**Вниманию юридических лиц, физических лиц**

**и индивидуальных предпринимателей!**

**Информация о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов крестьянским (фермерским) хозяйствам, физическим лицам и сельскохозяйственным потребительским кооперативам**

**на территории муниципального**

**образования Выселковский район**

В соответствии с постановлением главы муниципального образования Выселковский район от 19.05.2021 г. № 522 «Об упорядочении размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Выселковский район» (далее – Постановление № 522) администрация муниципального образования Выселковский район объявляет о проведении процедуры предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории муниципального образования Выселковский район крестьянским (фермерским) хозяйствам, физическим лицам, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющего профессиональную деятльность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации и сельскохозяйственным потребительским кооперативам (далее - Сельхозтоваропроизводители).

Предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Выселковский район Сельхозтоваропроизводителям осуществляется без проведения конкурсных процедур.

Информационное сообщение и выписка из схемы размещения НТО для Сельхозтоваропроизводителей на территории муниципального образования Выселковский район размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район (далее – администрация): http:// www:viselki.net, на информационном стенде в здании администрации (ст.Выселки, ул. Ленина, 37, 1 этаж).

Срок, на который будет заключён договор, устанавливается для объектов, функционирующих постоянно до 5 лет, сезонно – до 2-х месяцев (сентябрь- октябрь 2023 года).

**Дата начала и окончания приема заявок**: с **11.08.2023 по 21.08.2023** (включительно).

**Требования, предъявляемые к Сельхозтоваропроизводителям:**

1) должны быть зарегистрированными в установленном порядке на территории Российской Федерации, в том числе сведения о них внесены в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП), Единый государственный реестр юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ), Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - ЕРСМСП);

2) должны иметь основной вид деятельности в соответствии с разделом А Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утверждённого приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарта) от 31.01.2014 № 14-ст;

3) не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации (для Сельхозтоваропроизводителей – юридических лиц);

4) не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (для Сельхозтоваропроизводителей – крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей);

5) в отношении Сельхозтоваропроизводителя не введена процедура банкротства;

7) деятельность Сельхозтоваропроизводителя не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

В получении права на размещение сезонных НТО для Сельхозтоваропроизводителей вправе принимать участие физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица (далее – заявители), подавшие заявление о предоставлении права на размещение НТО по форме, утверждённой Постановлением № 522 (далее – заявление), с приложением документов **не позднее 21 августа 2023 года**.

Для участия в получении права на размещение НТО для Сельхозтоваропроизводителей, заявитель направляет или представляет в администрацию заявление с приложением следующих документов:

1. выписки из ЕГРЮЛ (для Сельхозтоваропроизводителя - юридического лица) или выписки из ЕГРИП (для крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуального предпринимателя- производителя сельскохозяйственной продукции), выданную не более чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявления;
2. декларации о принадлежности заявителя к субъектам малого (среднего) предпринимательства;
3. документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени Сельхозтоваропроизводителя (для юридического лица: копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, копии документа, удостоверяющего личность руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя; для крестьянских (фермерских) хозяйств или индивидуального предпринимателя: копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя главы крестьянского (фермерского) хозяйства, индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного главой крестьянского (фермерского) хозяйства или индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя);
4. справки налогового органа об отсутствии задолженности у Заявителя перед бюджетами всех уровней, выданной не более чем за 30 календарных дней до даты подачи Заявления;
5. эскиза (дизайн-проекта нестационарного торгового объекта), согласованного с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район;
6. документов, подтверждающих проведение поверки технических средств измерения (весов, мерных ёмкостей) на планируемый период размещения нестационарного торгового объекта.

Документы, указанные в пункте 3), представляются заявителем самостоятельно. Документы, указанные в пунктах 1), 4) запрашиваются администрацией в федеральных органах исполнительной власти и подведомственным им организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в случае если они не были представлены заявителем самостоятельно.

Сельхозтоваропроизводитель имеет право отозвать поданное заявление не позднее, чем за 3 календарных дня до даты окончания приёма заявлений, определённой в информационном сообщении, уведомив администрацию в письменной форме.

Все представленные Сельхозтоваропроизводителями документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью Сельхозтоваропроизводителя и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью Сельхозтоваропроизводителя. В целях получения права на размещение сезонных НТО, имеющих одинаковые типы и (или) специализации, Сельхозтоваропроизводители предоставляют одно заявление, в котором может быть указано несколько мест, определенных в Схеме для предоставления Сельхозтоваропроизводителям, но не более трех. В целях получения права на размещение сезонных НТО, имеющих разные типы и (или) специализации, Сельхозтоваропроизводители предоставляют отдельные заявления в отношении каждого типа и (или) специализации.

Документы представляются в запечатанном конверте, на котором указываются:

наименование уполномоченного органа с указанием ФИО руководителя;

наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя, физического лица;

адреса размещения НТО, по которым подаётся заявление, в соответствии с выпиской из Схемы размещения.

На конверте не допускается наличие признаков повреждений. В случае их выявления, заявление и конверт с документами подлежат возврату.

Представленные в Администрацию документы заявителю не возвращаются.

**Место получения информации об условиях предоставления права на размещение НТО для Сельхозтоваропроизводителей:**

Отдел развития потребительской сферы и ценообразования администрации муниципального образования Выселковский район(ст.Выселки, ул.Ленина,37, 2 этаж, 19 кабинет, тел.: +7(86157)73-3-91);

**Место приема заявок:** Отдел развития потребительской сферы и ценообразования администрации муниципального образования Выселковский район.

**Время приема заявок**: Приём документов в отделе развития потребительской сферы и ценообразования администрации муниципального образования Выселковский район ведётся с понедельника по пятницу с 08.00 до 16.15.

**МЕТОДИКА**

**определения стартового размера финансового предложения за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Выселковский район**

**Для сезонных нестационарных торговых объектов:**

S=C х Кс х Км х 50%, где:

S – стартовый размер финансового предложения за право на размещение нестационарных торговых объектов в месяц;

С – базовый размер платы за размещение нестационарного торгового объекта;

Кс – коэффициент, учитывающий сезонность (Кс=1,0 с 1 апреля по 30 ноября, Кс=0,8 с 1 декабря по 31 марта);

Км – коэффициент, корректирующий местонахождение НТО.

Значение базовых размеров платы за размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ассортимент товара | Базовый размер платы за размещение НТО (С), рублей / 1 месяц |
| 1. | Фрукты, овощи, бахчевые культуры  | 400,00 |

 2.4.Значение, корректирующего коэффициента (Км) по месту нахождения НТО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенных пунктов, улиц | Значение коэффициента Км |
| 1. | Ст. Выселки, ул. Лунева  | 1,5 |
| 2. | Другие населенные пункты муниципального образования Выселковский район | 1,0 |

 2.5. Для мелкорозничных и иных несезонных нестационарных торговых объектов (включая площадки под сезонное (летнее) кафе) сумма определения начального размера платы за размещение НТО, рассчитывается по формуле:

Sp=C х Сп х S х Мр х 50%, где:

Sp – стартовый размер финансового предложения за право на размещение мелкорозничного и иного несезонного нестационарного торгового объекта (единица измерения – рубль);

С – базовый размер финансового предложения за 1 кв.м. нестационарного торгового объекта, равный 40 рублям в месяц.

Сп – коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта;

S – площадь нестационарного торгового объекта;

Мр – коэффициент, учитывающий место размещения НТО.

 2.6.Значение коэффициента, учитывающего специализацию нестационарного торгового объекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Специализация нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента Сп |
| 1. | Фрукты, овощи | 2,0 |
| 2. | Плодоовощная продукция, саженцы плодовых, декоративных и цветочных культур, рассада овощей | 2,0 |

 2.7. Значение коэффициента, учитывающего место размещения нестационарного торгового объекта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Значение коэффициента Мр |
| 1. | Ст.Выселки  | 1,0 |
| 2. | Другие населенные пункты муниципального образования Выселковский район (за исключением ст.Выселки) | 0,75 |

Выписка из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Выселковский район в отношении мест размещения НТО, предусмотренных для предоставления Сельхозтоваропроизводителям, размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Выселковский район – www:viselki.net.