

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний по проекту внесения**  
**изменений в Правила землепользования и застройки**  
**Газырского сельского поселения Выселковского района**

3 августа 2022 года

п. Октябрьский

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:** Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Газырского сельского поселения Выселковского района.

**Место и время проведения публичных слушаний:** Россия, Краснодарский край, Выселковский район, поселок Октябрьский, улица Советская, 40 (здание дома культуры).

**Основание для проведения публичных слушаний:** Постановление администрации муниципального образования Выселковский район от 27 июня 2022 года № 696 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Газырского сельского поселения Выселковского района».

**Количество участников, принявших участие в публичных слушаниях:** 0 человек, не считая членов комиссии.

**Протокол публичных слушаний:** Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Газырского сельского поселения Выселковского района от 3 августа 2022 года.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний:**

**Предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

**Предложения иных участников публичных слушаний:**

1. Заявление Величко Елены Викторовны, действующей в интересах Газырского хуторского казачьего общества Выселковского районного казачьего общества Кавказского отдельского казачьего общества Кубанского войскового казачьего общества в лице атамана Поусмак И.В. (доверенность 23АА7964565 от 16 января 2019 года) о дополнении территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 105) видом разрешенного использования – сельскохозяйственные угодья.

2. Предложение А.В. Хромкина в части корректировки границы территориальной зоны ЖЗ 105 – зона индивидуальной жилой застройки и ТЗ 507 – улично - дорожная сеть в связи с тем, что границы вышеуказанных территориальных зон пересекают границы земельных участков с кадастровыми номерами 23:05:0204013:38, 23:05:0204013:143, 23:05:0204013:82 и 23:05:0204013:81.

**Замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Предложения не поступали

**Рекомендации организатора публичных слушаний:**

1. Заявление Величко Елены Викторовны, действующей в интересах Газырского хуторского казачьего общества Выселковского районного казачьего общества Кавказского отдельского казачьего общества Кубанского войскового казачьего общества в лице атамана Поусмак И.В. (доверенность 23АА7964565 от 16 января 2019 года) о дополнении территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 105) видом разрешенного использования – сельскохозяйственные угодья оставить без удовлетворения по следующим основаниям, согласно статьи 35 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

В состав жилых зон могут включаться:

- 1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки;
- 3) зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами;
- 4) зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами;
- 5) зоны жилой застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение земельных участков (объектов) сельскохозяйственного производства в границах жилых зон действующим законодательством о градостроительной деятельности не предусмотрено.

2. Предложение А.В. Хромкина в части корректировки границы территориальной зоны ЖЗ 105 – зона индивидуальной жилой застройки и ТЗ 507 – улично - дорожная сеть в связи с тем, что границы вышеуказанных территориальных зон пересекают границы земельных участков с кадастровыми номерами 23:05:0204013:38, 23:05:0204013:143, 23:05:0204013:82 и 23:05:0204013:81 оставлено без удовлетворения по следующим основаниям, согласно норм действующего градостроительного законодательства правила землепользования и застройки должны соответствовать Генеральному плану сельского поселения.

При подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Газырского сельского поселения Выселковского района границы территориальных зон не корректировались, изменения затронули

исключительно текстовую часть правил землепользования и застройки (материалы по обоснованию, градостроительные регламенты).

В связи с тем что, правила землепользования и застройки должны соответствовать Генеральному плану сельского поселения для внесения изменений, озвученных в заявлении А.В. Хромкина необходимо внесение изменений в Генеральный план Газырского сельского поселения Выселковский район.

Предложения А.В. Хромкина будут учтены при очередном внесении изменений в Генеральный план Газырского сельского поселения Выселковского района.

3. Публичные слушания считать состоявшимися.

4. Учесть рекомендации департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, озвученные в письме департамента от 2 августа 2022 года № 71-05.3-02-5775/22 «О недопустимости нарушений законодательства», внести соответствующие корректировки в проект.

5. Рекомендовать главе муниципального образования Выселковский район направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Газырского сельского поселения Выселковского района в Совет муниципального образования Выселковский район для рассмотрения и утверждения

6. Опубликовать настоящее заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования в сети Интернет.

Председатель комиссии, заместитель  
главы муниципального образования  
Выселковский район



В.В. Кононенко

Секретарь комиссии, ведущий  
специалист управления архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
Выселковский район



А.А. Труфанова