

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения Выселковского района

2 августа 2022 года

с. Заря

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:** Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения Выселковского района.

**Место и время проведения публичных слушаний:** Россия, Краснодарский край, Выселковский район, село Заря, улица Школьная, 67 (здание дома культуры).

**Основание для проведения публичных слушаний:** Постановление администрации муниципального образования Выселковский район от 27 июня 2022 года № 693 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения Выселковского района».

**Количество участников, принявших участие в публичных слушаниях:** 0 человек, не считая членов комиссии.

**Протокол публичных слушаний:** Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения Выселковского района от 2 августа 2022 года.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

**Предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

**Предложения иных участников публичных слушаний:**

1. Заявление Величко Елены Викторовны, действующей в интересах О.А. Буровой о дополнении градостроительных регламентов территориальной зоны Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ-105) правил землепользования и застройки основным видом разрешенного использования – гостиничное обслуживание, и условно-разрешенным видом разрешенного использования – обеспечение дорожного отдыха.

2. Заявление Дрофа Ольги Анатольевны о дополнении градостроительных регламентов территориальной зоны Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ-105) правил землепользования и застройки условно-разрешенным видом разрешенного использования – ремонт автомобилей и автомобильные мойки.

**Замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Предложения не поступали

**Рекомендации организатора публичных слушаний:**

1. Заявление Величко Елены Викторовны, действующей в интересах О.А. Буровой о дополнении градостроительных регламентов территориальной зоны Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ-105) правил землепользования и застройки основным видом разрешенного использования – гостиничное обслуживание, и условно-разрешенным видом разрешенного использования – обеспечение дорожного отдыха оставить без удовлетворения по следующим основаниям, согласно статьи 35 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

В состав жилых зон могут включаться:

- 1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки;
- 3) зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами;
- 4) зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами;
- 5) зоны жилой застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Включение в состав жилых зон земельных участков с видом разрешенного использования - обеспечение дорожного отдыха действующим законодательством о градостроительной деятельности не предусмотрено.

Что касается вопроса о дополнении градостроительных регламентов территориальной зоны Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ-105) правил землепользования и застройки основным видом разрешенного использования – гостиничное обслуживание довести до сведения заявителя что запрашиваемый вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание внесен в перечень условно-разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны – зона индивидуальной жилой застройки.

2. Заявление Дрофа Ольги Анатольевны о дополнении градостроительных регламентов территориальной зоны Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ-105) правил землепользования и застройки условно-разрешенным видом разрешенного использования – ремонт автомобилей и автомобильные мойки оставить без удовлетворения по

следующим основаниям, согласно статьи 35 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

В состав жилых зон могут включаться:

- 1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки;
- 3) зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами;
- 4) зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами;
- 5) зоны жилой застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Включение в состав жилых зон земельных участков с видом разрешенного использования – ремонт автомобилей и автомобильные мойки законодательством о градостроительной деятельности не предусмотрено.

3. Публичные слушания считать состоявшимися.

4. Учесть рекомендации департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, озвученные в письме департамента от 2 августа 2022 года № 71-05.3-02-5775/22 «О недопустимости нарушений законодательства», внести соответствующие корректировки в проект

5. Рекомендовать главе муниципального образования Выселковский район направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения Выселковского района в Совет муниципального образования Выселковский район для рассмотрения и утверждения.

6. Опубликовать настоящее заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования в сети Интернет.

Председатель комиссии, заместитель  
главы муниципального образования  
Выселковский район



В.В. Кононенко

Секретарь комиссии, ведущий  
специалист управления архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
Выселковский район



А.А. Труфанова