

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Газырского сельского поселения муниципального образования Выселковский район

2 августа 2024 год

ст. Выселки

**Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:** Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Газырского сельского поселения муниципального образования Выселковский район.

**Количество участников, принявших участие в общественных обсуждениях:** 3 участника.

**Протокол общественных обсуждений:** Протокол общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Газырского сельского поселения муниципального образования Выселковский район от 2 августа 2024 года № 3

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений и рекомендации Комиссии по ним:**

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	В п. Газырь установить и увеличить территориальную зону К1 северо-западнее ориентира 23:05:0204010:13	Администрация Газырского сельского поселения	Целесообразно учитывать
2	ЗУ с КН 23:05:0205000:7 и ЗУ с КН 23:05:0205000:10 не относятся к сельскохозяйственным угодьям, по факту используются обществом для эксплуатации расположенных на них зданий. Просим установить для указанных ЗУ зону СХ-2 «Зона сельскохозяйственных предприятий»	ООО «Новые аграрные технологии»	Целесообразно учитывать
3	Установить территориальную зону СХ2 для земельного участка 23:05:0205004:57	Администрация Газырского сельского поселения	Целесообразно учитывать
4	Изменить территориальную зону Ж3 на Ж2	Администрация Газырского сельского поселения	Целесообразно учитывать
5	Для квартала восточнее п. Газырь ориентир 23:05:0204003:364 установить территориальную зону П1	Администрация Газырского сельского поселения	Целесообразно учитывать
6	Изменить территориальную зону УДС1 на Ж1 южнее ориентира 23:05:0204009:350	Администрация Газырского сельского поселения	Целесообразно учитывать
7	Изменить территориальную зону УДС1 на СХ1 западнее ориентира 23:05:0205005:21	Администрация Газырского сельского поселения	Целесообразно учитывать
8	В п. Красный кварталы Ж1 западнее ориентира 23:05:0201002:59 перевести в территориальную зону СХ1	Администрация Газырского сельского поселения	Целесообразно учитывать

9	Установить территориальную зону И1 для территории, граничащей с земельным участком 23:05:0000000:1280	Администрация Газырского сельского поселения	Целесообразно учитывать
10	В населенном пункте п. Гражданский изменить территориальную зону Т1 на ОД2 для территории, граничащей с земельным участком 23:05:0202000:87	Администрация Газырского сельского поселения	Целесообразно учитывать
11	В населенном пункте п. Газырь изменить территориальные зоны Ж1 и СХ1 для территории по ул. Горького	Администрация Газырского сельского поселения	Целесообразно установить территориальную зону Ж1 для земельных участков 23:05:0204001:569, 23:05:0204001:568, 23:05:0204001:572, 23:05:0204001:570, 23:05:0204001:571
12	Установить территориальную зону СХ2 для земельного участка 23:05:0204001:1	Администрация Газырского сельского поселения	Целесообразно учитывать
13	В населенном пункте п. Газырь изменить территориальную зону СХ1 на Ж1 для территории по ул. Горького	Администрация Газырского сельского поселения	Нецелесообразно учитывать предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Газырского сельского поселения, в связи с тем, что данная территория расположена на особо ценных сельскохозяйственных угодьях
14	Установить территориальную зону СХ2 для земельного участка 23:05:0205000:11	Администрация Газырского сельского поселения	Целесообразно учитывать
15	В п. Отважный территориальную зону СХ3 изменить на СХ1	Администрация Газырского сельского поселения	Целесообразно учитывать
16	Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства привести в соответствие с требованиями статьи 35 Градостроительного кодекса РФ	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	Целесообразно учитывать и установить следующие виды разрешенного использования для территориальных зон: <b>Для зоны Ж1 установить</b> Основные ВРИ: 2.1; 2.2; 2.3; 3.1.1; 3.6.2; 5.1.3; 9.3; 11.1; 12.0.1; 12.0.2; 13.2 Условно разрешенные ВРИ: 2.1.1; 3.7.1; 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.6.1; 3.10.1; 4.1; 4.3; 4.4; 4.6; 5.1.2; 3.9.1. <b>Для зоны Ж2 установить</b> Основные ВРИ: 2.1.1; 2.3; 2.7.1; 3.1.1; 3.5.1; 3.5.2; 5.1.3; 9.3; 3.6.2; 11.1; 12.0.1; 12.0.2. Условно разрешенные ВРИ: 2.1; 3.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.1; 4.3; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 3.4.1; 3.6.1; 4.4; 4.6; 5.1.2. <b>Для зоны К1 установить</b> Основные ВРИ: 12.1; 3.7.1; 9.3; 12.0.1; 12.0.2. Условно-разрешенные ВРИ: нет. Вспомогательные ВРИ: нет. <b>Для зоны КС1 установить</b> Основные ВРИ: 2.7.1; 3.1.1; 3.1.2; 3.9.1; 3.10.2; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.9.1; 7.1.1; 7.2.3; 9.3; 12.0.1; 12.0.2. Условно-разрешенные ВРИ: нет. Вспомогательные ВРИ: нет. <b>Для зоны П1 установить</b> Основные ВРИ: 3.1.1.1; 3.1.2; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.1; 6.2; 6.2.1; 6.3;

			<p>6.3.1; 6.3.2; 6.3.3; 6.3.4; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.1.1; 7.2.3; 9.3; 12.0.1; 12.0.2.</p> <p>Условно-разрешенные ВРИ: нет. Вспомогательные ВРИ: нет.</p> <p><b>Для зоны СХ1 установить</b> Основные ВРИ: 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.5.1; 1.6; 1.12; 1.14; 1.17; 1.19; 1.20; 13.1. Условно-разрешенные ВРИ: нет. Вспомогательные ВРИ: нет.</p> <p><b>Для зоны СХ2 установить</b> Основные ВРИ: 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.5.1; 1.6; 1.17; 1.18; 1.19; 1.20; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 3.1.1. Условно-разрешенные ВРИ: нет. Вспомогательные ВРИ: нет.</p> <p><b>Для зоны Р1 установить</b> Основные ВРИ: 3.6.2; 5.2; 9.0; 9.1; 9.3; 12.3; 11.1; 12.0.1; 12.0.2 Условно-разрешенные ВРИ: 5.1.3.</p> <p><b>Для зоны Т1 установить</b> Основные ВРИ: 2.7.1; 3.1.1; 4.9.2; 4.9; 5.1.5; 5.1.6; 5.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.1; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 9.3; 11.1; 12.0.1; 12.0.2. Условно-разрешенные ВРИ: 3.7.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.9; 6.9.1; 4.7.</p> <p><b>Для зоны И1 установить</b> Основные ВРИ: 3.1.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 6.8; 7.5; 9.3; 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 4.9.</p> <p><b>Для зоны ОД3 установить</b> Основные ВРИ: 3.1.1; 3.1.2; 3.2.1; 3.2.2; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5; 3.5.1; 3.5.2; 3.9.1; 3.6; 3.6.1; 3.6.2; 3.6.3; 3.7.1; 3.7.2; 5.1.2; 5.1.3; 5.1.4. Условно-разрешенные ВРИ: нет. Вспомогательные ВРИ: нет.</p> <p><b>Для зоны ОД2 установить</b> Основные ВРИ: 2.7.1; 3.1.1; 3.1.2; 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.6.2; 3.6.3; 3.8.1; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 4.10; 5.2.1; 7.2.3; 8.3; 9.3; 11.2; 3.7.1; 3.7.2; 5.1.2; 5.1.3; 5.1.4; 3.3; 12.0.1; 12.0.2; 3.10.1. Условно-разрешенные ВРИ: 2.1; 2.2; 2.3; 2.1.1; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4.</p> <p><b>Для зоны ОД4 установить</b> Основные ВРИ: 3.1.1; 3.6.2; 3.7.1; 3.7.2; 12.0.1; 12.0.2; 9.3. Условно-разрешенные ВРИ: нет. Вспомогательные ВРИ: нет.</p> <p><b>Для зоны ОС1 установить</b> Основные ВРИ: 12.0.1; 12.0.2; 9.3. Условно-разрешенные ВРИ: нет. Вспомогательные ВРИ: нет.</p>
17	Проектом не предусмотрены особенности строительства объектов в зонах затопления, подтопления	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	Целесообразно включить соответствующие нормы в порядок применения правил землепользования и застройки
18	Исключить из общественно-деловых территориальных зон возможность размещения новых объектов жилого	Департамент по архитектуре и градостроительству	Нецелесообразно учитывать. Обеспечение ограничения размещения новых объектов жилого назначения в

	<p>назначения, за исключением реконструкции существующих жилых объектов, без увеличения их фактической (существующей) этажности</p>	<p>Краснодарского края</p>	<p>общественно-деловых зонах реализовано путем отнесения объектов жилого назначения в общественно-деловых зонах к условно разрешенным видам использования. При этом, предельное количество этажей установлено исходя из фактического состояния.</p>
--	---	----------------------------	---

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования Выселковский:** принять Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Газырского сельского поселения муниципального образования Выселковский район после внесения корректировок по замечаниям и предложениям участников общественных обсуждений с учетом решений комиссии о целесообразности внесения соответствующих изменений в проект.

Председатель комиссии,  
Заместитель главы муниципального образования Выселковский район



В.В. Кононенко

Секретарь комиссии, ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район

А.А. Труфанова