

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения муниципального образования Выселковский район

2 августа 2024 год

ст. Выселки

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения муниципального образования Выселковский район.

Количество участников, принявших участие в общественных обсуждениях: 9 участников.

Протокол общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения муниципального образования Выселковский район от 2 августа 2024 года № 9.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений и рекомендации Комиссии по ним:

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Территориальную зону СХ1 южнее ориентира 23:05:0304001:91 изменить на территориальную зону Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
2	Территориальную зону СХ1 южнее ориентира 23:05:0302001:9 изменить на территориальную зону Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), территориальную зону СХ1 между земельными участками 23:05:0302001:1 и 23:05:0302001:2 изменить на территориальную зону Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
3	Территориальную зону СХ1 севернее ориентира 23:05:0000000:1789 изменить на территориальную зону Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
4	На земельном участке 23:05:0301000:221 установить территориальную зону СХУ1	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
5	Изменить территориальную зону СХ1 на Ж1 для территории между земельными участками 23:05:0302022:73, 23:05:0302025:24, 23:05:0302025:13, 23:05:0302025:4 и 23:05:0302024:28	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
6	Изменить территориальную зону Ж1 на	Администрация	Целесообразно учитывать

	Р1 восточнее ориентира 23:05:0302058:50	Березанского сельского поселения	
7	Установить территориальную зону К1 на территории юго-восточнее ориентира 23:05:0301002:51	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
8	Установить территориальную зону ОД2 для земельного участка 23:05:0302048:1	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
9	Изменить территориальную зону ОД2 на ОД4 западнее и южнее ориентира 23:05:0302056:56	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
10	Прошу отнести земли, расположенные с северо-восточной части границ земельного участка 23:05:0302034:43 по адресу: край Краснодарский, р-н Выселковский, ст-ца Березанская, ул. Московская, 96 к территориальной зоне ОД2 «Многофункциональная общественно-деловая зона»	Дымов Александр Владимирович	Нецелесообразно учитывать предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения, в связи с тем, что данная территория расположена на особо ценных сельскохозяйственных угодьях
11	Прошу отнести земли, расположенные с северо-восточной части границ земельных участков 23:05:0302034:80, 23:05:0302034:89 по адресу: край Краснодарский, р-н Выселковский, ст- ца Березанская, ул. Московская, б/н, к территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Дымов Александр Владимирович	Нецелесообразно учитывать предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения, в связи с тем, что данная территория расположена на особо ценных сельскохозяйственных угодьях
12	п. Заречный прошу произвести максимальное сокращение зеленой зоны (ПТЗ 1101), согласно представленной схемы	Смирнов Станислав Юрьевич	Целесообразно учитывать
13	Просим учесть предложения и замечания по установлению необходимых градостроительных зон, видов разрешенного использования, предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков: для ЗУ с КН 23:05:0302049:58 установить территориальную зону «многофункциональная общественно- деловая зона ОД2»	ООО «Агрофирма имени Ильича»	Целесообразно учитывать
14	для ЕЗ 23:05:0301000:194 (ЗУ с КН 23:05:0301000:192 и ЗУ с КН 23:05:0301000:193) установить территориальную зону сельскохозяйственных предприятий (СХ2), установить максимальный размер земельного участка (площадь) – 400000 кв.м	ООО «Агрофирма имени Ильича»	Целесообразно учитывать
15	для ЗУ с КН 23:05:0301000:195 установить установить максимальный размер земельного участка (площадь) – 400000 кв.м	ООО «Агрофирма имени Ильича»	Целесообразно учитывать
16	для ЗУ с КН 23:05:0302043:11 установить территориальную зону - коммунально-складская зона (КС1), установить максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м	ООО «Агрофирма имени Ильича»	Целесообразно учитывать
17	для ЗУ с КН 23:05:0301000:222	ООО «Агрофирма	Целесообразно учитывать

	установить установить максимальный размер земельного участка (площадь) – 400000 кв.м	имени Ильича»	
18	для ЗУ с КН 23:05:0301000:2295 установить территориальную зону сельскохозяйственных предприятий (СХ2), установить максимальный размер земельного участка (площадь) – 400000 кв.м	ООО «Агрофирма имени Ильича»	Целесообразно учитывать
19	для части ЗУ с КН 23:05:0301000:516 (ЕЗ 23:05:0301000:514) установить территориальную зону сельскохозяйственных предприятий (СХ2), установить максимальный размер земельного участка (площадь) – 400000 кв.м	ООО «Агрофирма имени Ильича»	Нецелесообразно учитывать предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения, в связи с тем, что земельный участок с КН 23:05:0301000:516 (ЕЗ 23:05:0301000:514) должен принадлежать только к одной территориальной зоне в соответствии с п. 4 ст. 30 ГрК РФ
20	для ЗУ с КН 23:05:0301000:200 установить максимальный размер земельного участка (площадь) – 400000 кв.м	ООО «Агрофирма имени Ильича»	Целесообразно учитывать
21	для ЗУ с КН 23:05:0301000:1607 установить максимальный размер земельного участка (площадь) – 400000 кв.м	ООО «Агрофирма имени Ильича»	Целесообразно учитывать
22	для ЗУ рядом с ЗУ с КН 23:05:0301000:200 (см. приложение № 3) установить территориальную зону сельскохозяйственных предприятий (СХ2), установить максимальный размер земельного участка (площадь) – 400000 кв.м	ООО «Агрофирма имени Ильича»	Целесообразно учитывать
23	для ЗУ с КН 23:05:0301000:199 установить максимальный размер земельного участка (площадь) – 400000 кв.м	ООО «Агрофирма имени Ильича»	Целесообразно учитывать
24	для ЗУ рядом с ЗУ с КН 23:05:0301000:199 (см. приложение № 4) установить территориальную зону сельскохозяйственных предприятий (СХ2), установить максимальный размер земельного участка (площадь) – 400000 кв.м	ООО «Агрофирма имени Ильича»	Целесообразно учитывать
25	для ЗУ с КН 23:05:0301000:1474 установить максимальный размер земельного участка (площадь) – 400000 кв.м	ООО «Агрофирма имени Ильича»	Целесообразно учитывать
26	для ЗУ с КН 23:05:0302041:11 установить максимальный размер земельного участка (площадь) – 400000 кв.м	ООО «Агрофирма имени Ильича»	Целесообразно учитывать
27	для ЗУ с КН 23:05:0302027:7 установить максимальный размер земельного участка (площадь) – 400000 кв.м	ООО «Агрофирма имени Ильича»	Целесообразно учитывать
28	для ЗУ рядом с ЗУ с КН 23:05:0302027:7 (см. приложение № 5) оставить территориальную зону инженерной инфраструктуры (И1)	ООО «Агрофирма имени Ильича»	Целесообразно учитывать
29	для ЗУ с КН 23:05:0302053:7 установить территориальную зону многофункциональную общественно-деловую зону (ОД)	ООО «Агрофирма имени Ильича»	Целесообразно изменить территориальную зону на ОД2
30	для ЗУ с КН 23:05:0301000:201	ООО «Агрофирма	Целесообразно учитывать

	установить максимальный размер земельного участка (площадь) – 400000 кв.м	имени Ильича»	
31	для ЗУ с КН 23:05:0302030:1 установить территориальную зону – зона сельхозугодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (СХУ1) и зону сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта (СХ1)	ООО «Агрофирма имени Ильича»	Целесообразно учитывать, изменив территориальную зону СХ1 на СХУ1
32	ЗУ с КН 23:05:0301000:235 площадью 8,96 га в составе обособленного ЗУ 23:05:0000000:40 – болото. Просим Вас, с целью сохранения объекта федеральной собственности - болото, расположенного в зоне Ново-Березанского Заказника, установить зону природных территорий на площади 8,96 га (как по документам). Уменьшение данной зоны на объекте - болото - до минимальных размеров на указанном участке со временем может привести к гибели и исчезновению животного и растительного мира на территории Заказника	ООО «Русь»	Целесообразно учитывать
33	ЗУ с КН 23:05:0302044:3 ЗУ с КН 23:05:0302044:16 Прошу отнести указанные земельные участки к территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» согласно прилагаемой схеме	Перерва Владимир Петрович	Нецелесообразно учитывать предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения, в связи с тем, что земельные участки расположены на особо ценных сельскохозяйственных угодьях
34	ЗУ с КН 23:05:0302034:61 Прошу рассмотреть вопрос об отнесении вышеуказанного земельного участка к территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». С целью эффективного и рационального использования земель прошу земли, прилегающие к данному земельному участку, также отнести к территориальной зоне: Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», схема прилагается	Михальчук Елена Васильевна	Нецелесообразно учитывать предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения, в связи с тем, что данная территория расположена на особо ценных сельскохозяйственных угодьях
35	Прошу для ЗУ с КН 23:05:0000000:440 изменить зону сельскохозяйственных предприятий (СХ2), перевести в территориальную зону и градостроительный регламент с видами разрешенного использования соответствующими земельному участку, который используется для отдыха (рекреации) - код 5.0 согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Яценко Геннадий Александрович	Целесообразно учитывать
36	Установить территориальную зону УДС1 между земельным участком 23:05:0302006:23 и территорией южнее ориентира 23:05:0302002:29	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
37	В населенном пункте ст-ца Березанская установить территориальную зону УДС1 от ул. Кирпичной до ул. Толстого	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
38	В ст-це Березанская изменить	Администрация	Целесообразно учитывать

	наименование улицы Пионерского на улицу Пионерскую	Березанского сельского поселения	
39	Изменить территориальную зону УДС1 на Ж1 восточнее на 220 м, 400 м и северо-восточнее на 300 м ориентира 23:05:0302027:7	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
40	Установить территориальную зону ОД2 для земельного участка 23:05:0302053:657	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
41	Установить территориальную зону Ж1 для территории юго-западнее ориентира 23:05:0302049:76	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
42	Установить территориальную зону Р1 для земельных участков 23:05:0302053:660 и 23:05:0000000:1888	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
43	В ст-це Березанская изменить территориальную зону ОД2 на Ж1 по адресу ул. Юбилейная 1 и 1 а.	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
44	На земельном участке 23:05:0302043:13 установить территориальную зону КС1	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
45	Установить территориальную зону И1 для земельного участка 23:05:0302044:335	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
46	Установить территориальную зону Ж1 между земельными участками с кадастровыми номерами 23:05:0302047:209 и 23:05:0302047:272	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
47	Установить территориальную зону Ж1 для земельных участков 23:05:0302015:7 и 23:05:0302015:495, для земельного участка 23:05:0302015:499 установить территориальную зону ОД2	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
48	В ст-це Березанская изменить территориальную зону СХ1 на Ж1 пер. Крайний, ул. Степная	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
49	Для земельного участка 23:05:0302025:24 и территории южнее него установить территориальную зону Ж1	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
50	В ст-це Березанская изменить территориальную зону Р1 на Ж1 ул. Юбилейная	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
51	Установить территориальную зону УДС1 между земельными участками 23:05:0302058:124, 23:05:0302058:33	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
52	В ст-це Березанская установить территориальную зону Ж1 пер. Травяной до земельного участка 23:05:0302030:1	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
53	Установить территориальную зону ОД2 для территории восточнее ориентира 23:05:0302053:41 (здание администрации), территорию северо- западнее ориентира 23:05:0302053:37 до	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать

	здания администрации отнести к Ж1		
54	В ст-ца Березанская изменить наименование: ул. Кривая на переулок Кривой.	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
55	Территориальную зону СХ1 западнее от земельного участка 23:05:0301000:1432 изменить на Ж1	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
56	Установить территориальную зону УДС1 восточнее земельных участков 23:05:0302052:83, 23:05:0302052:84, 23:05:0302052:85, 23:05:0302052:106, 23:05:0302052:81, 23:05:0302052:15	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
57	В ст-це Березанская установить территориальную зону УДС1 от ул. Степной до пер. Восточного.	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
58	Территориальную зону ОД2 изменить на территориальную зону Ж1 ориентир 23:05:0304002:694, 23:05:0304002:693	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
59	В населенном пункте поселок Заречный территориальную зону Ж3 изменить на Ж2	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
60	Установить территориальную зону СХ2 на земельных участках 23:05:0301000:192 и 23:05:0301000:193	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
61	Установить территориальную зону КС1 для земельного 23:05:0302043:11	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
62	Установить территориальную зону ЗО1 для земельного участка 23:05:0301000:1567	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
63	Установить территориальную зону ЗО1 для земельного участка 23:05:0000000:440	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
64	В ст-це Березанская установить территориальную зону Ж1 на территории по ул. Новая и ул. Шевченко	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
65	Установить территориальную зону ЗО1 для земельного участка 23:05:0301010:23	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
66	Для ЗУ, расположенного по адресу: ст. Березанская, участок находится примерно в 2,5 км от ориентира по направлению ЮВ установить территориальную зону сельскохозяйственных предприятий (СХ2), установить максимальный размер земельного участка (площадь) – 400000 кв.м	ООО «Агрофирма имени Ильича»	Целесообразно учитывать
67	Установить территориальную зону ОД2 для земельных участков 23:05:0302044:15 и 23:05:0302044:16	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
68	Установить территориальную зону СХ2 для земельного участка	Администрация Березанского	Целесообразно учитывать

	23:05:0301000:1640	сельского поселения	
69	В населенном пункте ст-ца Березанская установить территориальную зону Ж1 на территории шириной 30 метров от границ земельного участка 23:05:0301000:1437 по ул. Московская	Администрация Березанского сельского поселения	Нецелесообразно учитывать предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения, в связи с тем, что данная территория расположена на особо ценных сельскохозяйственных угодьях
70	В населенном пункте ст-ца Березанская территориальную зону СХ1 изменить на Р1	Администрация Березанского сельского поселения	Нецелесообразно учитывать предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения, в связи с тем, что данная территория расположена на особо ценных сельскохозяйственных угодьях
71	В населенном пункте ст-ца Березанская откорректировать территориальные зоны СХ1 и Ж1 на территории по ул. Пушкина, ул. Толстого, пер. Заречный. Территориальную зону СХ1 увеличить до границы населенного пункта	Администрация Березанского сельского поселения	Нецелесообразно учитывать предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения, в связи с тем, что территориальная зона СХ1 выделена по границам особо ценных сельскохозяйственных угодий
72	В населенном пункте п. Заречный откорректировать границы территориальных зон ОД2 и СХ1 на территории по ул. Качмалы	Администрация Березанского сельского поселения	Целесообразно учитывать
73	Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства привести в соответствие с требованиями статьи 35 Градостроительного кодекса РФ	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	Целесообразно учитывать и установить следующие виды разрешенного использования для территориальных зон: Для зоны Ж1 установить Основные ВРИ: 2.1; 2.2; 2.3; 3.1.1; 3.6.2; 5.1.3; 9.3; 11.1; 12.0.1; 12.0.2; 13.2 Условно разрешенные ВРИ: 2.1.1; 3.7.1; 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.6.1; 3.10.1; 4.1; 4.3; 4.4; 4.6; 5.1.2; 3.9.1. Для зоны Ж2 установить Основные ВРИ: 2.1.1; 2.3; 2.7.1; 3.1.1; 3.5.1; 3.5.2; 5.1.3; 9.3; 3.6.2; 11.1; 12.0.1; 12.0.2. Условно разрешенные ВРИ: 2.1; 3.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.1; 4.3; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 3.4.1; 3.6.1; 4.4; 4.6; 5.1.2. Для зоны К1 установить Основные ВРИ: 12.1; 3.7.1; 9.3; 12.0.1; 12.0.2. Условно-разрешенные ВРИ: нет. Вспомогательные ВРИ: нет. Для зоны КС1 установить Основные ВРИ: 2.7.1; 3.1.1; 3.1.2; 3.9.1; 3.10.2; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.9.1; 7.1.1; 7.2.3; 9.3; 12.0.1; 12.0.2. Условно-разрешенные ВРИ: нет. Вспомогательные ВРИ: нет. Для зоны П1 установить Основные ВРИ: 3.1.1; 3.1.2; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.1; 6.2; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.3.2; 6.3.3; 6.3.4; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.1.1; 7.2.3;

			<p>9.3; 12.0.1; 12.0.2. Условно-разрешенные ВРИ: нет. Вспомогательные ВРИ: нет. Для зоны СХ1 установить Основные ВРИ: 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.5.1; 1.6; 1.12; 1.14; 1.17; 1.19; 1.20; 13.1. Условно-разрешенные ВРИ: нет. Вспомогательные ВРИ: нет. Для зоны СХ2 установить Основные ВРИ: 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.5.1; 1.6; 1.17; 1.18; 1.19; 1.20; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 3.1.1. Условно-разрешенные ВРИ: нет. Вспомогательные ВРИ: нет. Для зоны Р1 установить Основные ВРИ: 3.6.2; 5.2; 9.0; 9.1; 9.3; 12.3; 11.1; 12.0.1; 12.0.2 Условно-разрешенные ВРИ: 5.1.3. Для зоны Т1 установить Основные ВРИ: 2.7.1; 3.1.1; 4.9.2; 4.9; 5.1.5; 5.1.6; 5.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.1; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 9.3; 11.1; 12.0.1; 12.0.2. Условно-разрешенные ВРИ: 3.7.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.9; 6.9.1; 4.7. Для зоны И1 установить Основные ВРИ: 3.1.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 6.8; 7.5; 9.3; 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 4.9. Для зоны ОД3 установить Основные ВРИ: 3.1.1; 3.1.2; 3.2.1; 3.2.2; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5; 3.5.1; 3.5.2; 3.9.1; 3.6; 3.6.1; 3.6.2; 3.6.3; 3.7.1; 3.7.2; 5.1.2; 5.1.3; 5.1.4. Условно-разрешенные ВРИ: нет. Вспомогательные ВРИ: нет. Для зоны ОД2 установить Основные ВРИ: 2.7.1; 3.1.1; 3.1.2; 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.6.2; 3.6.3; 3.8.1; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 4.10; 5.2.1; 7.2.3; 8.3; 9.3; 11.2; 3.7.1; 3.7.2; 5.1.2; 5.1.3; 5.1.4; 3.3; 12.0.1; 12.0.2; 3.10.1. Условно-разрешенные ВРИ: 2.1; 2.2; 2.3; 2.1.1; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4. Для зоны ОД4 установить Основные ВРИ: 3.1.1; 3.6.2; 3.7.1; 3.7.2; 12.0.1; 12.0.2; 9.3. Условно-разрешенные ВРИ: нет. Вспомогательные ВРИ: нет. Для зоны ОС1 установить Основные ВРИ: 12.0.1; 12.0.2; 9.3. Условно-разрешенные ВРИ: нет. Вспомогательные ВРИ: нет.</p>
74	Проектом не предусмотрены особенности строительства объектов в зонах затопления, подтопления	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	Целесообразно включить соответствующие нормы в порядок применения правил землепользования и застройки
75	Исключить из общественно-деловых территориальных зон возможность размещения новых объектов жилого назначения, за исключением	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	Нецелесообразно учитывать. Обеспечение ограничения размещения новых объектов жилого назначения в общественно-деловых зонах

	реконструкции существующих жилых объектов, без увеличения их фактической (существующей) этажности	края	реализовано путем отнесения объектов жилого назначения в общественно-деловых зонах к условно разрешенным видам использования. При этом, предельное количество этажей установлено исходя из фактического состояния.
--	---	------	--

Рекомендации комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования Выселковский: принять Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Березанского сельского поселения муниципального образования Выселковский район после внесения корректировок по замечаниям и предложениям участников общественных обсуждений с учетом решений комиссии о целесообразности внесения соответствующих изменений в проект.

Председатель комиссии,
Заместитель главы муниципального образования Выселковский район



В.В. Кононенко

Секретарь комиссии, ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Выселковский район

А.А. Труфанова