

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Бейсугского сельского поселения муниципального образования Выселковский район

2 августа 2024 год

ст. Выселки

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Бейсугского сельского поселения муниципального образования Выселковский район.

Количество участников, принявших участие в общественных обсуждениях: 3 участника.

Протокол общественных обсуждений: Протокол общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Бейсугского сельского поселения муниципального образования Выселковский район от 2 августа 2024 года № 1

Предложения и замечания участников общественных обсуждений и рекомендации Комиссии по ним:

№ п/п	Замечания и предложения	Участники общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3	4
1	Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки Бейсугского сельского поселения в зоне нахождения принадлежащего мне земельного участка с кадастровым номером 23:05:0402007:1 и согласно Классификатора видов разрешенного использования дополнить зону Ж1 разрешением устройства мойки, мойки самообслуживания для автомобильного транспорта	Сиротенко Евгения Яковлевна	Нецелесообразно учитывать в части дополнения вида разрешенного использования в территориальную зону. Целесообразно изменить территориальную зону на ОД2.
2	На схеме градостроительного зонирования отобразить территорию кладбища по земельному участку 23:05:0403000:384	Администрация Бейсугского сельского поселения	Целесообразно учитывать в соответствии с земельными участками
3	На территории земельного участка 23:05:0402027:2 расположен склад. Откорректировать территориальные зоны в соответствии с фактическим использованием	Администрация Бейсугского сельского поселения	Целесообразно учитывать, изменив территориальную зону КС1 на СХ2
4	Изменить территориальную зону для земельного участка 23:05:0402012:59 в соответствии с видом использования		Целесообразно учитывать в соответствии с земельными участками. Территориальную зону изменить на ОД2
5	Территориальную зону СХ1 восточнее ориентира 23:05:0404003:3 изменить на территориальную зону Зона специализированной общественной застройки ОД3 (земельный участок запланирован для строительства детского сада)	Администрация Бейсугского сельского поселения	Целесообразно учитывать

6	На земельном участке 23:05:0403000:133 установить территориальную зону Ж1	Администрация Бейсугского сельского поселения	Целесообразно учитывать
7	Территориальную зону, расположенную в 130 м восточнее земельного участка 23:05:0405003:19 изменить с Ж1 на СХ1	Администрация Бейсугского сельского поселения	Целесообразно учитывать
8	Установить территориальную зону И1 по ул. Чапаева согласно существующего землепользования	Администрация Бейсугского сельского поселения	Целесообразно учитывать
9	Установить зону улично-дорожной сети на территориях, не занятых застройкой восточнее и западнее строения по адресу ул. Кочубея 140А	Администрация Бейсугского сельского поселения	Целесообразно учитывать
10	Установить территориальную зону Т1 между земельными участками 23:05:0404006:5 и 23:05:0404006:11	Администрация Бейсугского сельского поселения	Целесообразно учитывать
11	Установить территориальную зону Ж1 севернее земельного участка 23:05:0404005:48 согласно фактическому землепользованию	Администрация Бейсугского сельского поселения	Целесообразно учитывать
12	Изменить территориальную зону ОД2 на ОД3 в отношении территории, занятой земельными участками 23:05:0000000:360, 23:05:0404003:68, 23:05:0404003:66, 23:05:0404003:58 а также севернее данных участков	Администрация Бейсугского сельского поселения	Целесообразно учитывать
13	В отношении земельного участка 23:05:0404007:11 установить территориальную зону СХ2	Администрация Бейсугского сельского поселения	Целесообразно учитывать
14	Установить территориальную зону Ж1 для территории между земельными участками 23:05:0401000:383, 23:05:0402019:1, 23:05:0402019:26	Администрация Бейсугского сельского поселения	Целесообразно учитывать
15	Установить территориальную зону Ж1 в районе участка 23:05:0402013:7 между ул. Советская и ул. Коммунаров	Администрация Бейсугского сельского поселения	Целесообразно учитывать
16	Установить территориальную зону Ж1 южнее участка 23:05:0402003:12	Администрация Бейсугского сельского поселения	Целесообразно учитывать
17	Установить территориальную зону Ж1 южнее участка 23:05:0402005:16	Администрация Бейсугского сельского поселения	Целесообразно учитывать
18	Установить территориальную зону ОД2 на территорию между участками 23:05:0402007:129 и 23:05:0402007:45	Администрация Бейсугского сельского поселения	Целесообразно учитывать
19	Установить территориальную зону ОД2 на земельный участок 23:05:0404005:78 до границ участка 23:05:0404005:8	Администрация Бейсугского сельского поселения	Целесообразно учитывать
20	Изменить зону Ж1 на зону ОД2 в районе земельного участка 23:05:0404003:29	Администрация Бейсугского сельского поселения	Целесообразно учитывать
21	Для земельного участка 23:05:0402003:15 изменить зону Ж1 на СХ2	Администрация Бейсугского сельского поселения	Целесообразно учитывать

		поселения	
22	Установить территориальную зону Ж1 севернее участка 23:05:0402027:25	Администрация Бейсугского сельского поселения	Целесообразно учитывать
23	Изменить территориальную зону Сх1 на Ж1 севернее участка 23:05:0402007:27	Администрация Бейсугского сельского поселения	Целесообразно учитывать
24	Установить территориальную зону Зона рекреационного назначения «Родник священный» (Р 1.1) для земельного участка 23:05:0402007:131	Администрация Бейсугского сельского поселения	Целесообразно учитывать
25	Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства привести в соответствие с требованиями статьи 35 Градостроительного кодекса РФ	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	Целесообразно учитывать и установить следующие виды разрешенного использования для территориальных зон: Для зоны Ж1 установить Основные ВРИ: 2.1; 2.2; 2.3; 3.1.1; 3.6.2; 5.1.3; 9.3; 11.1; 12.0.1; 12.0.2; 13.2 Условно разрешенные ВРИ: 2.1.1; 3.7.1; 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.6.1; 3.10.1; 4.1; 4.3; 4.4; 4.6; 5.1.2; 3.9.1. Для зоны Ж2 установить Основные ВРИ: 2.1.1; 2.3; 2.7.1; 3.1.1; 3.5.1; 3.5.2; 5.1.3; 9.3; 3.6.2; 11.1; 12.0.1; 12.0.2. Условно разрешенные ВРИ: 2.1; 3.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.1; 4.3; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 3.4.1; 3.6.1; 4.4; 4.6; 5.1.2. Для зоны К1 установить Основные ВРИ: 12.1; 3.7.1; 9.3; 12.0.1; 12.0.2. Условно-разрешенные ВРИ: нет. Вспомогательные ВРИ: нет. Для зоны КС1 установить Основные ВРИ: 2.7.1; 3.1.1; 3.1.2; 3.9.1; 3.10.2; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.9.1; 7.1.1; 7.2.3; 9.3; 12.0.1; 12.0.2. Условно-разрешенные ВРИ: нет. Вспомогательные ВРИ: нет. Для зоны П1 установить Основные ВРИ: 3.1.1; 3.1.2; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.1; 6.2; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.3.2; 6.3.3; 6.3.4; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.1.1; 7.2.3; 9.3; 12.0.1; 12.0.2. Условно-разрешенные ВРИ: нет. Вспомогательные ВРИ: нет. Для зоны СХ1 установить Основные ВРИ: 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.5.1; 1.6; 1.12; 1.14; 1.17; 1.19; 1.20; 13.1. Условно-разрешенные ВРИ: нет. Вспомогательные ВРИ: нет. Для зоны СХ2 установить Основные ВРИ: 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.5.1; 1.6; 1.17; 1.18; 1.19; 1.20; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 3.1.1. Условно-разрешенные ВРИ: нет. Вспомогательные ВРИ: нет. Для зоны Р1 установить

			<p>Основные ВРИ: 3.6.2; 5.2; 9.0; 9.1; 9.3; 12.3; 11.1; 12.0.1; 12.0.2</p> <p>Условно-разрешенные ВРИ: 5.1.3.</p> <p>Для зоны Т1 установить</p> <p>Основные ВРИ: 2.7.1; 3.1.1; 4.9.2; 4.9; 5.1.5; 5.1.6; 5.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.1; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 9.3; 11.1; 12.0.1; 12.0.2.</p> <p>Условно-разрешенные ВРИ: 3.7.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.9; 6.9.1; 4.7.</p> <p>Для зоны И1 установить</p> <p>Основные ВРИ: 3.1.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 6.8; 7.5; 9.3; 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 4.9.</p> <p>Для зоны ОД3 установить</p> <p>Основные ВРИ: 3.1.1; 3.1.2; 3.2.1; 3.2.2; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5; 3.5.1; 3.5.2; 3.9.1; 3.6; 3.6.1; 3.6.2; 3.6.3; 3.7.1; 3.7.2; 5.1.2; 5.1.3; 5.1.4.</p> <p>Условно-разрешенные ВРИ: нет.</p> <p>Вспомогательные ВРИ: нет.</p> <p>Для зоны ОД2 установить</p> <p>Основные ВРИ: 2.7.1; 3.1.1; 3.1.2; 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.6.2; 3.6.3; 3.8.1; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 4.10; 5.2.1; 7.2.3; 8.3; 9.3; 11.2; 3.7.1; 3.7.2; 5.1.2; 5.1.3; 5.1.4; 3.3; 12.0.1; 12.0.2; 3.10.1.</p> <p>Условно-разрешенные ВРИ: 2.1; 2.2; 2.3; 2.1.1; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4.</p> <p>Для зоны ОД4 установить</p> <p>Основные ВРИ: 3.1.1; 3.6.2; 3.7.1; 3.7.2; 12.0.1; 12.0.2; 9.3.</p> <p>Условно-разрешенные ВРИ: нет.</p> <p>Вспомогательные ВРИ: нет.</p> <p>Для зоны ОС1 установить</p> <p>Основные ВРИ: 12.0.1; 12.0.2; 9.3.</p> <p>Условно-разрешенные ВРИ: нет.</p> <p>Вспомогательные ВРИ: нет.</p>
26	Проектом не предусмотрены особенности строительства объектов в зонах затопления, подтопления	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	Целесообразно включить соответствующие нормы в порядок применения правил землепользования и застройки
27	Исключить из общественно-деловых территориальных зон возможность размещения новых объектов жилого назначения, за исключением реконструкции существующих жилых объектов, без увеличения их фактической (существующей) этажности	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	<p>Нецелесообразно учитывать.</p> <p>Обеспечение ограничения размещения новых объектов жилого назначения в общественно-деловых зонах реализовано путем отнесения объектов жилого назначения в общественно-деловых зонах к условно разрешенным видам использования.</p> <p>При этом, предельное количество этажей установлено исходя из фактического состояния.</p>

Рекомендации комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования Выселковский: принять Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Бейсугского сельского поселения

муниципального образования Выселковский район после внесения корректировок по замечаниям и предложениям участников общественных обсуждений с учетом решений комиссии о целесообразности внесения соответствующих изменений в проект.

Председатель комиссии,
Заместитель главы муниципального
образования Выселковский район



В.В. Кононенко

Секретарь комиссии, ведущий
специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Выселковский район

А.А. Труфанова