полиции с отдельным входом, в сельском населенном пункте в малоэтажной застройке рекомендуется совмещать с жильем сотрудника (участкового уполномоченного полиции). | | |

**Берегозащитные сооружения**

Таблица 17.2 - Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности сооружений, средств защиты территорий от чрезвычайных ситуаций

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Показатель допустимого уровня территориальной доступности |
| Берегозащитные сооружения | \*100% протяженности береговой линии, требующей защиты | не нормируется |
| \*С учетом требований СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления».  В соответствии с частями 3,4 статьи 67.1 Водного кодекса РФ строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются:  строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;  использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;  размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;  осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.  Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416268/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) РФ о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.  В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_416263/63b86ca8593bd3017ab78c816bd637c4e4d47b58/#dst1279) и гражданским [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_410306/f7f26a277d8e29823e6b98ee86e2f33837a81450/#dst10454).  Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод, в том числе строительство берегоукрепительных сооружений, дамб и других сооружений, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод (сооружения инженерной защиты), осуществляется в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности в соответствии с СП 104.13330.2016 Актуализированная редакция [СНиП 2.06.15-85](https://docs.cntd.ru/document/5200022) «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».  Согласно указанному своду правил:  Затопление - образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоема или подземных вод.  Подтопление -  комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором в результате изменения водного режима и баланса территории происходит повышение уровня подземных вод и/или влажности грунтов, приводящее к нарушению хозяйственной деятельности и условий проживания, изменению физических и физико-химических свойств подземных вод и грунтов, видового состава, структуры и продуктивности растительного покрова, трансформации мест обитания животных.  Инженерная защита территорий, зданий и сооружений - комплекс сооружений и мероприятий, направленных на предупреждение отрицательного воздействия опасных геологических, экологических и других процессов на территорию, здания и сооружения, а также защиту от их последствий.  Инженерная защита застраиваемых территорий должна предусматривать создание единой комплексной территориальной системы или устройство локальных приобъектных систем, обеспечивающих эффективную защиту от наводнений, затопления и подтопления при создании водохранилищ и каналов, от повышения уровня грунтовых вод, вызываемого строительством и эксплуатацией зданий, сооружений и сетей. Проекты инженерной защиты должны быть взаимоувязаны с документами территориального планирования и документацией по планировке территорий  Системы инженерной защиты территории от затопления и подтопления - сооружения различного назначения, объединенные в единую систему, обеспечивающую инженерную защиту территории от затопления и подтопления.  В качестве основных средств инженерной защиты территорий следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, систематические дренажные системы, локальные дренажи и другие защитные сооружения.  Для предотвращения техногенного затопления и подтопления, обусловленного утечками из водонесущих коммуникаций и емкостей (сетей и резервуаров водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) вследствие нарушения их целостности и герметичности, следует применять защитные футляры, обоймы, а также защитные прикорневые барьеры или проводить вырубку деревьев и кустарников на участках расположения ответственных инженерных сооружений.  В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К ним следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц и агролесотехнические мероприятия, в том числе посадку деревьев-гигрофитов, адаптированных к данной климатической зоне.  Выбор решений по инженерной защите следует производить на основании технико-экономического сопоставления показателей сравниваемых вариантов.  Материалы для обоснования выбора системы инженерной защиты от подтопления должны содержать: оценку инженерно-гидрогеологических условий территории существующего или прогнозируемого подтопления; сведения об основных факторах и источниках подтопления; оценку уровня опасного воздействия в пределах территории существующего или прогнозируемого подтопления; прогноз развития процесса подтопления; сведения о размерах имеющегося и возможного ущерба от подтопления.  Средства инженерной защиты от затопления и подтопления: обвалование территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта; искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок; аккумуляция, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.  Для защиты территорий от подтопления следует применять: дренажные системы; противофильтрационные экраны и завесы, проектируемые по [СП 22.13330](https://docs.cntd.ru/document/456054206#7D20K3); вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, включая искусственное повышение рельефа до планировочных отметок, обеспечивающих соблюдение нормы осушения; прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования; регулирование уровенного режима водных объектов; посадку деревьев с поверхностной корневой системой; технические решения, направленные на защиту водонесущих инженерных коммуникаций от повреждений, вызванных просадками грунта вследствие его подмыва, корнями растений и т.п. (защитные обоймы, футляры, прикорневые барьеры, усиленная гидроизоляция).  Сооружения инженерной защиты **-** дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.  В зависимости от природных и гидрогеологических условий защищаемой территории системы инженерной защиты могут включать как несколько вышеуказанных сооружений, так и отдельные сооружения.Состав защитных сооружений на подтопленных территориях следует назначать в зависимости от характера подтопления (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого им ущерба. | | |

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектов инженерной подготовки и защиты территории (СП 39.13330.2012)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы) | Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м\* | 4,5 |
| Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м\*\* | 2 |
|  | Высота гребня дамбы, м | \*\*\* |
| \*Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с пунктами 5.11 и 5.12 СП 39.13330.2012.  \*\* Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012.  \*\*\* Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012. | | |

**Системы оповещения**

Таблица 17.3 - Расчетные показатели объектов и сооружений гражданской обороны

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности\* | Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| Места массового скопления людей, оснащенные системами экстренного оповещения | 100% обеспеченность |  | не нормируется |
| Места массового скопления людей, оснащенные техническими средствами, исключающими несанкционированное проникновение посторонних лиц | 100% обеспеченность |

**Безопасность на водных объектах**

Таблица 17.4. - Расчетные показатели объектов, предназначенных для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, объект на протяженность береговой линии | Показатель допустимого уровня территориальной доступности |
| Спасательные посты (станции) на водных объектах в местах организованного отдыха | 1 на 1тыс. м береговой линии\* | Радиус обслуживания  500 м |
| Объекты оказания первой медицинской помощи на водных объектах в местах организованного отдыха |
| \*В составе спасательного поста (станции) на водном объекте. | | |

**18. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков для их размещения** (таблица 4 НГП КК)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Рекомендуемая обеспеченность на 1тыс. жителей, ед. измерения | Размер земельного участка, м2. | Примечание |
| Учреждения образования | | | |
| Дошкольные образовательные организации | мест, по расчету\* | Не нормируется. Размер земельного участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов | Радиус обслуживания принижается по таблицам 5.1, 5.2 НГП КК |
| Общеобразователь- ные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища | мест, по расчету\* | При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 - 55 м на одного учащегося  св. 400 до 500 - 65 -//-  св. 500 до 600 - 55 -//-  св. 600 до 800 - 45 -//-  св. 800 до 1100 - 36 -//-  св. 1100 до 1500 - 23 -II-  св. 1500 до 2000 - 18 -II-  св. 2000 - 16 -//-. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов | Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с [таблицей 5.1](#sub_51) НГП КК. Пути подходов учащихся общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне |
| Межшкольный учебный комбинат | мест, 8% общего числа школьников | Размеры земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать по [таблице 5](#P1532) НГП КК, но не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома не менее 3 га | Автотрактородром следует размещать вне селитебной территории.  В городах межшкольные учебно-производственные комбинаты размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. |
| Внешкольные учреждения | мест,10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:  дворец (дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7% | По заданию на проектирование | В городах внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин.  В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ. |
| Учреждения социального обслуживания и здравоохранения | | | |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект | 1  По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения | 0,2 га | радиус обслуживания - 1000 м |
| Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль | 1 автомобиль | 0,2 га | Для малых населенных пунктов, поселков, хуторов и аулов с населением менее 2 тыс. жителей предусматривается 1 объект, для населенных пунктов с населением менее 200 жителей допускается предусматривать оборудованную площадку для развертывания мобильного медицинского комплекса. Радиус пешеходной доступности указанных объектов не более 1500 метров. Для малых населенных пунктов более 2 тыс. жителей, а также для жилых районов и микрорайонов средних, больших и крупных населенных пунктов в соответствии с [таблицей 5.1](#sub_51) настоящих Нормативов |
| Учреждения оздоровительные, отдыха и туризма | | | |
| Курортные поликлиники (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания) | количество посещений в смену  200 | по заданию на проектирование | Размещаются на территории общекурортных центров для обслуживания в открытой сети отдыхающих и курсовочников санаторно-оздоровительных учреждений |
| Водолечебницы (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания) | Количество ванн  30 |
| Грязелечебницы (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания) | Количество кушеток  25 |
| Лечебные плавательные бассейны (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания) | м2 водного зеркала,  120 |
| Учреждения культуры и искусства | | | |
| Помещения для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | м2 общей площади пола  50 - 60 | По заданию на проектирование | Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м |
| Танцевальные залы | мест  6 | По заданию на проектирование | Удельный вес:  танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40 - 50%.  Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для крупнейших и крупных городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование.  Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать, как правило, в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры - в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел.  Универсальные спортивно - зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать, как правило, в городах - центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел.  Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений |
| Клубы | посетительское место  80 | По заданию на проектирование |
| Кинотеатры | мест  30 | По заданию на проектирование |
| Концертные залы | мест  4 | По заданию на проектирование |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы | мест  9 | По заданию на проектирование |
| Клубы для сельских поселений посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.: | для поселений с населением тыс. чел/ посетительских мест на 1 тыс. чел.,  св. 0,2 до 1 - 500 – 300  св. 1 до 2 - 300 – 230  св. 2 до 5 - 230 – 190  св. 5 до 10 – 190-140 | По заданию на проектирование |
| Институты культового назначения, приходской храм | 1 храм/1 место,  7,5 храма на 1000 православных верующих/7 кв. м на 1 место | По заданию на проектирование | Размещение по согласованию с местной епархией |
| Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания для сельских поселений, тыс. чел. | тыс. единиц хранения/ мест (читатель) на 1 тыс. жит.  св. 1 до 2 тыс. чел:  6 - 7,5 тыс. ед. хранения/ 5 - 6 мест  св. 2 до 5 тыс. чел:  5 - 6/4 – 5  св. 5 до 10 тыс. чел:  4,5 - 5/3 - 4 | По заданию на проектирование | из расчета 30-минутной доступности |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | |
| Спортивные залы  2 эт | м2  69,3 | для сельских поселений - 115,5 |  |
| Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки | площадь игровой зоны, м2  76,8 | По заданию на проектирование |
| Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д., I эт. | м2  33 | для сельских поселений - 55 |
| Плоскостные спортсооружения | площадь игровой зоны, м2 - 412,5 | По заданию на проектирование |
| Стадионы с трибунами на 1500 мест и более | шт.  0,01 | По заданию на проектирование |
| Крытые плавательные бассейны 1 эт. | шт.  0,04 | По заданию на проектирование |
| Предприятия торговли | | | |
| Торговые центры,  в том числе:  магазины продовольственных товаров | м2 торговой площади, 100  200 | Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел. - на объект:  от 4 до 6 – 0,4 - 0,6 га;  от 6 до 10 – 0,6 - 0,8 га на объект;  от 10 до 15 – 0,8 - 1,1 га на объект;  от 15 до 20 – 1,1 - 1,3 га на объект.  Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:  до 1– 0,1 - 0,2 га;  от 1 до 3 – 0,2 - 0,4 га;  от 3 до 4 – 0,4 - 0,6 га;  от 5 до 6 – 0,6 - 1,0 га;  от 7 до 10 – 1,0 - 1,2 га  Предприятия торговли (возможно встроенно-пристроенные), м2 торговой площади; до 250 - 0,08 га на 100 м2 торговой площади, св. 250 до 650 – 0,08 - 0,06"  "650 "1500 – 0,06 - 0,04"  "1500 "3500 – 0,04 - 0,02"  "3500 – 0,02" | Нормативная обеспеченность населения площадью торговых объектов должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11. 2016 N 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов». При этом в норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 м2торговой площади на 1000 человек.  В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 м2 торговой площади на 1000 человек.  Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, 5 - 10 м2 на 1 тыс. чел. |
| магазины непродовольствен ных товаров | - |
|  |  |
| Рынок, ярмарка | м2 торговой площади  по заданию на проектирование | По заданию на проектирование | Нормативная обеспеченность населения площадью торговых мест рынков должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.11.2016 № 916 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов».  Ярмарки - на основании решения органов местного самоуправления поселения, в соответствии с видом ярмарки |
| Рыночные комплексы | м2 торговой площади на  1 тыс. чел.  40 | от 7 до 14 м2 на 1 м2 торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м2 – при торговой площади до 600 м2, 7 м2 - св. 3000 м2 | Рынки - в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края, 1 торговое место принимается в размере 5 м2 торговой площади |
| Предприятия общественного питания | | | |
| Предприятия общественного питания | посадочных мест на  1 тыс. чел.  40 | При числе мест, га на 100 мест:  до 50 – 0,2 - 0,25;  св. 50 до 150 – 0,2 - 0,15;  св. 150 – 0,1 | Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.  В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс.  Радиус обслуживания предприятий общественного питания следует принимать в соответствии с [таблицей 5.1](#P1570) НГП КК. |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест  7 |  | Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5 - 10% в счет общей нормы.  Радиус обслуживания предприятий бытового обслуживания следует принимать в соответствии с [таблицей 5.1](#P1570) НГП КК |
| В том числе:  непосредственного обслуживания населения | рабочих мест  4 | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:  0,1 - 0,2 га – 10 - 50 мест;  0,05 - 0,08 – 50 - 150 мест;  0,03 - 0,04 – св. 150 мест |  |
| Производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект | объект  3 | 0,52 - 1,2 га |  |
| Предприятия бытового обслуживания | | | |
| Прачечные, в том числе:  прачечные самообслуживания, объект  фабрики-прачечные | кг белья в смену на 1 тыс. чел.  60  20  40 | 0,1 - 0,2 га на объект  0,5 - 1,0 га на объект | Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену |
| Химчистки | кг вещей в смену на 1 тыс. чел. - 3,5 |  |  |
| В том числе: химчистки самообслуживания  фабрики-химчистки, объект | Объект  1,2  2,3 | 0,1 - 0,2 га на объект  0,5 - 1,0 га на объект |
| Бани, место на 1 тыс. чел. | место  7 | 0,2 - 0,4 га на объект | В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест |
| Организации и учреждения управления | | | |
| Участковый пункт полиции | 1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования "сельское поселение" с численностью населения от 1 тыс. чел.) | по заданию на проектирование |  |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | |
| Жилищно-коммунальные организации | 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.  1 объект на жилой район с населением до 4 тыс. чел. | 0,3 га на объект  1 га на объект |  |
| Пункт приема вторичного сырья, объект | объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. | 0,01 га на объект |  |
| Общественные уборные | 1 прибор  3 (2 - для женщин и 1 для мужчин) |  | В местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов). Радиус обслуживания - 500 м.  На территориях рынков, общественных и торговых центров радиус - 150 м |
| Бюро похоронного обслуживания | объект на поселение  1 | По заданию на проектирование |  |
| Дом траурных обрядов | По заданию на проектирование | По заданию на проектирование |  |
| Кладбище традиционного захоронения | 0,24 га на 1 тыс. населения |  | Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | 0,02 га на 1 тыс. населения | По заданию на проектирование | Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям |

сноска введена решением \_\_ 2024 г.

\*Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:

,

К7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,

К8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,

К9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,

К10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,

К11 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,

К12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,

К13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,

К14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,

К15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,

К16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,

К17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,

N - общее количество населения

Роош - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

,

К0 - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года

К1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,

К2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,

К3 - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,

К4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,

К5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,

К6 - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,

N - общее количество населения

Рдоо - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

Показатели рассчитываются, опираясь на данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея ([https://krsdstat.gks.ru/population\_kk](https://internet.garant.ru/document/redirect/23900500/942)), на год, предшествующий расчетному.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.

1.3. **ПРИЛОЖЕНИЕ К ОСНОВНОЙ ЧАСТИ:**

1.3.1. **Перечень законодательных и нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность.**

Федеральные:

Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52721D16AC7529DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) РФ;

Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52731A12A87E29DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) РФ;

Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D557A1E13A97F29DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) РФ;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D557A1B1BAB7529DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D527F161BAA7329DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в РФ»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52731A10AB7129DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в РФ»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52721E15A97129DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 4 декабря 2007 г. № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в РФ»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D5272181AA07129DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ»;

[Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»](https://docs.cntd.ru/document/902389617#7D20K3);

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52721715A07029DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52721915A17629DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52721915A17729DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52731F15A17129DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в РФ»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52731A12AC7629DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D5272171BAE7229DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D557A1613A07F29DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Иные нормативные акты РФ:

[постановление](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D557A1812AE7E29DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) Правительства РФ от 26 декабря 2017 г. № 1642 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие образования»;

[распоряжение](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D507D1F1BAB7229DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) Правительства РФ от 29 ноября 2014 г. № 2403-р «Об утверждении Основ государственной молодежной политики РФ на период до 2025 года»;

[распоряжение](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52731913A07029DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области энергетики»;

[приказ](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52781F10A07E29DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

[приказ](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D527A1616A07429DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793»;

приказ Минздрава России от 20 июня 2013 г. № 388н «Об утверждении Порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи»;

приказ Минздрава России от 27 февраля 2016 г. № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;

приказ Минздрава России от 20 апреля 2018 г. № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;

приказ Минстроя России от 13 апреля 2017 г. № 711 /пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»;

приказ Минтопэнерго России от 29 июня 1999 г. № 213 «Об утверждении нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети»;

Методические рекомендации по разработке документов транспортного планирования субъектов Российской Федерации (утверждены протоколом заседания рабочей группы проектного комитета по национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги» от 12 августа 2019 г. № ИА-63).

Методические рекомендации по организации транспортного обслуживания населения муниципальных образований (Фонд «Институт экономики города»).

Методические рекомендации субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные [распоряжение](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D53781C17AF7729DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK)м Министерства культуры РФ от 2 августа 2017 г. № Р-965;

Методические рекомендации по организации работы органов исполнительной власти субъектов РФ и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденные [приказ](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D50731717AA7229DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK)ом Федерального агентства по делам молодежи от 13 мая 2016 г. № 167;

Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта, утвержденные [приказ](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D527F1F14A17629DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK)ом Министерства спорта РФ от 21 марта 2018 г. № 244;

Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные [приказ](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D507B1A15AD7329DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK)ом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244;

[Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования](https://docs.cntd.ru/document/573722458#6540IN), утвержденные Приказом Министерства экономического развития от 15 февраля 2021 г. № 71;

«План мероприятий («дорожная карта») по перспективному развитию детских школ искусств по видам искусств на 2018 - 2022 годы», утвержденная Министерством культуры РФ от 24 января 2018 г.

Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Формирование единого парковочного пространства в городах Российской Федерации, согласованы Минтрансом России 1 августа 2018;

[письмо](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D537A1911AD7129DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) Министерства образования и науки РФ от 4 мая 2016 года N АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства РФ, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утв. Минобрнауки России 4 мая 2016 года N АК-15/02вн);

[письмо](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D507D181BA87E29DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) Министерства образования и науки РФ от 10 февраля 2015 г. N ВК-268/07 «О совершенствовании деятельности центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи» (вместе с «Рекомендациями Министерства образования и науки РФ органам государственной власти субъектов РФ в сфере образования по совершенствованию деятельности центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи»);

письмо Минобрнауки России от 4 мая 2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»);

письмо Министерства регионального развития РФ от 14 декабря 2010 г. N 42053-ИБ/14 «Об утверждении [Предложений по благоустройству придомовой территории в части детской спортивно-игровой инфраструктуры»](https://docs.cntd.ru/document/564578612#6500IL);

«[Инструкция](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D537F1912A87329DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94», утвержденная Министерством топлива и энергетики РФ 7 июля 1994 года, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 мая 1994 г.;

Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований, Российская библиотечная ассоциация, 2007 г;

Санитарные правила и нормы (СанПиН):

[СанПиН 2.4.4.3172-14](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D507C1614AA7429DB6486FFD4C94116AA94D02068293572FA6FDFF70EBBBC3C308A3F3691D1491955C7A9K) «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей»;

[СанПиН 2.4.1.3049-13](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D50721B14AC7029DB6486FFD4C94116AA94D02068293572FA69DFF70EBBBC3C308A3F3691D1491955C7A9K) «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

[СанПиН 2.4.2.2821-10](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52781B14AE7429DB6486FFD4C94116AA94D0206B226123BF38D9A35CE1E9322E8B2134C9A0K) «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74;

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Своды правил (СП):

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 62.13330.2011\*. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1;

СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;

СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа;

СП 60.13330.2016. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;

СП 373.1325800.2018. Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования;

СП 30.13330.2016. Внутренний водопровод и канализация зданий;

СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1;

СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

СП 40-102-2000. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования;

СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Письмо Минстроя России от 4 декабря 2017 г. № 53435-ОГ/08 «О применении положений СП 112.13330.2011 «СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий сооружений»;

СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

СП 140.13330.2012. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения;

СП 252.1325800.2016 «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;

СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий.

Региональные нормативные правовые акты:

[Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»](https://docs.cntd.ru/document/461601996) (с изменениями [от](https://docs.cntd.ru/document/461602548) 26 мая 2021 г. № 4540-КЗ);

[Закон Краснодарского края от 21 декабря 2018 г. № 3930-КЗ «О Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года»](https://docs.cntd.ru/document/550301926);

постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 октября 2015 г. № 965 (с изменениями на 13 декабря 2021 года) «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края»;

Государственная программа Краснодарского края «Развитие общественной инфраструктуры, утвержденная постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 ноября 2021 г. № 857;

постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 апреля 2019 г. № 186 «Об утверждении адресной программы Краснодарского края «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы».

Муниципальные нормативные правовые акты:

Схема территориального планирования муниципального образования Выселковский район, утвержденная решением Совета муниципального образования Выселковский район 27 ноября 2012 г. № 12/234;

Муниципальная программа Развитие муниципального образования Выселковский район в сфере строительства, архитектуры, дорожного хозяйства и жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Выселковского район, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Выселковского район от 3 марта 2020 г. № 229.

Муниципальная программа «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденная постановлением администрации Выселковского района от 03.10.2019 № 1328.

Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан», утвержденная постановлением администрации Выселковского района от 03.10.2019 № 1343.

Муниципальная программа «Дети Кубани», утвержденная постановлением администрации Выселковского района от 03.10.2019 № 1344.

Муниципальная программа «Развитие культуры», утвержденная постановлением администрации Выселковского района от 03.10.2019 № 1321. Муниципальная программа «Развитие образования», утвержденная постановлением администрации Выселковского района от 03.10.2019 № 1330.

Муниципальная программа «Развитие муниципального образования Выселковский район в сфере строительства, архитектуры, дорожного хозяйства и жилищно-коммунального хозяйства», утвержденная постановлением администрации Выселковского района от 03.03.2020 № 229.

Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта».

Муниципальная программа «Молодежь Выселковского района», утвержденная постановлением администрации Выселковского района от 03.10.2019 № 1342. Срок реализации 2020-2022 гг.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Выселковский район, утвержденные решением Совета муниципального образования Выселковский район от 29 сентября 2017 г. № 10-152

**1.3.2. Перечень терминов, определений, использованных в местных нормативах градостроительного проектирования**

Красные линии - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка. изменено решением \_\_ 2023 г.

Линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка. изменено решением \_\_ 2023 г.

Минимальный (максимальный) расчетный показатель доступности объекта обслуживания (далее также - радиус обслуживания) - количественное значение расстояния или времени маршрута от границ земельного участка объекта обслуживания до жилых зданий в соответствии с настоящими Нормативами. включено решением \_\_ 2023 г.

Объекты обслуживания - объекты образования, социального обслуживания населения, здравоохранения, отдыха и санаторно-курортного обслуживания, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения (включая инвалидов включено решением \_\_ 2023 г.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. включено решением \_\_ 2023 г.

Дороги автомобильные общего пользования - автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

Стоянка автомобилей - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей. изменено решением \_\_ 2023 г.

Надземная автостоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы). включено решением \_\_ 2023 г.

Автостоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже). включено решением \_\_ 2023 г.

Парковка - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Гостевая стоянка автомобилей - открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон на незакрепленных за конкретными владельцами машиноместах. изменено решением \_\_ 2023 г.

Благоустройство - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Государственная программа субъектов Российской Федерации - документ стратегического планирования, содержащий комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам, а также инструментов государственной политики, обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития субъекта Российской Федерации.

Инфраструктура - это совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т.п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее - КРТ) - территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в отношении которых заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории (с учетом [пункта 34 статьи 1](https://docs.cntd.ru/document/901919338#BT20P7), [части 5.1 статьи 30](https://docs.cntd.ru/document/901919338#BTE0P9) и иных положений [ГрК РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919338" \l "64U0IK)).

Места приложения труда - совокупность рабочих мест (см. рабочее место).

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения, муниципальный округ.

Населенный пункт - компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в [Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013](https://docs.cntd.ru/document/1200106990#7D20K3), а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в нормативах градостроительного проектирования, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование.

Населенный пункт получает свой статус в установленном законом порядке и располагает в своих границах соответствующие органы или службы органов государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, а также предприятия, учреждения и организации.

Городскими считаются населенные пункты, утвержденные законодательными актами в качестве городов и поселков городского типа (рабочих, курортных и дачных поселков, поселков закрытых административно-территориальных образований).

Общественный транспорт - разновидность пассажирского транспорта как отрасли, предоставляющей услуги по перевозке людей по маршрутам, которые перевозчик заранее устанавливает, доводя до общего сведения способ доставки (транспортное средство), размер и форму оплаты, гарантируя регулярность (повторяемость движения по завершении производственного цикла перевозки), а также неизменяемость маршрута по требованию пассажиров.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органом местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации [Конституцией Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9004937#64U0IK), федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Озелененные территории общегородского значения - территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории.

Орган местного самоуправления - избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Документы стратегического планирования Российской Федерации - документы, определяющие развитие определенной сферы или отрасли экономики, и могут быть основой для разработки государственных программ Российской Федерации, государственных программ субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования Российской Федерации, а также плановых и программно-целевых документов государственных корпораций, государственных компаний и акционерных обществ с государственным участием.

Природно-климатические условия - совокупность факторов, обусловленных положением местности по широте относительно климатических поясов, морей и океанов, а также высотой над уровнем моря и системой циркуляции атмосферного воздуха.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения разрабатываются и утверждаются органом местного самоуправления поселения, на основании утвержденных в порядке, установленном [ГрК РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919338" \l "64U0IK), генеральных планов таких поселения, и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, разрабатываются и утверждаются органом местного самоуправления, на основании утвержденных в порядке, установленном [ГрК РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919338" \l "64U0IK), генеральных планов поселения, и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения.

Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения разрабатываются и утверждаются органом местного самоуправления поселения на основании утвержденных в порядке, установленном [ГрК РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919338" \l "64U0IK), генеральных планов поселения и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения, а также обеспечивают транспортную доступность объектов социальной инфраструктуры.

Пропускная способность - метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объема, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему, узел, объект.

Рабочее место - это неделимое в организационном отношении (в данных конкретных условиях) звено производственного процесса или процесса оказания услуг, предназначенное для выполнения одной или нескольких производственных, или обслуживающих операций, оснащенное соответствующим оборудованием и технологической оснасткой, а также обеспеченное нормативной площадью личного пространства работника. В более широком смысле - это элементарная структурная часть производственного или сервисного пространства, в которой субъект труда взаимосвязан с размещенными средствами и предметом труда для осуществления единичных процессов труда в соответствии с целевой функцией получения результатов труда.

Районирование - деление территории на внутренне однородные, но различающиеся между собой составные части (районы, территории, зоны).

Рекреанты - люди, удовлетворяющие свои потребности в отдыхе, восстановлении сил после труда. К их числу можно отнести туристов, экскурсантов, оздоравливающихся, отдыхающих, курортников и других подобных им физических лиц.

Ритуальные услуги - услуги, связанные с погребением умерших граждан, в том числе: организация похорон, бальзамирование, санитарная и косметическая обработка трупов; захоронение и перезахоронение; услуги крематориев; уход за могилой; изготовление гробов.

Система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов; утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Социальное обслуживание - деятельность по социальной поддержке, оказанию социально-бытовых, социально-медицинских, психолого-педагогических, социально-правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Физическая культура (физкультура) - область социальной деятельности, направленная на сохранение и укрепление здоровья, развитие психофизических способностей человека в процессе осознанной двигательной активности. Это часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития.

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Ядро агломерации (административный центр агломерации) - территории муниципальных образований, имеющих общие границы в составе крупных городских агломераций и крупнейших городских агломераций (в значениях, определенных в [СПР](https://docs.cntd.ru/document/552378463#6560IO)), административные центры субъектов Российской Федерации в границах таких агломераций.

Территория нормирования - однородные по своим характеристикам зоны с конкретными обозначениями (наименованиями), применительно к которым определяются расчетные показатели минимальной обеспеченности населения объектами муниципального и регионального значения и максимальной доступности таких объектов, в том числе с применением поправочных коэффициентов.

Область нормирования - область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в документах территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с [ГрК РФ](https://docs.cntd.ru/document/901919338" \l "64U0IK).

Жилой район - структурный элемент селитебной территории изменено решением \_\_ 2023 г.

Неблагоприятные инженерно-геологические условия - условия, ограничивающие или исключающие возможность организации процессов экономически эффективного освоения подземного пространства, в том числе высокий уровень грунтовых вод и наличие высокоплотных грунтов.

Плотность жилищного фонда - отношение общей площади жилых помещений жилых домов и апартаментов, рас­положенных в границах планировочной единицы (жилого квартала, жилого микрорайона, жилого района), к расчетной площади данной планировочной единицы.

Плотность населения - отношение численности населения, размещаемого в границах планировочной единицы (жи­лого квартала, жилого микрорайона, жилого района), к расчетной площади данной планировочной единицы.

Преобразование застроенных территорий - деятельность, направленная на улучшение условий проживания в город­ской среде за счет:

сноса и (или) реконструкции существующей жилой и нежилой застройки, не отвечающей современным норматив­ным и социальным требованиям;

создания городской инфраструктуры с целью обеспечения обслуживания вновь сформированных жилых комплек­сов, расположенных на месте снесенной и (или) реконструированной жилой и нежилой застройки.

Границы водоохранных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Защитные сооружения гражданской обороны - объекты гражданской обороны, обеспечивающие в течение нормативного времени защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов современных средств поражения, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Краснодарского края, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения.

Противорадиационное укрытие (ПРУ) - защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени.

Санитарно-защитная зона - зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Убежище гражданской обороны (убежище ГО) - защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре.

Предельный коэффициент плотности жилой застройки - предельное максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, при определении которого площадь подземной части застройки и площадь стилобата до двух этажей не учитывается.

Озелененная территория общегородского значения - территория используемая населением в рекреационных целях в границах населенного пункта. В состав таких территорий как правило включаются парки, скверы, бульвары, набережные, лесопарки и другие рекреационные природные территории (за исключением озелененных территорий общего пользования жилых районов).

Озеленение земельного участка - территория с газонным покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав) и высадкой посадочного материала. На участке необходимо высаживать минимальное количество деревьев (лиственный и хвойный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) из расчета 7,5 деревьев на каждые 1000 кв.м, земельного участка.

Процент озеленения земельного участка - отношение суммарной площади озеленения земельного участка ко всей площади земельного участка. При определении процента озеленения могут учитываться озелененные территории детских и спортивных площадок для отдыха взрослого населения. Проезды, тротуары, парковочные места, в том числе, с использованием газонной решетки (георешетки) не учитываются в определении процента озеленения.

Предельное количество этажей - предельное допустимое количество суммы всех надземных этажей объекта капитального строительства.

Предельная высота зданий, строений, сооружений - предельно допустимая высота объекта капитального строительства, которая рассчитывается в метрах от средней планировочной отметки земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли объекта капитального строительства, или конька кровли при уклоне кровли выше 30 градусов.

Высотная доминанта - господствующий объект капитального строительства в элементе, части элемента планировочной структуры, высота которого больше или равна ширине или длине такого объекта. Минимальное расстояние между высотными доминантами должно составлять не менее 30 м.

Высота первого этажа - минимально допустимая высота первого этажа здания, строения, сооружения, выходящего фасадом на красные линии, которая рассчитывается в метрах от чистовой отметки отделки пола первого этажа здания, строения, сооружения до чистовой отметки отделки пола второго этажа здания, строения, сооружения.

Высота входной группы - максимально допустимая разница, в метрах, между отметкой уровня земли (твердого покрытия), примыкающей к зданию, строению, сооружению, и чистовой отметки отделки пола на входе в первый этаж здания, строения, сооружения

Стилобат - общая часть объекта (объектов) капитального строительства, высотой не более двух надземных этажей, в границах допустимого размещения объекта капитального строительства и эксплуатируемой кровлей с возможностью проезда автомобилей и аварийных служб.

Затопление - образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоема или подземных вод.

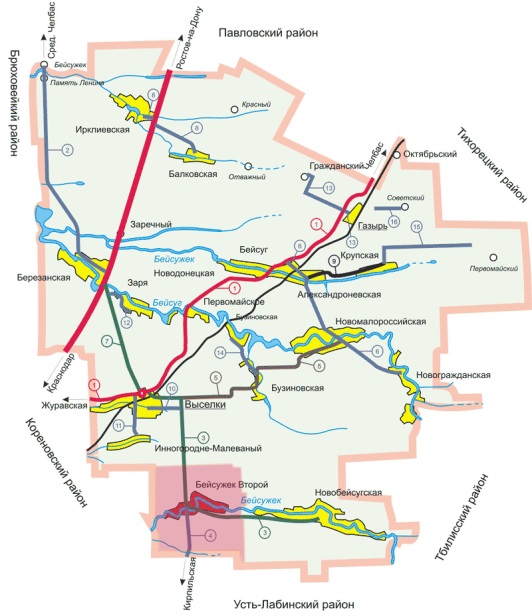
Подтопление -  комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором в результате изменения водного режима и баланса территории происходит повышение уровня подземных вод и/или влажности грунтов, приводящее к нарушению хозяйственной деятельности и условий проживания, изменению физических и физико-химических свойств подземных вод и грунтов, видового состава, структуры и продуктивности растительного покрова, трансформации мест обитания животных.

Инженерная защита территорий, зданий и сооружений - комплекс сооружений и мероприятий, направленных на предупреждение отрицательного воздействия опасных геологических, экологических и других процессов на территорию, здания и сооружения, а также защиту от их последствий.

Системы инженерной защиты территории от затопления и подтопления - сооружения различного назначения, объединенные в единую систему, обеспечивающую инженерную защиту территории от затопления и подтопления.

Средства инженерной защиты от затопления и подтопления - обвалование территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта; искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок; аккумуляция, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

1.3.3. **Сведения о дифференциации (районировании) территории для целей применения расчетных показателей в виде перечня населенных пунктов, планировочных районов.**



Территория района не содержит неравномерности в планировочной структуре, застройке, климатических, ландшафтных условиях, уровне социально-экономического развития, транспортной доступности, поэтому принято решение в отсутствии дифференциации ее  территории.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Исходные данные использованы по материалам, предоставленным администрацией сельского поселения, материалам содержащихся в генеральном плане, программах комплексного развития.

2.1. Сведения о демографии, о составе населения, рождаемости, смертности, миграционном приросте.

Общая численность постоянного населения муниципального образования Выселковский район на 31.12.2016 года составляла 21845 человек.

Численность постоянного населения сельского поселения по данным Росстата на начало на 01.01.2019 г. составила 20564 человек – 35% населения Выселковского района.

За период времени с 2019 по 2021 гг. численность населения снизилась более чем на 300 человек. Общая численность постоянного населения на 01.01.2021 г. по данным Краснодарстата составила 20242 человек.

Территориально население муниципального образования Выселковский район распределено не равномерно – 94% населения поселения сосредоточено в административном центре ст. Выселки.

Численность детей в возрасте от 0 до 18 лет на 1 января 2022 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Возраст | Выселковский район |
| Общая численность населения | 56078 |
| К0 | 520 |
| К1 | 554 |
| К2 | 553 |
| К3 | 639 |
| К4 | 621 |
| К5 | 717 |
| К6 | 764 |
| К7 | 717 |
| К8 | 720 |
| К9 | 818 |
| К10 | 676 |
| К11 | 627 |
| К12 | 647 |
| К13 | 709 |
| К14 | 699 |
| К15 | 640 |
| К16 | 510 |
| К17 | 578 |

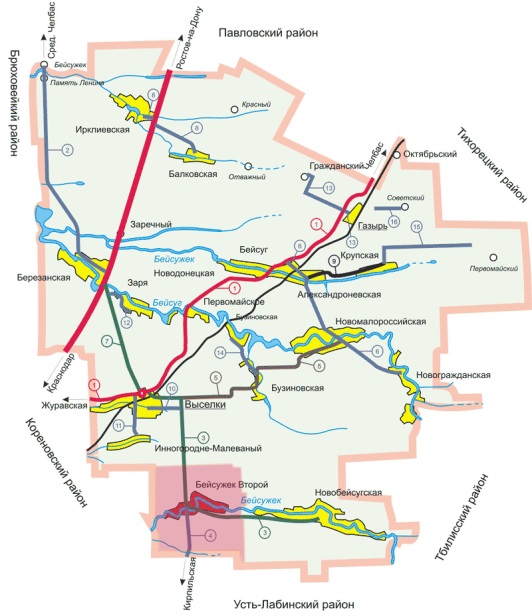
2.2. Сведения об административно-территориальном устройстве субъекта РФ, муниципального образования, планировочной структуре населенных пунктов.

Краснодарский край

Краснодарский край (Кубань) - субъект Российской Федерации, расположенный на юго-западе Российской Федерации. Входит в состав Южного федерального округа. Образован 13 сентября 1937 года. На северо-востоке край граничит с Ростовской областью, на востоке - со Ставропольским краем, на юго-востоке - с Карачаево-Черкесской Республикой, на западе с Крымским полуостровом (через Керченский пролив, сухопутной границы нет), на юге - с Республикой Абхазия. Внутри региона находится Республика Адыгея. Территория края омывается водами Азовского на северо-западе и Черного на юго- западе морей. Административный центр - город Краснодар.

Краснодарский край в административно-территориальном отношении делится на 38 районов, 15 - краевого подчинения, а также 11 городов районного подчинения, 21 поселков городского типа, 389 сельских (поселковых, станичных) административных округов, 1717 сельских населённых пунктов.

В рамках муниципального устройства, в границах административно-территориальных единиц края к 1 января 2016 года всего образовано 426 муниципальных образований, в том числе: 7 городских округов, 37 муниципальных районов, 30 городских поселений, 352 сельских поселения.

Выселковский район

Выселковский район расположен в центральной части Краснодарского края, входит в состав Тихорецкого экономического микрорайона и занимает центральную часть Прикубанской равнины. Преимуществом географического расположения является равнинная территория, высокоплодородные почвы, обуславливающие развитие сельского хозяйства в районе.

Район состоит из 10 сельских поселений, в состав которых входят 25 населенных пунктов. Административный центр - станица Выселки, которая связана шоссейными автодорогами  с краевым центром г. Краснодаром (90 км), с Черноморскими портами - Новороссийском (240 км) и Туапсе (300 км), а также с г. Ейском на Азовском море (230 км) и административным центром Ростовской области г. Ростов-на-Дону (200 км).

Главные транспортные магистрали - железная дорога Краснодар-Тихорецк - Сальск,  автомобильная дорога Краснодар - Павловская.

Общая площадь района составляет 173 тыс. га.

Характеристики муниципального образования Выселковский район

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Численность населения, чел | Площадь,  га | Количество населенных пунктов |
| 1 | МО Выселковский район | 56943 | 173000 | 25 |
| 2 | Административный центр  Выселковское с.п. | 20242 | 20648 | 3 |
| 3 | Бейсугское с.п | 4794 | 18333 | 3 |
| 4 | Бейсужекское с.п | 1928 | 6820 | 1 |
| 5 | Березанское с.п | 8644 | 21070 | 3 |
| 6 | Бузиновское с.п | 1683 | 7763 | 1 |
| 7 | Газырское с.п | 4165 | 22500 | 6 |
| 8 | Ирклиевское с.п | 4604 | 23327 | 3 |
| 9 | Крупское с.п | 1311 | 12413 | 2 |
| 10 | Новобейсугское с.п | 3293 | 15996 | 1 |
| 11 | Новомалороссийское с.п | 6402 | 22844 | 2 |

По уровню градостроительного развития населенные пункты делятся на 4 группы. Самыми многочисленными являются 2 группы: с уровнем «слабого градостроительного развития» и «умеренного градостроительного развития», включающие по 9 населенных пунктов (36% от общего количества населенных пунктов района). Самой малочисленной – «активного градостроительного развития» (1 населенный пункт – станица Выселки).

**2.3. Сведения о природно-климатических условиях и ресурсах территории, ландшафте, ООПТ, рельефе, водных ресурсах, природно-экологическом каркасе**

Климатические характеристики

По строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология») Выселковский район относится к району III-Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха в январе колеблется от -5 до +20С, в июле - от +21 до +250С. Среднегодовая температура воздуха составляет +10.20С. Абсолютный минимум температуры зимой достигает -360С, абсолютный максимум летом+410С.

По температурному режиму климат района умеренно-континентальный с мягкой зимой и жарким летом.

Абсолютная минимальная температура- минус 340С, абсолютная максимальная температура + 420С, средняя максимальная наиболее жаркого месяца + 29,80С. Среднегодовая температура воздуха положительная и высокая, составляет + 10,90С.

Самым холодным месяцем в году является январь, среднемесячная температура- минус 3,80С, а самым жарким месяцем – июль, со среднемесячной температурой- + 23,20С.

По количеству выпадающих осадков территория района относится к зоне неустойчивого увлажнения. Среднегодовое количество осадков составляет 556 мм, из них в теплый период года (апрель-октябрь) выпадает 60 %.

Ветры преобладают восточных и северо-восточных румбов. Общее число дней в году с сильным ветром достигает 25. Сильные ветры в летний период вызывают суховеи, а зимой и весной сильное похолодание, выдувание почв и посевов. Защитные функции в данном случае выполняют лесополосы.

На основании рассмотренных климатических условий района к положительным факторам климата относятся:

мягкая непродолжительная зима;

длительный безморозный период;

большое число дней с солнечным сиянием и высокая сумма положительных температур.

К отрицательным факторам климата относятся:

малоснежные зимы с часто повторяющимися резкими колебаниями температуры воздуха;

неустойчивость снежного покрова;

проявления снежных бурь и суховеев;

неустойчивое увлажнение в отдельные годы и сроки вегетационного периода.

Таким образом, климатические условия района не вызывают строительных ограничений. Агроклиматические условия территории района благоприятные для произрастания районированных сельскохозяйственных культур. По рекреационным условиям территория относительно однородна. Наиболее благоприятными для кратковременного отдыха по микроклиматическим условиям являются прибрежные территории рек.

Геологическое строение территории

В тектоническом отношении площадь Выселковского района представляет восточное пологое крыло Азово-Кубаского прогиба. В геологическом строении района принимают участие палеогеновые, негеновые и четвертичные образования.

Широкое развитие получили отложения четвертичного возраста, которые сплошным покровом застилают район, слагая речные террасы и покрывая мощным чехлом водоразделы речных долин.

Современные отложения представлены аллювиальными и аллювиально – делювиальными иловатыми глинами, суглинками, мелкозернистыми песками общей мощностью от 1 до 12 м.

Верхние, средние и нижнечетвертичные отложения имеют такой же литологический состав.

Суглинки, пески, глины четвертичных отложений являются надежным основанием для фундаментов. К ним приурочены месторождения глин.

Большая часть территории района, за исключением подтапливаемых территорий в долинах рек и балках, по особенностям рельефа, геологическим и гидрологическим условиям имеет благоприятные инженерно – геологические условия для градостроительного освоения.

Территории, благоприятные для строительства, занимают основную часть территории района и приурочены к выровненным участкам водоразделов, сложенных глинами и суглинками. Преобладающие уклоны поверхности 1 -3 %. Грунтовые воды залегают на глубине от 2 до 10 -12 м и обладают небольшим напором, величина которого не превышает 2,0 м.

Нормативное давление на грунты 2,3 кг/см2. Мощность просадочной толщи для отдельных участков составляет 1,0 -4,5 м. Максимально возможная величина посадки от нагрузки 2 кг/см2 составляет 7,0 см.

Территории ограниченно благоприятные вытянуты прибрежными полосами преимущественно вдоль левого и редко вдоль правого берегов рек, где отмечается высокий (до 1,5 м) уровень стояния грунтовых вод. При необходимости использования под застройку следует предусмотреть комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка грунтов, дренаж ).

Территории, неблагоприятные для строительства, расположены на заболоченных площадях. Они развиты в долинах рек, днищах балок. Строительство возможно при проведении большого объема работ по инженерной подготовке.

Сейсмичность района характеризуется 6 баллами.

Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении Выселковский район располагается в северном крыле Азово-Кубанского артезианского бассейна. На территории района распространены воды четвертичных, неогеновых и палеогеновых отложений. Район полностью обеспечен качественными источниками водоснабжения за счет подземных вод всей толщи плиоцена. Глубже плиоценовых отложений подземные воды повсеместно низкого качества.

Важное практическое значение для целей водоснабжения имеет комплекс континентальных отложений верхнего плиоцена, представленного разнозернистыми песками, иногда с включением гравия и гальки, переслаивающимися с плотными глинами различной мощности. Глубина залегания кровли водоносного комплекса изменяется в пределах 40 – 50 м, подошвы 180 – 270 м. Пьезометрические уровни подземных вод находятся на глубинах до 35 м, преобладающие дебиты скважин 20 -30 м3/час.

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения района является киммерийский комплекс. Глубина залегания кровли водоносного комплекса изменяется в пределах 150 -300 м, погружаясь к югу. Воды напорные с пьезометрическими уровнями на отметках от 20 м ниже и до 35 м выше уровня устья скважин.

Дебиты существующих скважин изменяются от 4 м3/час до 80 -100 м3/час.

Прогнозные эксплуатационные запасы пресных подземных вод составляет ориентировочно 25% от общего запаса.

Таким образом, Выселковский район полностью обеспечен качественными источниками водоснабжения за счет подземных вод всей толщи плиоцена.

Гидрография

Гидрографическая сеть Выселковского района представлена рекой Журавкой, Малевана, Бейсуг и ее притоками: Бейсужек Левый и Правый, Бузинка, Гаджировка.

Река Бейсуг является третьей по длине и второй, по величине стока, рекой Азово-Кубанской низменности. Истоками Бейсуга являются родники, находящиеся в 9 км на северо – западе от г.Кропоткин. Впадает река в Бейсугсикй лиман.

Берега реки Бейсуг и ее притоков пологие, русло извилистое, местами образует плесы, многочисленные заливы и старицы. Русло, заросшее влаголюбивой растительностью, перегорожено многочисленными дамбами.

Продолжительность ледостава с 1 января по 22 марта. Весеннего ледохода не бывает, лед тает на месте. Наивысший уровень воды 353 см (1 - 2 февраля).

Ширина поймы р. Гаджировка 80-180 м, глубина реки достигает 3-х метров, по берегам наблюдаются обширные заросли камыша, заходящие в устьевые части балок. Абсолютные отметки уреза воды в прудах изменяются от 27,0 до 23,0 м.

Река Журавка, принадлежащая бассейну реки Бейсуг и имеющая протяжённость 53 км, является типичной степной речкой, почти пересыхающей в летнее время. Русло реки Журавка в 8-ми местах перегорожено дамбами с водопропусками. Берега, а местами и русло реки заросли камышовой растительностью. В период выпадения большого количества атмосферных осадков и весеннего таяния снега уровень воды в реке повышается, полностью затопляя всю пойму, а иногда и берега на расстоянии 3.0-5.0 м.

Река Малевана, как и все степные реки, перегорожена многочисленными плотинами и превращена в каскад прудов. В результате сток воды затруднен, пойма реки затоплена и заросла болотной растительностью, в период половодья наблюдаются подтопления территорий. Распашка до уреза воды привела к усилению процессов заиления прудов и кольматации родников, уменьшению пропускной способности.

Питание рек осуществляется родниковыми, талыми и дождевыми водами.

Воды рек района минерализованы, содержание солей в них высокое и колеблется в межень примерно от 1000 до 2600 мг/л. Жесткость воды повышенная. Преобладающими по весу ионами являются сульфатные, а на втором месте ионы натрия или гидрокарбонатные. Речная вода не пригодна для питьевых целей и мало пригодна для орошения.

На отдельных участках рек сложились благоприятные условия для организации летних видов отдыха, связанных с купанием.

**2.4. Сведения о существующих объектах социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, развития системы общественных пространств и озеленения**

Сведения о территории и объектах согласно схеме территориального планирования муниципального образования Выселковский район

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | Современное состояние на 2009г. | Расчетный срок  на 2030г. |
| Территория | | | |
| В границах муниципального района | тыс. га | 173088 | 173088 |
| В том числе |  |  |  |
| Земли сельскохозяйственного назначения | тыс. га/ % | 152816/88,30 | 147991/85,50 |
| Земли населенных пунктов | тыс. га / % | 11847/6,84 | 17109/9,88 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений | тыс. га / % | 1804/1,04 | 1656/0,96 |
| Земли лесного фонда | тыс. га / % | 39/0,02 | 39/0,02 |
| Земли водного фонда | тыс. га / % | 6029/3,48 | 5793/3,35 |
| Земли запаса | тыс. га / % | 553/0,32 | 500/0,29 |
| Из общей территории: |  |  |  |
| земли федеральной собственности | тыс. га / % | 854/0,49 | 854/0,49 |
| земли субъектов Российской Федерации | тыс. га / % | 19066/11,02 | 19066/11,02 |
| земли муниципальной собственности | тыс. га / % | 55213/31,90 | 55213/31,90 |
| земли частной собственности | тыс. га / % | 97955/56,59 | 97955/56,59 |
| Население | |  |  |
| всего | тыс. чел. | 62,6 | 76,2 |
| в том числе |  |  |  |
| - численность городского населения | тыс. чел. | - | - |
| - численность сельского населения | тыс. чел. | 62,6 | 76,2 |
| % от общей численности населения | 100 | 100 |
| Возрастная структура населения: |  |  |  |
| - младше трудоспособного возраста | тыс. чел. | 10,6 | 16,0 |
| % от общей численности населения | 17 | 21 |
| - трудоспособного возраста | тыс. чел. | 35,7 | 41,9 |
| % от общей численности населения | 57 | 55 |
| - старше трудоспособного возраста | тыс. чел. | 16,3 | 18,3 |
| % от общей численности населения | 26 | 24 |
| Число поселений |  |  |  |
| всего | единиц | 10 | 10 |
| - городских поселений | единиц | - | - |
| - сельских поселений | единиц | 10 | 10 |
| Число населенных пунктов | единиц | 25 | 25 |
| Объекты | | | |
| Объекты учебно-образовательного обозначения | | | |
| Дошкольное учреждение | объект | 25 | 34\*\* |
| мест | 2130 | 7220 |
| мест на 1 тыс. чел. | 34 | 95 |
| Общеобразовательная школа | объект | 21 | 24\*\* |
| учащихся | 10853 | 13591 |
| учащихся на 1 тыс. чел. | 173 | 178 |
| Внешкольные учреждения | объект | 5 | 15 |
| мест | 3502 | 3902 |
| мест на 1 тыс. чел. | 56 | 51 |
| Объекты здравоохранения | | | |
| Больничные учреждения | объект | 8 | 8 |
| коек | 1406 | 1701 |
| коек на 1 тыс. чел. | 22 | 22 |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | объект | 12 | 12 |
| посещений в смену | 1390 | 1525 |
| посещений в смену на 1 тыс. чел. | 22 | 20 |
| Фельдшерско-акушерские пункты | объект | 14 | 14 |
| Выселковский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних "Надежда" | объект (мест) | 1 (21) | 1 |
| Отделение временного проживания граждан пожилого возраста и инвалидов "Выселковский ЦСО "Участие" | объект (мест) | 1 (15) | 1 (15) |
| Выселковский дом -интернат для престарелых и инвалидов | объект (мест) | 1 (60) | 1 |
| Новомалороссийский психоневрологический интернат | объект (мест) | 1 (210) | 1 (210) |
| Детский дом | объект | - | 1 |
| Оздоровительные учреждения, отдыха и туризма | | | |
| База отдыха | объект | - | 2 |
| Автокемпинг | объект |  | 1 |
| Объекты культурно-досугового назначения | | | |
| Клубные учреждения | объект | 27 | 29\*\* |
| мест | 7221 | 18661 |
| мест на 1 тыс. чел. | 115 | 245 |
| Библиотечные учреждения | объект | 26 | 31\*\* |
| тыс. единиц хранения | 438,8 | 487,2 |
| тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел. | 7,0 | 6,4 |
| Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения | | | |
| Спортивные залы | объект | 1 | 11 |
| кв. м площади пола | - | 3750\* |
| кв. м площади пола на 1 тыс. чел. | - | 49 |
| Спортивный комплекс | объект | 5 | 6 |
| Бассейн | объект | 1 | 4 |
| кв. м зеркала воды | - | 800\* |
| кв. м зеркала воды на тыс. человек | - | 10 |
| Ледовый дворец | объект | 1 | 1 |
| Плоскостные сооружения | объект | - | 8 |
| Конноспортивный комплекс | объект | - | 1 |
| Транспортная инфраструктура | | | |
| Протяженность автомобильных дорог (с капитальным и переходным типом покрытия) | км | 220,8 | 371,1 |
| федерального значения | км | 30,4 | 30,4 |
| регионального значения | км | 148,0 | 145,9 |
| местного значения | км | 32,4 | 166,4 |
| Из общего количества дорог дороги с твердым покрытием | км/% | 210,8 | 342,7 |
| Плотность транспортной сети: |  |  |  |
| Железнодорожной | км/100 км2 | 35,8 | 35,8 |
| Автомобильной | км/100 км2 | 122 | 198 |
| Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей | 300 | 350 |
| Инженерная инфраструктура | | | |
| Электроснабжение | | | |
| Потребность в электроэнергии Всего | млн. кВт. ч. /в год | 26779 | 37734 |
| Потребность в электроэнергии | кВт. ч. | - | - |
| на 1 чел. в год | кВт. ч. | 950 | 1100 |
| Протяженность сетей всего, в том числе | км | 337,2 | 383,3 |
| Линий электропередачи среднего напряжения (35 кВ) | км | 206 | 230,1 |
| Линий электропередачи высокого напряжения (110 кВ) | км | 45,8 | 47,8 |
| Линий электропередачи высокого напряжения (220 кВ) | км | 85,4 | 105,4 |
| Газоснабжение | | | |
| Удельный вес газа в топливном балансе | % | 80 | 97 |
| Потребление газа всего, в том числе | млн. м3/год | - | 97.2 |
| на коммунальнобытовые нужды | млн. м3/год | - | 97.2 |
| Количество источников подачи газа | штук | 5 | 5 |
| Мощность источников подачи газа | млн. м3/год | - | 150 |
| Протяженность сетей | км | 378 | 422 |
| всего |  |  |  |
| в том числе |  |  |  |
| магистральный высокого давления | км | 188 | 188 |
| газопровод высокого давления | км | 190 | 234 |
| Связь | | | |
| Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 81 | 100 |
| Охват населения радиовещанием | % от населения | - | 100 |
| Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 1000 чел. | 190 | 400 |
| Протяженность междугородних кабельных линий связи | км | 329 | 490 |
| Санитарная очистка территорий | | | |
| Усовершенствованные свалки (полигоны) | единицы/га | - | 6/16,2 |
| Общая площадь свалок | га | 10/ 18 | - |
| В том числе стихийных | га |  |  |
| Иные виды инженерного оборудования |  |  |  |
| Скотомогильники | единиц | - | 4 |
| Ритуальное обслуживание населения | | | |
| Общее количество кладбищ | га/единиц |  |  |
| Примечание.  \* - суммарная мощность объектов на конец расчетного срока может иметь значение не менее указанного значения, поскольку отсутствовали исходные данные как по фактической, так и проектной мощности;  \*\* - количество объектов должно быть не менее указанного значения, более точно будет определено при дальнейшей разработке градостроительной документации (генеральный план). | | | |

2.5. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения

**В области теплоснабжения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами сельскаго поселения в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D5272171BAE7229DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с которым основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения для населения является тепловая нагрузка зданий в границах муниципального района. Для расчета мощности объектов местного значения поселения в области теплоснабжения для населения необходимо использовать максимальный часовой расход тепла на отопление зданий, рассчитанный с учетом температуры воздуха наиболее холодной пятидневки в соответствии с СП 131.13330.2018 СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения в области теплоснабжения для населения установлены в соответствии с [РНГП КК](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3B06509BD9F125771401EAA762A8E39D4F983961110FFD490263D6A717FFA6DD4A35FF6E26561CD743B92CC55195465182A96C0AFK).

Размеры земельных участков под источники тепловой энергии (котельные) в зависимости от теплопроизводительности принимаются в соответствии с таблицей 63 [РНГП КК](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3B06509BD9F125771401EAA762A8E39D4F983961110FFD490263D6A717FFA6DD4A35FF6E26561CD743B92CC55195465182A96C0AFK).

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.13330.2011, СНиП 41-01-2003.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011, СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, ВСН 11-94.

Расчет потребности в тепле и топливе

Расчет тепловых нагрузок выполняется в соответствии с:

[СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E914CD577ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) "СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

[СП 60.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE1AC65F7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

[СП 50.13330.2012](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE1ECF5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) "СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

[СП 30.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE14CB5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL). СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

Методическими [указаниями](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B9D7DC7F6D0BEEEB1ECC5F768AB9F7F47F138C6DEF347DF9028220CB0B54BE751729D8v4I1L) по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-е), одобренные Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12 июля 2002 г. № 5).

Тепловая нагрузка включает потребности для нагрева теплоносителя (воды) для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Температура нагрева воды в отопительных котельных малой мощности составляет 95 - 70 °C, 105 - 70 °C, 110 - 70 °C; в котельных большой мощности 130 - 70 °C, 150 - 70 °C.

Начало и конец отопительного сезона для жилых и общественных зданий следует согласовывать с органами власти. Продолжительность отопительного периода определяется по числу дней с устойчивой (3 - 5 суток) среднесуточной температурой 8 °C и ниже. Начало отопительного периода - осень, окончание - весна при стоянии среднесуточных температур в течение 5 суток свыше 8 °C.

Показатели для расчетов приняты согласно [СП 131.13330.2018](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE15CE5A7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология» с изменением № 2:

температура холодной (водопроводной воды) в летний период tx.л. = +15 °C;

температура холодной (водопроводной воды) в зимний и переходный периоды года tx.з. = +5 °C;

температура горячей воды в системе горячего водоснабжения tr. = +55 °C.

В соответствии с Методическими [указаниями](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B9D7DC7F6D0BEEEB1ECC5F768AB9F7F47F138C6DEF347DF9028220CB0B54BE751729D8v4I1L) по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое) определяются:

- поправочный коэффициент  на изменение величины отопительной характеристики здания при температуре отличной от -30 °C;

- коэффициент , учитывающий снижение средней часовой нагрузки ГВС (горячее водоснабжение) в неотопительный период по отношению к отопительному периоду: 1,0 для предприятий, 0,8 - для жилищно-коммунального сектора;

- коэффициент k, учитывающий теплоотдачу в помещения от трубопроводов системы ГВС: 1,1 - для предприятий и 1,2 - для жилищно-коммунального сектора;

- коэффициент b, учитывающий максимально-часовой расход тепла на ГВС по отношению к среднечасовому расходу тепла на ГВС, принимается равным: 2,4 - для жилищного сектора, 2,0 - для других объектов;

- c - удельная теплотворность воды, равная 4,187 кДж/(кг\*°C);

- продолжительность отопительного периода Пот. - кол-во сут. для региона;

- продолжительность работы системы ГВС Пгв. = 350 сут.;

- теплотворная способность природного газа Qн.р.н.т = 8000 ккал/нм3;

- КПД котлов .

Показатель максимально-часового расхода тепла на отопление Qот.max. определяется по формуле:

, Гкал/час, где:

 поправочный коэффициент на изменение величины отопительной характеристики зданий при температуре, отличной от -30 °C;

V объем здания, м3;

qот. удельная отопительная характеристика здания, ккал/(м3 · ч · °C);

tвн. расчетная температура внутреннего воздуха, °C (от +5 до +20) \*;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* tвн. - в соответствии с:

- [СП 60.13330.2012](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E81FC6587ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

- [СП 54.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E81DCD5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные";

- [СП 50.13330.2012](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE1ECF5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий";

- [СП 131.13330.2018](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE15CE5A7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) "СНиП 23-01-99\* "Строительная климатология";

- СП 44.13330.2012 "СНиП 2.09.04-87\* "Административные и бытовые здания";

- [СП 118.13330.2012](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E914CF5B7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения";

- и пр. профильные СП (СНиП);

tн. расчетная температура наружного воздуха, °C ([СП 131.13330.2018](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE15CE5A7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" с изменением N 2);

V - в соответствии с технико-экономическими показателями (далее - ТЭП) для каждого конкретного случая.

qот. в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое), одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 N 5).

Среднечасовой расход тепла на отопление Qот.ср. определяется по формуле:

, Гкал/час, где:

Qот.max максимально-часовой расход тепла на отопление, Гкал/час;

tср.от. средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °C ([СП 131.13330.20128](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE15CE5A7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" с изменением N 2);

tвн. расчетная температура внутреннего воздуха, °C (от +5 до +20);

tн. расчетная температура наружного воздуха, °C ([СП 131.13330.2018](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE15CE5A7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL). СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» с изменением № 2).

Максимально-часовой расход тепла на вентиляцию Qв.max. определяется по формуле:

, где:

|  |  |
| --- | --- |
| V | - объем здания, м3; |
| qв | - удельная вентиляционная характеристика здания; ккал/ (м3 · ч · °C); |
| tвн. | - расчетная температура внутреннего воздуха, °C; |
| tн | - расчетная температура наружного воздуха, °C; |

V - в соответствии с ТЭП для каждого конкретного случая;

qв. - в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-е), одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12 июля 2002 г. N 5).

Среднечасовой расход тепла на вентиляцию Qв.ср. определяется по формуле:

, Гкал/ч, где:

Qв.max - максимально-часовой расход тепла на вентиляцию, Гкал/час;

tср.от - средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °C ([СП 131.13330.2018](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE15CE5A7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" с изменением N 2);

tвн. - расчетная температура внутреннего воздуха, °C (от +5 до +20);

tн. - расчетная температура наружного воздуха, °C ([СП 131.13330.2018](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE15CE5A7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" с изменением N 2).

Среднечасовой расход тепла на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий за отопительный Qгв.ср.от. и неотопительный период Qгв.ср.неот. определяется по формулам:

, Гкал/ч,

, Гкал/ч, где:

k - коэффициент, учитывающий теплоотдачу в помещения от трубопроводовсистемы горячего водоснабжения (1,2) [СП 41-104-2000](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EF1BC50929D5E2AAA37619DB38A03521BD509120C90B56BB69v1I4L);

a - норма расхода на горячее водоснабжение абонента, л/ед. измерения в сутки в соответствии с [СП 30.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE14CB5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) СНиП 2.04.01-85\* "Внутренний водопровод и канализация зданий" для каждого конкретного случая;

n - количество единиц измерения, отнесенное к суткам, (количество жителей, учащихся в учебном заведении и т.д.), в соответствии с ТЭП для каждого конкретного случая;

Tг.в. - продолжительность работы системы горячего водоснабжения абонента в сутки, ч (350 сут. по 24 ч);

 - коэффициент, учитывающий снижение средней часовой нагрузки горячего водоснабжения в неотопительный период по отношению к нагрузке в отопительный период (0,8) в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий, одобренными Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12 июля 2002 г. № 5);

tг. - температура горячей воды в системе горячего водоснабжения, °C (+60) [СП 30.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE14CB5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) СНиП 2.04.01-85\*;

tх.з. - температура холодной (водопроводной) воды в зимний и переходный периоды года, °C (+5) [СП 30.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE14CB5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) СНиП 2.04.01-85\*;

tх.л. - температура холодной (водопроводной) воды в летний период года, °C (+15) [СП 30.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE14CB5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL) СНиП 2.04.01-85\*.

Максимально-часовой расход тепла на горячее водоснабжение Qгв.max. определяется по формуле:

Qгв.max. = b x Qгв.ср.от., Гкал/ч, где:

b - коэффициент, учитывающий максимально-часовой расход тепла на горячее водоснабжение по отношению к среднечасовому расходу тепла на ГВС (2,4 [СП 41-104-2000](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EF1BC50929D5E2AAA37619DB38A03521BD509120C90B56BB69v1I4L));

Qгв.ср.от. - среднечасовой расход тепла на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий за отопительный период, Гкал/час.

Максимально-часовой расход тепла с учетом собственных нужд и потерь в тепловых сетях Qmax определяется по формуле:

Qmax = Qсум.max + Qс.н.max + Qп.н.max, Гкал/час, где:

Qсум.max = Qсум.от.max Qсум.в.max + Qсум.гв.max, Гкал/час,

Qсум.max - максимально-часовой расход тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, Гкал/час;

Qс.н.max - максимально-часовой расход тепла на собственные нужды, Гкал/час;

Qп.с.max - максимально-часовой расход тепла на потери в тепловых сетях, Гкал/час;

Qсум.от.max - максимально-часовой расход тепла на отопление, Гкал/час;

Qсум.в.max - максимально-часовой расход тепла на вентиляцию, Гкал/час;

Qсум.гв.max - максимально-часовой расход тепла на горячее водоснабжение, Гкал/час.

**В области водоснабжения**

Прогнозные балансы потребления водырассчитываются в соответствии со СП 31.13330.2012.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды https://api.docs.cntd.ru/img/12/00/09/38/20/34595d96-d9c2-42ae-a933-c20be46aa947/P00A40000.png, м3/сут на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте следует определять по формуле:

https://api.docs.cntd.ru/img/12/00/09/38/20/34595d96-d9c2-42ae-a933-c20be46aa947/P00A50000.png,

где qж - удельное водопотребление, принимаемое 90 л/сут;

Nж - расчетное число жителей в районах жилой застройки.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения в области водоснабжения и водоотведения населения Выселковского района установлены с учетом Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D557A1613A07F29DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», регулирующего отношения и полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения услугами водоснабжения и водоотведения - показатель удельного среднесуточного водопотребления (водоотведения) за год (л/сутки на 1 чел.) для Выселковского района определен в зависимости от типа застройки на основе установления минимальных нормативов водопотребления.

Показатели удельного среднесуточного (за год) водопотребления позволяют установить объемы снабжения водой населения для хозяйственно-питьевых целей и объемы, необходимые для очистки сточных вод. Прогнозные годовые объемы водопотребления территории определяются для перспективной численности населения, что позволяет выявить наличие резерва (дефицита) существующих мощностей объектов и сетей систем.

Размеры земельных участков, предназначенных для размещения водопроводных очистных сооружений (ВОС) и канализационных очистных сооружений (КОС) в зависимости от их производительности принимаются в соответствии с СП 42.13330. 2011 и таблицей 3.1. [РНГП КК](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3B06509BD9F125771401EAA762A8E39D4F983961110FFD490263D6A717FFA6DD4A35FF6E26561CD743B92CC55195465182A96C0AFK).

Усредненный показатель удельного водопотребления

Показатель определяется путем деления расчетного среднесуточного расхода воды питьевого качества в населенном пункте на количество жителей.

Средний суточный расход питьевой воды (куб. м/сутки) определяется по [СП 30.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE14CB5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL). Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\* и [СП 31.13330.2012](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E819CE5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL). Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* и складывается из расходов на:

1) хозяйственно-питьевые нужды населения (суммируются расходы для разных типов застройки):

для каждого вида застройки общая норма расхода воды в сутки со средним за год водопотреблением (из приложения А2 [СП 30.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE14CB5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL). «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\*») умножается на количество жителей;

2) объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения:

для каждого вида объекта социальной сферы общая норма расхода воды в сутки со средним за год водопотреблением принимается по нормам из приложения А2 к [СП 30.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE14CB5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL). «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\*»

или общий расход воды на объекты социальной сферы ориентировочно принимается 10 - 15% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения;

3) производственные и складские объекты:

расходы на питьевые и душевые нужды рабочих - по нормам приложения А2 [СП 30.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE14CB5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL). «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\*»;

расходы на технологические нужды (данные предоставляются собственниками производства или разработчиками проекта);

4) расходы воды на восстановление пожарного запаса воды.

Расходы воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимаются в соответствии с [СП 8.13130.2009](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BEAED14C756768AB9F7F47F138C6DEF347DF9028220CB0B54BE751729D8v4I1L) «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», исходя из численности населения и объема зданий.

Продолжительность тушения пожара - 3 часа. Следует предусматривать восстановление противопожарного запаса воды в течение 24 часов. Суточный расход воды на восстановление пожарного запаса (куб. м/сутки) равен расчетному объему воды, требуемой на пожаротушение.

5) расходы воды на полив территории.

В соответствии с СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» [таблица 3](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E819CE5C7ED7B3FFAD73118B62B02368B0568F20CD155CB03F446D8F4D10B93B0DA0D2530B61vEI5L) норма на полив улиц и зеленых насаждений принята 50 л/человека в сутки. Предусмотрено, что вода на полив отбирается из поверхностных источников и поэтому в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

В случае отсутствия поверхностной воды или воды технического качества на территории населенного пункта полив может производиться водой из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и расход ее на поливочные нужды следует включать в средний суточный расход питьевой воды.

**В области водоотведения**

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению в соответствии с пунктом 3.4.2.3 РНГП КК без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Размер земельного участка, предназначенный для размещения канализационных очистных сооружений, принимается по расчету согласно СП 42.13330. 2011 и таблицы 59 РНГП КК.

Показатель удельного среднесуточного водоотведения равен показателю удельного среднесуточного водопотребления.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать из расчета 25 л/сут. на одного жителя.

Расчет систем канализации городских поселений, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СНиП 2.04.03-85 и [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=06BC20474DB760565093CB1E531772BECEA7AAB42BBEFEEBB9FC45C6CA7BF9DC58B5892BBB0EB1FD1B94073B313A4BA8CF3645B838B3007Ef7T1N).

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать из расчета 25 л/сут. на одного жителя.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5 процентов суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

Канализацию населенных пунктов до 5000 человек следует предусматривать по неполной раздельной системе.

Отвод поверхностных вод должен осуществляться в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.5.980-00](consultantplus://offline/ref=06BC20474DB760565093CB1E531772BEC6A9A8B028B6A3E1B1A549C4CD74A6D95FA4892BBF10B0FE069D5368f7T4N).

Нормы водоотведения от населения согласно СП 31.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равными нормам водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории.

Усредненный показатель удельного водоотведения

Показатель определяется путем деления расчетного среднесуточного объема бытовых сточных вод от населенного пункта на количество жителей.

Средний суточный объем бытовых сточных вод (куб. м/сутки) определяется по [СП 30.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE14CB5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL). «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\*» и складывается из расходов:

1) бытовых сточных вод от населения (равняются расходам воды хозяйственно-питьевые нужды населения);

2) бытовых сточных вод от объектов социальной сферы (равняются расходам воды на хозяйственно-питьевые нужды объектов социальной сферы за вычетом расходов на восполнение безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения, включая расходы на пополнение бассейнов по нормам из приложения А2 [СП 30.13330.2016](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9EE14CB5C7ED7B3FFAD73118B62B03168E85A8F27D21551A569152BvDIBL). «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\*»);

3) стоков от производственных и складских объектов:

бытовые стоки, в том числе от душевых (равняются расходам воды на хозяйственно-питьевые и душевые нужды рабочих);

производственные (технологические) стоки после локальной очистки (равняются расходам воды на технологические нужды за вычетом расходов на восполнение безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения; данные предоставляются собственниками производства или разработчиками проекта).

**В области электроснабжения**

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории допускается принимать по [таблице 68](#P10724) РНГП КК.

Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Систему электроснабжения поселений следует проектировать в соответствии с требованиями Инструкции по проектированию городских электрических сетей, утвержденной Министерством топлива и энергетики РФ 7 июля 1994 г, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31 мая 1994 г. (с изменениями, внесенными Нормативами, утвержденными Приказом Минтопэнерго РФ от 29 июня 1999 г. № 213).

[Правила](consultantplus://offline/ref=06BC20474DB760565093CB1E531772BECBA2AEB629B6A3E1B1A549C4CD74A6CB5FFC852ABB0EB1F413CB022E206247ADD52946A424B102f7TDN) определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, определены Постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 г. № 486.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как: площадь круга, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами при производстве указанных работ в отношении воздушных линий электропередачи напряжением 500, 750 и 1150 кВ с горизонтальным расположением фаз, представляют собой отдельные полосы земли шириной 5 метров для каждой фазы.

Для проектируемых воздушных линий электропередач (ЛЭП) напряжением 330 кВ и выше переменного тока промышленной частоты, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы воздушной линии с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к воздушной линии:

20 м - для линий напряжением 330 кВ;

30 м - для линий напряжением 500 кВ;

40 м - для линий напряжением 750 кВ;

55 м - для линий напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментального обследования.

Перечень основных электроприемников потребителей городских поселений с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями [РД 34.20.185-94](consultantplus://offline/ref=06BC20474DB760565093CB1E531772BECDA4AEB02FB9FEEBB9FC45C6CA7BF9DC4AB5D127BA0AAFFD1A81516A77f6TEN) и [таблицы 16](#P4252) РНГП КК.

При проектировании электроснабжения городских поселений определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) и СП 31-110-2003.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора рассчитываются по удельным нормам коммунально-бытового электропотребления на одного жителя. Нормы предусматривают электроснабжение жилых и общественных зданий, объектами транспортного обслуживания (гаражи и открытые автостоянки предприятий), коммунально-бытового обслуживания наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Расчет электрической мощности

1. В соответствии с [приложением «Л»](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E914CD577ED7B3FFAD73118B62B02368B0568F22CB1454B03F446D8F4D10B93B0DA0D2530B61vEI5L) СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» допускается принимать укрупненные показатели электропотребления. Расчетную мощность следует определять в соответствии с действующими отраслевыми нормами законодательства по электроснабжению.

2. В соответствии с условиями «[Инструкции](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9E81ACF5F718AB9F7F47F138C6DEF347DF9028220CB0B54BE751729D8v4I1L) по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Минтопэнерго России 07.07.1994, РАО "ЕЭС России» 31 мая 1994 г. с изм. от 29 июня 1999 г., далее - Инструкции) расчетная электрическая нагрузка квартир Ркв, кВт, приведенная к вводу жилого дома, определяется по формуле:

Pкв = Pкв.уд x n, где:

Pкв.уд - удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир (домов), кВт/квартира;

n - количество квартир.

Удельная расчетная электрическая нагрузка квартир в соответствии с [таблицей 2.1.1](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9E81ACF5F718AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1553BE6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) инструкции определяется в зависимости от потребителей электроэнергии (наличие электрических плит и кондиционеров, работающих при определенной температуре воздуха), устанавливаемых в квартире и количества квартир, присоединяемых к линии. При промежуточных значениях количества присоединяемых квартир показатели вычисляются интерполяцией.

Удельные расчетные нагрузки приводятся для квартир общей площадью до 55 кв. м. При общей площади квартир более 55 кв. м удельную нагрузку следует увеличивать на 1% на каждый 1 кв. м дополнительной площади в домах с плитами на природном газе и на 0,5% в домах с электрическими плитами и плитами на твердом топливе и сжиженном газе. При этом увеличение удельной нагрузки не может превышать 25% значений, приведенных в таблице.

Нагрузку коттеджей следует определять, как для квартир соответствующей площади по [пункту 1 таблицы 2.1.1](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9E81ACF5F718AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC155CB96041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) Инструкции.

3. При определении расчетной электрической нагрузки жилого микрорайона для выбора схемы электроснабжения и мощности трансформаторов нагрузки общественных зданий определяются по [таблице 2.2.1](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9E81ACF5F718AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1657BB6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) Инструкции. Все нагрузки умножаются на коэффициенты участия в максимуме нагрузки по [таблице 2.3.1](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44B0CEDB7F6D0BE9E81ACF5F718AB9F7F47F138C6DEF346FF95A8E20CC1152BF6041789E151DBE2213A5C94F0963E6vBI3L) Инструкции. Коэффициенты выбираются исходя из типа потребителей, имеющих максимальную нагрузку из всех подключаемых к линии.

Общий вид формулы для определения расчетной нагрузки линии 0,4 кВ, Pр.л, кВт:

, где:

Pзд max - наибольшая нагрузка здания из числа зданий, питаемых по линии, кВт;

Pздi - расчетные нагрузки других зданий, питаемых по линии, кВт;

kуi - коэффициент участия в максимуме электрических нагрузок общественных зданий (помещений) или жилых домов (квартир и силовых электроприемников).

4. Определение типа и количества планируемых объектов зависит от величины нагрузки, существующей электросетевой инфраструктуры на прилегающих территориях (возможности присоединения), выбранной схемы электроснабжения, требуемой категории надежности.

**В области газоснабжения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области газоснабжения, удельные нормативы газоснабжения природным газом для населения и размер земельного участка для размещения пункта редуцирования газа установлены в соответствии с [РНГП КК](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3B06509BD9F125771401EAA762A8E39D4F983961110FFD490263D6A717FFA6DD4A35FF6E26561CD743B92CC55195465182A96C0AFK).

Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, установленных местными нормативами в соответствии с пунктом 5.4.6.13 РНГП КК

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения в области газоснабжения установлены с учетом Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52731F15A17129DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в РФ», в котором одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов РФ, на основе формирования и реализации соответствующих федеральных, межрегиональных и региональных программ газификации.

Удельный расход природного газа на человека в год принимается в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах

При строительстве в районах со сложными геологическими условиями должны учитываться специальные требования СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.01.09-91.

Размещение магистральных газопроводов по территории городских округов и поселений не допускается.

Прокладку распределительных газопроводов следует предусматривать подземной и наземной в соответствии с требованиями [СП 4.13130.2013](consultantplus://offline/ref=06BC20474DB760565093CB1E531772BECCA4A8B526B9FEEBB9FC45C6CA7BF9DC58B5892BBB0EB1FC1A94073B313A4BA8CF3645B838B3007Ef7T1N) и СП 62.13330.2011.

Допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий внутри жилых дворов и кварталов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды при пересечении подземных коммуникаций.

Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий «А» и «Б» (за исключением зданий газово-распределительных пунктов).

Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП), располагаемые в границах населенных пунктов, необходимо размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой застройке.

Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в [таблице 64](#P10453) РНГП КК.

Для газораспределительных сетей охранные зоны устанавливаются в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=06BC20474DB760565093CB1E531772BECEA8A1B22BBCFEEBB9FC45C6CA7BF9DC58B5892BBB0EB1FC1094073B313A4BA8CF3645B838B3007Ef7T1N) охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее указанных в [таблице 37](#P9413) РНГП КК, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения - согласно требованиям [СП 4.13130.2013](consultantplus://offline/ref=06BC20474DB760565093CB1E531772BECCA4A8B526B9FEEBB9FC45C6CA7BF9DC58B5892BBB0EB1FC1A94073B313A4BA8CF3645B838B3007Ef7T1N).

**В области связи**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области связи и минимальна доступность к таким объектам установлены в соответствии с таблицей 4 [РНГП КК](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3B06509BD9F125771401EAA762A8E39D4F983961110FFD490263D6A717FFA6DD4A35FF6E26561CD743B92CC55195465182A96C0AFK).

Обеспеченность жителей поселения объектами связи принимается в соответствии с [таблицей 69](#P10780) РНГП КК.

Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются согласно [таблице 70](#P10844) РНГП КК.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения в области связи и информатизации установлены с учетом Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52731A12AC7629DB6486FFD4C94116AA86D0786429366CFB6ECAA15FFDCEABK) от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи».

Размеры земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения поселения в области связи определяются при разработке проектной документации в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

**В области транспортного обслуживания**

Транспортная инфраструктура - разновидность [инфраструктуры,](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%BD%D1%84%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D1%83%D0%BA%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B0) совокупность всех [отраслей](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%81%D0%BB%D1%8C_%D0%BD%D0%B0%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D1%85%D0%BE%D0%B7%D1%8F%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0) и [предприятий транспорта,](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%8F%D1%82%D0%B8%D0%B5) как выполняющих перевозки, так и обеспечивающих их выполнение и обслуживание и включает в себя все транспортные коммуникации и сооружения (вокзалы, терминалы, станции, остановки и т.д.), а также улично-дорожную сеть и систему сельского транспорта. Уровень развития транспортной инфраструктуры определяется общим состоянием социально-экономического и территориального развития муниципального образования, Выселковского района и Краснодарского края в целом.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортных услуг и транспортного обслуживания населения и максимально допустимого уровня их доступности установлены в соответствии СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются при норме наполнения подвижного состава на расчетный срок 4 чел/м свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта и 3 чел/м2 -для скоростного транспорта.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800 м.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать, м: для автобусов - 400-600, экспресс-автобусов - 800-1200.

Расчет показателей в области автомобильных дорог (уличной сети), создания и обеспечения функционирования парковок.

Для расчета минимальной обеспеченности населения объектами транспортного обслуживания Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2021 г. № 71, предлагается установить расчетные формулы двумя показателями:

показатель плотности улично-дорожной сети - плотности автодорог местного значения с твердым покрытием в пределах многоквартирной жилой застройки в населенных пунктах;

показатель минимальной обеспеченности машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки в населенных пунктах.

Оба показателя нормируют обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке. Население в индивидуальной жилой застройке (ИЖС) обеспечивает постоянное хранение личных автомобилей в пределах своих земельных участков. Плотность уличной сети в пределах ИЖС (индивидуальной жилой застройки) обусловлена необходимостью иметь выход на красную линию для каждого участка ИЖС и не требует нормирования. Плотность уличной сети вне территорий жилой застройки (в промышленных, коммунальных зонах) обусловлена технологическими требованиями и грузопотоками, которые зависят от типологии производственных зон.

Плотность уличной сети устанавливается для улиц местного значения и определяет протяженность улиц в однополосном исполнении в каждую сторону, необходимых для обеспечения выезда на магистральную сеть имеющегося автопарка в часы пиковых нагрузок. Плотность устанавливается как протяженность улиц в однополосном исполнении на 1000 жителей.

Показатель минимальной обеспеченности автодорогами (улицами) местного значения в пределах многоквартирной жилой застройки определяется по формуле:

, где:

Dst - плотность в пределах многоквартирной жилой застройки в км/1000 чел;

k1 - шаг сети улиц дорог и кварталов в метрах, определяющий размеры микрорайонов и кварталов. Определяется с учетом положений [раздела 5.2](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E819CE5B7ED7B3FFAD73118B62B02368B0568F20CD1155B03F446D8F4D10B93B0DA0D2530B61vEI5L) СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования. Рекомендуемые значения коэффициента устанавливаются в пределах 100 - 250;

k2 - плотность населения брутто на территории многоэтажной застройки или отдельного планировочного района в чел/га.

Показатель минимальной обеспеченности машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки определяется по формуле:

MM = Popомсу x k1 - MMstr x k2 - Nижс, где:

MM - общее число машиномест в целом по муниципальному образованию, городу или планировочному району;

Popомсу - численность населения ОМСУ/города или планировочного района в тыс чел.;

k1 - прогнозная обеспеченность населения личными автомобилями в авто на тыс. человек. Определяется с учетом данных ГИБДД по современной обеспеченности и тенденций изменения обеспеченности путем экстраполяции данных на момент утверждения НГП;

MMstr - общее число парковочных мест в пределах уличной сети ОМСУ/города или планировочного района. Определяется по данным ГИБДД;

k2 - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые находятся в пределах уличной сети многоквартирной застройки и могут использоваться для постоянного хранения личного автотранспорта. Зависит от планировочной структуры территории. Как правило, устанавливаются не ниже 0,5, но может быть ниже в населенных пунктах, где площадь территории промышленных зон превышает 30% от общей территории населенного пункта;

Nижс - количество участков ИЖС на территории ОМСУ/города или планировочного района. Хранение личного автотранспорта в границах ИЖС осуществляется в пределах участков жилой застройки и не требует организации машиномест для постоянного хранения личного автотранспорта.

Расчетные показатели нормирования количества машино-мест для обслуживания объектов различного назначения принимать по таблице 108 РНГП КК

**В области образования**

**Дошкольные образовательные организации**

Расчетный показатель мест на 1000 жителей установлен настоящими Нормативами на основании демографических данных по Краснодарскому краю, приведенных в информационных ресурсах Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республики Адыгея на 01.01.2022г. (<https://krsdstat.gks.ru/storage/mediabank/PVS1.htm>), в соответствии с которыми:

РДОО = ((К0+К1+К2)х0,3 + (К3+К4+К5+К6))х1000,

                                               N

КО - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года,

К1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,

К2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,

КЗ - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,

К4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,

К5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,

Кб - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет

РДОО – расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

Размеры земельных участков для размещения дошкольных образовательных организаций приняты согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размер групповой площадки для детей ясельного возраста принят согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (7,5 м2 на 1 место).

Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций принят по таблице 4 Региональных нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.

Радиус обслуживания для дошкольных образовательных организаций равен 300 м, а для малоэтажной застройки - 500 м.

**Общеобразовательные организации**

В силу пункта 2 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования принят согласно Методическим рекомендациях Минобрнауки России № АК-15/02вн от 04.05.2016 г. и составляет 30 мин транспортной доступности.

Расчетный показатель мест на 1000 жителей установлен настоящими Нормативами на основании демографических данных по Краснодарскому краю, приведенных в информационных ресурсах Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республики Адыгея на 01.01.2022г. (<https://krsdstat.gks.ru/storage/mediabank/PVS1.htm>), в соответствии с которыми:

Роош = ((К7+К8+К9+К10+К11+К12+К13+К14+К15)+((К16+К17)х0,75))х1000, где

N

К7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет, К8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет, К9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет, К10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет, Kl 1 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет, К12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет, К13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет, К14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет, К15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет, К16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет, К17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет, N - общее количество населения.

Роош - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. жителей.

Размер земельного участка для муниципальных общеобразовательных организаций, муниципальных дошкольных образовательных организаций установлен в соответствии с СП42.13330.2016 и приложением Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций принят в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края. На городской территории радиус пешеходной доступности равен 750 м (для начальных классов 500 м). На сельской территории для учащихся I ступени обучения - не более 2 км пешеходной и не более 15 мин (в одну сторону) транспортной доступности, для учащихся II и III ступеней обучения - не более 4 км пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности.

Уровень транспортной доступности общеобразовательных организаций для городской территории принят в соответствии с пунктом 10.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размещение общеобразовательных учреждений допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения - 15 мин (в одну сторону), для учащихся II-III ступеней - не более 50 мин (в одну сторону).

**Организации дополнительного образования**

В соответствии с Методическими рекомендациями Минобрнауки России № АК-15/02вн от 04.05.2016 г. «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования» потребность в организациях дополнительного образования детей определяется исходя из необходимости обеспечения охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами на уровне 70-75 %.

Количество организаций дополнительного образования детей (детских школ искусств по видам искусств) определяется исходя из необходимости обеспечения 12 % охвата детей в возрасте от 8 до 15 лет дополнительными предпрофессиональными программами в области искусств.

Количество организаций дополнительного образования детей рассчитывается пропорционально численности детей в возрасте от 5 до 18 лет, проживающих на территории субъекта Российской Федерации (при определении количества организаций дополнительного образования детей, расположенных в сельской местности, учитывается пешеходная доступность от места жительства обучающегося и[или] места нахождения образовательной организации, в которой обучающийся получает образование).

При расчете потребности в организациях дополнительного образования детей, реализующих дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств, учитываются следующие особенности.

Для субъектов Российской Федерации количество организаций дополнительного образования детей (детских школ искусств по видам искусств,далее - ДШИ*)* определяется исходя из необходимости обеспечения 12% охвата детей в возрасте от 8 до 15 лет дополнительными предпрофессиональными программами в области искусств.

Количество ДШИ в населенных пунктах с численностью населения от 3 до 10 тыс. человек определяется в расчете одна ДШИ на населенный пункт.

Количество ДШИ в населенных пунктах с численностью населения свыше 10 тыс. человек определяется исходя из расчета охвата соответствующими программами не менее 12% обучающихся 1-9-х классов общеобразовательных организаций.

Размеры земельных участков организаций дополнительного образования принимаются по заданию на проектирование. В сельских населенных пунктах места для организаций дополнительного образования рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования в г. Курганинск принят согласно Методическим рекомендациях Минобрнауки России № АК-15/02вн от 4 мая 2016 г. и составляет 30 мин транспортной доступности.

**В области физической культуры и массового спорта**

Расчет предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения проведен согласно приказу Минспорта России от 25 мая 2016 г. № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций».

В целях оптимизации бюджетных расходов на создание спортивной инфраструктуры для физической подготовки, при решении вопроса о создании новых объектов спорта рекомендуется руководствоваться Сводами Правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Решение о создании объектов спорта иных видов, не указанных в СП 42.13330.2011, или в ином количестве принимается субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или заказчиком строительства объекта спорта самостоятельно в зависимости от выявленных потребностей населения и от наличия источников финансового обеспечения принимаемых расходных обязательств.

Критерии минимально допустимого уровня обеспеченности объектами спорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спорта установлены в таблице 4, 5.1 РНГП КК.

**В области культуры и искусства**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области культуры установлены с учетом:

оценки существующего уровня обеспеченности муниципального района объектами в области культуры и искусства;

документов стратегического планирования, определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития;

таблица 4 РНГП КК;

Методических [рекомендаций](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D53781C17AF7729DB6486FFD4C94116AA94D02068293572FB64DFF70EBBBC3C308A3F3691D1491955C7A9K) субъектам РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры РФ от 2 августа 2017 г. № Р-965 (далее - Методические рекомендации по развитию сети организаций культуры).

В базовом периоде обеспеченность населения объектами культуры достигнута на достаточно высоком уровне, библиотеками более 90%, учреждениями культуры клубного типа - более 100%, музеями - порядка 100%.

Мониторинг посещаемости культурно-досуговых мероприятий, проводимых в зданиях учреждений культуры клубного типа, позволил сделать вывод о том, что фактическое число мест в данных учреждениях является оптимальным (учитывая данные демографического прогноза).

Разнообразие форм и методов проведения культурно-досуговых мероприятий (уличные формы: митинги, шествия, народные гуляния, соревнования, эстафеты; камерные мероприятия (просмотры театральных постановок, киносеансов, интерактивные представления и игры со зрителями) позволяют максимально реализовать право населения на участие в культурной жизни и организовывать качественный досуг вне зависимости от дефицита зрительских посадочных мест в зданиях учреждений культуры клубного типа относительно федерального норматива.

Библиотека, обслуживающая население муниципального района, расположена в городе. Потребность поселений в концертных залах обеспечивается за счет культурно-досуговых учреждений.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности поселенческими, детскими и общедоступными библиотеками установлены в соответствии с Методическими [рекомендациями](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D53781C17AF7729DB6486FFD4C94116AA94D02068293572FB64DFF70EBBBC3C308A3F3691D1491955C7A9K) по развитию сети организаций культуры, таблице 4 [РНГП КК](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3B06509BD9F125771401EAA762A8E39D4F983961110FFD490263D6A717FFA6DD4A35FF6E26561CD743B92CC55195465182A96C0AFK), «Базовыми нормами организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований», принятых Российской библиотечной ассоциацией в 2007 году, а также исходя из сложившейся системы библиотечного обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности центрами культурного развития, парками культуры и отдыха, кинозалами установлены с учетом Методических [рекомендаций](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D53781C17AF7729DB6486FFD4C94116AA94D02068293572FB64DFF70EBBBC3C308A3F3691D1491955C7A9K) по развитию сети организаций культуры и таблицы 4 [РНГП КК](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3B06509BD9F125771401EAA762A8E39D4F983961110FFD490263D6A717FFA6DD4A35FF6E26561CD743B92CC55195465182A96C0AFK).

В соответствии с методическими рекомендациями субъектов РФ и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры утвержденных распоряжением Миистерства культуры РФ от 2 августа 2017 г. № Р-965 приняты следующие нормы размещения библиотек в сельском поселении.

Общедоступная библиотека сельского поселения, имеющая статус центральной, располагается в административном центре сельского поселения.

Для обслуживания жителей сельских поселений библиотека создается исходя из расчета 1 сетевая единица на 1 тыс. жителей, независимо от количества населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

Организационная структура библиотечного обслуживания сельских населенных пунктов должна предусматривать в административном центре сельского поселения общедоступную библиотеку с детским отделением, либо, при условии передачи полномочий по библиотечному обслуживанию на уровень муниципального района.

Центральная библиотека сельского поселения организует работу филиала на базе специализированного помещения или пункт книговыдачи на базе приспособленного помещения, в котором могут проводиться мероприятия по популяризации книги и чтения.

Филиалы общедоступной библиотеки, либо пункты книговыдачи (по потребности) могут размещаться в сельских населенных пунктах, входящих в состав городского округа (или городского поселения). Филиалы, или структурные подразделения центральной библиотеки, могут размещаться как в отдельно стоящих зданиях, так и во встроенных помещениях, либо в помещениях иных учреждений культуры, находящихся на территории жилого района и принимаются к расчету в качестве сетевых единиц.

Минимально необходимое количество библиотек в сельском поселении определяется по следующей формуле:

БС = ((Н - Надм.ц.п.) : Нн.ф.) + (Надм.ц.п. : Нн.адм.ц),

где:

БС - библиотечная сеть;

Н - численность населения;

Надм.ц.п - численность населения административного центра сельского поселения;

Нн.ф. - норматив численности жителей на 1 филиал библиотеки;

Нн.адм.ц - норматив числа библиотек для административного центра сельского поселения.

Органы местного самоуправления сельских поселений имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для организации библиотечного обслуживания в порядке, предусмотренном решением представительного органа муниципального образования (Федеральный [закон от 6 октября 2003 № 131-ФЗ](https://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-06.10.2003-N-131-FZ/) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Размер земельного участка для объектов в области культуры и искусства не нормируется.

**В области здравоохранения**

Уровень минимально допустимого уровня обеспеченности и уровень территориальной доступности для аптек и аптечных пунктов, фельдшерских или фельдшерско- акушерских пунктов, молочных кухонь и раздаточных пунктов молочных кухонь принят согласно пунктам 10.3 и 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и таблицей 4 РНГП КК.

**В области жилищного строительства**

Объекты жилищного строительства напрямую не относятся к объектам местного значения. При этом, именно эта сфера оказывает влияние на разработку градостроительной документации - определяет параметры функциональных зон, необходимые для реализации стратегических целей по созданию комфортной среды для жизни населения.

Нормы предоставления площади жилых помещений муниципального жилищного фонда приняты согласно закону Краснодарского края от 4 апреля 2008 г. № 1450-КЗ «О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае».

Объектом нормирования в области жилищного строительства являются инвестиционные площадки в сфере создания условий для развития жилищного строительства. Установленные для них показатели характеризуют обеспеченность населения территорией или интенсивность использования территории:

максимальная расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры;

размер земельного участка многоквартирного жилого здания - показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания с учетом создания комфортной среды жизнедеятельности человека посредством определения размера территории, необходимой для размещения жилого здания при разработке градостроительной документации по планировке территории.

Уровень территориальной доступности муниципального жилищного фонда не нормируется.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности населения территорией. Показатель позволяет определить максимальную численность населения в границах проектируемой территории и, соответственно, потребность в размещении объектов социальной, коммунальной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории.

Потребность в территориях для развития жилищного строительства имеет прямую зависимость от целевых показателей жилищной обеспеченности.

Стратегией СЭР КК предполагалось достижение показателя обеспеченности населения жильем к 2030 году на уровне 18 м2 на человека. Целевое значение показателя при базовом значении на 2021 г. составляет 23,4 м2 общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на 1 жителя.

При проектировании многоквартирной жилой застройки на территории ВМуниципального образования Выселковский район предлагается предусматривать освещение придомовых территорий, размещение площадок придомового благоустройства, расположенных в границах земельного участка многоквартирного жилого здания, с учетом нормативного расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.

Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом.

Классификация жилой застройки по типам в зависимости от этажности выполнена с учетом [Классификатора](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D52781F10A07E29DB6486FFD4C94116AA94D02068293572FA6CDFF70EBBBC3C308A3F3691D1491955C7A9K) видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540, [Требований](consultantplus://offline/ref=F3974405929CDE286BC3AE681FD1C81D527A1616A07429DB6486FFD4C94116AA94D02068293572FA6DDFF70EBBBC3C308A3F3691D1491955C7A9K) к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10:

индивидуальная жилая застройка - застройка отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, либо жилыми домами блокированной застройки, предназначенными для проживания одной семьи, имеющими отдельный земельный участок;

малоэтажная многоквартирная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно (включая мансардный), без земельных участков;

среднеэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно;

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 и более.

При планировании развития жилищного строительства в границах территории жилой застройки, кроме жилой функции, необходимо учитывать потребность в размещении в границах жилых зон объектов, обеспечивающих их жизнедеятельность, удовлетворяющих социальные потребности населения, создающих условия для комфортного проживания на территории. К таким объектам относятся: автомобильные проезды, зоны прокладки инженерных коммуникаций, участки благоустройства и озеленения территории, объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения повседневного и периодического пользования.

Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона), жилой группы, в границах инвестиционной площадки в сфере создания условия для развития жилищного строительства, а также территорий комплексного и устойчивого развития является показателем обеспеченности населения территорией для размещения объектов жилищного строительства. Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности территорией, выражается в максимально допустимой расчетной плотности населения.

Расчетная плотность населения позволяет определить максимальную численность населения в границах рассматриваемой территории и, соответственно, потребность в размещении объектов социальной, инженерной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории; применяется при разработке генеральных планов городских и сельских поселений.

Для территорий индивидуальной жилой застройки предлагается учитывать расчетную плотность населения в границах квартала жилой застройки. Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки в зависимости от показателя семейности и размера земельного участка индивидуальной жилой застройки принимается по таблице 38.1 РНГП КК, предельные размеры участка – по таблице 42 РНГП КК.

**В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

В местных нормативах градостроительного проектирования в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения определены виды объектов местного значения муниципального района - кладбища традиционного захоронения, кладбища урновых захоронений после кремации.

Предельные значения расчетных показателей уровня обеспеченности, га на 1 тыс. человек населения и минимально допустимого размера земельного участка для объектов местного значения муниципального района в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения - кладбищ традиционного захоронения, кладбищ урновых захоронений после кремации установлены в соответствии с таблицей Д.1 СП 42.13330.2016.

Расчет потребности в местах захоронения производится с учетом текущего уровня смертности, возможностей захоронения в родственные могилы, возможностей кремации. Сначала рассчитывается ежегодная потребность в площади захоронений (в га), которая затем может быть умножена на временной период, соответствующий продолжительности реализации первой очереди генерального плана или расчетному сроку. При окончательном расчете следует учитывать имеющийся резерв действующих муниципальных кладбищ.

Показатель минимальной обеспеченности местами захоронения определяется по формуле:

Sкл = (0,24 x Popомсу x k1 x (1 - k2 - k3)) x Y - Sсущ, где:

Sкл - потребность в площади территории для размещения кладбищ в га;

0,24 - необходимая обеспеченность территорий для размещения кладбищ на 1 000 человек. Определяется с учетом [приложения Д](consultantplus://offline/ref=AF435D8732887D1EFC44AFDBDE7F6D0BE9E914CD577ED7B3FFAD73118B62B02368B0568F21C51751B03F446D8F4D10B93B0DA0D2530B61vEI5L) к СП 42.13330.2016;

Popомсу - численность населения ОМСУ/города или населенного пункта в тыс. чел;

k1 - коэффициент смертности в муниципальном образовании;

k2 - коэффициент, определяющий максимальную долю захоронений в родственные могилы. Устанавливается по согласованию с территориальным органом Роспотребнадзора по субъекту Российской Федерации в зависимости от фактического состояния кладбищ и возможности захоронения в родственные могилы для каждого кладбища. Как правило, не устанавливается выше 0,3;

k3 - коэффициент, определяющий максимальную долю кремации. Устанавливается по согласованию с органом Роспотребнадзора субъекта Российской Федерации в зависимости от мощности и наличия крематория, возможности его использования в конкретном муниципальном образовании. При отсутствии крематория коэффициент равен 0.

Y - прогнозный период генерального плана - продолжительность первой очереди или расчетного срока.

Sсущ - имеющиеся свободные площади для захоронений в действующих кладбищах.

**В области отдыха и туризма**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области отдыха, туризма и оздоровления приняты в соответствии с таблицей 4 РНГП КК.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для организации отдыха детей не подлежит установлению.

**В области благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха**

Одним из основных приоритетов является улучшение качества социального пространства повышение уровня благоустройства среды жизнедеятельности граждан.

В пределах поселений озелененные территории имеют следующее функциональное назначение:

насаждения общего пользования, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, лесопарки;

насаждения ограниченного пользования, в том числе внутриквартальные насаждения, насаждения на участках объектов общественного назначения ограниченного пользования (школ, дошкольных учреждений и т.д.);

озеленение улично-дорожной сети - зеленые насаждения в пределах красных линий транспортных коммуникаций улиц, дорог, магистралей;

озеленение специального назначения - на территориях коммунально-складских учреждений, санитарно-защитных зон, водоохранные, овражные и прочие посадки, кладбища, питомники, оранжереи.

Нормативные требования к обеспеченности озелененными территориями общего пользования приведены в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 9.

Уровень территориальной доступности объектов благоустройства и озеленения приведен в пункте 9.15 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**[3](#P2089). ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, сельских поселений и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельских поселений, установленные в настоящих нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке и внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района, генеральный план поселения, документацию по планировке территории.

При подготовке и внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района необходимо учитывать значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в целях достижения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При подготовке документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов РФ и (или) Краснодарского края, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации, органами местного самоуправления и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Местные нормативы рекомендуются к применению при подготовке правил землепользования и застройки для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Местные нормативы рекомендуются к учету при разработке концепций развития застройки, архитектурно-градостроительных концепций и иных подобных планировочных и предпроектных работ, выполняющихся на территории муниципального образования, отдельных населенных пунктов или их частей и финансируемых из бюджетных или внебюджетных средств.

В программе комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, в соответствии с  требованиями к программам комплексного развития социальной инфраструктуры, утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 г. № 1050](https://docs.cntd.ru/document/420305885#64U0IK), программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, в соответствии с [требованиями к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры](https://docs.cntd.ru/document/499027303#6500IL), утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502](https://docs.cntd.ru/document/499027303#64U0IK), программе комплексного развития систем транспортной инфраструктуры поселения, в соответствии с [требованиями к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений](https://docs.cntd.ru/document/420327246#6500IL), утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 1440](https://docs.cntd.ru/document/420327246#64U0IK) (далее - программы), рекомендуется предусматривать обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами, а также доступность объектов социальной инфраструктуры поселения для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Кроме этого, в программы рекомендуется включать оценку эффективности мероприятий, предусмотренных программами, в том числе с точки зрения достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в соответствии с местные нормативами.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципального образования законодательства о градостроительной деятельности.

**В области теплоснабжения**

Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения поселения в области теплоснабжения, - удельный расход тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий устанавливает удельное количество теплоты, приведенное к квадратному метру площади здания и необходимое для отопления жилых, административных и общественных зданий. Показатель применяется для расчета количества тепловой энергии в генеральном плане поселения. Показатель - размер земельного участка источника тепловой энергии (котельная) в зависимости от теплопроизводительности определяет площадь земельного участка, отводимую для размещения данных объектов в генеральном плане поселения с целью установления границ функциональных зон.

**В области водоснабжения**

Расчетный показатель, установленный для объектов местного поселения в области водоснабжения, - удельное среднесуточное водопотребление за год определяет объем среднесуточного водопотребления, приходящийся на одного человека в год. Показатель применяется для расчета объема водоотведения в генеральном плане поселения. На основании этой величины определяется производительность водозабора, водопроводных очистных сооружений, водопроводной насосной станции, водонапорной башни. Показатель - размер земельного участка, предназначенного для размещения очистных сооружений, определяет площадь земельного участка, отводимую для размещения данных объектов в генеральном плане поселения, с целью установления границ функциональных зон.

**В области водоотведения**

Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения поселения в области водоотведения, - удельное среднесуточное водоотведение за год определяет объем среднесуточного водоотведения, приходящийся на одного человека в год. Показатель применяется для расчета объема водоотведения в генеральном плане поселения. На основании этой величины определяется производительность канализационных очистных сооружений (КОС) и канализационных насосных станций (КНС). Показатель - размер земельного участка, предназначенного для размещения канализационных очистных сооружений (КОС), определяет площадь земельного участка, отводимую для размещения данных объектов в генеральном плане поселения, с целью установления границ функциональных зон.

**В области электроснабжения**

Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения поселения в области электроснабжения, - укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей, определяет расход электроэнергии, приходящийся на одного человека в год. Показатель применяется для расчета расхода электроэнергии в генеральном плане поселения. Показатель - размер земельного участка, отводимого для электрических подстанций и трансформаторных подстанций, определяет площадь земельного участка, отводимую для размещения данных объектов в генеральном плане поселения с целью установления границ функциональных зон. Показатель доступности - расстояние от границы земельного участка до точки подключения к распределительным сетям электроснабжения определяет расстояние от земельного участка до сетей электроснабжения.

**В области газоснабжения**

Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения поселения в области газоснабжения, - удельный расход природного газа и удельный расход сжиженного газа определяет объем газопотребления, приходящийся на одного человека в год. Показатель применяется для расчета объема газопотребления в генеральном плане поселения. На основании этой величины определяется производительность пунктов редуцирования газа (ПРГ), газонаполнительных пунктов (ГНП) и объема резервуарной установки сжиженного углеводородного газа (СУГ). Показатель - размер земельного участка определяет площадь земельного участка, отводимого для размещения объектов местного значения поселения в области газоснабжения в генеральном плане поселения, с целью установления границ функциональных зон.

**В области связи**

Расчетные показатели, установленные для объектов местного значения поселения в области связи и информатизации, - уровень охвата населения доступом к связи, доступом в интернет и скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи определяют уровень охвата населения доступом в интернет и скорость передачи данных на пользовательское оборудование абонентов. Норматив принимается для определения производительности объектов связи и информатизации в генеральном плане поселения.

**В области транспортного обслуживания**

Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения поселения в области транспортного обслуживания - обеспеченность населения автостанциями, обслуживающими маршруты общественного пассажирского транспорта межмуниципального сообщения. Показатель применяется для расчета количества автостанций при подготовке и внесении изменений схемы территориального планирования муниципального района, генеральные планы поселений.

**В области образования**

При подготовке и внесении изменений в генеральный план поселения, документацию по планировке территории потребность в местах дошкольных образовательных организаций, определенная с учетом расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями, должна быть обеспечена за счет планирования сети:

муниципальных дошкольных образовательных организаций;

дошкольных отделений, организованных на базе муниципальных общеобразовательных организаций.

Негосударственный и частный сектор, предоставляющий услуги дошкольного образования, при планировании сети дошкольных образовательных организаций учету не подлежит.

При размещении дошкольной образовательной организации, встроенной в жилое здание, земельный участок может быть сформирован отдельно, либо площадь, необходимая для размещения дошкольной образовательной организации, суммируется с площадью земельного участка, необходимой для размещения жилого здания.

Отдельно сформированный земельный участок располагается с учетом следующих требований:

участки дошкольных образовательных организаций необходимо размещать с внутренней стороны квартала, жилой группы;

через территории участков дошкольной образовательной организации не должны проходить магистральные инженерные сооружения и коммуникации (сети, коллекторы) муниципального ресурсо- и энергоснабжения, в том числе: газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения и связи;

не допускается встраивать и пристраивать, располагать в непосредственной близости к зданиям дошкольных образовательных организаций надземные и подземные сооружения закрытых и открытых автомобильных стоянок (гаражей-стоянок).

При размещении игровых площадок дошкольных образовательных организаций на едином земельном участке с многоквартирным жилым зданием выполняются аналогичные требования.

При планировании учебных трансформеров, совмещенного объекта, минимальный размер земельного участка определяется как сумма площади земельного участка, необходимого для размещения общеобразовательной организации и площади земельного участка, необходимого для размещения встроенной дошкольной образовательной организации.

Для обеспечения подвоза детей к объектам образования необходимо предусматривать места парковки автомобилей общего пользования в границах 5 минут пешеходной доступности.

При планировании сети общеобразовательных организаций необходимо учитывать условие функционирования общеобразовательных организаций в одну смену.

При планировании сети организаций дополнительного образования необходимо учитывать планы негосударственного и частного сектора по предоставлению образовательных услуг населению. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования включает в себя число мест в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности.

Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования представляет собой необходимый охват детей от 5 до 18 лет дополнительным образованием. При планировании сети организаций дополнительного образования, в том числе определении характеристик объектов - проектной мощности, необходимо учитывать сменность организаций дополнительного образования.

**В области физической культуры и спорта**

При подготовке и внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района, генеральные планы поселений, документацию по планировке территории потребность в объектах спорта, в том числе в физкультурно-спортивных залах, плавательных бассейнах и плоскостных спортивных сооружениях, определенная с учетом расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта, должна быть обеспечена за счет планирования сети объектов спорта всех форм собственности: федеральной, субъекта РФ, муниципальной, частной.

**В области культуры и искусства**

При подготовке и внесении изменений в генеральный план поселения за сетевую единицу принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности (ведомственные, частные) при условии, если их фонды вошли в государственную или негосударственную часть музейного Фонда РФ.

**В области здравоохранения**

При подготовке и внесении изменений в генеральные планы поселений потребность в объектах в области здравоохранения определяется как расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности необходимыми организациями.

**В области жилищного строительства**

Расчетные показатели, устанавливаемые для инвестиционных площадок в сфере создания условий для развития жилищного строительства

При формировании инвестиционных площадок в целях создания условий для развития жилищного строительства необходимо руководствоваться рядом показателей, характеризующих обеспеченность населения территорией.

При формировании инвестиционных площадок для комплексного освоения территории, необходимо учитывать:

степень градостроительной ценности территории;

максимальную расчетную плотность населения, соответствующую предполагаемой высотности жилых зданий и уровню комфорта.

При формировании инвестиционных площадок для развития застроенных территорий, для застройки отдельных земельных участков, при увеличении плотности сложившейся застройки необходимо учитывать:

размер земельного участка - показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого дома;

обеспечение жителей планируемого жилого здания нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в пределах пешеходной доступности.

При планировании жилой застройки на пойменных территориях рек необходимо проводить мероприятия по охране окружающей среды.

**В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Расчетный показатель, установленный для объектов местного значения муниципального района в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения, определяет уровень обеспеченности территорией кладбища (га), приходящийся на 1 тыс. человек населения. Показатель применяется для расчета территорий кладбищ при разработке Схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения (размер земельного участка), с целью установления границ функциональных зон.

**В области отдыха и туризма**

При подготовке и внесении изменений в генеральные планы поселений потребность в объектах в области отдыха и туризма определяется как расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности организациями отдыха и оздоровления детей, которые являются объектами поселенческого значения. Необходимо предусматривать их размещение в границах города, а требуемое число мест в многофункциональном спортивно-зрелищном комплексе необходимо определять с учетом обслуживания населения.

**В области благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха**

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории местного значения - парками, садами, скверами, бульварами, населения поселений является суммарная площадь данных озелененных территорий общего пользования в поселении.

Значение расчетных показателей суммарной площади озелененных территорий общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров) поселений применяется при разработке генеральных планов поселений для определения необходимой территории объектов озеленения общего пользования с целью установления границ функциональных зон.